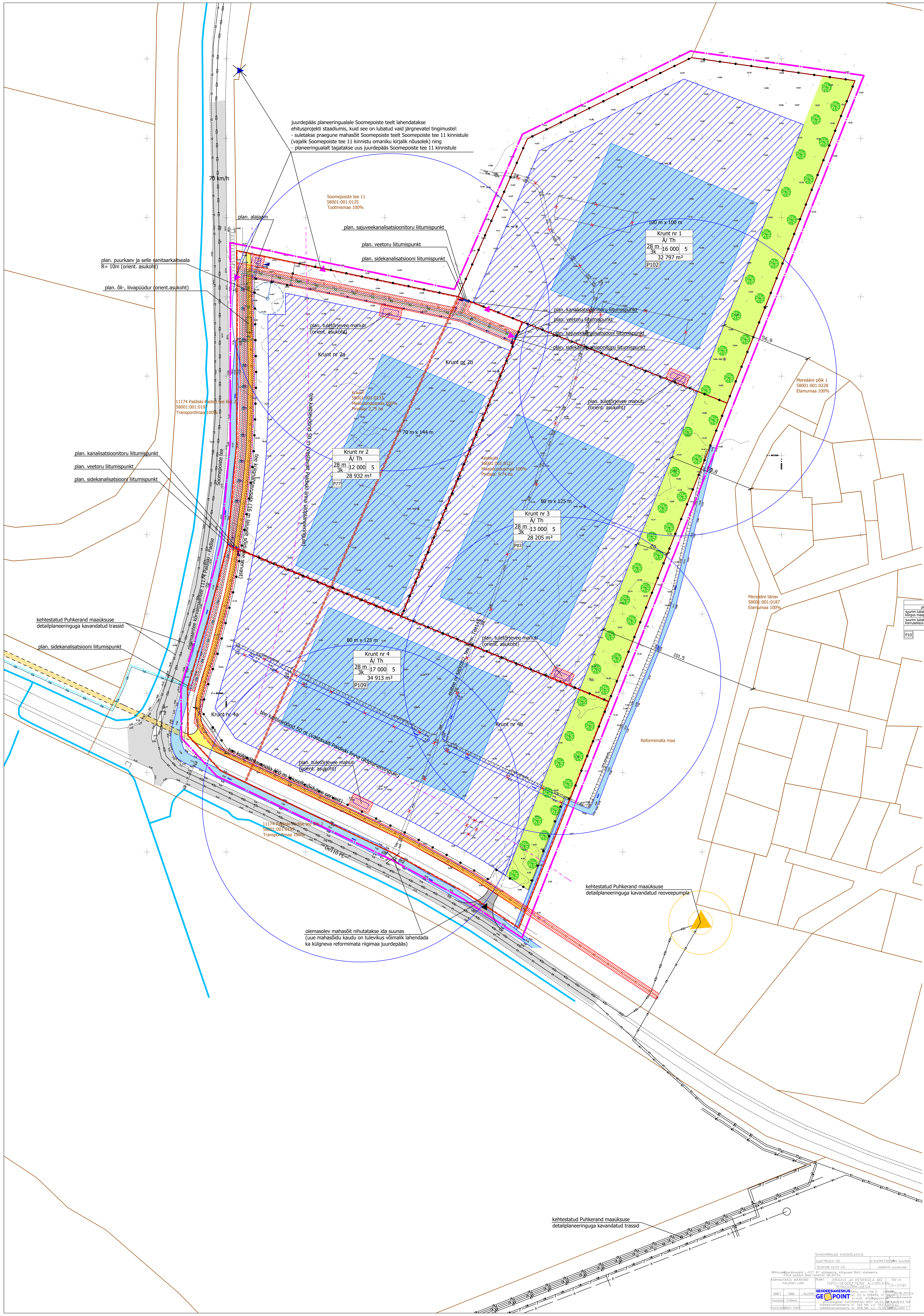
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- ajutine, maatehinguteks moodustatav krundi piir
- Kraavi — kinnistu aadress
- 58001:001:0133 — katastriüksuse tunnus
- Maatulundusmaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- Krunt nr 2a — ajutise krundi pos nr

plan. krundi pos. nr		
plan. sihtotstarve osakaalu %		
suurim lubatud kõrgus maapinnast, m / suurim lubatud korruselisus	hoonetealune pind, m²	hoonete arv krundil
krundi plan. suurus, m²		
P10		

plan. ehitusõigus

- plan. hoonestusala
- plan. hoone orienteeruv asukoht
- plan. juurdepääs krundile
- persp. juurdepääs (vt. Märkus 5)
- plan. uus mahasõit
- krundisisese juurdepääsutee võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojektiga)
- persp. kergliiklustee
- plan. kraav
- ol.olev kraav
- ol.olev maantee
- nähtavuskolmnurk (vastavalt Maanteede projekteerimisnormid)
- likvideeritav kraav
- plan. tulemüür
- plan. piirdeaed krundi piiril (täpsustub ehitusprojektiga)
- plan. kõrghaljastus (täpsustub haljastusprojektiga)

