

A-E

Eskiisi seletuskiri. Arhitektuurne osa

Hotellikompleksi laiendamine

Lepanina, Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond

Töö nr: 33.00.16

26.04.2017

Omanik:

OÜ Rannaniidu

reg. 11478756

Tellija:

Vladimir Matvejev

+372 582 041 93, +7 812 363 47 59

kabli70@mail.ru

Tellija esindaja:

Kaisa Vaik

+372 517 0372, +372 446 5024

lepanina@lepanina.ee

Arhitektuuri projekteerija:

OÜ Ars Projekt

reg. 10811633

Narva mnt 7d, 10117, Tln.

MTR: EP 108111633-0001

ars@ars.ee

Projektijuht:

Alo Kaste

+372 525 4034

alo@ars.ee

Vastutav arhitekt:

Rasmus Tamme

kutsetunnistus. 105068

rasmus@ars.ee

Arhitekt:

Triinu Oberšneider

triinu@ars.ee

objekt:	Lepanina hotellikompleks	töö nr.: 33.00.16	ars projekt
tellija:	OÜ Rannaniidu	staadium: E	
projekteerija:	Ars Projekt OÜ, Narva mnt. 7d, Tallinn	t: 6664646 e: ars@ars.ee	leht / lehti: 2 / 6
vastutav arhitekt:	Rasmus Tamme	koostaja: Triinu Oberšneider	kuupäev: 26.04.2017
dokument:	Eskiisi seletuskiri; arhitektuuri osa		dokum. nr.: AE-1.1

SISUKORD

1. ÜLDOSA	
1.1. Ajalooline taust, kompleksi eesmärk	3
1.2. Asendiplaan ja miljööväärtus	3
1.3. Eskiisprojekti lähtealused	4
1.4. Teed ja parkimine	4
1.5. Haljastus ja heakord	4
2. ARHITEKTUUR	
2.1. Olemasolev olukord	5
2.2. Planeeritav laiendus	5
2.2.1 Spa	5
2.2.2 Jänese korpuse majutus	5
2.2.3 Orava korpuse majutus	6
3. VISUALISEERING	7
LISA 1 – Ehitise tehnilised andmed	AE-2.1
Asendiplaan. Vaade merelt	AS-1.1
Jänese korpuse 1. korruse plaan	PL-1.1
Jänese korpuse 2. korruse plaan	PL-1.2
Jänese korpuse 3. korruse plaan	PL-1.3
Orava korpuse 1. korruse plaan	PL-2.1
Orava korpuse 2. korruse plaan	PL-2.2
Orava korpuse 3. korruse plaan	PL-2.3
Rebase korpuse 1. korruse plaan	PL-3.1
Rebase korpuse 2. korruse plaan	PL-3.2

objekt:	Lepanina hotellikompleks	töö nr.:	33.00.16	ars projekt
tellija:	OÜ Rannaniidu	staadium:	E	
projekteerija:	Ars Projekt OÜ, Narva mnt. 7d, Tallinn	t: 6664646	e: ars@ars.ee	leht / lehti: 3 / 6
vastutav arhitekt:	Rasmus Tamme	koostaja:	Triinu Oberšneider	kuupäev: 26.04.2017
dokument:	Eskiisi seletuskiri; arhitektuuri osa			dokum. nr.: AE-1.1

1. ÜLDOSA

1.1. Ajalooline taust, kompleksi eesmärk

Pärnu Kolhooside Ehituskontori Kabli puhkekodu kompleks loodi 1980. aastatel.

Tänase seisuga on endisest puhkekodust kujunenud atraktiivne majutusasutus - Lepanina Hotell, mis sisaldab endas hotelli, restorani, seminariruumi, saunakompleksi, lisaks paiknevad krundil ka telkimisplats ning suvemajakesed ja autokaravanide peatumiskohad.

Kompleks on ainulaadse arhitektuuriga - hoonete konfiguratsioon oli tingitud olemasoleva kõrghaljastuse paigutusest ja selle maksimaalse säilitamise nõudest, projekti arhitektiks hr Ü. Eljand.

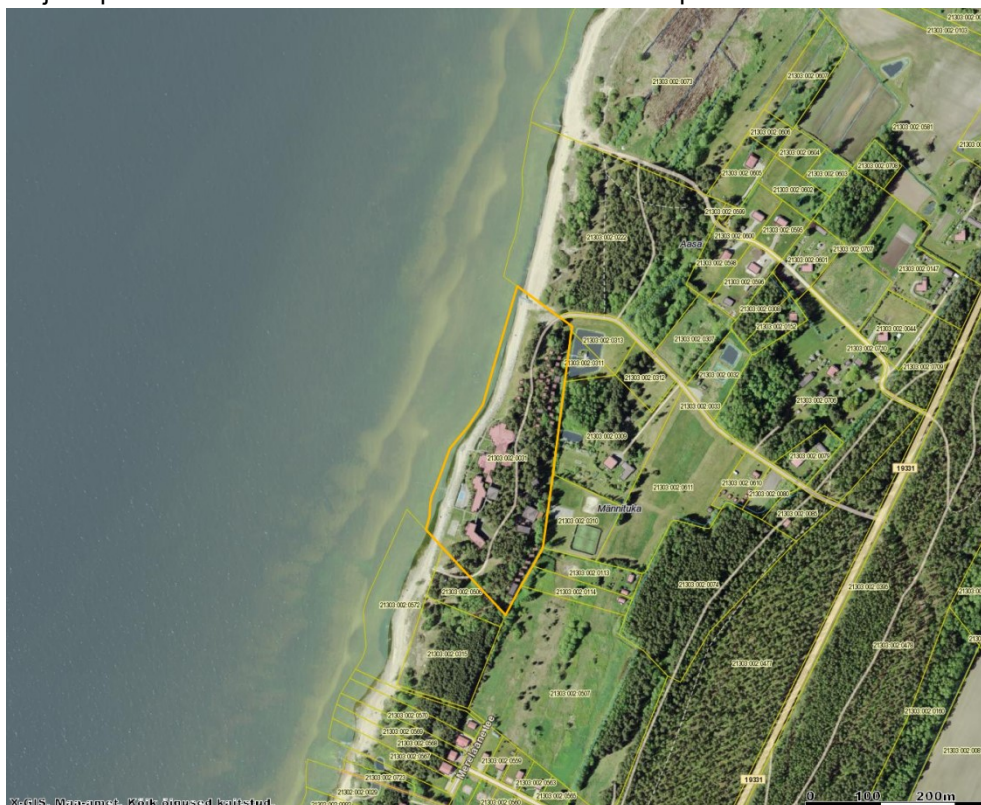
Lepanina Hotell kavandab olemuslikku muutust: vaid hooajalisest puhkekeskusest aasta ringi töötavaks spa-hotelliks. Kavandatava laiendamise käigus rajatakse erinevate lõõgastavate basseinide, mullivanni ja saunadega spa ning täiendavad luksuslikumad numbritoad laiema külastajaskonna saavutamiseks.

1.2. Asendiplaan ja miljöövärtus

Lepanina Hotell asub Pärnu maakonnas, Häädemeeste vallas Kabli asulast 1 km lõuna pool Riia lahe kaldal, krundi pindala 45 769 m², katastriüksuse tunnus 21303:002:0031. Sihtotstarve on 100% ärimaa.

Krunt asub mere ääres männimetsas, maapind on liivane, kaetud kamaraga ja rannal kiviklibuga. Reljeef langeb astanguna mere suunas (abs. +3m merepinnast). Territooriumiga piirneb idas põllumaa, läänes meri, põhja-lõuna suunas jätkub rand.

