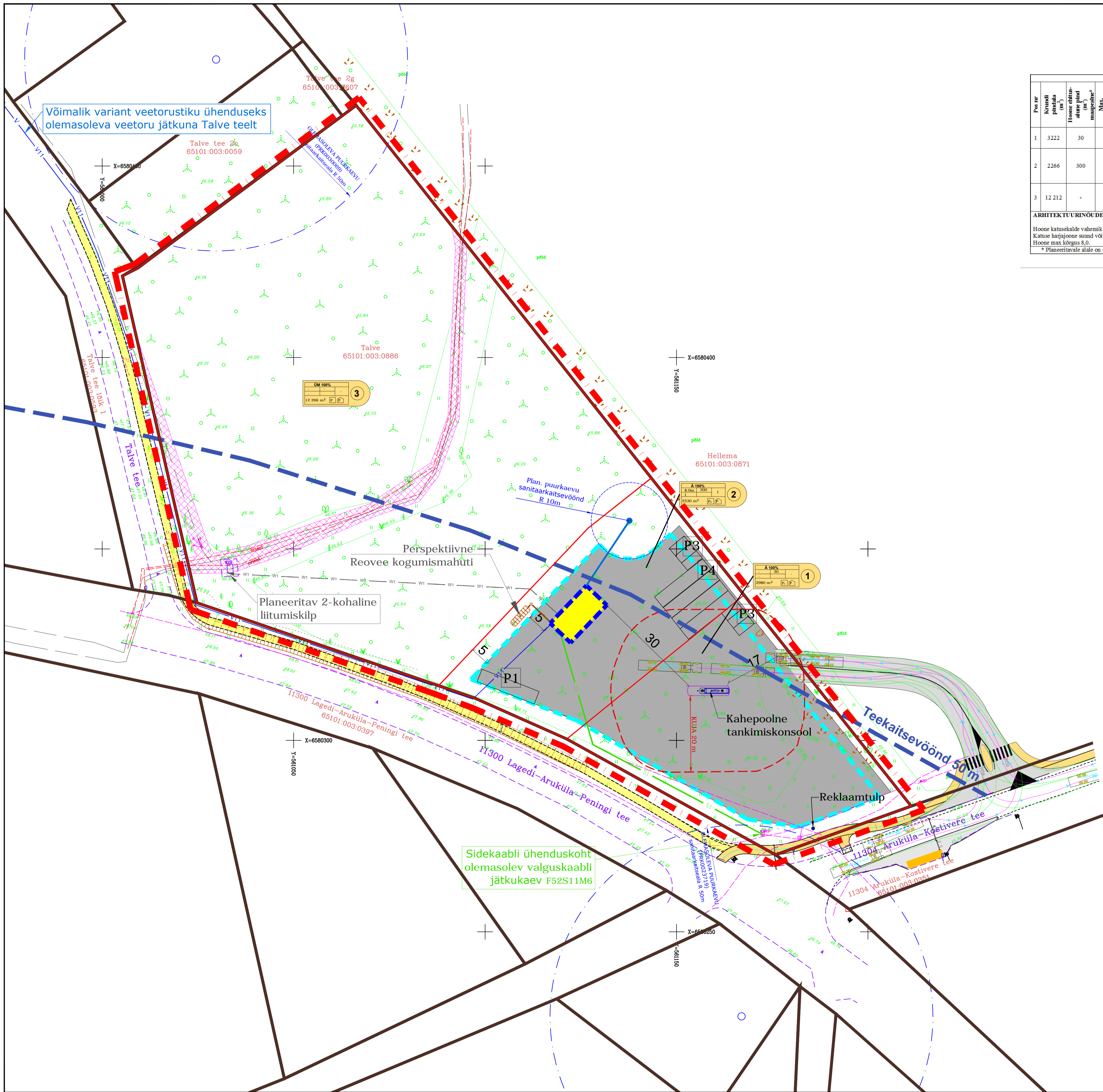




KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL										
Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Hoone ehitus-ala pindala (m ²)	Max. maapealne korruselise ja hoone kõrgus maapealsest maapinnast (m)	Sõidate arv (m ²)	Hoone arv	Min. sõidate ja hooneala % korruselise kuni järgi	Min. sõidetarbe % DP järgi	Tuuplatus	Parkimiskohta arv	Plaanitud ja määratud
1	3222	30	+1,8,0	30	2	Ä 100	Ä 100	TP3	6	Tallinna mnt ja Lagedi-Aruküla-Peningi mnt teekaitsevöönd 30 m; Plan. sidekaabli kaitsekuja liini valdaja kasuks 1+1; Plan. tankimiskonsooli kaja 20 m;
2	2266	300	+1,8,0	300	2	Ä 100	Ä 100	TP3	5	Tallinna mnt ja Lagedi-Aruküla-Peningi mnt teekaitsevöönd 30 m. Plan. sidekaabli kaitsekuja liini valdaja kasuks 1+1 m; Plan. tankimiskonsooli kaja 20 m; ; Puurkaevu kaitsekuja 10 m; Plan. vee- ja kanalisatsioonitruustikel 2+2 m; Plan. elektrimaakaabli kaitsetsoon 1+1 m.
3	12.212	-	-	-	-	Ü 100	ÜM 100	-	-	Tallinna mnt ja Lagedi-Aruküla-Peningi mnt teekaitsevöönd 30 m. madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2+2 m ja olemasolevat maakaablit 1+1 m; Puurkaevu kaitsekuja 10 m. Plan. elektrimaakaabli kaitsetsoon 1+1 m.

ARHITEKTURINOUDED
 Hoone katusekalde vahemik 0-15 kraadi. Kasutada neutraalseid toone.
 Katuse harjajoone suund võib olla nii risti kui paralleelne olemasoleva teega.
 Hoone max kõrgus 8,0.
 * Planeeritava alale on ette nähtud kokku 11 parkimiskohta: 6 parkimiskohta sõidautodele ja suurematele veomasinatele 5 parkimiskohta.



Võimalik variant veetorstiku ühenduseks olemasoleva veetoru jätkuna Talve teelt

UM 100%
12.200 m²

A 100%
8.000 m²

A 100%
2.980 m²

Planeeritav 2-kohaline liitumiskilp

Sidekaabli ühenduskoht olemasolev valguskaabli jätkukaev F52S11M6

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV MAANTEE
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA (arvestatud on perspektiivse ca kuni 300 m² teenindushoonega)
 - PLANEERITAV PERSPEKTIVNE TEENINDUSHOONE 100 m²
