



KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL									
Poe nr	Krundi pindala (m ²)	Hoone ehitisealune pind (m ²) maapealne ^e	Max. korrusealus ja hoone kõrgus maapinnast (m) **	Statud brutopind (m ²) maapealne	Hoone arv krundil **	Maa sihtstarve ja osakaalu % katastrilise liigi järgi	Lubatud krundil kaunistamis- ja DP liigi järgi	Tuleohutus Parkimiskohate arv ^e	Pihanguid ja märgused
1	2980	30	+1 8,0	30	2	Ä 100	LB – tankla maa; BT – kaubandus-, toidustus- ja teenindushoone maa; BB – kontori ja büroohoone maa	TP3 3	Tallinna mnt ja Lagedi-Aruküla-Peningi mnt teekaitsevöönd 50 m; Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; Plan.sidekaabli kaitsevöönd liini valdaja kasuks 1+1; Plan.tankimiskonsooli kuja 20 m;
2	2530	300	+1 8,0	300	2	Ä 100	LB – tankla maa; BT – kaubandus-, toidustus- ja teenindushoone maa; BB – kontori ja büroohoone maa	TP3 8	Tallinna mnt ja Lagedi-Aruküla-Peningi mnt teekaitsevöönd 50 m; Plan.sidekaabli kaitsevöönd liini valdaja kasuks 1+1 m; Plan.tankimiskonsooli kuja 20 m; Plan.puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m; Plan. vee- ja kanalisatsioonustikel 2+2 m; Plan. elektrimaakaabli kaitsevöönd 1+1 m.
3	12 266	-	-	-	-	Üm 100	HP – haljasala maa; HL – looduslik haljasmaa; HK – kaitsehaljastuse maa	-	Tallinna mnt ja Lagedi-Aruküla-Peningi mnt teekaitsevöönd 50 m. madalpinge õhuini kaitsevöönd 2+2 m ja olemasolevat maakaablit 1+1 m; Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; Plan.puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m; Plan. elektrimaakaabli kaitsevöönd 1+1 m.

ARHITEKTUURINÕUDED
 Hoone katusekalde vahemik 0-15 kraadi. Kasutada neutraalseid toone. Katuse harjoone suund võib olla nii risti kui paralleelne olemasoleva teega. Hoone max kõrgus 8,0.
 * Planeeritava alale on ette nähtud kokku 11 parkimiskohta: 6 parkimiskohta sõiduautole ja suurematele veomasinatele 5 parkimiskohta.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD	
Planeeritava maa ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)	1,77 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
KRUNDI MAABILANSS	
katastrilise liiki alusel	m ² %
Ä-ärilmaa	5517 31
Üldkasutatav maa	12 212 69

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV MAANTEE
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA (arvestatud on perspektiivse ca kuni 300 m² teenindushoonega)
 - PLANEERITAV PERSPEKTIIVNE TEENINDUSHOONE 100 m²
 - PLANEERITAVAD KONSOOL KÜTUSEMAHUTIGA 50 m³
 - PLANEERITAV TULEOHUTUSKUJA
 - PLANEERITAV KÖVAKATTEGA ALA
 - EELNEVALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE (märkus 4)
 - KERGLIIKLUSTEE PERSPEKTIIVNE JÄTK
 - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
 - JUURDEPÄASÜTEE SERVIIVUUDIVAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITAV MAAPEALNE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
 - JUURDEPÄAS JA MAHASÖIT PLANEERINGUALALE
 - NÄHTAVUSKOLMNURK

- MÄRKUSED:**
- Aluseks on võetud OÜ Aakermäe poolt 2015 a tehtud geodeetiline mõõdistus;
 - Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
 - Tanklasse on ette nähtud 1 kütusemahuti, mahutavusega maksimaalselt 60 m³. Perspektiivis, nõudluse tekkimisel, võidakse lisada kuni 20m³ vedelgaasi mahuti
 - Käesolevate planeeringute on K-Projekt AS poolt projekteeritud teedelahenduse eskis (töö nr 16141), mille raames on projekteeritud sõidu- ja kerglüklusteed kooskõlastatud Maanteeametiga 01.03.17 kirjuga nr 15-Z/16-00032/823.

PLANEERITAVA ALA SUURUS 1,77 ha
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 3

EHITUSÕIGUS
 SIHTTARVE PLANEERINGUS
 HOONESTUSÕIGUS
 HOONETE ARV
 KRUNDI SUURUS P₁

 OÜ Projektiteenibüroo Dialoog Laki tn 14a, Tallinn 10621 info@fsdm.ee	Joonise nimetus: PÕHIJOOIS	Seadus: DP
	Projekti nimetus: TALVE KINNISTU DETAILPLANEERING	Mõõdava: 1:500
Tähtsus: FSDM OÜ AS	Objekti asukoht: Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla	
Projektijuh: Tiina Reimers Planeerija: Kristi Kuuze	Koostanud: 17.04.2017	Töö nr: DP-1502-413 Läh nr: 3