



Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering

Lisad ja menetlusdokumendid

Töö nr 2681/16

Tartu 2016-2017

Merlin Kalle

Projektijuht-planeerija

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7 (nr 105735)

SISUKORD

Dokumentidel isikuandmed varjatud

1. Detailplaneeringu (DP) algatamise taotlus lisadega	5
2. Paide Linnavalikogu DP koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsus lisadega (ala asukohaskeem, KSH eelhinnang, DP koostamise lähteseisukohad)	10
3. DP koostamise algatamise teade Avalikes Teadaannetes	27
4. Dp koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise teade Keskkonnaameti Põhja Regioonile	29
5. DP koostamise algatamise teade Paide linna veebilehel	30
6. DP koostamise algatamise teade ajalehes <i>Järva Teataja</i>	31
7. DP koostamise algatamise teade koostöö tegijatele ja kaasatavatele	32
8. Kaasatava: Tiit Kanne vastus DP koostamise algatamise teatele	39
9. Kaasatava: Avo Biene (Müнди tn 62) vastus DP koostamise algatamise teatele	42
10. Terviseameti Põhja talituse vastus DP koostamise algatamise teatele	44
11. Kaitseministeeriumi vastus DP koostamise algatamise teatele	45
12. DP koostamise algatamise teade ajalehes <i>Paide Linnaleht</i>	46
13. Kaasatava: Alvar Aedma (Müнди tn 60) vastus DP koostamise algatamise teatele	47
14. E-Piim Tootmise AS kiri planeeringuala piiride muutmise kohta	51
15. Paide Linnavalitsuse kiri Maa-ametile DP eskiisi jmt kohta	52
16. Teliia Eesti AS tehnilised tingimused DP koostamiseks	53
17. Maa-ameti kiri Järva Maavalitsusele reformimata riigimaade osas	56
18. Järva Maavanema korraldus loa andmise kohta kinnistuga piirneva maa erastamiseks	57
19. Paide Linnavalitsuse kiri Järva Maavanemale DP täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramise kohta	60
20. Järva Maavanema kiri DP täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramise kohta	61
21. Maa-ameti vastus DP eskiisi ja reformimata riigimaade kohta	62
22. Paide Linnavalitsuse kiri lähteseisukohtade tutvustamise kohta	64
23. Kaitseministeeriumi kiri	65
24. DP eskiislahenduse avalikustamise teade koostöö tegijatele ja kaasatavatele	67
25. DP eskiislahenduse avalikustamise teade Paide linna veebilehel	69
26. DP eskiislahenduse avalikustamise teade ajalehes <i>Järva Teataja</i>	70
27. Järva Maavanema korraldus kinnisasjaga piirneva maa erastamise tingimuste kohta	71
28. Järva Maavanema korraldus kinnisasjaga piirneva maa erastamise tingimuste kohta	73
29. AS Paide Vesi tehnilised tingimused	75
30. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused	77
31. Enefit Taastuvenergia OÜ tehnilised tingimused	79
32. Avalikustatud DP eskiislahendus	81
33. Päästeameti arvamus DP eskiislahenduse kohta	82
34. Terviseameti arvamus DP eskiislahenduse kohta	83
35. Kaasatava: Tarmo Merilaidi (Müнди tn 60) mittenõustumine DP lahendusega	84
36. Paide Linnavalitsuse korraldus katastriüksuse Ruubassaare tee 8 jagamise kohta	85
37. DP eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll osalejate nimekirjaga	89
38. Paide Linnavalitsuse seisukoht/vastus Müнди tn 60 mittenõustumisele	92
39. Paide Linnavalitsuse arvamus taotlus	94
40. Paide Linnavalitsuse kooskõlastuse taotlus	95
41. <u>Kooskõlastused ja arvamused.</u> Elektrilevi OÜ kooskõlastus ja digitaalalkirjade kinnitusleht	97

42. Telia Eesti AS kooskõlastus ja digitaalallkirjade kinnitusleht	99
43. Enefit Taastuenergia AS kooskõlastus digitaalallkirjade kinnituslehel	102
44. Järva Maavalitsuse kooskõlastus ja digitaalallkirjade kinnitusleht	103
45. AS Paide Vesi kooskõlastus ja digitaalallkirjade kinnitusleht	105
46. Maa-ameti seisukoht ja digitaalallkirjade kinnitusleht	106
47. Kaitsemisteeriumi kooskõlastus ja digitaalallkirjade kinnitusleht	108
48. HÜ Paide Müüdi 62 arvamus	111
49. HÜ Pääsuke-Müüdi arvamus	112
50. HÜ Müüdi-Start arvamus	113
51. Androver OÜ arvamus	114
52. AS Paide MEK arvamus	115
53. Terviseameti kooskõlastus	116
54. Päästeameti kooskõlastus	119
55. Paide Linnavolikogu otsus DP vastuvõtmise kohta lisadega (ala asukohaskeem, KSH eelhinnang)	121
56. DP avalikustamise ja avaliku arutelu toimumise teade Paide linna veebilehel	136
57. DP avalikustamise ja avaliku arutelu toimumise teade koostöö tegijatele ja kaasatavatele	137
58. DP avalikustamise ja avaliku arutelu toimumise teade ajalehes <i>Järva Teataja</i>	138

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS	
TAOTLUSE NR	TAOTLUS REGISTREERITUD: ".....".....20....
PAIDE LINNAVALITSUS Pärnu tn 3, 72711 PAIDE, paide@paide.ee , tel 383 8600	
1. ÜLDANDMED (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
Taotleja* (või volitatud isik). Juriidilise isiku puhul anda ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi ja isikukood. Volitatud isiku puhul lisada volikiri, kus on vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta: AS E-PIIM TOOTMINE, reg. kood 12131598, juhatase liige JAANUS MURAKAS	
Taotleja kontaktandmed (postiaadress, e-posti aadress, telefon): Pikk 16, 73301, Järva-Jaani, jaanus.murakas@epiim.ee 5050828	
<i>* Juhul kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepanekute osas. Kortertühistu puhul lisada üldkoosoleku seisukoht</i>	
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV	
Planeeringuala asukoht (aadress või asukoha kirjeldus), planeeringuala piir ja planeeringu koostamise eesmärk: Planeeringuala piirid näidatud lisatud eskisil, Lisa 1 Planeeringu eesmärk: piimatoodete tehase ehitamine Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus: Planeerimisala orienteeruv suurus 14 hektarit	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve (anda võimalikult täpne otstarve, milleks krundi ja sellele planeeritavat ehitist soovitakse kasutama hakata. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise otstarvet 90 % tootmist, 10% ärimaa	
Lammutatavad hooned (anda kas ehitisregistri number või näidata lisatud plaanil): Lammutatavad hooned Müüdi tn. 60 ja Müüdi tn. 62	
Säilitatavad, ümberehitatavad ja laiendatavad hooned (anda kas ehitisregistri number või näidata lisatud plaanil): puuduvad	
Uute ehitiste arv, suurim ehitisealune pind, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:	
Hooned:* (Lisa 2)	
1. Põhitootmisahoone - eskisil nr. 1, (piimavastuvõtt, eeltöötlamine, juustutootmine, pulbritootmine, piimatoodete pakendamine, laod, ahiruumid) - ehitusalane pind ca. 40 000 m ² , osaliselt kõrgus kuni 30m, üldosas kõrgus kuni 12 m;	
2. Kontorihooned - eskisil nr. 2, ehitusalane pind ca 300 m ² , 2-3 korrust	
3. Piimautode välispesu hoone - eskisil nr.3, ehitusalane pind ca 300 m ² , kõrgus kuni 6m	
Insener-tehnilised ehitised ja rajatised:*(eskisil nr.4)	
1. Tarbevee tasandusmahutid 1-2 tüüki, a' 1000 t	
2. Jäätveemahuti 1000t ja kompressorjaam	
3. Elektrialajaam	
4. Lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja	

Sissöht 1/16/5-1
20.06.2016

5. Boilerkeskus

6. Turvaväravad, 2 tükki

* Andmed on prognoositavad, täpsemad tekivad edasise projekteerimise käigus

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine, jms):
puuduvad

Tehnovõrkudega varustatus*							
	Veevarustus ühisveevõrgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus			Side	Elekter
			Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev	*	*	*			-	*
Planeeritav	2300 m ³ /24h	2700 m ³ /24h	28 MW				5000 kWh
Vajaduse suurendamine			*			*	*

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:
Võimalik vajadus kahe eraldi kinnistu vahel Ruubassaare teel

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv, parkimiskorraldus:
Planeeritav parkimiskohtade vajadus: suured autod (piimaveo- ja kaubaveoautod) 10 tk, sõiduautod 50 tk

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidele) ja sellega kaasneva teeservituudi vajadus:
Täpsemalt selgub edasise projekteerimise käigus, võimalikud sisse-väljasõidud Müüdi tänav, Ruubassaare tee, Karja tänav, Raudtee tänav

Süülitatavad või lõkvideeritavad puud, kavandatavad muudatused krundi vertikaalplaneeringus:
Võimaluse korral süülitada olemasolevad suuremad puud, ülejäänud osa puhastada, uue planeeringuga näha ette kinnistu haljastamine ja puude istutamine.

LISADA TAOTLUST ILLUSTRERIV SKEEM VÕI ESKISJONIS!

Nõustun detailplaneeringu koostamist finantseerima -jah

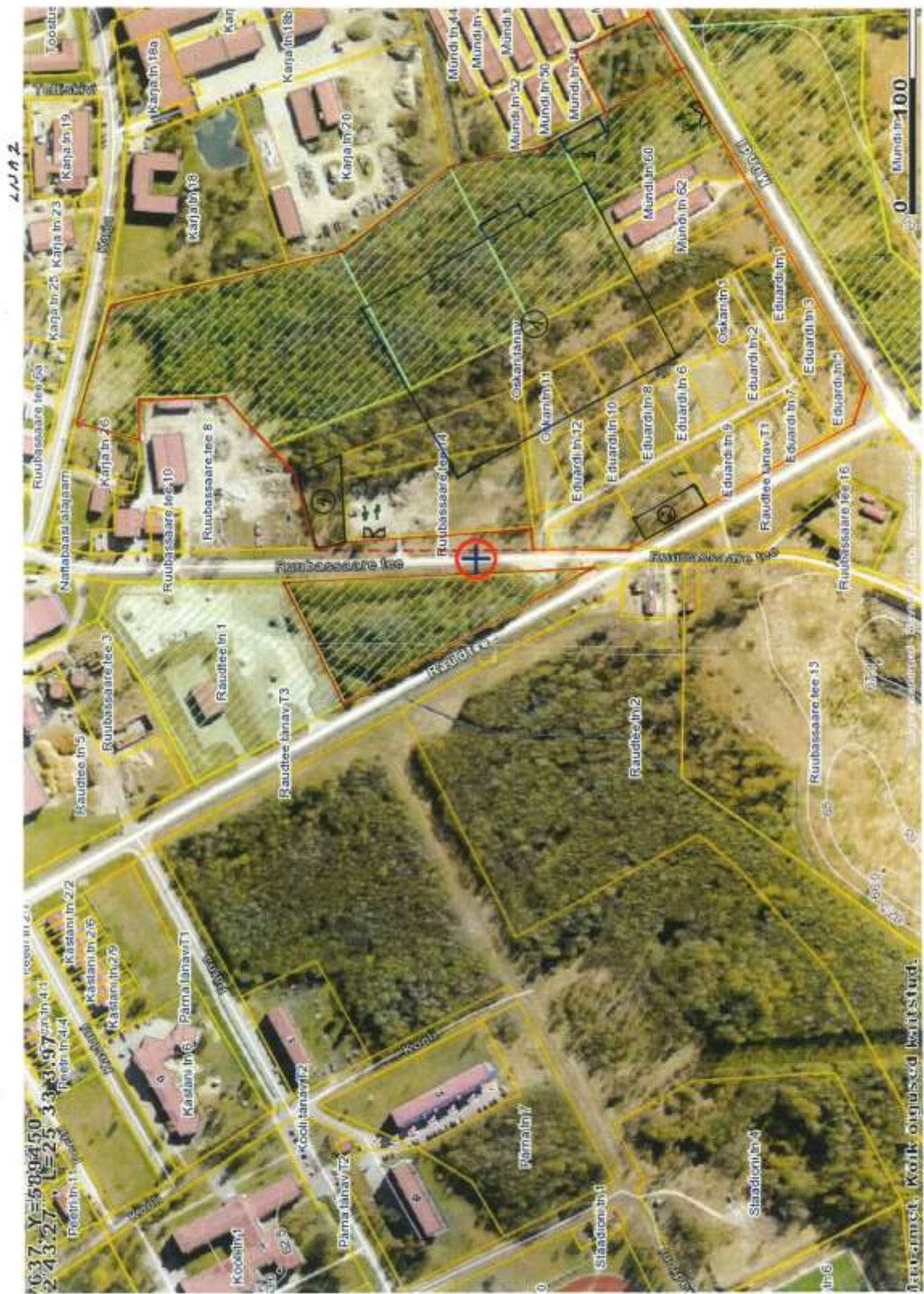
Ei nõustu detailplaneeringu koostamist finantseerima

Kui detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekus taotletakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kaudu, menetleb linnavalitsus ettepanekut edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Käesoleva taotluse esitamisega kinnitan, et olen teadlik:

- Käesoleva taotluse allkirjastamisega loetakse taotleja määratud esindaja volitatuks taotletava detailplaneeringuga seonduvates menetlustoimingutes.
- Taotlejaga võidakse sõlmida PlanS §130 lg 1 nimetatud tegevuseks leping planeeringu koostamise või selle tellimise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.
- Vajadusel sõlmitakse PlanS §130 lõigetest 2 ja 5 tulenevalt taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel tee ja sellega seonduva rajatise, välisvalgustuse ning tehnorajatise väljajäätamise kohta asjakohane leping.

