

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED, KITSENDUSED

POSITSIOONI NR	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD PINDALA m <sup>2</sup>	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISE-ALUNE PINDALA m <sup>2</sup> maapealne/ maa-alune	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS maapealne/ maa-alune	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE SUURIM LUBATUD KÖRGUS absoluutne / suhteline E	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE KAT. ÜKSUS	SUURIM LUBATUD SULETUD BRUTOPIIND m <sup>2</sup> maapealne/ maa-al.	SUURIM LUBATUD KORTERITE ARV	TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV
-	J. V. Jannseni 35	1268	265 maap. / 235 maa-al.	4 sh pööningukorr. / -1	elamu 1	abs. 59,7 / suht. 12	EK7 100%	E 100%	770 maap. / 235 maa-al.	7	TP2	8
												9

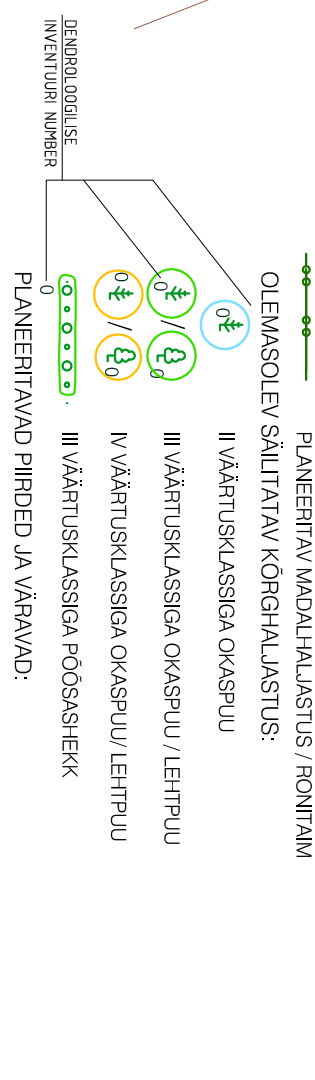
KITSENDUSED. SERVITUUDI JA SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS

- Olemasolev elektripaigaldise kaitsevõrond.
- Servituudi vajadus ol. olevale tänavamaa elektripaigaldisele 2 m õhulineist 1 m maakaabliühinist (kaetud eelriisega), 1 m õhuline ristis (igas suunas: plan. kinnistule jääva maa-ala ulatuses, kokku 45 m<sup>2</sup>; võrgu valdaja kasuks).
- Olemasolev siserajatisse kaitsevõrond.
- Servituudi vajadus tänavamaal ja plan. kinnistul ol.olevale siserajatisse 1 m rajatisest igas suunas, plan. kinnistule jääva maa-ala ulatuses, kokku 48 m<sup>2</sup>; võrgu valdaja kasuks.
- Kehitv kaugküttevõrgu servituut võrgu valdaja kasuks; kordori laius 4,48 m kinnistul ja 2,06 m hoones. El. paigaldise ja siserajatisse ol.oleva kaitsevõrondi ulatus on kinnistul /hoonisele vastavalt TFR kaardile <https://tr.talinn.ee/MapOfPlanning>; seisuga 08.08.2016

Servituudi seadmise vajadus kinnistul J. V. Jannseni tänav 73 (kÜ 78404:407:0163) 1. SV ol.olevale elektranustuse tarbijakaardile, 1 m kaablist igas suunas, kokku 3,5 m<sup>2</sup>; võrgu valdaja kasuks.

TINGIMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OL.OLEV ÕIGUSLIKU ALUSEGA EHITIS PLANEERITAVAL ALAL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA, KORRUSEID 4/-1
- OL.OLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE TÄNAVAMA KINNISTUL
- OL.OLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE TÄNAVAMA KINNISTUL
- OL.OLEV BETOONKIVIKATTEGA TEE, PLATS
- PLANEERITAV VETT LÄBILASKEV TEEKATE PUUDE VÕRA ULATUSES, OL.OLEVA TEEKATE REKONSTRUEERIMISEL VÕI ASENDAMISEL
- OLEMASOLEV JA PLANEERITAV MURUKATE TULEMÜR REI20
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS / RONTIAM
- OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS:
- II VÄÄRTUSKLASSIGA OKASPUU
- III VÄÄRTUSKLASSIGA OKASPUU / LEHTPUU
- IV VÄÄRTUSKLASSIGA OKASPUU / LEHTPUU
- III VÄÄRTUSKLASSIGA PÖÖSASHK



KRUNDI EHTISÕIGUS

SIHTOTSTARVE	EK7 100%	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
ELAMU KÖRGUS m	12 -	ELAMU
ELAMU KORRUSSELISUS	4/-1	ABIHÖÖNE
maapealne / maa-alune	1	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PINDALA m <sup>2</sup> maapealne



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,15 ha
2. PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	1
3. PLANEERITUD KORTERITE ARV	7
4. KRUNDI TÄISEHTIUSE %	20,9%
5. HALJASTUSE OSAKAAL %	47%
6. KRUNDI KOORMUSINDEKS	181

ARHITEKTURSED NÕUDED, KITSENDUSED

- Olemasolev hoonestus säilib, uusi hooned ehitada ei tohi.
- Välisviimistluse materjalid: seinad: kivi, vähesel määral laudvooder, värv, krohv, klaas, betoon katus: valtsplekk, katusekivi
- Keeelatud välisviimistluse materjalid: plekk, palk, klombitud kivi; puit- või rookatus; plastik jm imiteerivad materjalid.
- Katuseüüp - kaldkatus kuni 23° kaldega
- Piirdead: tänavadare: labiparsteiv, puulüppidest max h=1,5 m, kinnistu piiril. Krundivaheline: max h=1,6 m puulüppid või metallvõrk (kokkuleppeel naaber-kinnistu omanikuga), kinnistu piiril.

MÄRKUSED: 1. Geodeetilise alusplani koostas OÜ REIGEO töö nr 10735X 2015. a.  
2. Kinnistul oleva haljastuse dendroloogilise hinnangu koostas dendroloog Kalle Kõllamaa 25.03.2015. a.

Huvifratud isik: <b>Jannseni 35 Korteriühistu</b> registrikood 80338032	Projekteerija: <b>Osaühing Vainik RM</b> registrikood 11485029
Eesindaja: <b>Alari Piper</b>	Arhitekt: <b>Milvi Vainik</b> MTR EEP001307
<b>Talinn, Nõmme linnaosa</b>	<b>PÕHIJOOONIS M 1:500</b>
<b>J. V. JANNSENI TN 35 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	<b>Töö nr DP15-1</b>
<b>Väljaprinti kuup. 14.03.2017</b>	<b>Joonis 2</b>