 - PLANEERITAVAD KONSOOL KÜTUSEMAHUTIGA 50 m³
 - PLANEERITAV TULEOHUTUSKUJA
 - PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA
 - EELNEVALT PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE
 - KERGLIIKLUSTEE PERSPEKTIVNE JÄTK
 - TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
 - P2 PLANEERITAV MAAPEALNE PARKIMINE KOHTADE ARVUGA
 - JUURDEPÄAS JA MAHASÕIT PLANEERINGUALALE

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV ELEKTRI KESKPINGEMAACAABEL
 - OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGEMAACAABEL
 - OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIINI VALGUSTUSEGA
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKAEV
 - OLEMASOLEV VEETORU
- PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD:**
- K11 PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - K11 PLANEERITAV KANALISATSIOONIMAHUTI
 - V1 PLANEERITAV VEETORUSTIK
 - V1 PLANEERITAV PUURKAEVU ASUKOHT
 - V11 PERSPEKTIVNE VEETRASS (võimaliku ühendusega Talve teel)
 - W1 PLANEERITAV ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
 - W1 PLANEERITAV LIITUMISKILP
 - S1 PLANEERITAV SIDEKAABEL

PLANEERITAVA ALA SUURUS 1,77 ha
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2

EHTUSÕIGUS

SIHTTARVE PLANEERINGUS

HOONETE EHTUSÕIGUS
 HOONETE SUURUS
 KRUNDI SUURUS

HOONETE ARV
 KRUNDI SUURUS

P.

MÄRKUSED:

- Alusks on võetud OÜ Aakermaa poolt 2015 a tehtud geodeetiline mõõdistus;
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava ala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
- Tanklasse on ette nähtud 1 kütusemahuti, mahutavusega maksimaalselt 60 m³. Perspektiivis, nõudluse tekkimisel, võidakse lisada kuni 20m³ vedelgaasi mahuti.

Joonise nimetus: **TEHNOVÕRKUDE JOONIS**

Projekti nimetus: **TALVE KINNISTU DETAILPLANEERING**

Staudium: **DP**

Mõõtkava: **1:500**

Objekti asukoht: **Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla**

Koostanud: 10.04.2017

Töö nr: DP 1502-413

Leht nr: 4