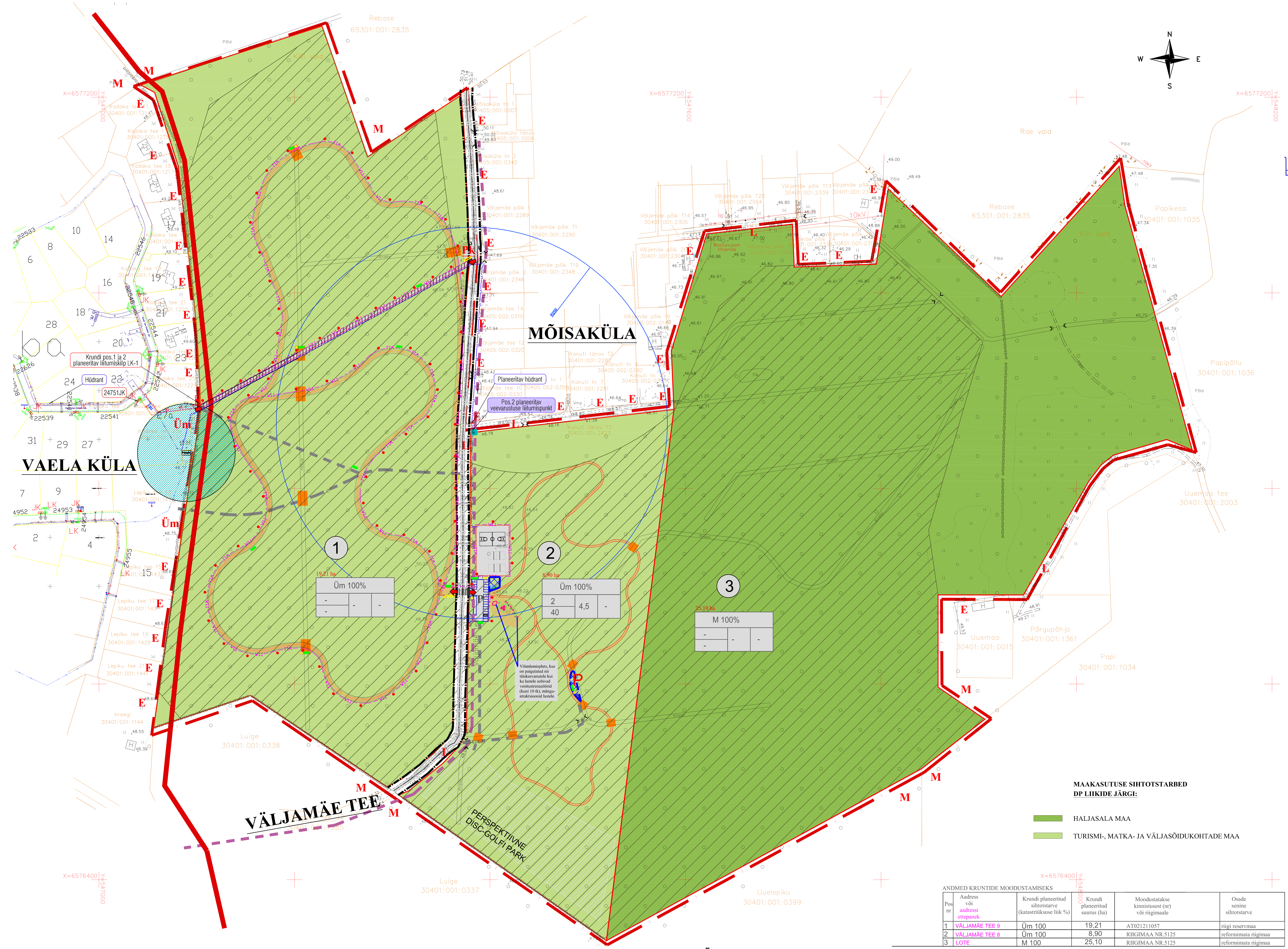
KIILI VALLAS MÕISAKÜLAS RIIGI RESERVMAA NR.AT021211057 JA REFORMIMATA RIIGIMAA NR 51258 DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVAD PURUKATTEGA TEED JA PLATSID (MÄNGU- JA DRENAZÖÖRIPLATSID)
- PLANEERITAV UISUPLATS 61X30 meetrit
- PLANEERITAV KORVPALLIPLATS 28X15 meetrit
- PLANEERITAV VÕRKPALLIPLATS 9X18 meetrit
- PLANEERITAV PARKIMISPLATS 20 AUTOLE+ 1 BUSSILE
- PLANEERITAV SPORDIRAJA KORIDOR, max LAIUS 5 meetrit (1+3+1) RINGI 1 PIKKUS- 500 meetrit, RINGI 2 PIKKUS- 1000 meetrit
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE, LAIUS 3 meetrit, PIKKUS ~310m
- PLANEERITAV PINNASTEE, LAIUS 2 meetrit, PIKKUS 1 km
- PÄÄS ALALE
- PLANEERITAV TRUUP/ SILD
- ASFALTKATTEGA TEE VÕI PLATS
- PLANEERITAV ISTUMISPINK
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUS
- PLANEERITAV ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV ÜLEKÄIK
- PLANEERITAV PRÜGIKAST
- PLANEERITAV VÄLIKÄIMLA
- PLANEERITAV PIKNIKUKOHT
- PUURKAEVU KAITSEVÖÖND
- ROHEVÕRGUSTIK
- PINNASKATTEGA JALAKÄIGURAJAD
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITRASS TALLINNA PUHASTUSSEADMESSE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSEGA ALA PIIR
- Pk PAKENDITE KOGUMISPLATS
- HOONESTUSALA
- TEE KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU LIITUMISPUNKT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV ISTUMISPINK-KIIK
- PLANEERITAV RONIMISKOMPLEKS
- PLANEERITAV LIIVAKAST
- PLANEERITUD LASTE KIIK 1-3 A