<input type="checkbox"/> Olen nõus minu isikuandmete töötlemisega Soovin, et vastus edastatakse mulle: <input type="checkbox"/> postiaadressile: jaanus.murakas@epiim.ee <input type="checkbox"/> e-posti aadressile: Pikk 16, 73301, Järva-Jaani
Vastutan esitatud andmete õigsuse eest: Taotleja nimi: Jaanus Murakas <input checked="" type="checkbox"/> Allkiri 17. juuli 2016 <input type="checkbox"/> Allkirjastatud digitaalselt





PAIDE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Paide

17. november 2016 nr 55

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 128 lõigete 1 ja 5 ning § 142 lõike 1 punkti 1 ja lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 7 ning lõike 3, § 33 lõike 2 punkti 3 ja lõike 3 punkti 3, § 34 lõike 2, § 35 lõigete 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja 46, Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 ja Paide Linnavalikogu 16. juuni 2014 määruse nr 10 „Paide linna ehitusmäärus ja välireklaami paigaldamise eeskiri“ § 3 punkti 4 alusel.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on AS E-Piim Tootmine, kes esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Paide linnas Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisele alale piimatöötlemistehase rajamiseks. Taotluse järgi kavandatakse alale põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispehu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugkätetetrassidega. Algatamise taotlusele lisatud detailplaneeringu eskiisi järgi on juurdepääsud planeeringualale ette nähtud Müнди tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala on näidatud otsuse lisas 1, ala suurus on ca 14 hektarit, planeeringualale jäävate maaüksuste loetelu on toodud lisas 2 ja lisas 3. Tänavamaa krundid on planeeringualasse haaratud ulatuses, mis võimaldab planeerida liikluskorraldust. Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada. Lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe. Planeeringus tuleb lahendada juurdepääs Müнди tänavalt Müнди tn 48, Müнди tn 50 ja Müнди tn 52 kinnistuteni.

Planeeringualale on juurdepääs Raudtee, Müнди ja Karja tänavatelt ning Ruubassaare teelt, uusi avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid (tänavaid) ei planeerita. Olemasolevatel tänavatel on rajatud välisvalgustus. Planeeringu algatamisel ei ole ette näha ka avalikuks kasutamiseks mõeldud haljasalade või avalikes huvides olevate tehnorajatiste rajamist. Linnavalitsuse ja huvitatud isiku vahel on sõlmitud kokkulepe planeerimisseaduse § 131 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste rajatiste väljachitamise lepingu sõlmimiseks.

Planeeritav ala ei asu maastikukaitsealal ega muinsuskaitsealal, alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänavade äärde jäävatel elamukruntidel ning Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel

planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavolikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Müüdi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaa ja 10% ärimaa. Seetõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kuna planeeritava ehitise kõrgus on üle 28 m, siis tuleb, tulenevalt määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ nõuetest, detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja planeering kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Detailplaneeringu algatajaks ja kehtestajaks on Paide Linnavolikogu (Keskväljak 14, 72711 Paide linn, e-post paide@paide.ee), koostamise korraldajaks Paide Linnavalitsus (Pärnu tn 3, 72711 Paide linn, e-post paide@paide.ee), koostajaks Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, e-post hendrikson@hendrikson.ee). Huvitatud isik on detailplaneeringu algatamise taotluses nõustunud detailplaneeringu koostamist finantseerima. Linnavalitsuse, huvitatud isiku ja planeeringu koostaja vahel on sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja kokkulepe detailplaneeringu koostamise rahastamiseks.

Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. Piimatoodete tehase ehitamine kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonna (toiduainetööstus) tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu on toodud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Määruse § 7 lõike 4 järgi tuleb eelhindang anda juhul, kui kavandatakse piimatoodete tootmist valmistoodangu mahuga üle 200 tonni ööpäevas, AS E-Piim Tootmine poolt kavandatava tehase valmistoodangu maht ei ületa seda piiri.

Tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 3 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui detailplaneeringuga soovitakse ulatuslikult muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Kuna käesoleva detailplaneeringuga soovitakse muuta Paide linna üldplaneeringut, on vajalik KSH eelhindangu koostamine. Eelhindangu (lisa 2) koostas Paide Linnavalitsus. Eelhindangus hinnati kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, veekaitsele, õhule, kaitstavatele objektidele ja kultuuripärandile, ohtu inimese tervisele ja keskkonnale ning seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega. Eelhindangus jõuti otsusele, et detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha tegevusega seonduvat olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik. Eelhindang koos Paide Linnavolikogu otsuse „Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõuga saadeti hinnangu andmiseks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oli seisukohal, et arvestades planeeringuala, selle lähiala ning planeeringuga kavandatut, ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik. Keskkonnaamet tegi ka mõned märkused, mille alusel paluti eelhindangut ja otsuse eelnõu täiendada, vastavad täiendused on sisse viidud.

Enne detailplaneeringu koostamist on planeeringualal vajalik koostada ehitusgeodeetiline uurimistöõ (topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500), mille aruanne tuleb esitada Paide Linnavalitsusele lähtudes Paide Linnavolikogu 21. märtsi 2013 määrusest nr 7 „Topo-geodeetiliste uurimistööde ja teostusmõõdistamiste kord Paide linnas“. Detailplaneeringu algatamise hetkeks muude uuringute vajadust ette ei nähta. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid (ekspertiise, analüüse, vms), siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

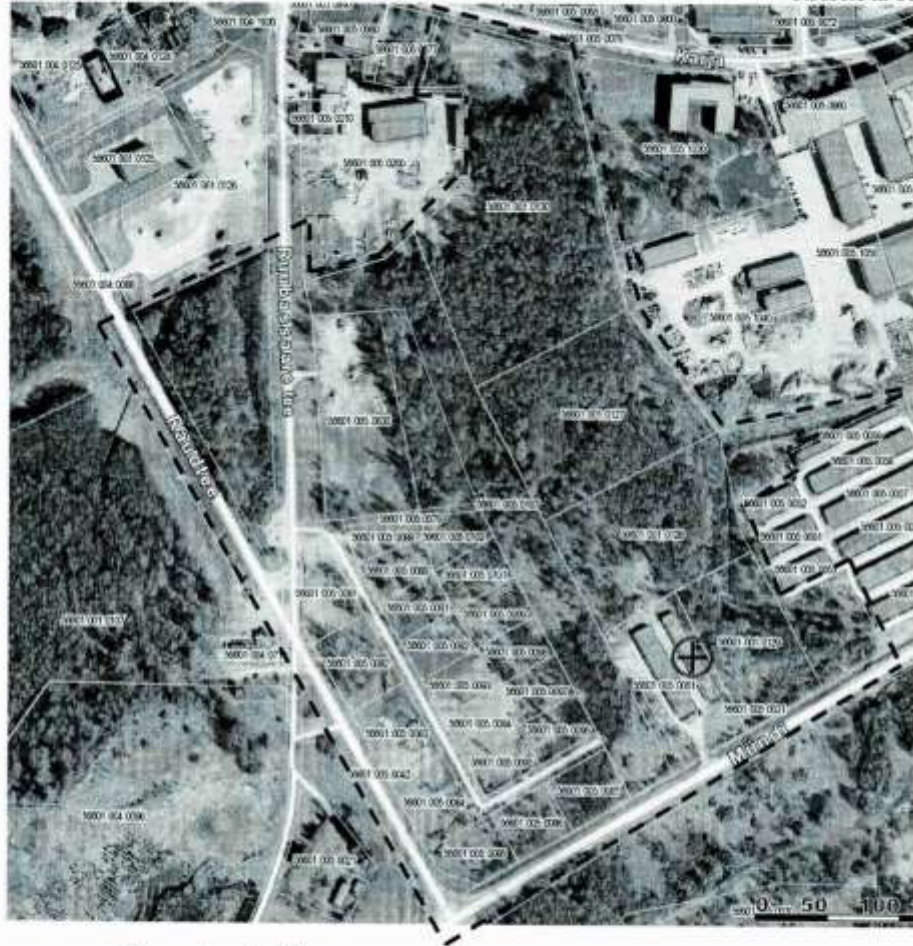
1. Algatada Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala

detailplaneering.

2. Jätta algatamata Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu (lisa 2) põhjal ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju.
3. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 3) Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks.
4. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Paide linna kodulehel <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> ning tööpäevadel Paide Linnavalitsuses kuu aja jooksul otsuse jõustumisest arvates.
5. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitamine tulenevalt planeerimisseaduses, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses ning määruses "Paide linna ehitismäärus ja välireklaami paigaldamise eeskiri" toodud nõuetest.
6. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Paide Linnavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga (planeeringu vastuvõtmine või kehtestamine).
7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Peeter Saldre
Linnavolikogu esimees

Lisa 1
Paide Linnavolikogu 17. novembri 2016
otsusele nr 55



--- Planeeringuala piir


Peeter Saldre
Linnavolikogu esimees

Lisa 2
Paide Linnavalikogu 17. novembri 2016
otsusele nr 55

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang

1. Sissejuhatus, osapooled

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu koostas Paide Linnavalitsus (arhitekt-nõunik Marje-Ly Rebas, tel 383 8632, marje-ly.rebas@paide.ee) 2016. aasta septembris. Keskkonnamõju eelhindamise koostamisel on lähtutud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS) ning Keskkonnaministeeriumi koostatud juhendist „Eelhindamine. KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“.

Töö tulemusena selgitatakse välja, kas Paide linnas, Müнди ja Raudtee tänavate ristumiskoha juures olevatele kruntidele AS E-Piim Tootmine piimatöötlemistehase rajamiseks koostatava detailplaneeringu puhul on vajalik KSH algatamine või mitte. Otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas teeb Paide Linnavalikogu, küsides eelhinnangu põhjal seisukohta Keskkonnaametilt.