Planeeritava spa osa juurdeehituse ± 0.00 on arvestatud absoluutkõrgusmärgile +3.85. Majutusplokkide laiendus ehitatakse olemasoleva hoone peale.



Aluskaart: Maa-ameti kaardiserver X-GIS.

objekt:	Lepanina hotellikompleks	töö nr.:	33.00.16	ars projekt
tellija:	OÜ Rannaniidu	staadium:	E	
projekteerija:	Ars Projekt OÜ, Narva mnt. 7d, Tallinn	t: 6664646	e: ars@ars.ee	leht / lehti: 4 / 6
vastutav arhitekt:	Rasmus Tamme	koostaja:	Triinu Oberšneider	kuupäev: 26.04.2017
dokument:	Eskiisi seletuskiri; arhitektuuri osa			dokum. nr.: AE-1.1

1.3. Eskiisprojekti lähtealused

Eskiisi aluseks on OÜ Pärnu Maamööduteenistuse 03.10.2016 koostatud geodeetiline alusplaan number TM-240/16.

1.4. Teed ja parkimine

Juurdepääsutee kompleksini toimub Pärnu - Ikla maanteelt. Krundil paiknevad autoteed ja parkimisplatsid on valdavalt asfaltkattega, kõnniteed on kaetud sillutisega. Käesoleva projektiga ei kavandata juurde uusi teid ning vajadusel korrastatakse olemasolevaid teed.

Parkimine lahendatakse krundil olemasolevate parklatega. Vajadusel rajatakse vastavalt kehtivatele normatiividele lisakohti olemasolevate parklate laiendustena.

1.5. Haljastus ja heakord

Planeeritavad juurdeehitised rajatakse olemasolevate hoonete peale ja neist mere poole. Eeltööna on 2017 aasta märtsis eemaldatud mõned halvas seisukorras ja hoonetele ohtlikud puud. Täiendavat raie ei planeerita.

Pärast rekonstrueerimistöid heakorrastatakse hoone ümbrus.

2. ARHITEKTUUR

2.1. Olemasolev olukord

Laiendatav hoonekompleks koosneb 5 hoonest, millel on kõigil eraldi ehitisregistri koos, osaliselt ka eraldi aadressitähis. Kompleksi kuuluvad järgmised hooned:

Ehitisregistri kood	Ehitise nimetus	Ehitise koa-aadress
103003941	1.korpus-Jänesemaja	Lepanina/1
103003942	2.korpus-Oravamaja	Lepanina/2
103003943	3.korpus-Rebasemaja	Lepanina
103003948	Galerii (lammutatud)	Lepanina
120245994	Koosolekute maja	Lepanina/3

Kõik nimetatud ehitised on omavahel ühendatud köetud siseruumiga (galerii) ning kompleks käsitletav ühe tervikhoonena.

Ehitisregistri andmed on vananenud ja kohati ekslikud. Ehitiste tehnilised andmed on toodud eskiisprojekti **lisas nr 1: Ehitise tehnilised andmed**.

2.2. Planeeritav laiendus

Planeeritav laiendamine puudutab kolme hoone osa: 3. korpus ehk Rebase maja, mille juurde rajatakse spa, 2. korpus ehk Jänese maja, mille peale ehitatakse 6 numbrituba, ning 2. korpus ehk Orava maja, mille peale kavandatakse 4 numbrituba.

Kavandatud laiendus ei kopeeri olemasolevat hoonet vaid on selgelt eristatav. Juurdeehitised rajatakse kergkonstruktsioonis, kasutades maksimaalselt klaasipindasid võimaldamaks kauneid vaateid merele ja metsale. Välisseinte viimistluses kasutatakse tumedat krohvi, puitu ja korrodeeritud sileplekki.

objekt:	Lepanina hotellikompleks	töö nr.:	33.00.16	ars projekt
tellijä:	OÜ Rannaniidu	staadium:	E	
projekteerija:	Ars Projekt OÜ, Narva mnt. 7d, Tallinn	t: 6664646	e: ars@ars.ee	leht / lehti: 5 / 6
vastutav arhitekt:	Rasmus Tamme	koostaja:	Triinu Oberšneider	kuupäev: 26.04.2017
dokument:	Eskiisi seletuskirj; arhitektuuri osa			dokum. nr.: AE-1.1

2.2.1. Spa

Spa rajatakse Rebase korpuse lõunapoolsesse osasse, praeguse saunakompleksi asemele.

Kavandatava lahenduse aluseks on 2007 aastal koostatud ja kooskõlastatud Lepanina Heaolukeskuse projekt (koostanud OÜ Ars Projekt). Hoone plaanilahendust muudetakse kasutajasõbralikumaks ning ehitusalust pinda suurendatakse vähesel määral.

Olemasolev hooneosa lammutatakse ca 240 m² ulatuses, püüdes siiski lõiguti säilitada olemasolevaid konstruktsioone ruumi osana. Juurde tuleb ca 173 m² ehitusalust pinda.

Rajatakse kahekorruseline liigendatud fassaadiga maht, mis on kuni 9 meetri kõrgune (eelneva projektiga sama).

Olemasolev väike sisehoov ehitatakse fuajee osaks. Idapoolsed ruumid säilitatakse protseduuriruumidena. Rajatavasse osalisse keldrisse paigutatakse vajalikud basseinide ja vannide tehnilised ruumid. Esimesele korrusele jääb kogu spa – riietusruumid, pesuruumid, basseinid, saunad. Teisele korrusele rajatakse katuseterrassiga lobby, väikse kino võimekusega konverentsisaal ning tehnilised ruumid.

2.2.2.Jänese korpuse majutus

Olemasoleva majutuskorpuse peale ehitatakse lisakorrus numbritubadega. Planeeritud on 6 luksuslikumat numbrituba, kuni 22 inimese majutamiseks. Kõikide tubade juurde kuulub katuseterrass. Lisakorrus järgib idapoolsetel fassaadidel olemasoleva välisseina joont, mere pool astub aga tagasi. Hoone lamekatus ulatub ka üle rajatava terrassi. Moodustub lihtsa ja selge vormiga maht. Hoone kõrgus suureneb 2,65 m.

Ülemisele korrusele pääsemiseks ehitatakse olemasolev trepikoda kõrgemaks. Varuväljapääsuks paigaldatakse 2. korruse varutrepi kohale metallist õhuline platvorm ja redel või kõiki kolme korrust teenindav õhuline keerdtrepp.

2.2.1.Orava korpuse majutus

Olemasoleva majutuskorpuse peale ehitatakse lisakorrus numbritubadega. Planeeritud on 4 luksuslikumat numbrituba maksimaalselt 17 inimese majutamiseks. Kõikide tubade juurde kuulub katuseterrass.

Lisakorrus järgib ida ja kirde poolsetel fassaadidel olemasoleva välisseina joont, mere pool astub aga tagasi. Kõikide tubade juurde kuuluvad terrassid. Hoone lamekatus järgib lihtsustatud kujul olemasoleva hoone kontuuri. Hoone kõrgusele lisandub 2,65 m.

Ülemisele korrusele pääsemiseks ehitatakse olemasolev trepikoda kõrgemaks. Varuväljapääsuks paigaldatakse kõiki korruseid teenindav õhuline metallist keerdtrepp (olemasolevad lõunapoolsed evakuatsioonitrepid lammutatakse).

objekt:	Lepanina hotellikompleks	töö nr.:	33.00.16	ars projekt
tellija:	OÜ Rannaniidu	staadium:	E	
projekteerija:	Ars Projekt OÜ, Narva mnt. 7d, Tallinn	t: 6664646	e: ars@ars.ee	leht / lehti: 6 / 6
vastutav arhitekt:	Rasmus Tamme	koostaja:	Triinu Oberšneider	kuupäev: 26.04.2017
dokument:	Eskiisi seletuskirj; arhitektuuri osa			dokum. nr.: AE-1.1

3. VISUALISEERING



Vaade mere poolt, suunaga kagusse.