- W1 — plan. madalpinge kaabelliin, kaablikoridor
- W2 — plan. kõrgepinge kaabelliin, kaablikoridor
- plan. liitumiskilp
- plan. sidekanalisatsioon
- S — ol.olev sidekanalisatsioon (vastavalt Telia Eesti AS tehnilistele tingimustele nr 25902853)
- V — ol.olev veetoru (vastavalt OÜ Entec Eesti tööle nr 1015-14)
- K1 — plan. kanalisatsioonitoru
- V1 — plan. veetoru
- K ⊕K004 — ol.olev kanalisatsioonitoru ja kaev numbriga (vastavalt OÜ Entec Eesti tööle nr 1015-14)
- SK — ol.olev sajuvee kanalisatsioon (vastavalt OÜ Entec Eesti tööle nr 1015-14)
- K2 — plan. sajuvee kanalisatsioonitoru
- plan. sajuvee kanalisatsiooni puhastusseade
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. tuletõrjevee mahuti (216 m³) orient. asukoht (asukoht täpsustub ehitusprojektiga) ja kasutusraadius R= 100 m

Kehtestatud Puhkeranna kinnistu planeeringu kavandatud:

- K1 — plan. kanalisatsioonitoru
- D1 — plan. drenaazitoru
- V1 — plan. veetoru
- 2W1 — plan. 0,4kV elektrikaabel
- 2W2 — plan. 10kV elektrikaabel
- plan. sidekanalisatsioon
- W1.1 — plan. tänavavalgustuskaabel
- KS1 — plan. survekanalisatsioon
- W1 — plan. madalpingekaabel
- G1 — persp. gaasitrass
- K2 — plan. sajuveekanalisatsioon
- V — plan. meretoiteline tuletõrje veetoru

Märkused:

1) planeeringu koostamisel on aluseks G. E. POINT OÜ (litsents 542, 458 MA, MTR reg. nr EG10409530-0001) poolt 2015. a juulis mõõdistatud geodeetiline alusplaan (töö nr 15-G191);

2) pos 1-4 krunte on võimalik liita, sellisel juhul on võimalik ühendada ka ehitusalasid. Kui krunte arendavad erinevad omanikud või puudub omanike kirjalik kokkulepe, tuleb tagada hoonetevahelised kujad laiusega 8 m (ehitusala vähemalt 4 m kaugusel krundipiirist). Hoonete plokistamisel näha ette tulemüür;

3) plan. krundi lubatud täisehitusprotsent on kuni 50%;

4) parkimiskohtade arvutamisel on aluseks võetud EVS 843:2003 Eesti Standard, tabel 10.1, ehitise liik: tööstusettevõte/ ladu, ehitise asukoht: vahevöönd. Parkimiskohtade täpne arv selgub arhitektuurse projekti käigus. Lubatud on nii hoone sisene kui väline parkimine;

5) juurdepääs planeeringualale Soomepoiste teelt lahendatakse ehitusprojekti staadiumis, kuid see on lubatud vaid järgnevatel tingimustel:
- suletakse praegune mahasõit Soomepoiste teelt Soomepoiste tee 11 kinnistule (vajalik Soomepoiste tee 11 kinnistu omaniku kirjalik nõusolek) ning
- planeeringualalt tagatakse uus juurdepääs Soomepoiste tee 11 kinnistule;

6) plan. kruntide sihtotstarvete protsent täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus;

7) plan. tehnovõrkude lahendus on tinglik ning täpsustub ehitusprojekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko
Lennuki tn 22
Tallinn 10145
tel 617 7690
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht	Evely Ehrpas
Koordinaator	Jaanus Aavik
Kuupäev	07.06.2017
Töö koostamisest huvitatud isik	Osaühing Aldar Eesti
Asukoht	Paldiski linn
Töö nimetus	Kraavi ja Keskküla kinnistute detailplaneering
Joonis	Tehnovõrkude koondplaan
Töö nr	2339/15
Mõõt	1:1000
Joonise nr	4

HENDRIKSON & KO