

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED NR 1711802/04777

02 . 08 . 2017 a.

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Elektri maakaabellid 0,4 kV, jaotuskilp ja liitumiskilp. Vana komplektalajaama asendamine uue komplektalajaamaga.

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Tallinna Kommunaalamet
Asutuse registrikood	75014913
Ametniku nimi	Kertu Lipp
Ametniku ametinimetus	Projektide ja planeeringute menetlemise osakonna peaspetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1711002/07425
Kuupäev	25.07.2017

Katastritunnus 78404:406:0320, 78404:406:0166, 78404:406:0170

Pärnu mnt 386, Harkumetsa tee T1, Vääna tn 13, Nõmme linnaosa, Tallinn

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07. 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standarditele EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Tallinna Linnavolikogu 2.septembri 2004 määrusele nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusele nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“, Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrusele nr 21 „Tallinna linna ehitusmäärus“ ja Tallinna Linnavolikogu 01.09.2006 määrusele nr 45 „Tallinna linna heakorra eeskiri“.
2. Asendiplaaniline lahendus peab olema vormistatud mitte üle ühe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaanil (M 1:500), mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
3. Tehnovõrkude koondplaan koostada topogeodeetilisel alusplaanil, millele on kantud projekteeritud ja planeeritud tehnovõrgud, haljastus ning asendiplaaniline lahendus.
4. Arvestada piirkonda jäävate kehtestatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Kooskõlastada koostamisel olevate detailplaneeringute ja

ehitusprojektide projekteerijatega. Detailplaneeringute ajakohane info kajastub Tallinna planeeringute registris (<https://tpr.tallinn.ee>) ja ehitusprojektide osas (<http://ehitus.tallinn.ee> ja EHR-is).

5. Elektri kaablite trassi asukoha valik mõõtkavas M 1:500 koos katendite taastamise lahendusega, sealhulgas katendi konstruktsioon ja ristlõiked, eelnevalt kooskõlastada Tallinna Kommunaalametiga.
6. Jaotus- ja liitumiskilpi tänavamaale mitte projekteerida, paigaldada need Pärnu mnt 386 kinnistule visuaalselt ja tehnilist sobivasse asukohta.
7. Uue komplektalajaama välisviimistlus eelnevalt kooskõlastada linnadisaineriga.
8. Ehitusprojektile on vajalikud järgnevad arvamused / kooskõlastused:
 - Nõmme Linnaosa Valitsus ja Tallinna Keskkonnaamet;
 - tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajad, olemasolevate tehnovõrkude valdajad, kelle tehnovõrkude kaitsetsoonis kavandatakse töid;
 - kõik maaomanikud või -kasutajad, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
9. Tänavamaale kaevetööde taotleamiseks esitada operatiivinfosüsteemi elektrooniliselt täiemahuline ja nõuetele vastav ehitusprojekt koos kõigi arvamuste, kooskõlastuste ja isiklike kasutusõiguste seadmise lepingutega.

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada, esitades Tallinna Kommunaalametile vaide 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste väljastamisest arvates või pöörduda kaebusega Tallinna halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras.



Kertu Lipp

Projektide ja planeeringute menetlemise osakonna peaspetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Kalle Maandi 6404467
Kalle.Maandi@tallinnlv.ee