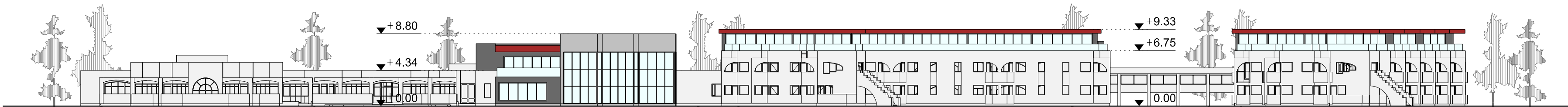
objekt:	Lepanina hotellikompleks	töö nr.: 33.00.16	arsprojekt
tellija:	OÜ Rannaniidu	staadium: E	
projekteerija:	Ars Projekt OÜ, Narva mnt. 7d, Tallinn	t: 6664646 e: ars@ars.ee	leht / lehti: 1 / 1
vastutav arhitekt:	Rasmus Tamme	koostaja: Triinu Oberšneider	kuupäev: 18.04.2017
dokument:	Lisa 1: Ehitise tehnilised andmed		dokum. nr.: A-E

Tehnilised andmed	VASTUVÕTT/SPA			MAJUTUS / Jänese maja			MAJUTUS / Orava maja			KOOSOLEKUTE MAJA			GALERII			KOKKU		
	EHR	Tegelik	Projekt	EHR	Tegelik	Projekt	EHR	Tegelik	Projekt	EHR	Tegelik	Projekt	EHR	Tegelik	Projekt	EHR	Tegelik	Projekt
Ehitisregistri kood	103003943			103003941			103003942			120245994			103003948					
Ehitisealune pind (m²)	1 579,0	1 549,4	1 722,2	516,0	536,7	537,7	404,0	405,4	406,1	157,0	157,0		262,0	138,9		2 918,0	2 787,4	2 961,9
Maapealsete korruste arv	1	1	2	2	2	3	2	2	3	2	2		1	2		2	2	3
Maa-aluste korruste arv		0	1		0	0		0	0		0			0			0	1
Kõrgus (m)		7,2	8,0		6,8	9,7	6,0	6,9	9,8	8,2	8,2			5,2			8,2	9,8
Pikkus (m)		81,5	81,5		47,4	47,4	28,9	28,7	28,7	13,8	13,8			58,3			167,9	167,9
Laius (m)		44,7	47,3		22,2	22,2	27,9	27,8	27,8	10,3	10,3			13,4			44,7	47,3
Suletud netopind (m²)	1 232,5	1 232,5	2 244,5	724,3	798,0	1 125,6	519,5	598,5	834,7	252,7	252,7		183,0	116,2		2 912,0	2 997,9	4 573,7
Maht (m³)	5 206	6 159	8 685	2 556	2 962	4 112	2 037	2 227	3 042	1 099	1 099		577	414		11 475	12 861	17 352
Mahu suurenemine			41%			39%			37%									35%
Maapealse osa maht (m³)		6 159	8 285		2 962	4 112		2 227	3 042		1 099			414		0	12 861	16 952
Maapealse osa suurenemine			35%			39%			37%									32%

MÄRKUSED:

1. **EHR** – Ehitisregistris olevad andmed antud ehitise kohta.
2. **Tegelik** – Olemasolevate mõõdistustööde alusel saadud korrigeeritud tehnilised andmed.
3. **Projekt** – Eelduslikud kavandatava laiendamise järgsed tehnilised andmed.

VAADE MERELT
M 1:400



ASENDIPLAAN, FRAGMENT KRUNDIST
M 1:500



- TINGMÄRGID:
- Olemasolevad hooned
 - Laiendatav hooneosa
 - Veekaitsevöönd
 - Sissepääs hoonesse
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev soojatrass
 - Olemasolev sidekaabel
 - Krundi piir
 - 1 Jänese plokki laiendus
 - 2 Orava plokki laiendus
 - 3 Rebase plokki laiendus, spa

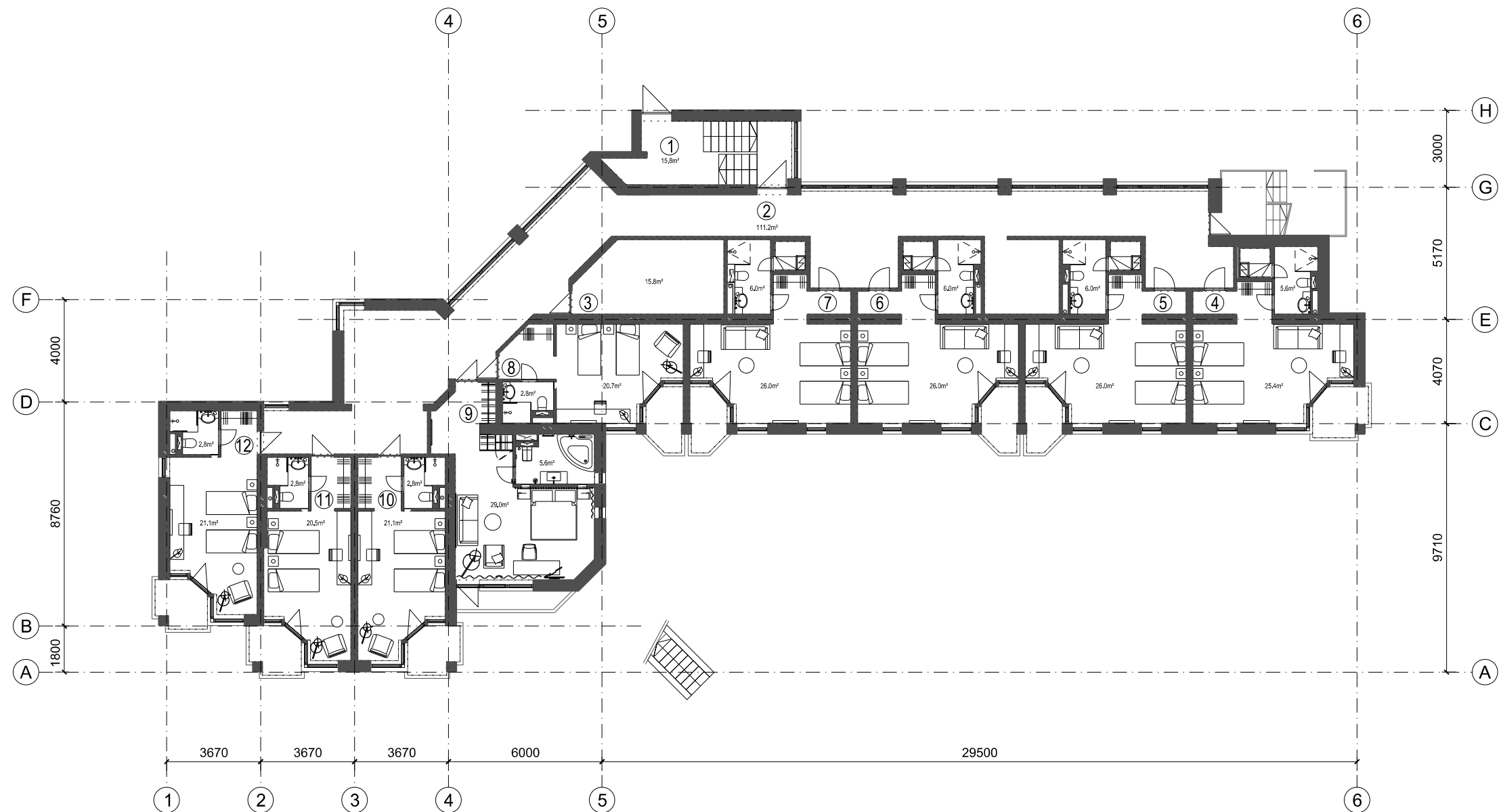
LEPANINA HOTELLIKOMPLEKSI
TEHNILISED ANDMED

