

LEPING

Sakus, xxx kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (xx.xx.2017)

Saku valla nimel **Saku Vallavalitsus**, edaspidi nimetatud "Tellija", keda esindab....., ühelt poolt ja edaspidi nimetatud "Töövõtja", keda esindab juhatuse liige, teiselt poolt, edaspidi nimetatud "Pooled", sõlmisid alljärgneva Lepingu:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1 Tellija annab ja Töövõtja võtab endale kohustuse teostada põrandate hooldust Saku vallas Saku alevikus lasteaed Terakeses, lateaed Päikesekillus, Saku Päevakeskuses ning Kurtna külas Kurtna Koolis, edaspidi "Töö".
- 1.2 Tööde maht esitatakse Töövõtjale vastavalt tellimuse alusel vastavalt Töövõtja hinnapakumuses esitatud ühikhindadele.

2. LEPINGU DOKUMENDID

- 2.1 Lepingujärgsete kohustuste täitmisel juhivad Pooled alljärgnevatest Lepingu lisadeks olevatest või Tööde käigus lisatavatest Lepingu dokumentidest, kusjuures Lepingu dokumentide pädevusjärjekord on järgmine:
 - 2.1.1 Käesolev Leping;
 - 2.1.2 Lähteandmed hinnapakumuse koostamiseks;
 - 2.1.3 Tellija poolne tööde tellimus;
 - 2.1.4 Hinnapakumuse;
- 2.2 Lepingu lahutamatuks osadeks on nõuetekohaselt vormistatud Lepingu muudatused, mis kajastavad Poolte poolt pärast Lepingule allakirjutamist kokkulepitud muudatusi Lepingus. Lepingu muudatused on vormistatud nõuetekohaselt kui need on kirjalikus vormis ning alla kirjutatud Poolte volitatud esindajate poolt;

3. LISATÖÖD JA -KULUTUSED

- 3.1 Kui Töövõtjast sõltumatul asjaoludel Töö teostamine nõuab lisatöid või kulutusi, mida Töövõtja lepingu sõlmimisel ei võinud teada ja kui need johtuvad temast mitte olenevatest põhjustest, või kui lisatööd ületavad käesoleva Lepinguga kehtestatud renoveerimistöde piire, sõlmitakse täiendav leping või protokoll, mis jääb käesoleva lepingu lahutamatuks osaks. Tellija jätab õiguse muuta tööde mahtu kuni 30% ulatuses Lepingu maksumusest.

4. ORGANISATSIION

- 4.1 Tellija esindaja lepinguküsimustes on.....;
- 4.2 Tellija esindaja tehnilistes küsimustes on haldusspetsialist Marko Kibuspuu, e-post marko.kibuspuu@sakuvald.ee, tel: 5087 987;
- 4.3 Töövõtja esindaja lepinguküsimustes on projektijuht, e-post:, tel:

5. TÖÖVÖTJA KOHUSTUSED JA VASTUTUS

- 5.1 Töövõtja tegevuse tagajärjel Tellijale tekitatud kahju on töövõtja kohustatud hüvitama tõestatud ulatuses, kusjuures kahjuulatus ülempiir on käesoleva Lepingu maksumus.

6. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA VASTUTUS

- 6.1 Tellija on kohustatud esitama Töövõtjale nõupidamistel kokkulepitud tähtaegadeks kõik Töö teostamiseks vajalikud täiendavad lähteandmed ja operatiivse jooksva informatsiooni, mis on vajalik Tööde teostamiseks ja millised ei ole Töövõtjale üle antud Lepingu dokumentide mahus.
- 6.2 Tellijal on õigus esitada Töövõtjale nõudeid muudatuste tegemiseks võrreldes Lepingu dokumentides esitatud nõuetega. Töö käigus tehtavatest kokkulepetest tulenevate projektlahenduste, tähtaegade või töömahtude muutmisel juhendatakse käesoleva Lepingu p. 3.
- 6.3 Tellija on kohustatud Tööde teostamise käigus Töövõtja poolt Tellijale kooskõlastamiseks esitatud joonistele, insenerlikele lahendustele või Töövõtja poolt esitatud muudatusettepanekutele andma omapoolse kooskõlastuse või motiveeritud keeldumise 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates vastavasisulise taotluse esitamisest Töövõtja poolt.
- 6.4 Tellija on kohustatud tasuma Töövõtjale tähtaegselt ja kvaliteetselt teostatud Töö eest käesolevas Lepingus kokkulepitud ulatuses ja tähtaegadel.

