



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

23.11.2017 nr 92






Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 11:00










Koosolekut juhatas: Mati Raamat




Protokollis: Peep Margus

Koosolekust võttis osa: Ivo-Sven Riet, Riho Okas, Priit Pruus, Harri Pärsim, Peep Margus

Päevakord:

1.	 Kaubandus- ja vabaajakeskus Eedeni laiendamine ja rekonstrueerimine. Eelprojekt. EPD-17-0730.	Projekt O2 OÜ
1.1.	Üle vaadatud.	
2.	 Tartu maakond Luunja vald Veibri küla Tilia maaüksuse gaasivarustuse jaotustorustik. Põhiprojekt. EPD-17-0823.	Aleks-Projekt OÜ
2.1.	Ehitusloa väljastamise eelduseks on Luunja Vallavalitsuse ja Tartu Linnavalitsuse vahelise tänavate väljaehitamise kokkuleppe sõlmimine.	
3.	 Sassi tn 4b elamu projekt. Eelprojekt. EPD-17-0893.	Arvo Lehemets
3.1.	Asendiplaanile kanda krunti läbiv kanalisatsioonitorustik.	
3.2.	Projekt kooskõlastada AS Tartu Veevärk.	
3.3.	Krundi vertikaalplaneering esitada samakõrgusjoontega. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele.	
4.	 Autopesula ehitusprojekt Ringtee 30, Tartu linn, Tartu maakond põhiprojekt. Veevarustus, kanalisatsioon. EPD-17-0909.	OÜ Raamprojekt
4.1.	Üle vaadatud.	
5.	 Tartu linn L. Koidula tn 5 soojustorustik. Tööprojekt. EPD-17-0914.	OÜ Keskkonnaprojekt
5.1.	Üle vaadatud.	

6.	 Ihaste kergliiklusteede põhiprojekt. EPD-17-0912. Sademeveekanaliseatsioon. T-16-39. Tänavavalgustus. T-16-39. Elektrilevi liinide ümbertõstmine. T-16-39.	OÜ Landverk Eesti Veeprojekt OÜ Line Engineering OÜ Line Engineering OÜ
6.1.	Kergliiklustee ristumisalad sõiduteega markeerida punase teekatendiga.	
6.2.	Üle vaadatud.	
6.3.	Tee ehitamiseks esitada arhitektuuri ja ehituse osakonnale tee-ehitusloa taotlus.	
6.4.	Sademevee rajamiseks esitada ehitusloa taotlus läbi EHRi.	
6.5.	Tänavavalgustuse rajamiseks ning kaablite ümber tõstmiseks esitada ehitusteatised.	
7.	 Korterelamud Päeva 3, 5, Tähe 10, 12, Öö 1, 2, 3, 4, Pargi 13, 15, 17, 19, Tartu. VKK välisvõrgud. EPD-17-0922.	OÜ Pakrum
7.1.	Tehnovõrkude koondplaani üle vaatamiseks esitada Öö tänava ja pargi projektid.	
7.2.	Valgustusmastil 3. (12) puudub maatoitekaabel.	
7.3.	Projekti koosseisu lisada kõikide kruntide omanike kooskõlastused, millele projekteeritakse ehitustööde teostamist.	
7.4.	Tänavavalgustuse rajamiseks ning liitumiskilpidesse toitekaablite rajamiseks esitada ehitusteatised.	
8.	 Öö tänava teehituslik projekt tööprojekt (17120). EPD-17-0718.	HML Project Management OÜ
8.1.	Tänavate projekteerimiseks on antud juhised Eesti Standardiga EVS 843:2016 "Linnatänavad". Öö tänava parameetritega tänavale ei ole standardiga lubatud üle 6% pikikladega kergliiklejate teid projekteerida. 7% kaldega kõnnitee ei ole kasutatav vaegliiklejatele ja ei taga kõikidele liiklejagruppidele juurdepääsu hoonetele.	
9.	 Narva mnt 27a Tartu ärihoone projektimuudatused. EPD-17-0920.	OÜ Voluut
9.1.	Üle vaadatud.	
10.	 Roosi tn 1 lasteaia muudatusprojekt. EPD-17-0919.	Weidenberg OÜ
10.1.	Üle vaadatud.	
11.	 Tartu, Ringtee 56 sideühendus tööprojekt. EPD-17-0930.	OÜ Kirjanurk
11.1.	Üle vaadatud.	
12.	 Tartu Vana-Jaani kalmistu rekonstrueeritava väravaehituse ja allee (kuni Raadi kalmistu peateeni) valgustusprojekti koostamine. EPD-17-0929.	Edites OÜ
12.1.	Projekteerida kogu tee valgustamine.	
12.2.	Lahendusele annab eraldi hinnangu arborist.	
13.	 Laseri tn 6 korterelamu ehitusprojekt. Projekti muudatuse arhitektuurne osa. EPD-17-0928.	OÜ Arhitektrum
13.1.	Üle vaadatud.	
14.	 Tartu maakond Tähtvere vald Kandiküla ühisveevärk ja -kanaliseatsioon. Torustikud Vana-Kandi ja Vana-Kase teel. EPD-17-0927.	Eesti Veeprojekt OÜ
14.1.	Projekt jääb täiendavaks üle vaatamiseks.	

15.	 Madimetsa tee 1 üksikelamu projekt. EPD-17-0925.	OÜ Arhitektrum
15.1.	Asendiplaanile kanda Rahinge puurkaevu kaitseala.	
15.2.	Näidata kommunikatsioonide (veevarustus, olmekanaliseatsioon, elektrivarustus) liitumised kuni liitumispunktideni.	
15.3.	Projekteerida krundile juurdepääsutee.	
15.4.	Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega ja maaparandussüsteemi kaitsevööndis Põllumajandusametiga.	
16.	Tartu linn Anne 51 taguse jalgteede sajuvee ära juhtimise projekteerimine. Tööprojekt.	Altren Projekt OÜ
16.1.	Üle vaadatud	
16.2.	Ehitusprojekt esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele menetlemiseks koos ehitusloa taotlusega ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf .	
17.	 Tartu maakond, Tartu linn, Ravila tn 53m vee-, sajuvee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitus. Põhiprojekt. EPD-17-0908.	Kompaktfilter OÜ
17.1.	Korrigeerida kaeviku taastamise ristlõiget. Ristlõikes näidata iga teekatte taastatava kihi ülekate 30 cm (nõue tuleneb majandus- ja taristuministri määrusest "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" §26 lõikest 3).	
17.2.	Korrigeerida seletuskirja (määrus 69; Ülenurme vald; Ehitusseadus).	
18.	 Jõe tänav lõigus Kalevi tn - Aleksandri tn vee- ja sademeveekanalisatsioonitorustikud. Tööprojekt.	Mirrom OÜ
18.1.	Projekti digikaust on 19.11.2017 allkirjastatud ja ei sisalda korrigeeritud infot.	

Mati Raamat
Koosoleku juhataja

Peep Margus
Protokollija