Tehnilised andmed	KOKKU		
	EHR	Tegelik	Projekt
Ehitisregistri kood			
Ehitisealune pind (m²)	2 918,0	2 787,4	2 961,9
Maapealsete korruste arv	2	2	3
Maa-aluste korruste arv		0	1
Kõrgus (m)		8,2	9,8
Pikkus (m)		167,9	167,9
Laius (m)		44,7	47,3
Suletud netopind (m²)	2 912,0	3 001,9	4 576,1
Maht (m³)	11 475	12 861	17 352
Mahu suurenemine			35%
Maapealse osa maht (m³)	0	12 861	16 952
Maapealse osa suurenemine			32%

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
Alusplaan: OÜ Pärnu Maamööduteenistus töö nr TM-240/16 (03.10.16).

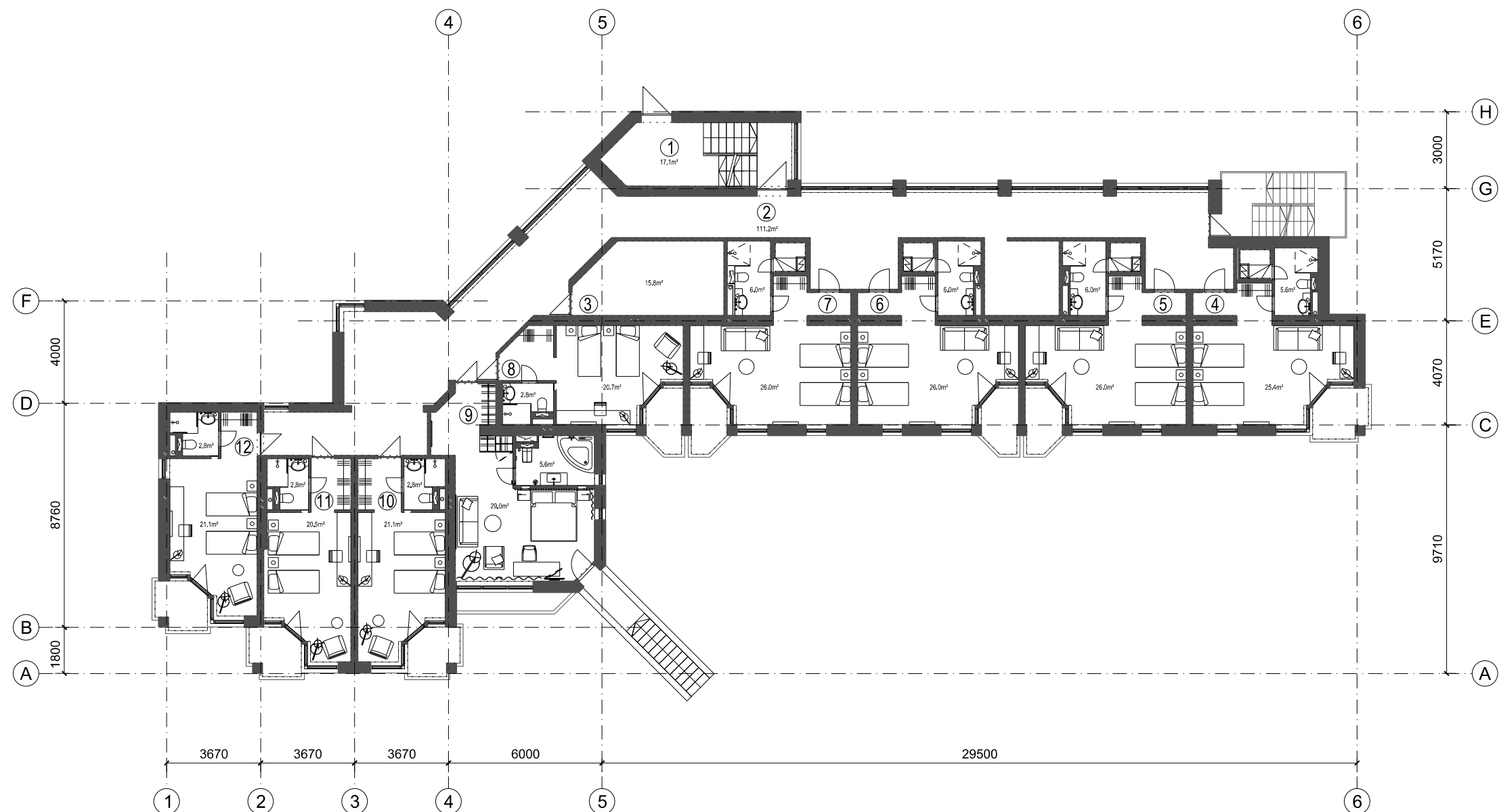
töö nr / objekt: 33.00.16 Lepanina hotellikompleksi laiendamine	joonis: Asendiplaan, fragment krundist Vaade merelt	möötkava: 1:500 / 1:400
address: Kabli küla, Häädemeeeste vald, Pärnumaa	juhtiv arhitekt Rasmus Tamme	joonis nr: AS-1.1
tellija: OÜ Rannaniidu	juhtiv sisearhitekt Eero Jürgenson	formaat: ISO A2
projekteerija: arsp projekt	projekt arhitekt Triinu Oberšneider	staadium: E
OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t666 4646 f660 1313 e:ars@ars.ee	projekti juht Alo Kaste	muudatus: 27.04.2017

MÄRKUS: Hooneosa nr 3 (Rebase plokk, spa) laiendamise mahuline ettepanek lähtub 2007. aastal koostatud ja kooskõlastatud eelprojektist.



