



SAUE VALD
KERNU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haiba

6. november 2017 nr 338

Rallipargi detailplaneeringu koostamise
algatamine ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmine

Kernu Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 21, Nissi Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 16, Saue Linnavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 124 ja Saue Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 30 taotleti Vabariigi Valitsuselt Kernu valla, Nissi valla, Saue linna ja Saue valla haldusterritoriaalse korralduse muutmist ühinemise teel uueks omavalitsusüksuseks nimega Saue vald.

Vabariigi Valitsuse 21.07.2016 määruse nr 82 „Kernu valla, Nissi valla, Saue linna ja Saue valla haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ § 1 alusel moodustatakse Saue Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval Kernu valla, Nissi valla, Saue linna ja Saue valla ühinemise teel uus haldusüksus valla staatuses nimega Saue vald.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (ETHS) § 14¹ lõike 12 kohaselt viiakse pärast haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena ühinemise teel uue kohaliku omavalitsuse üksuse kui avalik-õigusliku juriidilise isiku moodustumist kõik ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste senised täitevorganid üle moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse koosseisu.

Saue vald moodustus Saue valla valimiskomisjoni 23.10.2017 otsuse nr 5-2.3/7 punkti 3 kohaselt 24. oktoobril 2017. a.

ETHS § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad Kernu valla õigusaktid endise Kernu valla territooriumil kuni Saue valla õigusaktide kehtestamiseni.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 29 lõike 3 kohaselt täidab Kernu Vallavalitsus täitevorganina Saue valla koosseisus oma ülesandeid ja tema volitused kehtivad kuni uue Saue Vallavalitsuse ametisse kinnitamiseni. Käesoleva korralduse andmise ajal on Kernu Vallavalitsuse volitused kehtivad.

Kernu Vallavalitsus vaatas läbi Üllar Suvemaa taotluse detailplaneeringu algatamiseks Hingu külas asuvatel Rallipargi (29701:001:0262), Motomaa (29701:001:0264) ja Langemaa (29701:001:0265) katastriüksustel (kõik asuvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 8388202 sisse kantud kinnistu koosseisus). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste liitmine ja hoonestusalade määramine. Seejuures soovitakse muuta sama planeeringuala hõlmavat Laitse rallipargi, Langemaa I, Langemaa II ja Suvemaa kinnistute detailplaneeringut (kehtestatud Kernu Vallavolikogu 5.08.2010. a otsusega nr 29).

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb antud juhul:

1. planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõikest 2, kuna planeeringuala asub Kernu Vallavolikogu 13.10.2005. a otsusega nr 40 kehtestatud Kernu valla üldplaneeringuga (2.11) määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal - Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maantee 150 m laiuses vööndis;

1

2. PlanS § 140 lõikest 7, mille kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vallavalitsus leiab, et kavandatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu alusel ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) paragrahvi 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Vallavalitsusel puuduvad andmed ka selle kohta, nagu võiks kavandatav tegevus olla eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga lähtudes KeHJS paragrahvi 6 lõikest 2. Kehtiv detailplaneering näeb alale ette auto-motospordi ja vaba aja keskuse ja selline keskus on tänaseks ka rajatud. Algatatava detailplaneeringuga ei kavandata planeeringualale muid kasutusotstarbeid (tegemist ei ole uue puhke- ja spordiala rajamisega), kavandatavad uued hooned (võistluskardirada teenindavad hooned, karavanide ala teenindavad hooned, garaaž-laohoone) on mõeldud teenindama võistluskardirada, karavanide ala ja tehnika ja varuosade hoiustamiseks. Vallavalitsus on seisukohal, et kavandatavate ehitiste püstitamisega kaasnevat vahetut või kaudset mõju inimese tervisele ja heaolule, keskkonnale ja kultuuripärandile ei saa pidada oluliseks. Ka ei asu planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ning tegemist ei ole ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alaga. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala asub ca 1,2 km kaugusel.

Seega ei ole algatatav detailplaneering strateegiliseks planeerimisdokumendiks KeHJS § 33 lõike 1 punktide 3 ja 4 mõttes, mille koostamise käigus tuleks korraldada keskkonnamõju strateegilist hindamist, ega ka mitte KeHJS § 33 lõike 2 mõttes, mille puhul tuleks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja selle kohta eelhinnang anda.

Kernu valla ja Üllar Suvemaa vahel on 06. novembril 2017. a sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks.

Korraldus antakse eeltoodu ning PlanS § 128 lõigete 1, 5, 6, 7 ja 8 alusel.

1. Algatada detailplaneering Kernu valla Hingu külas asuvatel Rallipargi, Motomaa ja Langemaa maaiüksustel:

- 1.1. planeeringu pealkiri – Rallipargi detailplaneering
- 1.2. planeeritava ala asukoht ja suurus – Rallipargi (29701:001:0262), Motomaa (29701:001:0264) ja Langemaa (29701:001:0265) katastriüksused
- 1.3. planeeritava ala suurus – 26980m²
- 1.4. planeeringu eesmärk – katastriüksuste liitmine ning hoonestusalade, ehitusõiguse, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha, haljastuse põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine
- 1.5. planeeringu koostamise korraldaja – vallavalitsus
- 1.6. planeeringu kehtestaja - vallavalitsus

2. Kinnitada Rallipargi detailplaneeringu lähteülesanne (lisatud).

3. Jätta Rallipargi detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

4. Teatada Rallipargi detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes, Eesti Päevalehes, maakonnalehes, valla veebilehel ja esimesel võimalusel vallalehes ning elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga maavanemale.



5. Teavitada Rallipargi detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 30 päeva jooksul PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi

6. Rallipargi detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda valla veebilehel ja tööpäeviti Kernu vallavalitsuses.



Enn Karu
Vallavanem



Tiia Pärniste
Vallasekretär