Käesoleva menetluse osapooled on:

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik: AS E-Piim Tootmine

Detailplaneeringu koostaja: koostamist korraldab Paide Linnavalitsus, koostaja selgitatakse hankemenetluses. Huvitatud isiku poolt on linnavalitsusele esitatud Novarc Group ASi koostatud AS E-Piim Tootmine piimatöötlemistehase detailplaneeringu eskiis

Otsustaja: Paide Linnavalikogu

KSH eelhinnangu koostaja: Paide Linnavalitsus (postiaadress Pärnu tn 3, Paide 72711), kontaktisik Marje-Ly Rebas (tel +372 508 2373, e-post marje-ly.rebas@paide.ee)

KSH eest vastutaja KSH algatamise korral: Paide Linnavalitsus (postiaadress Pärnu tn 3, Paide 72711, e-post paide@paide.ee)

2. Kavandatava tegevuse iseloomustus

Eelhindamise objektiks on Paide linna lõunaosas, Müнди ja Raudtee tänavate ning Ruubassaare tee ristmiku juures olevatele kruntidele piimatoodete tehase kavandamine. Planeeritava ala suurus on ca 14 hektarit ning see hõlmab järgmisi kinnistuid:

- Reformimata riigimaa (potentsiaalsed aadressid Müнди tn 54 ja Ruubassaare tee 7)
- Müнди tn 58 (katastritunnus 56601:001:0129, sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Müнди tn 60 (katastritunnus 56601:005:0048, elamumaa 100%)
- Müнди tn 62 (katastritunnus 56601:005:0061, elamumaa 100%)
- Karja tn 24 (katastritunnus 56601:001:0130, ärimaa 100%)
- Oskari tänav (katastritunnus 56601:005:0107, transpordimaa 100%)
- Oskari tn 1 (katastritunnus 56601:005:0096, elamumaa 100%)
- Oskari tn 3 (katastritunnus 56601:005:0097, elamumaa 100%)
- Oskari tn 5 (katastritunnus 56601:005:0098, elamumaa 100%)
- Oskari tn 2 (katastritunnus 56601:001:0128, tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Oskari tn 4 (katastritunnus 56601:001:0127, tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Oskari tn 7 (katastritunnus 56601:005:0099, elamumaa 100%)
- Oskari tn 9 (katastritunnus 56601:005:0101, elamumaa 100%)

- Oskari tn 11 (katastritunnus 56601:005:0102, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 1 (katastritunnus 56601:005:0087, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 2 (katastritunnus 56601:005:0095, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 3 (katastritunnus 56601:005:0086, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 4 (katastritunnus 56601:005:0094, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 5 (katastritunnus 56601:005:0085, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 6 (katastritunnus 56601:005:0093, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 7 (katastritunnus 56601:005:0084, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 8 (katastritunnus 56601:005:0092, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 9 (katastritunnus 56601:005:0083, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 10 (katastritunnus 56601:005:0091, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 11 (katastritunnus 56601:005:0082, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 12 (katastritunnus 56601:005:0089, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 13 (katastritunnus 56601:005:0081, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 14 (katastritunnus 56601:005:0081, elamumaa 100%)
- Eduardi tn T1 (katastritunnus 56601:005:0078, transpordimaa 100%)
- Eduardi tänav T2 (katastritunnus 56601:005:0079, transpordimaa 100%)
- Ruubassaare tee 14 (katastritunnus 56601:005:0630, tootmismaa 100%)
- Raudtee tänav T1 (katastritunnus 56601:005:0042, transpordimaa 100%)
- Raudtee tänav T3 (katastritunnus 56601:004:0088, transpordimaa 100%)
- Ruubassaare tee (katastritunnus 56601:004:0042, transpordimaa 100%)
- Müüdi tänav (katastritunnus 56601:005:0031, transpordimaa 100%)

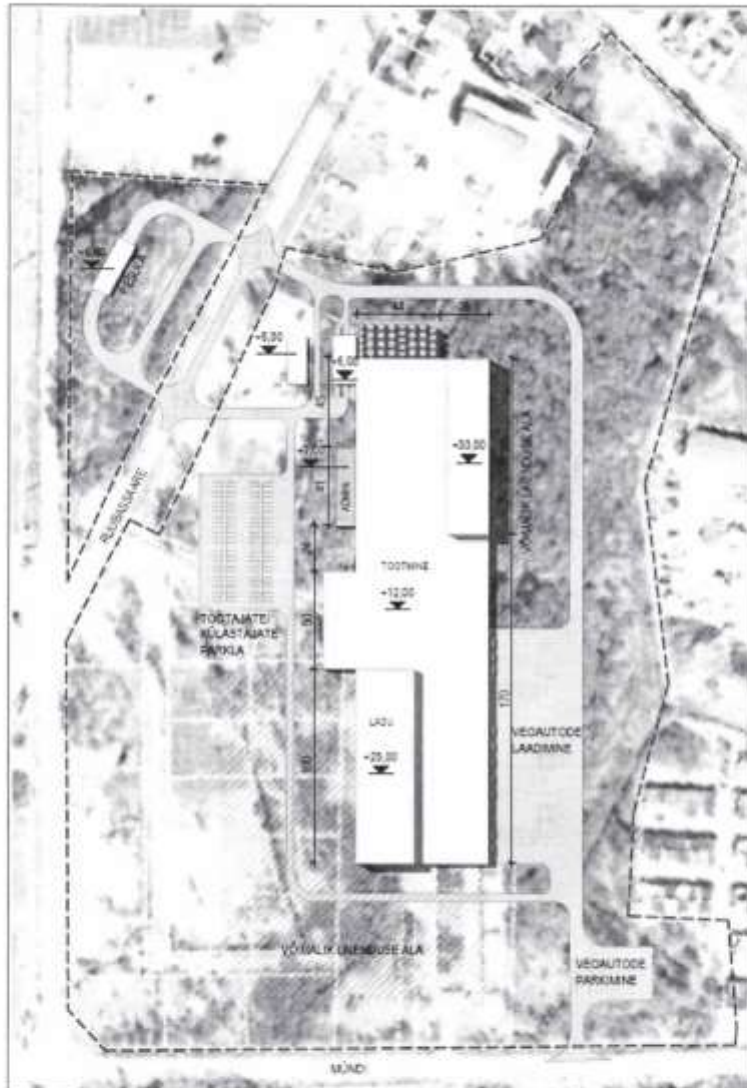
AS E-Piim Tootmine esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse järgi kavandatakse põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahuti, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Detailplaneeringu algatamise taotluse järgi võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised puuduvad. Hoonete ja rajatiste ligikaudne paiknemine on näidatud Joonisel 1. Tehas on planeeritud käivitada ca 5 aasta jooksul.

Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada. Detailplaneeringuga nähakse ette ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine 90% tootmismaa ja 10% ärimaa. Juurdepääsud kruntidele on detailplaneeringu algatamise taotluse järgi planeeritud nii Müüdi tänavalt, Ruubassaare teelt, Karja tänavalt kui Raudtee tänavalt. Detailplaneeringu eskiis on tehtud täpsustus ning juurdepääsud on planeeritud ainult Müüdi tänavalt ja Ruubassaare teelt.

3. KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. Piimatoodete tehase ehitamine kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonna (toiduainetööstus) tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõike 2 punktidest 3 ja 4 tuleb KSH vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui detailplaneeringuga soovitakse ulatuslikult muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet või kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja Vabariigi Valitsuse määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevust. Kuna käesoleva detailplaneeringuga taotletakse Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, on vajalik KSH eelhinnangu koostamine lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõike 2 punktist 3. Eelpoolnimetatud määruuse § 7 lõike 4 järgi tuleb eelhinnang anda juhul, kui kavandatakse piimatoodete tootmist

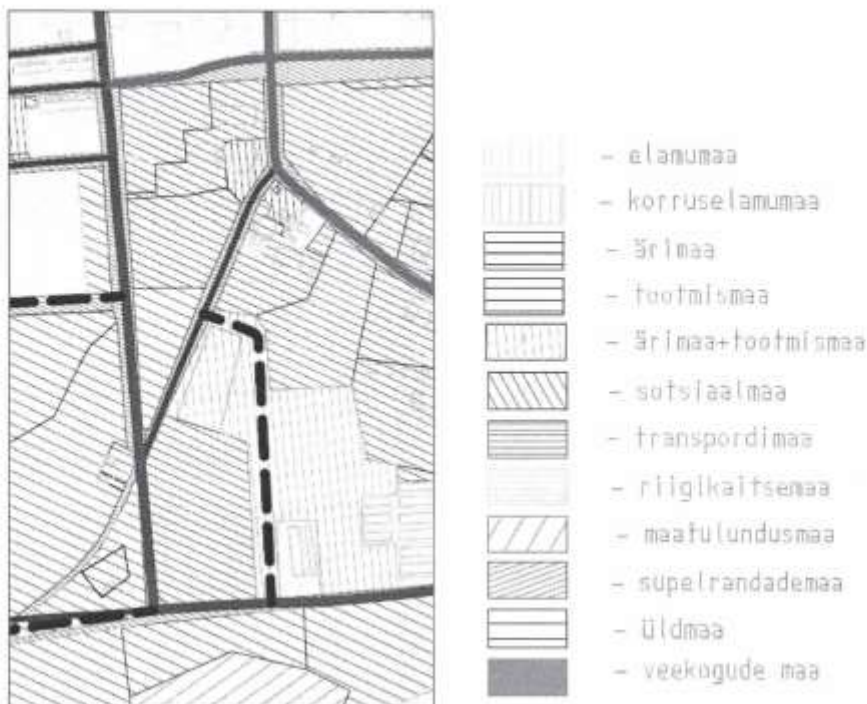
valmistoodangu mahuga üle 200 tonni ööpäevas. AS E-Piim Tootmine kavandatava tehase valmistoodangu maht jääb alla selle piiri (ca 140 tonni ööpäevas).



Joonis 1. Väljavõtte detailplaneeringu eskiisjoonisest

4. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

2002. aastal kehtestatud Paide linna üldplaneeringu järgi oli planeeringualal maakasutuse juhtotstarve äri- ja tootmismaa, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute osas elumumaa. Väljavõtte 2002. aastal kehtestatud üldplaneeringust on toodud Joonisel 2.



Joonis 2. Väljavõte 2002. aastal kehtestatud Paide linna üldplaneeringust

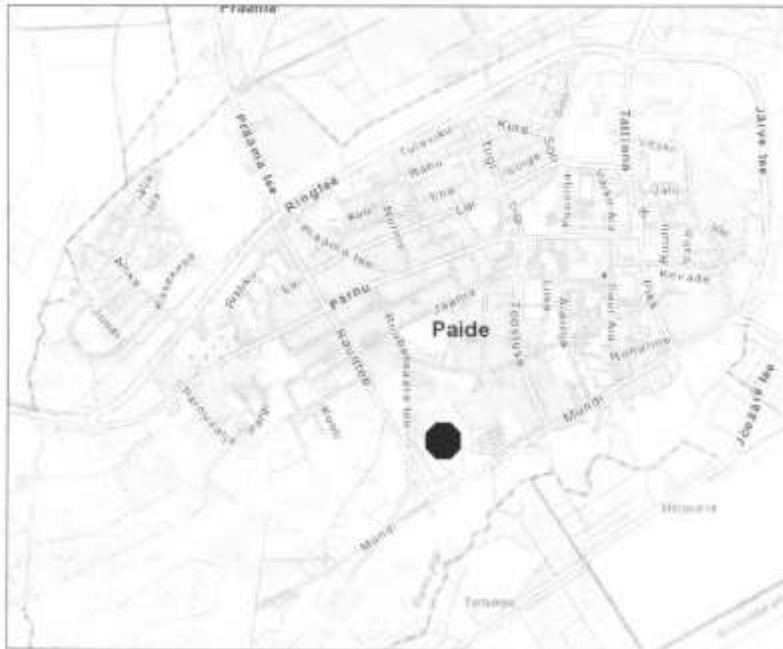
2009. aastal kehtestatud „Müнди tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistute detailplaneeringuga“ muudeti Paide linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Eduardi ja Oskari tänava ning nende ääres asuvate elamukruntide planeerimisega muudeti juhtotstarve tootmis- ja ärimaast elamu- ja transpordimaaks. Väljavõte üldplaneeringut muunud detailplaneeringust on toodud Joonisel 3.

Eelhinnangu objektiks oleva detailplaneeringuga soovitakse muuta Paide linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Detailplaneeringuga nihakse ette alal asuvate elamukruntide ning Oskari ja Eduardi tänavate maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamu- ja transpordimaast 90% tootmismaaks ja 10% ärimaaks.

Kavandatav tegevus ei ole vastuolus Paide Linnavolikogu 29. jaanuari 2015 määrusega nr 3 „Paide linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2027“ ning Pärnu alamvesikonna veemajanduskavaga. Kavandatav arendustegevus ei oma tähtsust Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

5.2. Ala ja selle looduskeskkonna kirjeldus

Ala asub Paide linna lõunaosas, Raudtee ja Müнди tänavate ristmikust põhja poole jääval alal (Joonis 4).