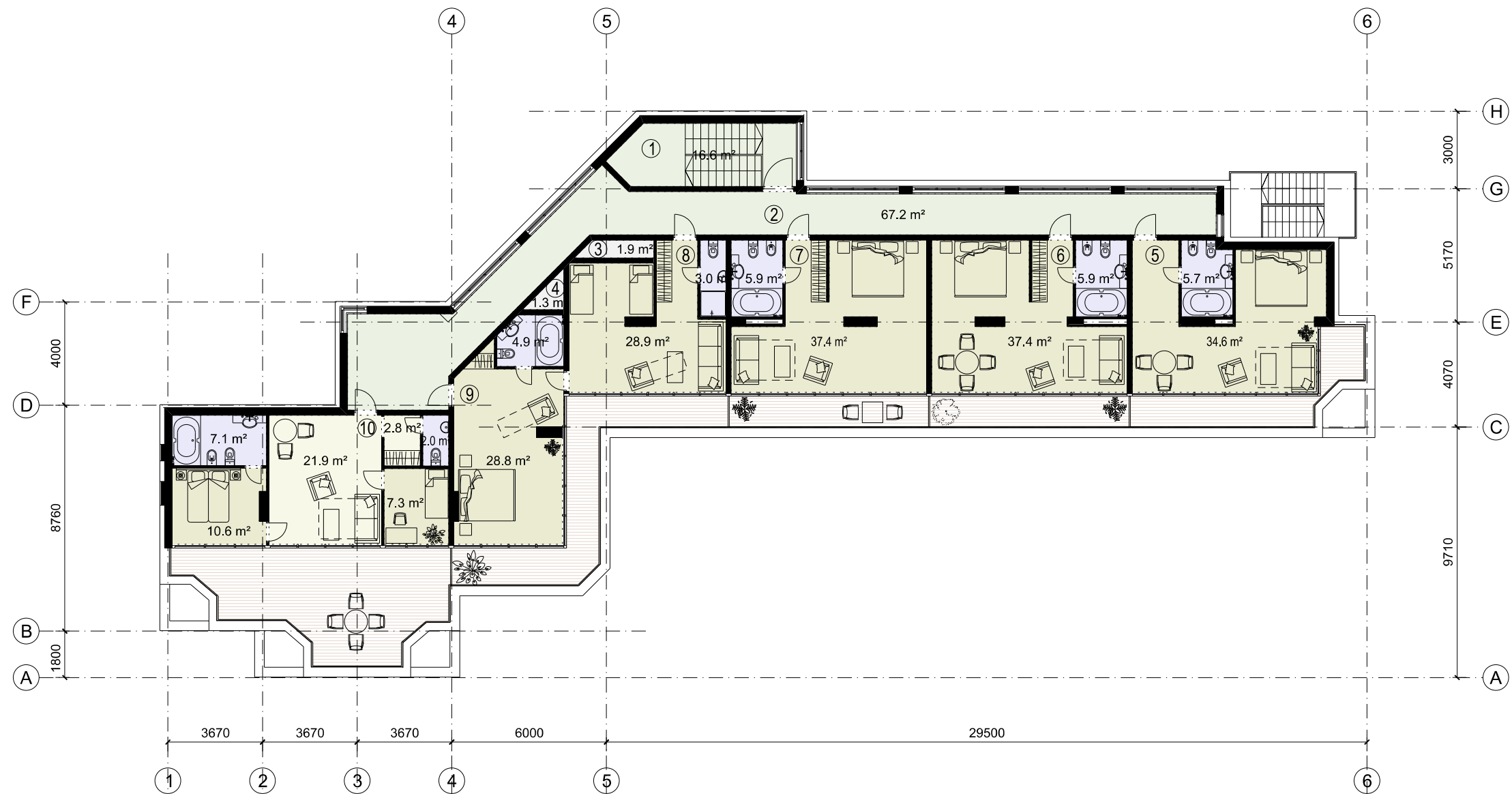
EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Trepikoda	15,8
2	Koridor	111,2
3	Abiruum	15,8
4	Tuba nr 110	31,0
5	Tuba nr 111	32,0
6	Tuba nr 112	32,0
7	Tuba nr 113	32,0
8	Tuba nr 114	23,5
9	Tuba nr 115	34,6
10	Tuba nr 116	23,9
11	Tuba nr 117	23,3
12	Tuba nr 118	23,9
KOKKU		399,0

töö nr / objekt:		33.00.16	Jänese plokki 1. korrus	mõõtkava: 1:200
aadress:		Lepanina hotellikompleksi laiendamine		
tellija:		Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	juhtiv arhitekt Rasmus Tamme	joonis nr: PL-1.1
projekteerija:		arsprojekt		
OÜ Rannaniidu		OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee	juhtiv sisearhitekt Eero Jürgenson	formaat: ISO A3
			projekti arhitekt Triinu Oberšneider	staadium: E
			projektjuht Alo Kaste	muudatus: kuupäev: 27.04.2017



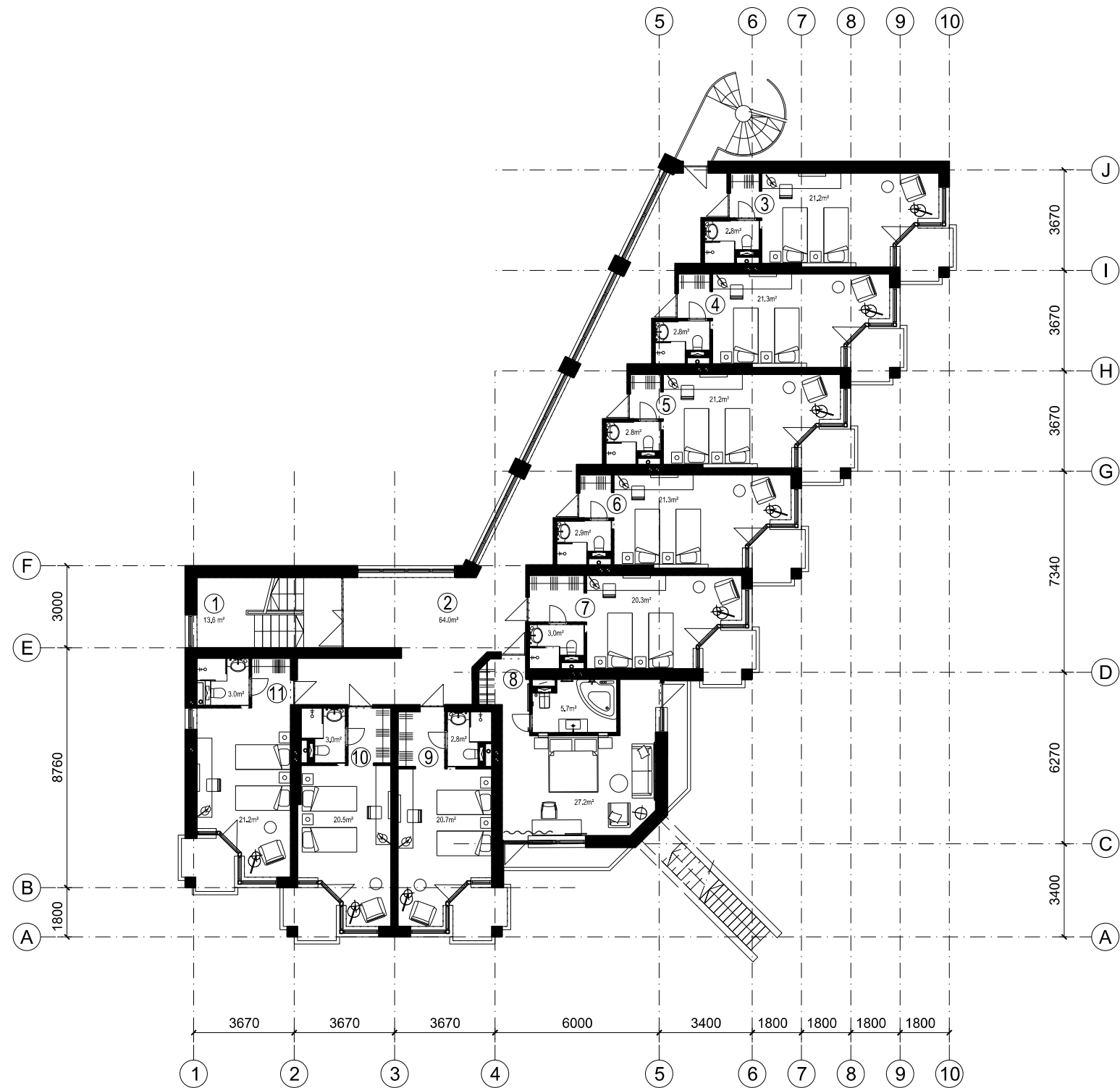
EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Trepikoda	17,1
2	Koridor	111,2
3	Abiruum	15,8
4	Tuba nr 210	31,0
5	Tuba nr 211	32,0
6	Tuba nr 212	32,0
7	Tuba nr 213	32,0
8	Tuba nr 214	23,5
9	Tuba nr 215	34,6
10	Tuba nr 216	23,9
11	Tuba nr 217	23,3
12	Tuba nr 218	23,9
KOKKU		400,3

töö nr / objekt:		33.00.16	Jänese plokki 2. korrus	mõõtkava: 1:200
aadress:		Lepanina hotellikompleksi laiendamine		
tellija:		Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	juhtiv arhitekt Rasmus Tamme	joonis nr: PL-1.2
projekteerija:		arsprojekt		
OÜ Rannaniidu		OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee	juhtiv sisearhitekt Eero Jürgenson	formaat: ISO A3
			projekti arhitekt Triinu Oberšneider	staadium: E
			projektjuht Alo Kaste	muudatus: kuupäev: 27.04.2017