7. TÖÖ AJAGRAAFIK

- 7.1 Töövõtja alustab Tööd peale käesoleva Lepingu allakirjutamist, kuid mitte varem kui 15.06.17 ning annab lõpetatud ja kooskõlastatud Töö üle hiljemalt:
 - 7.1.1 Saku Lasteaed Terake, Tallinna mnt. põrandate hoolduse 05.08.17 – 09.08.17
 - 7.1.2 Saku Lasteaed Terake, Juubelitammede tee ja Uus –Saku tn põrandate hoolduse 03.07.17- 08.07.17
 - 7.1.3 Kurtna Lasteaia j Kooli põrandate hoolduse 20.06.17 – 02.07.18 ja 10.07.17- 16.07.17 ja 31.07.17- 09.08.17
 - 7.1.4 Saku Päevakeskuse põrandate hoolduse 11.07- 15.07.17
 - 7.1.5 Saku Lasteaed Päikesekillu põrandate hoolduse 15.06- 10.08.17

8. TÖÖ MAKSUMUS JA ARVELDAMISE KORD

- 8.1 Töö maksumus on eurot, millele lisandub käibemaks 20% ehk eurot Seega kokku kuulub tasumisele eurot. Tasumine toimub Töövõtja poolt esitatud arvete alusel.
- 8.2 Tellija maksab Töövõtjale Lepingu summa ühes jaos peale Töö üleandmist.
- 8.3 Maksete hilinemisel maksab Tellija viivustrahve 0,5% päevas esitatud arve summast, kuid mitte rohkem kui 50% tööde lepingulisest maksumusest.
- 8.4 Tööde hilinemisel Töövõtja süül on Tellijal õigus vähendada Töö maksumust 0,5% ulatuses iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% tööde lepingulisest maksumusest.
- 8.5 Tööde mittenõuetekohasel teostamisel kohustub Töövõtja kõrvaldama puudused omal kulul.

9. TÖÖ KEEL JA VORMISTUS

9.1 Töövõtja on kohustatud valmis Töö või selle osad esitama Tellijale eesti keeles. Töö üleandmine toimub Poolte vahel viseeritud aktiga. Tellijal on õigus esitada Töövõtjale märkusi üleantud Töös või selle osades avastatud puuduste kohta ning sellest tulenevalt keelduda esitatud arvete maksmisest.

10. LEPINGU KEHTIVUS

10.1 Leping jõustub allakirjutamise momendist alates.

10.2 Leping loetakse lõpetatuks peale tööde vastuvõtu aktile allakirjutamist Tellija poolt. Tellijal on õigus esitada pretensioone lepingu täitmise suhtes seadusandlusega kehtestatud aja piires.

10.3 Tellijal on õigus leping lugeda kehtetuks kui:

- a) Töövõtja lõpetab oma tegevuse;
- b) Töövõtja läheb pankrotti;
- c) Töövõtja ei täida või rikub lepinguga võetud kohustusi;
- d) Töö seiskub osapooltest mitteolenevatel põhjustel (force majeure).

Sellisel juhul (välja arvatud p."d") on Töövõtja kohustatud korvama Tellijale tekitatud materiaalse kahju, kuid mitte rohkem kui käesoleva lepingu maksumus.

10.4 Töövõtjal on õigus leping lugeda kehtetuks kui:

- a) Tellija lõpetab oma tegevuse;
- b) Tellija läheb pankrotti;
- c) Tellija ei täida või rikub lepinguga võetud kohustusi;
- d) Töö seiskub osapooltest mitteolenevatel põhjustel (force majeure).

Sellisel juhul (välja arvatud p."d") on Tellija kohustatud Töövõtjale maksma hetkeks tehtud töö ning lisaks 5% kogu lepingu maksumusest, kuid mitte rohkem kui käesoleva lepingu maksumus.

11. KONFIDENTSIAALSUS

11.1 Osapooled kohustuvad mitte avaldama kolmandatele isikutele käesoleva lepinguga seotud informatsiooni, mis võiks kahjustada osapoolte huve.

12. ERIARVAMUSTE LAHENDAMINE

12.1 Osapooled teevad kõik selleks, et käesoleva lepingu täitmisega seotud vaidlused lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Läbirääkimiste mitteõnnestumisel lahendatakse vaidlused vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele Töövõtja asukohajärgses kohtus.

13. POOLTE JURIIDILISED AADRESSID

Tellija:

Saku Vallavalitsus

Reg kood 75019738

Teaduse 1 75501 Saku

Tel. 6712 431

Fax 6712 433

A/a 1120079664, Swedbank

Töövõtja:

Antud lepingust on kaks identset eksemplari, millest üks jääb Tellijale ja teine Töövõtjale.

Tellija:/allkirjastatud digitaalselt/

Töövõtja:/allkirjastatud digitaalselt/