Joonis 4. Planeeringuala asukoht

Ala on tasase reljeefiga, umbes pooles ulatuses (valdavalt põhja- ja idapoolses osas) võsastunud. Tegemist on mitmerindelise võsaga, leidub põõsastikke ja puudegruppe. Raudtee ja Ruubassaare tee harunemise koha lähedal kasvab kaskede grupp. Alast ja Müнди tänavast lõuna poole jääb valdavalt võsastunud ala ja soine jõeluht. Pärnu jõgi jääb alast ca 170-300 m kaugusele.

Müнди tänav ja Raudtee tänav planeeringuala naabruses on asfaltkattega, kuid ehituslikult üsna halvas seisukorras. Ruubassaare tee on pinnatud killustikkattega. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Raudtee ja Müнди tee magistraaltänavad (linnaosi ühendavad tänavad), Ruubassaare tee jaotustänav (kvartalisene tänav).

5.3. Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

Lähipiirkonnas teisi arendusi hetkel ei planeerita, seega ei ole ette näha kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist, mis tooks kaasa negatiivse keskkonnamõju piirkonna keskkonnataluvust ületaval määral.

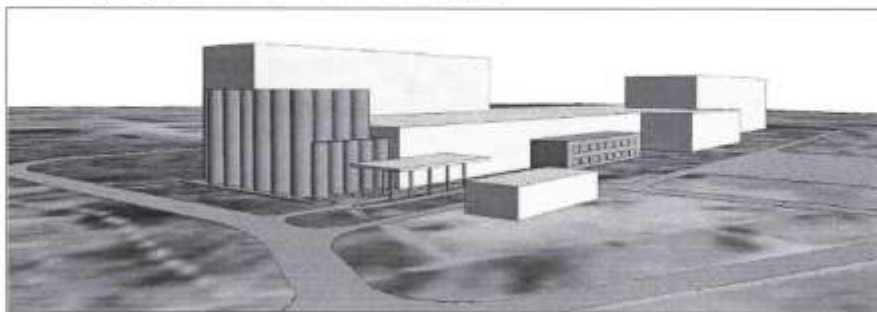
6. Võimalikud keskkonnamõjud

6.1. Mõjud maakasutusele, visuaalne mõju

Detailplaneeringuala puhul on tegemist piirkonnaga, mis alates 1980-ndate aastatest on planeeritud eelkõige tootmis- ja tööstuspiirkonnaks. Näiteks 2001. aastal planeeriti osale alast sealihä esmase töötlemise tehas. 2009. aastal, elamuehitusbuumi mõjul, planeeriti ala osaliselt elamukruntideks kuid krunde hoonestama ei ole siiani hakatud. Arvestades Paide linnas kehtivate, elamuehitust võimaldavate detailplaneeringute hulka ja viimasel kümnendil uute elamute ehitamiseks

väljastatud chituslubade arvu, ei ole selle piirkonna kasutuselevõtt elamuallana tõenäoliselt reaalne ning elamukrundid on müüdnud detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule ehk AS E-Piim Tootmine. Arvestades väljachitatud taristu olemasoluga on piirkonna hoonestamine positiivse mõjuga, see võimaldab olemasolevat ressursi efektiivsemalt kasutada. Positiivne mõju on kestev niikaua, kui ehitised on sihipäraselt ning keskkonnanõudeid järgides kasutuses.

Kavandatava tegevusega pinnamoodi ei muudeta ega looda teadaolevalt tingimusi, mis võiksid põhjustada tuule- või veepoolset pinnase erosiooni. Planeeringuala ei kuulu ühegi maardla koosseisu ja registreeritud loodusvarasid ei ole teada.



Joonis 5. Hoonestuse mahuline eskiis

Lähtudes detailplaneeringu algatamise taotluses ning detailplaneeringu eskiisis kirjeldatud hoonestusest (Joonis 5), on kavandatav hoonestus oma mahtudelt (mahud on planeeritud liigendada erineva suurusega plokkideks), konstruktsioonilt (valdavalt suuresildeline karkasshoone) ja materjalidelt antud piirkonda sobiv ning omab pigem positiivset mõju. Administratiivplokki kujundamine väiksema ning inimhõõtmelisemana suurendab hoone positiivset visuaalset mõju. Positiivset mõju suurendab ka see, kui alal säilitada ilusamad ja elujõulisemad puudegrupid. Positiivne mõju on kestev niikaua, kui ehitised ja krundil olev haljastus hoitakse korras. Mõju ulatub tehase territooriumiga piirnevatele tänavatele ja kruntidele.

Lähtudes eelpooltoodust ei kaasne planeeringu elluviimisel negatiivset keskkonnamõju linnakeskkonnale ja maastikule.

6.2. Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, elupaigatüüpidele, kaitsealustele liikidele ja loodusobjektidele

Planeeritaval alal ei ole Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel registreeritud kaitsealuste taime- või loomaliikide elupaiku. Lähim kaitstav loodusobjekt, Pärnu jõe hoiuala, asub planeeringualale mitte lähemal kui 170 m. Pärnu jõe hoiuala on kaitstav loodusobjekt keskkonnaregistri koodiga KLO2000293. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 8. septembri 2005 määruse nr 234 „Hoiualade kaitse alla võtmine Järva maakonnas“ § 1 punktile 4 on Pärnu jõe hoiuala kaitse-eesmärgiks EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) ja II lisas nimetatud liikide – hariliku hingi (*Cobitis taenia*), hariliku võldase (*Cottus gobio*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*) elupaikade kaitse.

Pärnu jõe hoiuala on ka Natura 2000 võrgustikku arvatud Pärnu jõe loodusala (EE0040345), mille kaitse-eesmärgiks on vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004 korralduse nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ punktile 337 I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid jõed ja ojad (3260), lamminiidud (6450) ja puisniidud (6530) ning lisas II nimetatud liigid harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*).

Pärnu jõe hoiualal on keelatud kõik tegevused, mis võivad ohustada hoiualal kaitstavat elupaika või kaitstavaid liike. Jõe puhul tähendab see eelkõige vajadust säilitada looduslik jõesäng ja

hüdroloogiline režiim ning vältida jõevee kvaliteedi halvenemist. Planeeritud arendustegevusega ei kaasne paisude rajamist või muud veekogu taset või hüdroloogilist režiimi muutvat tegevust. Detailplaneeringu alale ei ulatu jõe kaitse- ja ehituskeeluvööndid. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 aladele, elupaigatüüpidele ja looduskaitselistele objektidele.

6.3. Mõju ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega aladele

Detailplaneeringu alal või selle lähipiirkonnas ei asu ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega alasid (väärtuslikke maastikke, muinsuskaitsealasid, jms). Lähim kultuurimälestis, Reopalu kalmistu, asub ca 800 m kaugusel ning ei jää planeeringuga kavandatava tegevuse mõjualasse.

6.4. Mõjud pinnasele, veekvaliteedile ja hüdroloogiale

Paide linn paikneb Pärnu alamvesikonnas. Paide linna piirkonnas eristatakse kolme veekompleksi: Kambriumi-Vendi põhjaveekogum (Pärnu alamvesikonna piires põhjaveekogumi vett ei tarbita), Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogum (põhjavesi on survealine ja reostuse eest kaitstud) ning Siluri-Ordoviitsiumi ühendatud põhjaveekogum, mis toitub infiltreruvast sademeveest (maapinnalt lähtuva reostuse eest nõrgalt kaitstud). Põhjavee kaitstuse kaardi järgi asub planeeringuala suhteliselt kaitstud alal.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, samuti ei ole kavandatud suure keskkonnamõju rajatise ega tegevusi. Puurkaevude rajamist ei kavandata.

Tehase arvestuslik veetarve on 2300 m³ ööpäevas (aastas ca 700 000 m³), tekkiva reovee maht 2700 m³ ööpäevas (aastas ca 800 000 m³). Sellise reovee hulga on Paide puhastusseadmed AS E-Piim Tootmine andmetel valmis ka vastu võtma. Enne heitvee kanalisatsiooni suunamist peab see lähima eelpuhasti või rasvaeraldaja. Heitvett või saasteaineid suublasse või põhjavette ei juhitata. Teede ja platside sademevesi juhitakse vertikaalplaneeringuga haljasaladele. Parkimisalal tekkiv sademevesi tuleb enne loodusesse juhtimist suunata läbi õlipüüdu. Alale jäävad linna sademevee ärajuhtimissüsteemi osaks olevad kraavid tuleb säilitada. Võimalusel tuleb hoonete ehitamisel ja kasutamisel kasutada loodushoidlikke tehnoloogiaid.

Juhul, kui kasutatakse eelpoolkirjeldatud meetmeid, ei ole kavandatava tegevusega ette näha vee või pinnase reostuse teket ning olulist keskkonnamõju pinnasele, veekvaliteedile ja hüdroloogiale.

6.5. Mõjud loomastikule ja taimestikule

Planeeritava alal ei ole registreeritud kaitsealuste taime- või loomaliikide elupaiku. Juhul, kui planeeritava ala on oma elupaigaks valinud nn linnaloomad (halljänes, rebane), tuleb ehitustööde käigus tagada võimalus nende liikumiseks teistesse, lähedalasuvatesse elupaikadesse.

6.6. Mõju õhukvaliteedile ja häiringud, sh müra, vibratsioon, soojus

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonda suunatava soojuse ega kiirguse teket. Planeeritud arendustegevusega ei ole ette näha tavapärasest mürafoonist tugevamat müra (v.a võimalik lühiaegne ehitusaegne müra). Siiski tuleb planeeringus anda meetmed võimaliku tootmistegevusest tekkiva müra (nt külmutus- ja jahutusseadmete töötamine) ennetamiseks ja vajadusel nende mõjude kõrvaldamiseks.

Kavandatava tegevusega ei planeerita katlamaja või muud õhusaasteallikat, planeeringu elluviimisel ei ole ette näha välisõhu saasteloa taotlemise vajadust. Hooned on planeeritud ühendada kaugküttevõrguga. Planeeringu elluviimisel ei ole ette näha tolmu teket (v.a mõningane tolmu teke võimalus ehitustegevuse ajal, seotud eelkõige mootorsõidukite liikumisega ehituskruudil).

Planeeringuala ei asu riigimaantee kaitse- ja sanitaarkaitsevööndis. Arvestades, et Raudtee ja Müüdi tänavate puhul on tegemist olemasolevate magistraaltänavatega (tööstus- ja tootmisala

teenindavate linna peatänavatega), ei ole planeeringu elluviimisel ette näha liikluskoormuse olulist kasvu ning heitgaaside suurenemist õhust. Seetõttu ei pea ka majandus- ja taristuministri määrusest „Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele“ liiklusohutusele avalduvat mõju hindama. Et vähendada liiklusest tulenevat müra (eriti löögimüra), võib planeeringus ühe meetmena ette näha tänavate teekatete parendamise.

Kavandatava tegevusega kaasneb vähene valgusreostuse kasv (suure territooriumi valgustamine), kuid arvestades üldist tänavavalgustuse fooni ei ole selle mõju oluline.

Lähtudes eelnevast ei ole ette näha olulist ning keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet ületavat keskkonnamõju.

6.7. Mõjud seoses jäätmetekkega

Ehitustegevuse käigus tekkivate jäätmete kogumine ja äravedu toimub vastavalt jäätmeseadusele ja Paide linna jäätmehoolduseeskirjale. Juhul, kui jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt kehtivale seadusandlusele, ei ole oodata jäätmete tekkest tulenevat olulist negatiivset keskkonnamõju.

6.8. Mõju inimesele ja varadele

Sotsiaal-majanduslikust aspektist (suurendab Paide linna ja lähikümbruse inimestel võimalust töötada kodu lähedal, vähenevad kulud töөлööduks) on kavandataval tegevusel positiivne mõju.

Kavandatud tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist mahus, mis tekitab ohtuolukordi. Samuti ei kavandata sinna olulise keskkonnoahuga rajatisi. Tehase projekteerimisel, ehitamisel peab arvestama tuleohutusnõuetega. Tehas peab omama riskianalüüsi ja hädaolukordade lahendamise tegevuskavasid.

Vajadusel tuleb detailplaneeringus näha ette meetmed, et kavandatavad ehitised ei halvendaks insulatsioonitingimusi naaberkiinnistutel.