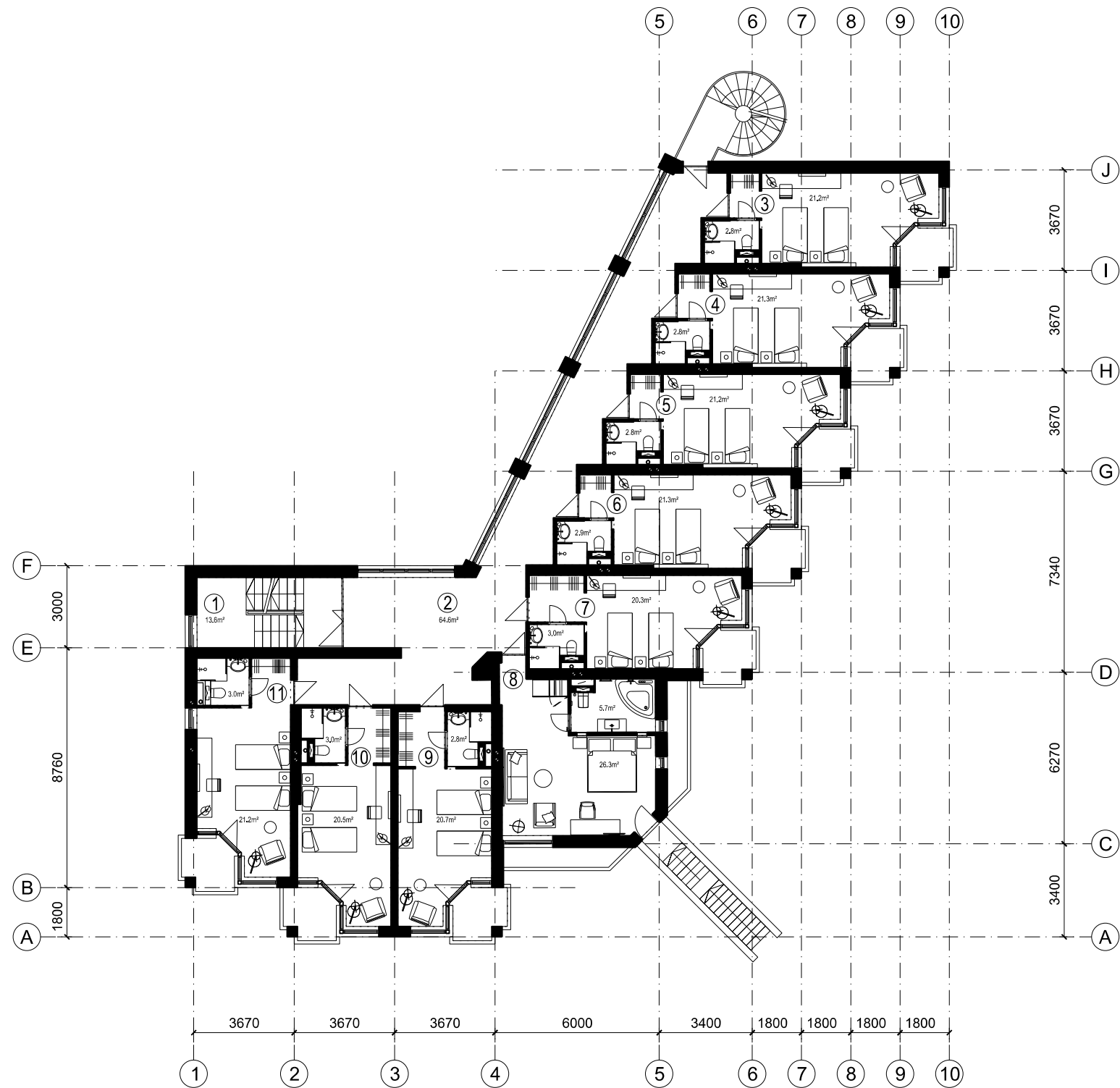
EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Trepikoda	16,6
2	Koridor	67,2
3	Abiruum	1,9
4	Abiruum	1,3
5	Tuba nr 310	40,3
6	Tuba nr 311	43,3
7	Tuba nr 312	43,3
8	Tuba nr 313	31,9
9	Tuba nr 314	33,7
10	Tuba nr 315	51,7
KOKKU		331,2

töö nr / objekt:		33.00.16	joonis:	Jänese plokk	mõõtkava:	1:200
aadress:		Lepanina hotellikompleksi laiendamine				
Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa			3. korrus		joonis nr:	PL-1.3
tellija:	projekteerija:	arsprojekt OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee	juhtiv arhitekt	Rasmus Tamme	formaat:	ISO A3
OÜ Rannaniidu			juhtiv sisearhitekt	Eero Jürgenson	staadium:	E
			projekti arhitekt	Triinu Oberšneider	muudatus:	
			projektijuht	Alo Kaste	kuupäev:	27.04.2017