POS. NR
1 - JALAD, "FREE RUNNER","AIR WALKER ST-M04X"
2 - KÄED, "FLEX WHEEL", "
3 - KÕHU PRESS, "SIT UP BENCH"
4 - KÄED, "PUSH UP BARS"
5 - KEHA, "BODY FLEXER"
KONTSRUKTSIOONID ON VÕETUD KATALOOGIST WWW.KOMPAN.COM, WWW.TOMMI.EE

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED DP LIIKIDE JÄRGI:

- HALJASALA MAA
- TURISMI-, MATKA- JA VÄLJASÕIDUKOHTADE MAA

KRUNDI SUURUS m2

1		
2	4	5
3		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1. KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED (%)
2. LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL
3. LUBATUD SUURIM HOONETEALUNE PIND (M2)
4. LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRGUS (M)
5. LUBATUD SUURIM HOONETE SÜGAVUS (M)

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA KINNISTU SUURUS-		54,21 ha
sh RIIGIMAA RESERVMAA AT021211057		19,21 ha
REFORMIMATA RIIGIMAA NR 5125		34,00 ha
VÄLJAMÄE TEE T2 (30401:001:1985)		1,00 ha
PLANEERITAVATE KRUNTIDE ARV		3
PLANEERITAVA ALA SIHTOTSTARBED-		
MAATULUNDUSMAA	25,10 ha	46%
SOTSIAALMAA	28,11 ha	52%
TRANSPORDIMAA	1,00 ha	2%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik %)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistusest (nr) või riigimaale	Osade senine sihtotstarve
1	VÄLJAMÄE TEE 9	Üm 100	19,21	AT021211057	riigi reservmaa
2	VÄLJAMÄE TEE 8	Üm 100	8,90	RIIGIMAA NR.5125	reformimata riigimaa
3	LOTE	M 100	25,10	RIIGIMAA NR.5125	reformimata riigimaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, EHITUSLIKUD TINGIMUSED JA KITSENDUSED:

POS.NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m2)	SUURIM HOONEALUNE PIND (m2)	SUURIM LUBATUD HOONE KÕRGUS (m) PLANEERITAVAST MAAPINNAST HOONE / RAJATIS	HOONETE LUBATUD KORRUSTE ARV MAAPEALNE OSA/ MAA-ALUNE OSA	RAJATISTE LUBATUD KORRUSTE ARV MAAPEALNE OSA/ MAA-ALUNE OSA	SUURIM LUBATUD HOONETE JA RAJATISTE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DETAILPLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	LUBATUD SULETUD BRUTOPIND (m²)	MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	PARKIMISKOHTADE ARV
1	VÄLJAMÄE TEE 9	19,21	-	-	-	-	M8	PT 100	Üm 100	-	-	-
2	VÄLJAMÄE TEE 8	8,90	40	4,5/ -	1/-	1/0	2+M8	PT 100	Üm 100	40	TP-3	20+1
3	LOTE	25,10	-	-	-	-	-	HL 100	M 100	-	-	-