7. Negatiivse mõju vältimiseks, vähendamiseks ja võimaluse korral kõrvaldamiseks ettenähtud meetmete kirjeldus

7.1. Detailplaneeringus näha ette meetmed:

- võimaliku tootmistegevusest tekkiva müra ennetamiseks ja selle mõjude kõrvaldamiseks
- liiklusest tuleneva müra vähendamiseks
- tuleohutusnõuete täitmiseks
- kõrvaliste isikute territooriumile pääsemise vältimiseks
- insulatsiooninõuete täitmiseks

8. Eelhinnangu koostamisel kasutatud materjalid

8.1. Eelhinnangu koostamisel on kasutatud järgmisi materjale:

- Keskkonnaministeerium. 2015. Juhend „Eelhindamine. KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“
- Novarc Group AS. 2016. „E-Piim Tootmise AS piimatöötlemistehase detailplaneeringu eskiis“. Töö nr 1317
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
- Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“
- Majandus- ja taristuministri 19.05.2015 määrus nr 48 „Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele“
- EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>
- Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>
- Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>

9. Asjaomaste asutuste seisukohad

Keskkonnaamet on oma 20. oktoobri 2016 kirjaga nr 6-5/16/281-2 seisukohal, et arvestades planeeringuala, selle lähiala ning planeeringuga kavandatut ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse raames.

10. Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet. Tegevuse mõju ruumiline ulatus piirdub planeeringualaga ja seda piirnevate tänavatega. Planeeringu elluviimisel võib kaasneda ehitustegevuse ajal müra, kuid see on mõõdukas ehitustegevuse lõppedes.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei ole detailplaneeringu elluviimisel ette näha tegevusega seonduvat olulist keskkonnamõju.

KSH eelhinnangu koostaja ei pea antud detailplaneeringu puhul KSH algatamist vajalikuks järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine olulisel määral või tegevuskoha keskkonnataluvuse ületamine;
- 2) detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, millega kaasneks oluline keskkonnamõju Natura 2000 alale või kaitstavale objektile;
- 3) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt tegevust, millega kaasneks oht kultuuripärandile või inimese tervisele, heaolule ja varale;
- 4) detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, millega kaasneks kumulatiivne ja piiriülene mõju.

Eelhinnangu koostas:

Marje-Ly Rebas

Paide Linnavalitsuse arhitekt-nõunik

tel 383 8632

marie-ly.rebas@paide.ee



Peeter Saldre

Linnavolikogu esimees

Lisa 3
Paide Linnavalikogu 17. novembri 2016
otsusele nr 55

Detailplaneeringu lähteseisukohad Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks

1. Detailplaneeringu koostamise vajadus

- 1.1. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik (nimi, registrikood 12131598): AS E-Piim Tootmine kes esitas detailplaneeringu algatamise taotluse ja eskiislahenduse Paide linnas Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisele alale piimatöötlemistehase rajamiseks.
- 1.2. Taotluse ja eskiislahenduse järgi kavandatakse alale põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvavaravad. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega.
- 1.3. Lähtudes planeerimisseadusest on detailplaneeringu koostamine nõutav linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, huvitatud isiku poolt kavandatavad hooned on ehitusloakohustuslikud.

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid

- 2.1. Huvitatud isiku poolt soovitakse planeeringualale rajada piimatöötlemistehas. Detailplaneeringu eesmärgiks on anda keskkonda sobiv ruumiline terviklahendus tehase ning seda teenindavate hoonete ja rajatistee ehitamiseks.
- 2.2. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskar ja Eduardi tänava äärde jäävatel elamukruntidel ning Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Detailplaneeringuga taotletakse Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaaks ja 10% ärimaaks. Seetõttu on planeeringu üheks eesmärgiks Paide linna üldplaneeringu muutmine.

3. Detailplaneeringu ülesanded

- 3.1. Detailplaneeringuga lahendada kõik planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesanded, välja arvatud lõike 1 punktides 10, 14, 15, 16, 18 ja 19 nimetatud ülesanded.

4. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava

- 4.1. Detailplaneeringu algatamise hetkeks teadaolevate andmete põhjal nähakse ette detailplaneeringu kehtestamine ühe aasta jooksul alates algatamise otsuse jõustumisest. Detailplaneeringu kehtestamise aeg sõltub avalikustamise tulemustest.

5. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud

- 5.1. Enne detailplaneeringu koostamist on planeeringualal vajalik koostada ehitusgeodeetiline uurimistöö (topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500), mille aruanne esitada Paide Linnavalitsusele lähtudes Paide Linnavalikogu 21. märtsi 2013 määrusest nr 7 „Topo-geodeetiliste uurimistööde ja teostusmöödistamiste kord Paide linnas“. Kui toimivate tehnovõrkude planeerimiseks on vajalik kaevude ja tehnovõrkude uuringud, tuleb need detailplaneeringu koostamise protsessis teha.
- 5.2. Detailplaneeringu algatamise hetkeks muude uuringute vajadust ette ei nähta. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks

- 7.6. Detailplaneeringu projektile lisada illustreeriv(ad) 3D-joonis(ed) olemasolevate ja planeeritavate hoonete, olulisemate mahuliste rajatistega, üldise planeeringulise lahendusega ning planeeringus ettenähtud kõrghaljastusega arvestades tegelikule situatsioonile vastavaid maapinna kõrgusi. Illustreeriva(te)l 3D-joonis(te)l peab olema kujutatud ka planeeringuala kontaktvöönd.
- 7.7. Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt planeerimisseadusele, vajalik on ka eskiislahenduse avalik väljapanek ja arutelu.

Lähteseisukohad koostas:

Marje-Ly Rebas

Paide Linnavalitsuse arhitekt-nõunik

tel 383 8632

marje-ly.rebas@paide.ee

Peeter Saldre
Linnavolikogu esimees

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide Linnavolikogu 17. novembril 2016 otsusega nr 55 algatati Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering, anti detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala asub Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala piir on näidatud otsuse lisas 1. Planeeringualale jääb 28 kinnistut (kinnistute loetelu on toodud otsuse lisades 2 ja 3), lisaks reformimata riigimaa ja piirnevad tänavamaa kinnistud osas, mis on vajalik liikluskorralduse planeerimiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatöötlemistehas (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimautode välispesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad). Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud Müüdi tänavalt ja Ruubassaare teelt. Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada. Lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe.

Planeeringualale on juurdepääs Raudtee, Müüdi ja Karja tänavatelt ning Ruubassaare teelt, uusi avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid (tänavaid) ei planeerita. Planeeringus tuleb lahendada ka juurdepääsud Müüdi tänavalt Müüdi tn 48, Müüdi tn 50 ja Müüdi tn 52 kinnistuteni.

Planeeritav ala ei asu maastikukaitsealal ega muinsuskaitsealal, alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänava äärde jäävatel elamukruntidel ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavolikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Müüdi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaa ja 10% ärimaa; tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Enne detailplaneeringu koostamist on planeeringualal vajalik teostada ehitusgeodeetiline uurimistöö (topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500), detailplaneeringu algatamise hetkeks muude uuringute vajadust ette ei nähta. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid (ekspertiise, analüüse, vms), siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Paide Linnavalikogu 17.11.2016 otsus nr 55](#)

Paide Linnavalitsus

Paide, JÄRVAMAA, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: PAIDE@PAIDE.EE

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt-nõunik Marje-Ly Rebas

Telefon: +372 508 2373

E-post: marje-ly.rebas@paide.ee

Teedaande number 1055953



PAIDE LINNAVALITSUS PLANEERINGU- JA EHITUSOSAKOND

Keskkonnaameti Põhja regioon

5. detsember 2016 nr 7-1/16/5-8

pohja@keskkonnaamet.ee

Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Lähtudes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 35 lõikest 6 teavitame Keskkonnaameti Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja KSH algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on alale piimatöötlemistehase (põhitootmishoone chitusalus pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone chitusalus pinnaga 300 m², piirmaautode välispehu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvavaravad) kavandamine. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugkütetetrassidega. Juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud Müнди tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala asub Paide linnas Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala piir on näidatud otsuse lisas 1. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses ja Paide linna kodulehel <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust lähtudes ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Paide Linnavalitsus küsis, lähtudes KeHJS § 33 lõikest 6, 4.10.2016. a kirjaga nr 7-1/16/5-3 Keskkonnaameti seisukohta detailplaneeringu KSH vajalikkuse kohta. Keskkonnaamet on oma 20.10.2016. a kirjas nr 6-5/16/281-2 seisukohal, et planeeringu elluviimisel eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ei kaasne ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel on koostamise algatajaks ja kehtestajaks Paide Linnavolikogu, koostamise korraldajaks Paide Linnavalitsus ning koostajaks OÜ Hendrikson & Ko.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/


Marje-Ly Rebas
Arhitekt-nõunik

383 8632, marje-ly.rebas@paide.ee

PAIDE LINNAVALITSUS
Planeeringu- ja ehitusosakond
Põmu 3
72711 PAIDE

Telefon 383 8636
Faks 383 8602
E-post: ehitus@paide.ee
Internet: www.paide.ee

Registrikood 78002436
Arvelduskonto EE811010702000611004



Eelõu
Taotlus
Joonis

- Paide Linnavolikogu 17. novembril 2016 otsusega nr 55 algatatud Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering, anti detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala asub Paide linnas Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala püü on näidatud otsuse lisas 1. Planeeringualale jääb 28 kinnistut (kinnistute loetelu on toodud otsuse lisades 2. ja 3.), lisaks reformimata riigimaa ja püürivad tänavamaa kinnistatud osad, mis on vajalik liikluskorralduse planeerimiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatootmistehas (põhitootmistehas ehitasaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorhoone ehitasaluse pinnaga 300 m², püürimise vahetuse hoone ning järgmiseid rajatiseid: tarbevee tasandusmahulid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvavaravad). Planeeritud on lülitamine ühisveevõrgi ning kanalisaatsiooni- ja kaugkütetrassidega. Juurdepaasud planeeringualale on ette nähtud Mündi tänavalt ja Ruubassaare teelt.

Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Mündi tn 60 ja Mündi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada. Lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Mündi tn 60 ja Mündi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe.

Planeeringualale on juurdepaas Raudtee, Mündi ja Karja tänavatelt ning Ruubassaare teelt, uusi avalikke kasutamiseks ettenähtud teid (tänavaid) ei planeerita. Planeeringus tuleb lähendada ka juurdepaasud Mündi tänavalt Mündi tn 48, Mündi tn 50 ja Mündi tn 52 kinnistutelt.

Planeeritav ala ei asu maastikukaitsealal ega muinsuskaitsealal, alal ei asu kaitsitavaid loodusobjekte ega kaitsitavaid objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänavate äärdel jäävatel elamukruntidel ning Mündi tn 60 ja Mündi tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel är- ja tootimismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavolikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Mündi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda.

Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringu määratud maakasutuse juhtotstarbe ülitasiikkude muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootimismaaks ja 10% ärimaaks; tegemist üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuga.

Enne detailplaneeringu koostamist on planeeringualal vajalik teostada ehitusgeodeetiline uuring (topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500), detailplaneeringu algatamise hetkeks muude uuringute vajadust ette ei nähta.

Kui detailplaneeringu edasisse menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid (ekspertise, analüüse, vms), siis tuleb need teha ja planeeringusse lisada.

Linnavolikogu otsus

- Paide tehisiärve ja selle lähiala detailplaneeringu eeskisiga saab tutvuda Paide linna kodulehel ja Paide linnavalitsuses kuni 30. septembrini, hiljemalt samal kuupäeval saab linnavalitsusele esitada arvamusi ja ettepanekuid. Eeskisi avalik arutelu toimub linnavalitsuses (Pärnu 3, II korruse saal) esmaspäeval, 26. septembril kell 17-15. Planeeringu eesmärgiks on laiendada järve Eeskisajoonis

Detailplaneeringud ja p

paide.kovtp.ee/detailplaneeringud

Liiklamine ja alade muudatus

- Hanked
- Õiguskirjed
- Maado administrimine
- Restaurimine

Teabenõude esitamine

Dokumendiregister

Marje-Ly Rebas

Saatja: Marje-Ly Rebas [marje-ly.rebas@paide.ee]
Saatmisaeg: 8. detsember 2016. a. 9:37
Adressaat: 'Jaanus Murakas'
Koopia: 'Aare Annus'
Teema: Detailplaneeringu algatamisest teavitamine



2016-11-17 EPlm
DP algatamine...

