

Ehitamise alustamise teatis nr 1711581/02090

Kuupäev 05.04.2017

Teataja

KRC EHITUS OÜ (12395854)
Kontaktisik TAAVI SINIJÄRV (38211274224)
E-post Taavi.Sinijarv@krc.ee
Kontaktaadress Väike Turu 3, Tartu
Telefon 509 2949

Ehitamist teostav isik

KRC EHITUS OÜ (12395854)
Kontaktisik TAAVI SINIJÄRV (38211274224)
E-post Taavi.Sinijarv@krc.ee
Kontaktaadress Väike Turu 3, Tartu
Telefon 509 2949

Omanikujärelevalve tegija

MEELIS ROHTMAA (36108172749)
E-post rispeto@gmail.com
Telefon 508 8383

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
----------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
						<p>Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 04.04.2017. a korraldus nr 320. Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-16-0865 (kinnitatud 3. versioon). Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Ehitise omanik on kohustatud esitama arhitektuuri ja ehituse osakonnale:</p> <p>1. vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustööde alustamist teatise ehitamise alustamise kohta;</p> <p>2. "0"-tsükli (vundamendid) valmimisel liitsentseeritud mõõdistusfirma poolt teostatud kontrollmõõdistuse. Ehitustööde jätkamine ilma</p>
	Soola					
	3_Ehitusluba_Nr					
	_1712271-					
	09884.bdoc	Ehitusluba	1712271/09884	05.04.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
						<p>arhitektuuri ja ehituse osakonna nõusolekuta on keelatud;</p> <p>3. ehitustööde lõpetamise järel taotlema kasutusluba;</p> <p>4. panema ehitamise alustamisel, kui ehitatakse ehitist, mis ei ole väikeehitis, üksikelamu, suvila, aiamaja, taluhoone, riigisadaladust või salastatud välisteavet sisaldav ehitist, riigikaitse ehitist või ehitise teenindamiseks vajalik rajatis, nähtavale kohale kogu ehitamise ajaks informatsioonitahvli, milles sisaldub informatsioon ehitise, ehitusloa, ehitamise alustamise aja ja lõpetamise tähtaja, projekteerimisettevõtja, ehitusettevõtja ja omanikujärelevalvete tegija kohta.</p> <p>Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.</p> <p>Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.</p>
	Soola 3_Ehitusluba_Nr _1712271- 09884.bdoc	Ehitusluba	1712271/09884	05.04.2017		

Ehitamise alustamise aeg

Kuupäev 02.09.2013

Ehitisregistri kood	104017082
Ehitise nimetus	Hotell Tartu
Kasutamise otstarve	Hotell, hotell, külalistemaja, Kaubandushoone, Restoran, Büroohoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Soola tn 3

Katastritunnus

79507:050:0038