KITSENDUSED

- elektri mpkaabli ja kpkaabli kaitsevöönd - 1m mõlemale poole äärmisest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid
- maa-alune vee ja kanalisatsiooni vabavoolne torustik alla 250mm ja suurem kuni 2m sügavusel- kaitsevöönd 2,5m
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitis 2m ärarest või piirdeaiani
- tänava kaitsevöönd 5m äärmise sõiduraja teljest
- veehaarde kaitsevöönd 50m
- maaparandussüsteemid
- rohevõrgustik

ARHITEKTUURILISED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED. MÄRKUSED.

1. kõiki kruntide mahasõite võib täpsustada ehitusprojekti koostamise käigus
2. krundile nr.1 on lubatud rajada suusarajad, välipperajad, truubi- või sillaehitised, puhkekohad, kergliiklustee, pinnaskattega jalakäigurajad, prügikonteinerite plats, bussipeatus, tänavavalgustus, vee- ja kanalisatsioonivarustuse torustikud, infotahvlid
   krundile nr.2 on lubatud rajada välipperajad, matkarajad, truubi- või sillaehitised, puhkekohad, spordi- ja mänguväljakud, pinnaskattega jalakäigurajad, prügikonteinerite plats, tänavavalgustus, vee- ja ÜP järgsed kanalisatsioonivarustuse torustikud, infotahvlid, parkla, disc-golfi park
3. rajatiste lubatud absoluutkõrgust planeeringuga ei määrata, täpsustataks ehitusprojektide koostamise käigus (vajadusel piirete ja piirdeaedade kõrgused)
4. puhke- ja virgestusmaale on lubatud kavandada väikeehitisi, spordirajatisi ja mänguväljakuid, valgustust, piknikuplatse, varikatuseid jt sihtotstarbelisi rajatisi
5. krundile nr.2 on lubatud rajada hooneid (välikäimla, inventarihoone vms)
6. projekteerimisel arvestada maaparandussüsteemide toimimisega
7. rajatiste arvu planeeringuga ei määrata

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED KATASTRI JÄRGI:

- E ELAMUMAA
- L TRANSPORDIMAA
- M MAATULUNDUSMAA
- Üm ÜLDKASUTATAV MAA

Märkused:

1. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis
2. Plaan on koostatud aprillis 2016 teostatud mõõdistuse andmete põhjal
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 7.04.2016

KIV Kolm Grupp	Objekt: Mõisaküla küla reformimata riigimaad		Töö nr: T-402
KIV Kolm Grupp OÜ, regkood 11140307, Taevasmaa tee 1a, Aruvalla küla, 75320 Rae vald, Harjumaa; kiv@kiv.ee, www.kiv.ee, 56 483 119	Asukoht: Harju maakond, Kiili vald, Mõisaküla küla		LEHT 1 / LEHTI 1
Mõõdistaja: S.Moks	Joonis: Maa-ala plaan		Mõõtkava: 1:2000
Koostaja: V.Nõmberg			
Vastutaja: V.Nõmberg	Tegevusluba: MTR EEG000066		Fail: moisakyla.dgn
Kuupäev 7.04.2016			

K.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO, Hobujaama 10-3, 10151 Tallinn, tel 6129080, info@kennoab.ee		MTR EP10875308-0001, 23.01.2003		Töö nr: A366 - 1517
Tellija: Kiili Vallavalitsus, Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401		arhitekt	K.Enno	05.2016
Objekt: Kiili vallas Mõisakülas riigimaa reservmaa nr.AT021211057 ja reformimata riigimaa nr 5125 detailplaneering				
Nimi: Põhijoonis koos tehnovõrkudega		Staadium: DP	Mõõtkava: M 1 : 1000	Objekti nr: / Joonise nr: 4