Teie 20.06.2016

Meie 8.12.2016 nr 7-1/16/5-10

Lp Jaanus Murakas
AS E-Piim Tootmine

Käesolevaga teavitame Teid, et Paide Linnavalikogu otsustas 17. novembril 2016 otsusega nr 55 (lisatud manuses) algatada Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise, andis lähteseisukohad ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.
Palun teavitage allakirjutanut, kui soovite kinnitatud otsust paber kandjal.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 393 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Marje-Ly Rebas

Saatja: Marje-Ly Rebas [marje-ly.rebas@paide.ee]
Saatmisaeg: 12. detsember 2016. a. 14:40
Adressaat: 'maaamet@maaamet.ee'; 'info@jarva.maavalitsus.ee'
Koopia: 'paide@paide.ee'
Teema: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas



2016-11-17 EPiim
DP algatamine...

12. detsember 2016 nr 7-1/16/5-12

Maa-amet
Järva Maavalitsus

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõikest 1 teavitame teid kui maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikke Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on alale piimatöötlemistehase (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad) kavandamine. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugkütetrassidega. Juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud Müüdi tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala asub Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala piir on näidatud otsuse lisas 1 (manuses). Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses ja Paide linna kodulehel <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>. Detailplaneeringu puhul on tegemist Paide linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning lähtudes planeerimisseaduse § 90 on menetluse käigus vajalik ka planeeringu heakskiitmine maavanema poolt.

Detailplaneeringuga planeeritakse üle 28 meetri kõrgust ehitist (maksimaalne ehitise kõrgus 40 meetrit), planeering käsitleb eeldatavalt tuleohutusnõudeid ja tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi. Lähtudes eelnevast on detailplaneeringu koostamise käigus vajalik koostöö Kaitseministeeriumiga, Päästeametiga ja Terviseametiga.

KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust lähtudes ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel on huvitatud isikuks AS E-Piim Tootmine, koostamise algatajaks ja kehtestajaks Paide Linnavalikogu, koostamise korraldajaks Paide Linnavalitsus ning koostajaks OÜ Hendrikson & Ko.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
 Paide Linnavalitsus
 Arhitekt-nõunik
 tel. 383 8632
 mob. 508 2373
 e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Marje-Ly Rebas

Saatja: Marje-Ly Rebas [marje-ly.rebas@paide.ee]
Saatmisaeg: 12. detsember 2016. a. 14:13
Adressaat: 'kantsleil@kaitseministeerium.ee'; 'laane@rescue.ee'; 'kesk@terviseamet.ee'
Koopia: 'paide@paide.ee'
Teema: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas



2016-11-17 EPIim
DP algatamine...

12.detsember 2016 nr 7-1/16/5-11

Kaitseministeerium
Päästeamet
Terviseamet

Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ teavitame teid kui valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, Paide linnas Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamisest, lähteselsukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on alale piimatöötlemistehase (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispehu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad) kavandamine. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Juurdepääsud planeeringualale on ette nähtud Müнди tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala asub Paide linnas Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala piir on näidatud otsuse lisas 1 (manuses). Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses ja Paide linna kodulehel <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>. Detailplaneeringuga planeeritakse üle 28 meetri kõrgust ehitist (maksimaalne ehitise kõrgus 40 meetrit), planeering käsitleb eeldatavalt tuleohutusnõudeid ja tervisekaitsemeetmete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi. KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust lähtudes ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel on koostamise algatajaks ja kehtestajaks Paide Linnavolikogu, koostamise korraldajaks Paide Linnavalitsus ning koostajaks OÜ Hendrikson & Ko.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
 Paide Linnavalitsus
 Arhitekt-nõunik
 tel. 383 8632
 mob. 508 2373
 e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Marje-Ly Rebas

Saatja: Marje-Ly Rebas [marje-ly.rebas@paide.ee]
 Saatmisaeg: 12. detsember 2016. a. 17:08
 Adressaat:
 Teema: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas

12. detsember 2016 nr 7-1/16/5-13

Hoonedhistu Pääsuke-Müüdi
 Hoonedhistu Paide Müüdi 62

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 6 teavitame teid kui detailplaneeringualale jäävate kinnistute omanikke Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest. KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust lähtudes ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on AS E-Piim Tootmine, kes esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisele alale piimatöötlemistehase rajamiseks. Taotluse järgi kavandatakse alale põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihooned ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispeo hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahuti, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvavaravad. Planeeritud on liitumine ühisveevõrgi ning kanalisatsiooni- ja kaugkütetrassidega. Algatamise taotlusele lisatud detailplaneeringu eeskirja järgi on juurdepääsud planeeringualale ette nähtud Müüdi tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala on näidatud otsuse lisas 1, ala suurus on ca 14 hektarit, planeeringualale jäävate maaüksuste loetelu on toodud lisas 2 ja lisas 3. Tänavasmaa krundid on planeeringualasse haaratud ulatuses, mis võimaldab planeerida liikluskorraldust. Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažihoksid) on planeeritud lammutada, kuid lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe. Planeeringus tuleb lahendada juurdepääs Müüdi tänavalt Müüdi tn 48, Müüdi tn 50 ja Müüdi tn 52 kinnistuteni. Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses ja Paide linna kodulehel <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> kuni 10. jaanuarini 2016. Kui soovite, saan nimetatud otsuse saata teile e-kirja teel (faili suurus on 8 MB). Planeeritav ala ei asu maastikukaitsealal ega muinsuskaitsealal, alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänava äärde jäävatel elamukruntidel ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavalikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Müüdi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaa ja 10% ärimaa. Seetõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kuna planeeritava ehitise kõrgus on üle 28 m, siis tuleb, tulenevalt määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ nõuetest, detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja planeering kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Palun leidke võimalus teavitada detailplaneeringu algatamisest kõiki ühistu liikmeid.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
 Paide Linnavalitsus

Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Marje-Ly Rebas

Saaja: Marje-Ly Rebas [marje-ly.rebas@paide.ee]

Saamisaeg: 12. detsember 2016. a. 17:21

Adressaat:

Koopia: 'paide@paide.ee'

Teema: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas

12. detsember 2016 nr 7-1/16/5-14

OÜ Ahula TP
 Verston Ehitus OÜ
 OÜ Androver
 AS Paide MEK
 AMG HOUSES OÜ
 Hooneühistu KEVAD-MÜNDI 44
 Hooneühistu Paide Müüdi 38
 Hooneühistu Müüdi Start
 Hooneühistu Paide Müüdi 52
 Garaažühistu Müüdi Üks

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teavitame teid kui detailplaneeringuala naaberkiinnistute omanikke Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisele alale detailplaneeringu koostamise algatamisest, lähteesisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest. KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust lähtudes ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on AS E-Piim Tootmine, kes esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisele alale piimatöötlemistehase rajamiseks. Taotluse järgi kavandatakse alale põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandumahuüdi, jääveemahuüdi, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvavaravad. Planeeritud on liitumine õhisveevõrgi- ning kanalisatsioon- ja kaugkütetetrassidega. Algatamise taotlusele lisatud detailplaneeringu eesküsi järgi on juurdepääsud planeeringualale ette nähtud Müüdi tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala on näidatud otsuse lisas 1, ala suurus on ca 14 hektarit, planeeringualale jäävate maaüksuste loetelu on toodud lisas 2 ja lisas 3. Tänavamaa krundid on planeeringualasse haaratud ulatuses, mis võimaldab planeerida liikluskorraldust. Enamus planeeringualal asuvatest kiinnistutest on hoonestamata, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kiinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada, kuid lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kiinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe. Planeeringus tuleb lahendada juurdepääs Müüdi tänavalt Müüdi tn 48, Müüdi tn 50 ja Müüdi tn

52 kiinnistuteni. Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses ja Paide linna kodulehel <http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> kuni 10. jaanuarini 2016. Kui soovite, saan nimetatud otsuse saata teile e-kirja teel (faili suurus on 8 MB). Planeeritav ala ei asu maastikukaitselal ega muinsuskaitselal, alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänavate äärde jäävatel elamukruntidel ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kiinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavalikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Müüdi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kiinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala

maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaaks ja 10% äriksmaaks. Seetõttu on tegemist üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuga. Kuna planeeritava ehitise kõrgus on üle 28 m, siis tuleb, tulenevalt määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööalastamise alused“ nõuetest, detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja planeeringu koostööalastada Kaitseministeeriumiga. Hoone- ja garaažiühistute esindajatel palun leida võimalus teavitada detailplaneeringu algatamisest kõiki õhistu liikmeid.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Marje-Ly Rebas

Saatja: Tiit Kanne

Saatmisaeg: 14. detsember 2016. a. 21:22

Adressaat: Marje-Ly Rebas

Teema: Vs: Teabenõudele vastamine - kiri 1

Võimsuste puudumine käis kaugkütte kohta. Sõnastus oli eksitav.

Tõsi, praegu peaks OÜ Pogil olema veel masuudiga/õliga töötavad aurukatlad. Samas Pogi OÜ esindaja ühe aasta taguse info põhjal oli kavas vanad masuudid töötavad aurukatlad likvideerida ning jätta alles ainult üks õlikatel. Ma ei tea, milline neist, kuid kui võtta eelduseks, et 15 MW katel jääb alles, millele lisandub 8+8(9), siis saame kokku 31-32 MW, millest 24 MW (2011. a. andmetel) on vajalik praegu Paide linnas asuvatele tarbijatele tippkoormuse korral.

Kas ma võin detailplaneeringu alustamisest järeldada, et Pogi OÜ on plaane muutnud ning juhul, kui piimatöötlemistehas peaks tööle hakkama, on oodata Pogi OÜ kogu tootmisvõimsuse töölepanekut aastaringelt? Ka sel juhul ei saa väita, et mõju piirneb planeeritava alaga.

Saatja: Marje-Ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>

Saadetud: 14. detsember 2016 16:36

Adressaat: 'Tiit Kanne'

Teema: RE: Teabenõudele vastamine - kiri 1

Lp Tiit Kanne

Planeeringu algatamise taotluse esitamise hetkeks oli E-Plim Tootmine AS 24 planeeringualal oleva kinnistu omanik.

Võimalusel palun täpsustage, millisele infole tugineb Teie väide, et kaugkütte ja elektri osas soovitud võimsused puuduvad.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

-----Original Message-----

From: Tiit Kanne

Sent: Wednesday, December 14, 2016 4:11 PM

To: Marje-Ly Rebas

Subject: Vs: Teabenõudele vastamine - kiri 1

Kas detailplaneeringu muutmise taotleja või mõni muu seotud isik on juba omandanud kinnistuid/krunte/maad planeerimisalal?

Lisaks sooviksin tähelepanu juhtida alltoodule.

Planeeringu muutmise taotluses on välja toodud tehnovõrkudega ühinemise vajadus kaugkütte osas 28MW ja elektri osas 5 MW. Praegu sellised võimsused puuduvad.

Kaugkütte vajadus tähendab uue jõujaama ehitamist lähipiirkonda, vastasel juhul see tehas tööle ei hakka.

Jäätveehoidla koos kompressorijaamaga tähendab jahutusseadmeid, mis töötavad

19.12.2016

tõenäoliselt ammoniaagil.

Ülaltoodule tuginedes ei saa järeldada, et piimatöötlemistehase rajamisega kaasnevad mõjud piirnevad planeeritava ala ja ümbritsevate tänavatega.

Saatja: Marje-Ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>

Saadetud: 14. detsember 2016 13:30

Adressaat: 'Tiit Kanne'

Teema: RE: Teabenõudele vastamine - kiri 1

Lp Tiit Kanne

Esitasime Teile eskiisprojekti kogu Paide Linnavalitsusele esitatud mahus, muid dokumente või uuringuid eskiisprojekti mahus või selle lisadena ei esitatud.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

-----Original Message-----

From: Tiit Kanne

Sent: Wednesday, December 14, 2016 12:10 PM

To: Marje-Ly Rebas

Subject: Vs: Teabenõudele vastamine - kiri 1

Tere!

Täna vastuse eest. Volikogu otsust ei ole vaja eraldi saata - loen seda linna kodulehelt. Kuna tegemist on tootmisettevõttega, mitte ainult arhitektuurilise lahendusega, siis sooviksin tutvuda ka eskiisprojekti tehnilise osaga. Loodan, et Paide Linnavalitsusel on olemas vastavad dokumendid.