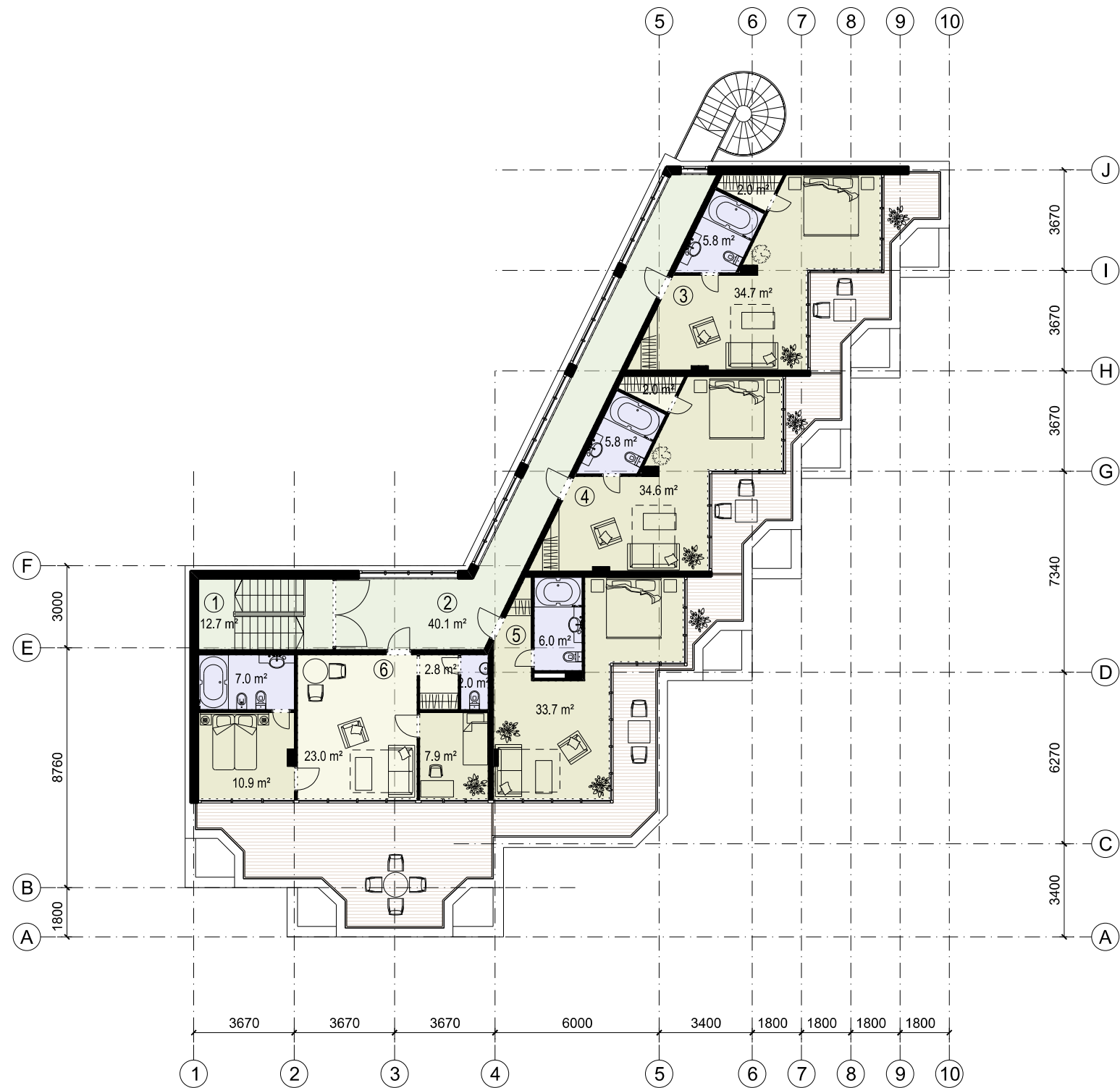
EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Trepikoda	13,6
2	Koridor	64,6
3	Tuba nr 101	24,0
4	Tuba nr 102	24,1
5	Tuba nr 103	24,0
6	Tuba nr 104	24,2
7	Tuba nr 105	23,3
8	Tuba nr 106	32,9
9	Tuba nr 107	23,5
10	Tuba nr 108	23,6
11	Tuba nr 109	23,2
KOKKU		301,0

töö nr / objekt:		33.00.16	joonis:	Orava plokk 1. korrus	mõõtkava:	1:200			
Lepanina hotellikompleksi laiendamine					joonis nr:	PL-2.1			
aadress:		Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa			formaat:	ISO A3			
tellija:	projekteerija:	arsprojekt OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee			juhtiv arhitekt	Rasmus Tamme	staadium:	E	
					juhtiv sisearhitekt	Eero Jürgenson	muudatus:		
					projekti arhitekt	Triinu Oberšneider	kuupäev:	27.04.2017	
					projektijuht	Alo Kaste			
OÜ Rannaniidu									



EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Trepikoda	13,6
2	Koridor	64,6
3	Tuba nr 201	24,0
4	Tuba nr 202	24,1
5	Tuba nr 203	24,0
6	Tuba nr 204	24,2
7	Tuba nr 205	23,3
8	Tuba nr 206	32,0
9	Tuba nr 207	23,5
10	Tuba nr 208	23,6
11	Tuba nr 209	23,2
KOKKU		300,1

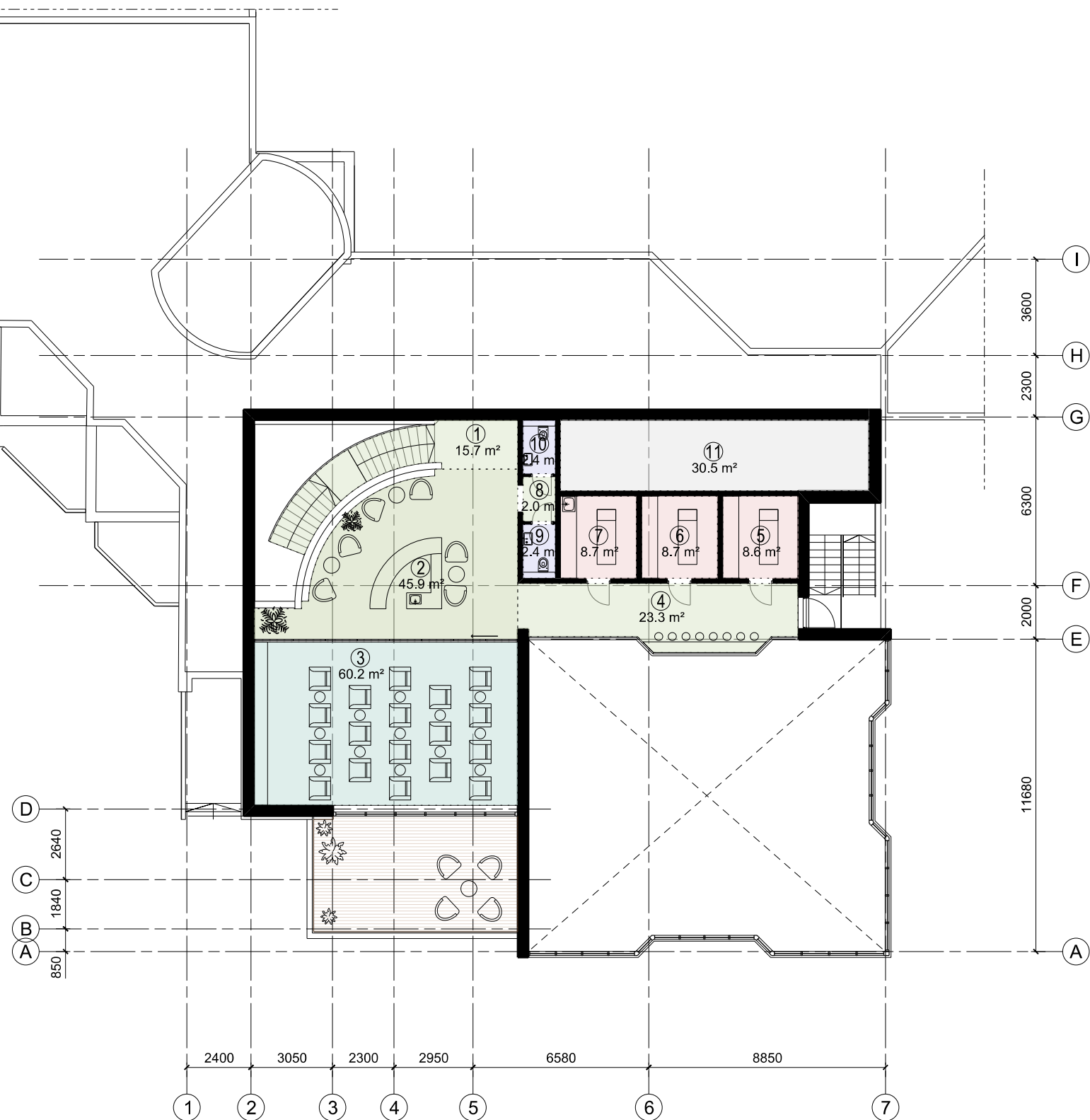
töö nr / objekt:		33.00.16		joonis:		mõõtkava:	
Lepanina hotellikompleksi laiendamine						1:200	
aadress:						joonis nr:	
Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa						PL-2.2	
tellija:		projekteerija:		juhtiv arhitekt		formaat:	
		arsprojekt		Rasmus Tamme		ISO A3	
		OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee		juhtiv sisearhitekt		staadium:	
				Eero Jürgenson		E	
				projekti arhitekt		muudatus:	
				Triinu Oberšneider			
				projektijuht		kuupäev:	
				Alo Kaste		27.04.2017	



EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Trepikoda	12,7
2	Koridor	40,1
3	Tuba nr 301	42,5
4	Tuba nr 302	42,4
5	Tuba nr 303	39,7
6	Tuba nr 304	53,6
KOKKU		231,0

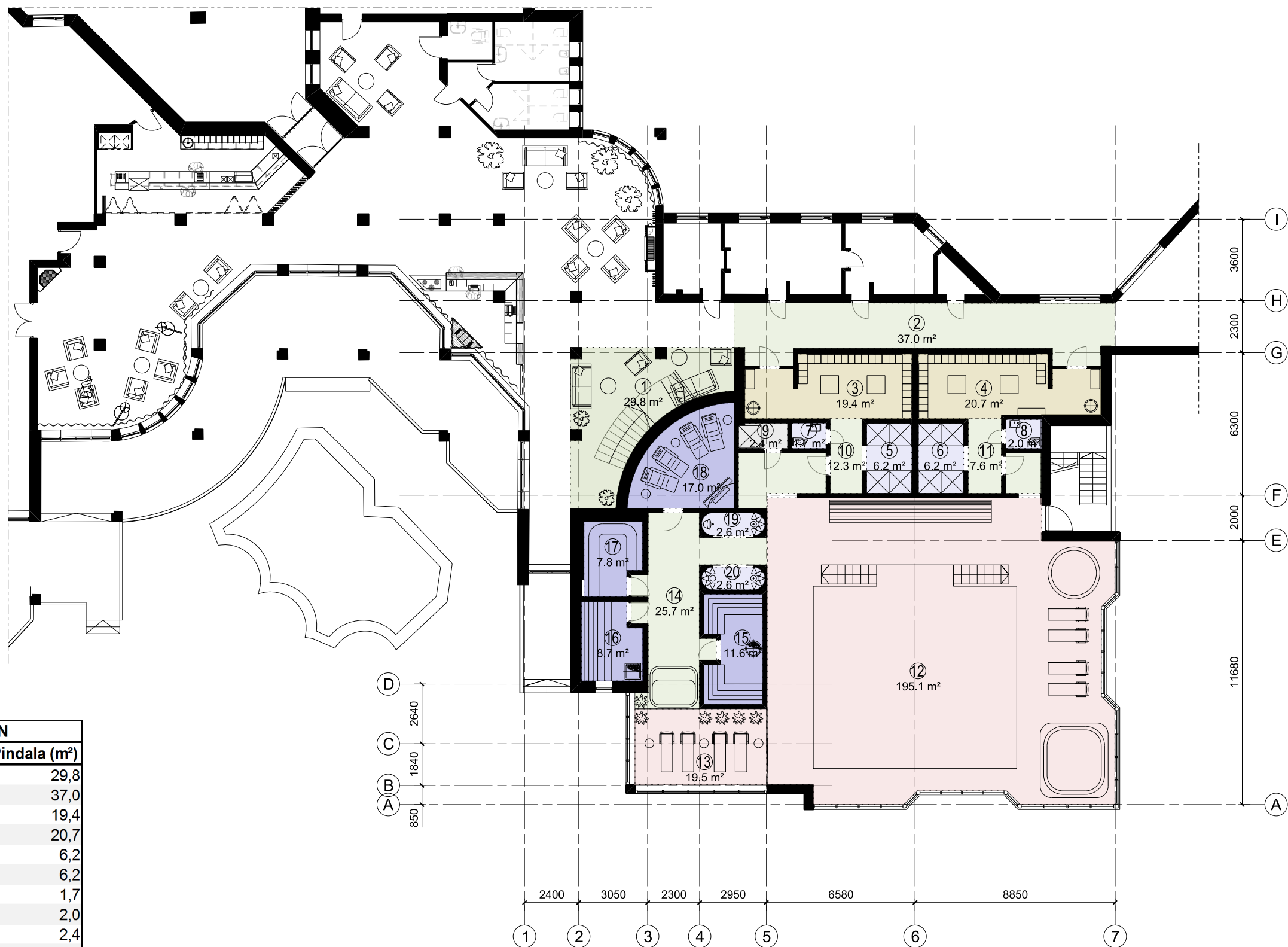
töö nr / objekt:		33.00.16		joonis:		mõõtkava:	
Lepanina hotellikompleksi laiendamine						1:200	
aadress:		Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa				joonis nr:	
						PL-2.3	
tellija:		projekteerija:		juhtiv arhitekt		formaat:	
		arsprojekt		Rasmus Tamme		ISO A3	
		OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee		juhtiv sisearhitekt		staadium:	
				Eero Jürgenson		E	
				projekti arhitekt		muudatus:	
				Triinu Oberšneider			
				projektijuht		kuupäev:	
				Alo Kaste		27.04.2017	

EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Koridor	15,7
2	Baar/lounge	45,9
3	Mini-kino/lounge	60,2
4	Koridor/ooteala	23,3
5	Protseduurituba	8,6
6	Protseduurituba	8,7
7	Protseduurituba	8,7
8	Koridor	2,0
9	WC	2,4
10	WC	2,7
11	Tehniline ruum	30,5
KOKKU		208,7



töö nr / objekt:		33.00.16	joonis:	Rebase plokk 2. korruse fragment	mõõtkava:	1:200
aadress:		Lepanina hotellikompleksi laiendamine				
tellija:		Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	juhtiv arhitekt	Rasmus Tamme	formaat:	ISO A3
projekteerija:		arsprojekt				
OÜ Rannaniidu		OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee	juhtiv sisearhitekt	Eero Jürgenson	staadium:	E
			projekti arhitekt	Triinu Oberšneider	muudatus:	
			projektijuht	Alo Kaste	kuupäev:	27.04.2017

EKSPLIKATSIOON		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Pindala (m²)
1	Fuajee laiendus	29,8
2	Ühenduskoridor	37,0
3	Riietusruum	19,4
4	Riietusruum	20,7
5	Duširuum	6,2
6	Duširuum	6,2
7	WC	1,7
8	WC	2,0
9	Koristaja ruum	2,4
10	Koridor	12,3
11	Koridor	7,6
12	Basseiniruum	195,1
13	Lõõgastusala	21,3
14	Koridor	26,2
15	Leilisaun 90°	12,0
16	Leilisaun 60°	8,5
17	Aurusaun 60°	7,2
18	Sanaarium	16,9
19	Dušš, kül m vesi	2,6
20	Dušš	2,6
KOKKU		437,7



töö nr / objekt:		33.00.16		joonis:		mõõtkava:	
Lepanina hotellikompleksi laiendamine				Rebase plokk		1:200	
aadress:				1. korruse fragment		joonis nr:	
Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa						PL-3.1	
tellija:		projekteerija:		juhtiv arhitekt		formaat:	
OÜ Rannaniidu		arsprojekt		Rasmus Tamme		ISO A3	
		OÜ Ars Projekt MTR: EP 10811633-0001 Narva mnt 7d 10117 Tallinn t:666 4646 f:660 1313 e:ars@ars.ee		juhtiv sisearhitekt		staadium:	
				Eero Jürgenson		E	
				projekti arhitekt		muudatus:	
				Triinu Oberšneider			
				projektijuht		kuupäev:	
				Alo Kaste		27.04.2017	