Lugupidamisega

Tiit Kanne
tel. 5038170

Saatja: Marje-Ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>

Saadetud: 14. detsember 2016 10:19

Adressaat:

Koopia: 'Maarit Nõmm'; paide@paide.ee

Teema: Teabenõudele vastamine - kiri 1

14. detsember 2016 nr 7-7/16/1815-2

Lp Tiit Kanne

19.12.2016

Esitasite Paide Linnavalitsusele teabenõude, milles soovite tutvuda E-Piim Tootmine poolt taotletud Paide linna piimatöötlemistehase rajamise detailplaneeringu dokumentidega. Saadame Teile järgmised asjakohased dokumendid: 1) detailplaneeringu algatamise taotlus; 2) 2.septembril 2016 koostatud E-Piim Tootmine AS piimatöötlemistehase eskiis; 3) Keskkonnaameti seisukoht Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta; 4) Paide linnavolikogu 17.novembri 2016 otsus nr 55 "Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähtesesiukohtade andmine ja strateegilise hindamise algatamata jätmine". Linnavalitsuse ja Keskkonnaameti poolt otsuseid või korraldusi tehtud ei ole.

Kuna volikogu otsus on väga mahukas (8MB), saadan selle eraldi kirjaga. Volikogu otsusega saab tutvuda ka Paide linna kodulehel

<http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Detailplaneeringud ja projekteerimistingimused - Paide linn

paide.kovtp.ee

Detailplaneeringute algatamise taotlus: doc, pdf . Paide Linnavalitsus teatab Alaviija tn 2 kinnistule taarajaama püstitamiseks projekteerimistingimuste andmisest ...

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

-----Original Message-----

From: paide.kovtp.ee [<mailto:paide@paide.ee>]
Sent: Wednesday, December 14, 2016 8:57 AM
To: paide@paide.ee; peeter@paide.ee
Subject: Teabenõue kodulehelt

19.12.2016

Tere!

Südamlik tänu selgituste eest, mina sain tõesti sellest lausest aru, et leping on sõlmitud ja algab kohe lammutamine.

Ehmatab ikka küll, kui loed esimest korda seda kurikuulsat lauset: " Lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe. "

Mina saingi nii aru, leping sõlmitud ja buldooser käima, nagu neetud panin garaazhile eelmisel suvel uue katuse.

Hea, et eksisin, graazhist ma ei loobu, nui neljaks, teised sama meelt.

Aadressi kohta täpselt ei tea midagi öelda, esimees ühistul on Kalle Luga, tundub et ongi

Seal ümbruskonnas on ju piisavalt vaba maad, kuhu piimtöötlemistehast rajada, tehku aed ümber, meil on sissõidutee olemas Müüdi teele.

Lugupidamisega

Avo

14. detsember 2016 nr 7-7/16/1821-2

Lp Avo Biene

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering algatati AS E-Piim Tootmine, kes on menetluses ka huvitatud isik, taotluse alusel. Huvitatud isik on planeerimiseaduse mõistes eelkõige isik, kes esitab detailplaneeringu algatamise taotluse. On tõesti kahetsusväärne, et detailplaneeringu algatamise otsusesse sattus lause sõnastuses, mida võib mitutpidi mõista. Loomulikult ei ole sõlmitud kokkulepet (ja seda ei ole võimalikki teha omanikest mõõdamines, tagaselja!) teile (ühistule) kuuluva hoone lammutamiseks. Kokkuleppe - kas ja kuidas on võimalik garaažidealust maad kasutada teisel sihtotstarbel - võimalusi hakatakse otsima planeeringu koostamise käigus ehk "lammutamise eelduseks on Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute omanike vahel sõlmitud kokkulepe". Planeeringu algatamise taotluses avaldas AS E-Piim soovi, et kogu planeeringuala võiks pikas perspektiivis olla tootmismaa (piimatöötlemistehase maa) kuid kui kokkulepet ei saavutata, tuleb AS-I E-Piim Tootmine kaaluda ja leida teised lahendused. Omanike tahte vastaselt ei saa kinnistu kasutamise osas otsuseid teha ning on kohaliku omavalitsuse ülesanne tagada, et kõigi omanike huvid oleksid kaitstud ning vajalik info jõuaks kõigi osapoolteni. Seetõttu teavitab linnavalitsus esmaspäeval, 12. detsembril 2016 planeeringu algatamisest krundi omanikke (hooneühistut Pääsuke-Müüdi ja hooneühistut Paide Müüdi 62) ka eraldi e-kirjaga äriregistris oleval e-kirja aadressil. Palun tagasisidet, kas 'kalle@eberman.eu' on hooneühistu Paide Müüdi 62 ametlik e-posti aadress? Kui mitte, palun saatke kehtiv aadress, et saaksin teid planeeringu koostamisega jooksvalt kursis hoida.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Sent: Thursday, December 08, 2016 3:01 PM

To: ylle.leesmaa@paide.ee

Subject: Seekord pahane linnakodanik

Järva Teataja 8 detsember 2016

Paide linnavalitsus annab teada,

Paide Linnavolikogu 17. novembril 2016 otsusega nr 55 **algatati Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering, anti detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine**. Planeeringuala asub Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisel alal. Ala suurus on ca 14 ha, ala piir on näidatud otsuse lisas 1. Planeeringualale jääb 28 kinnistut (kinnistute loetelu on toodud otsuse lisades 2 ja 3), lisaks reformimata riigimaa ja piirnevad tänavamaa kinnistud osas, mis on vajalik liikluskorralduse planeerimiseks. jne

Ja nüüd: "Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada. Lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe. "

Kes on see huvitatud isik ja kus on selle kokkuleppe tekst? Kuna olen ise garaažiühistu Müüdi 62 liige, pole sellest lepingust kuulnudki. Küsisin ka ühistu esimehelt hr. Kalle Lugalt selle kohta teavet, ka temale oli see suur üllatus. Need garaažiboksid on ju meie eraomand. Ei sõnagi kompesatsioonist, lihtsalt lükatakse meie boxid buldooseri maha ja korras.

Niisiis avaldab Paide Linnavalitsus ajalehe veergudel kontrollimata andmeid ja viijeleb teerulli poliitikat.

Nii asju ei aeta.

Loodan, et informeerite vastavat asjameest kokkuleppe puudumisest .

Lugupidamisega

2

Avo

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 12.12.2016 nr 7-1/16/5-11

Meie: 29.12.2016 nr 9.3-1/8344

Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale piimatöötlemistehase (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimautode välispesu hoone ning rajatiste nagu tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad) kavandamine.

Ameti Põhja talituse planeeringute hindamise komisjon on tutvunud Paide Linnavalitsuse kodulehel olevate detailplaneeringu dokumentidega ning leidis järgmist:

- Piimatöötlemistehase rajamisega kaasneb piirkonnas raskeveokite liiklussageduse tõus. Seetõttu tuleks detailplaneeringus käsitleda piimatöötlemistehast teenindavate raskeveokite liiklussagedust ning nende liikumisteid (kas läbi Paide linna). Raskeveokite liiklussagedustõus võib põhjustada elanikele häiringuid.
- Piimatöötlemistehase käitamisel ei tohi tööstusmüra ega tehnoseadmete müratase ületada sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ § 5 ja § 7 kehtestatud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Joko Virtmann 694 3729 joko.virtmann@terviseamet.ee

Hiiu 42
11619 Tallinn

Tel + 372 6943 700
Faks + 372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58, Paide 72712 tel 385 1975
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel 694 3751

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799



KAITSEMINISTEERIUM

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 12.12.2016 nr 7-1/16/5-11

Meie 13.01.2017 nr 12.3-2/16/5727

Detailplaneeringu algatamisest

Olete teavitanud 12.12.2016 kirjaga nr 7-1/16/5-11 Paide linnas Müdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Kaitseministeerium on planeeringu materjalidega tutvunud ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kusti Salm
Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Tuuli Vors 717 0165
tuuli.vors@kaitseministeerium.ee

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantsel@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee
Registrikood 70004502

From: Marje-Ly Rebas [mailto:marje-ly.rebas@paide.ee]
Sent: Thursday, February 16, 2017 8:31 AM
To: Aare Annus <aare.annus@epiim.ee>
Subject: FW: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas

Lp Aare Annus

Edastan Paide linnavalitsusele saadetud Müüdi tn 60 kinnistu omanike seisukoha.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

-----Original Message-----

From: Alvar Aedma
Sent: Tuesday, February 14, 2017 1:41 PM
To: marje-ly.rebas@paide.ee
Subject: FW: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas

Tere

Vastavalt hooneühistu Pääsuke-Müandi üldkoosoleku otsusega ei soovi ühistu võõrandada hoonet (garaaziboksid) asukohaga Müandi 60 ,Paide.
Koosolekul otsustati valida uueks esimeheks Alvar Aedma. Äriregistris on toimingud veel lõpetamata, sest üks juhatuse liige viibib haiglas.
Üldkoosolek toimus 7.01.2017.

Lugupidamisega,

Alvar Aedma

Alvar Aedma
Teehooldde juht

Tariston AS
Pärnu mnt 158/1, 11317 Tallinn, Estonia

www.tariston.ee



From: Uno Piibeht <uno.piibeht@tariston.ee>
Sent: Tuesday, December 27, 2016 1:24 PM
To: Alvar Aedma <alvar.aedma@tariston.ee>
Subject: FWD: Planeeringu algatamisest teavitamine Paide linnas

12. detsember, 19:19 Aame Jürisoo: <aame.jurisoo@paide.ee> Kirjutas:

Täna, 17:09 Marje-Ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee> Kirjutas:
12.detsember 2016 nr 7-1/16/5-13

Hooneühistu Pääsuke-Müandi
Hooneühistu Paide Müandi 62

Müandi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala

detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Lähtudes planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teavitame teid kui detailplaneeringualale jäävate kinnistute omanikke Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest. KSH jäeti algatamata, sest keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust lähtudes ei kaarne planeeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik on AS E-Piim Tootmine, kes esitas detailplaneeringu algatamise taotluse Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelisele alale piimatöötlemistehase rajamiseks. Taotluse järgi kavandatakse alale põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning järgmised rajatised: tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvavaravad. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Algamise taotlusele lisatud detailplaneeringu eskiisi järgi on juurdepääsud planeeringualale ette nähtud Müüdi tänavalt ja Ruubassaare teelt. Planeeringuala on näidatud otsuse lisas 1, ala suurus on ca 14 hektarit, planeeringualale jäävate maaüksuste loetelu on toodud lisas 2 ja lisas 3. Tänavamaa krundid on planeeringualasse haaratud ulatuses, mis võimaldab planeerida liikluskorraldust. Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel olevad hooned (garaažiboksid) on planeeritud lammutada, kuid lammutamise eelduseks on huvitatud isiku ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute omanike vahel saavutatud vastavasisuline kokkulepe.

Planeeringus tuleb lahendada juurdepääs Müüdi tänavalt Müüdi tn 48, Müüdi tn 50 ja Müüdi tn

52 kinnistuteni. Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda tööpäeviti Paide Linnavalitsuses ja Paide linna kodulehel

<a target="_blank"

href="http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud">http://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud kuni

10.jaanuarini 2016. Kui

soovite, saan nimetatud otsuse saata teile e-kirja teel (faili suurus on 8 MB).

Planeeritav ala ei asu maastikukaitsealal ega muinsuskaitsealal, alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate objektide kaitsevööndeid. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Eduardi ja Oskari tänavate maakasutuse juhtotstarve transpordimaa, Oskari ja Eduardi tänava äärde jäävatel elamukruntidel ning Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistutel elamumaa, teistel planeeringualasse jäävatel kruntidel äri- ja tootmismaa. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavalikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Müüdi tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Seetõttu taotletakse detailplaneeringuga Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, kogu planeeringuala maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta 90% tootmismaa ja 10% ärimaaks. Seetõttu on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kuna planeeritava ehitise kõrgus on üle 28 m, siis tuleb, tulenevalt määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“

nõuetest, detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja planeering
kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.
Palun leidke võimalus teavitada detailplaneeringu algatamisest kõiki ühistu
liikmeid.

Lugupidamisega,

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
tel. 383 8632
mob. 508 2373

e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee



Lp. pr. Siret Pihelgas
Paide Linnavalitsus

7.09.2017.a.

AS E-Piim Tootmise detailplaneeringust Paide linnas.

Käesolevaga esitama detailplaneeringu piiride muutmise teatise.

Kuna Ruubassaare tee jääb üldplaneeringu järgi üldkasutatavaks tänavaks, siis AS-I E-Piim Tootmine puudub huvi Ruubassaare tee 7 (56601:001:0157) kinnistu vastu ja palun see detailplaneeringu alast välja arvata.

Lugupidamisega
Jaanus Murakas

AS E-Piim Tootmine
Juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Aare Annus
5270379
aare.annus@epiim.ee

AS E-PIIM TOOTMINE
Reg. Nr. 12131598
epim@epiim.ee www.epiim.ee

JÄRVA-JAANI MEIEREI
Pikk 16, 73301 Järva-Jaani, Eesti
Tel +372 383 8300 Faks +372 383 8301

PÕLTSAMAA MEIEREI
Välja 4, 48105 Põltsamaa, Eesti
Tel +372 776 2200 Faks +372 776 2201

TALLINNA KONTOR
J. Viimsi 53a, 10147 Tallinn, Eesti
Faks +372 621 7246

From: Marje-ly Rebas [mailto:marje-ly.rebas@paide.ee]
Sent: Friday, September 08, 2017 10:27 AM
To: 'maaamet@maaamet.ee' <maaamet@maaamet.ee>
Cc: 'paide@paide.ee' <paide@paide.ee>; 'Elliko Kõiv' <elliko.koiv@paide.ee>
Subject: Paide E-Piim DP eskiis seisukoha võtmiseks

8.september 2017 nr 7-1/16/5-20

Maa-amet

12. detsembril 2016 teavitasime Maa-ametit Paide linnas Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu algatamisest, lähteseisukohtade andmisest ja KSH algatamata jätmisest.

Hetkel on detailplaneeringu eskiisi koostamise staadiumis, eskiis on kirjale lisatud. Kuna detailplaneeringuala hõlmab nii omandis olevaid krunte kui reformimata riigimaad küsib Paide Linnavalitsus Maa-ameti kui maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa omaniku seisukohta detailplaneeringu lähteseisukohtadele (algatamise otsuse lisa 3) ja eskiisile.

Võrreldes algatamise otsuses toodud planeeringuala piiriga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku poolt tehtud ettepanek planeeringualast välja jätta Ruubassaare tee 7 kinnistu (Ruubassaare tänavat tupiktänavaks muuta ei ole võimalik ning planeeringu elluviimisel ei ole lahustükina see maatükk vajalik). Linnavalitsuse poolt on ka küsimuseks, kas Maa-amet aktsepteerib, et planeeringu eskiisis POS 2 maatükk võiks jääda terviktükina linnale sademeveekraavi hoolduseks?

Hetkel on terviklahenduse elluviimisel küsimuseks kaks reformimata riigimaa tükki - riba Oskari tänava ja Müнди tn 62 kinnistu vahel ning trapetsikujuline maatükk Oskari tänava ja Ruubassaare tee 14 krundi vahel.

Kas võiks kaaluda nende tükide erastamist kui kinnisasjaga piirneva maariba erastamist naaberkinnistute omanikele?

Palume Maa-ameti seisukohta hiljemalt 9.oktoobriks 2017.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
Tel. 383 8632
Mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee


TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 29135711

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	OÜ Hendrikson & Ko
Kontaktisik	Merlin Kalle telefon 5025549
e-post	merlin@hendrikson.ee
Address	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus	Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering
Ehitise sihtotstarve	Tootmishooned
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev SK-264
Objekti haardeulatus	kuni 50m
Olemasolev sidevõrk	Teatame Teile, et ehitusprojektiga haarataval alal paiknevad Telia Eesti AS-ile kuuluvad sideliinirajatised. Geodeetilisele alusplaanile tuleb kanda kõik sideliinirajatised ning geodeetiline uurimustöö peab sisaldama kõiki vajalikke andmeid. Liinirajatisete täpse asukoha määramiseks ning märgistamiseks kutsuda välja Telia Eesti AS-i järelevalve töötaja. Kontaktandmed on kättesaadavad https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Näha ette asukohad side liinirajatisetele. Planeerida sidekanalisatsiooni põhitrassi ehitus lähtuvana Karja ja Ruubassaare tee ristmikul paiknevast sidekaevust SK-264 . Igale hoonele näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisendid planeeritavast põhitrassist. Vastavalt vajadusele kasutada KKS tüüpi sidekaevusid. Planeeritavad sidekaevud ei tohi jääda planeeritava sõidutee alale. Näha ette kõik meetmed ja tööd olemasolevate Telia Eesti liinirajatisete kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus. Tööprojekti koostamiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
--------------------------------------	--

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilisele uurimistöõdele"
- Telia dokument "Liinirajatisete projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatisete kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 3850641

Telia Eesti AS
Mustamäe tee 3, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

klienditeenindus
ärkliendid 1551
erakliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>



Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

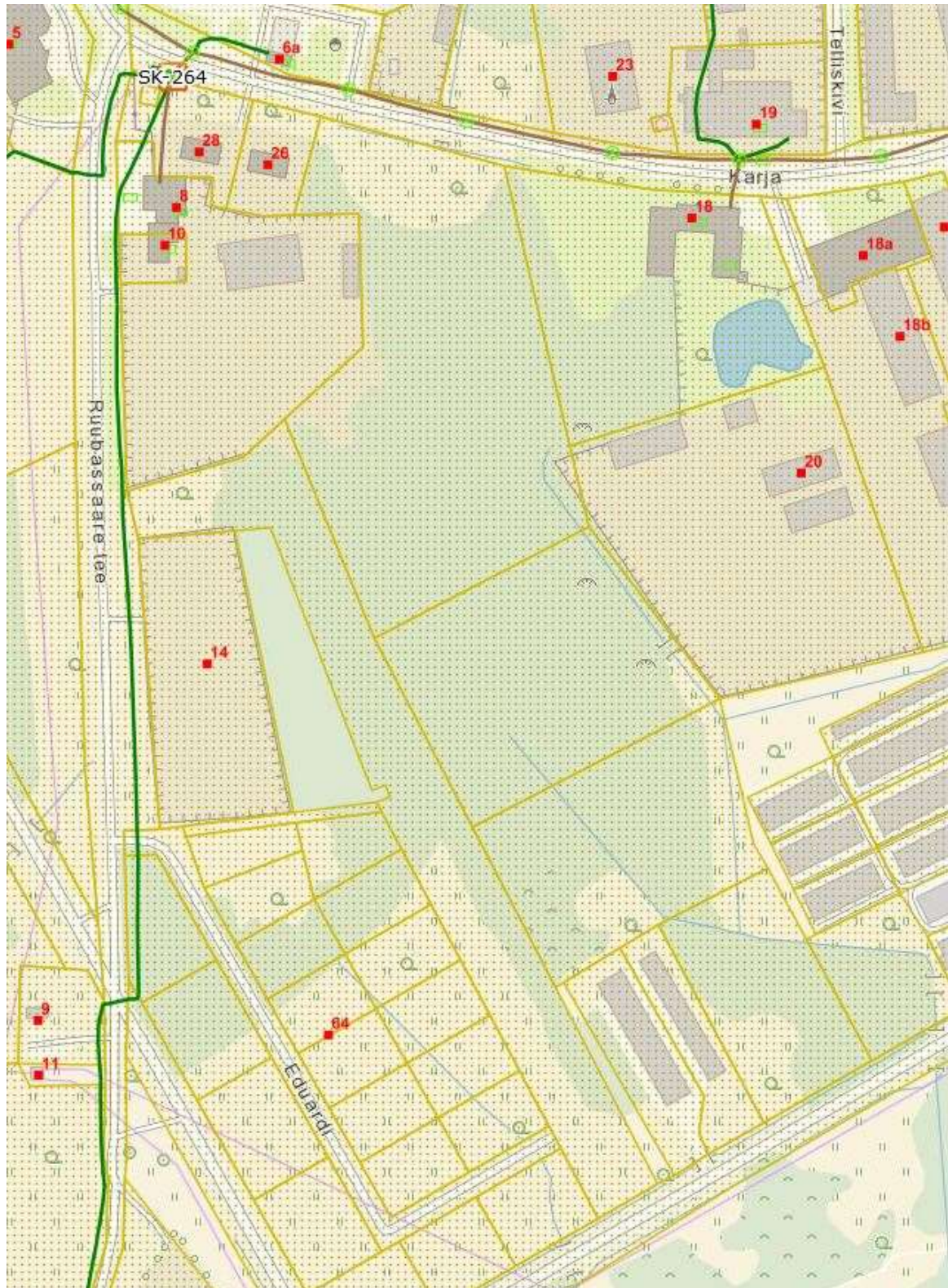
Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti ASi e-teeninduse kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 12.09.2017 ning on kehtivad kuni 11.09.2018

Koostaja:
Telia Eesti AS
Alvar Kluust
e-post: alvar.kluust@telia.ee
telefon: 3850641

Väljastaja:
Telia Eesti AS:
Martin Lilles
esindab volikirja alusel





MAA-AMET

Järva Maavalitsus
info@jarva.maavalitsus.ee

Teie 13.09.2017 nr 8-2/17/808-1

Meie 14.09.2017 nr 6-7/17/15176-2

Riigi huvi väljaselgitamine

Olete pöördunud Maa-ameti poole Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ § 5 lõike 1 alusel riigi huvi väljaselgitamiseks Järva maakonnas Paide linnas asuvate Ruubassaare tee 14 (katastritunnus 56601:005:0630), Oskari tänav (katastritunnus 56601:005:0107) ja Eduardi tänav T2 (katastritunnus 56601:005:0079) katastriüksustega piirneva ligikaudu 3932 m² suuruse jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maaüksuse osas ning Müнди tn 62 (katastritunnus 56601:005:0061), Oskari tänav (katastritunnus 56601:005:0107), Oskari tn 2 (katastritunnus 56601:001:0128) ja Müнди tänav (katastritunnus 56601:005:0031) katastriüksustega piirneva ligikaudu 730 m² suuruse jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maaüksuse osas. Paide Linnavalitsuse taotluse kohaselt on otstarbekas liita kõnealused maatükid eraisikule kuuluva kinnistuga, maaüksuste kohta puuduvad taotlused maa tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks ning kohalikul omavalitsusel ei ole kavas taotleda nimetatud maaüksusi munitsipaalomandisse.

Koostamisel oleva Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise detailplaneeringu kohaselt kavandatakse 3932 m² suurusest reformimata maast ja sellega piirnevatest kinnistutest moodustada iseseisev krunt Pos 1 piimatoodete tootmiskompleksi rajamiseks. Nimetatud detailplaneeringuga kohaselt ulatub 3932 m² ja 730 m² suurustele reformimata maatükkidele osa suuremast kavandatavast piimatoodete hoonest. Nimetatud maatükke ei ole pärast detailplaneeringu kehtestamist võimalik võtta kasutusse iseseisva ehitusõigusega kruntidena ning 3932 m² reformimata maatükile puudub vaba juurdepääs. Sellest tulenevalt on Maa-amet seisukohal, et pärast eelnimetatud detailplaneeringu kehtestamist ei ole kõnealuseid reformimata maaüksuseid võimalik käsitada iseseivalt kasutatavate kinnisasjadena ja nende osas on otstarbekas maareform läbi viia maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra alusel.

Teatame, et Maa-amet ei ole huvitatud eelnimetatud maaüksuste riigi omandisse jätmisest, kuid juhime tähelepanu, et kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamise menetlust kõnealuste maatükkide osas on võimalik läbi viia pärast Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise detailplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Paide Linnavalitsus

Siim Sellik
675 0168 siim.sellik@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

**JÄRVA MAAVALITSUS****MAAVANEMA KORRALDUS**

14.09.2017 nr 1-1/17/261

**Loa andmine kinnistuga piirneva
maa erastamiseks**

Paide Linnavalitsus on esitanud Järva Maavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 8-2/17/806-1 all) kinnisasjaga piirnevate maaüksuste erastamiseks, liitmiseks piirneva kinnisasjaga.

Maareformi läbiviimise käigus on Paide linnas Ruubassaare tee 14 kinnistu (registriosa nr 1902236, katastritunnus 56601:005:0630) ja Oskari tänava kinnistu (registriosa nr 2907136, katastritunnus 56601:005:0107) vahele on jäänud trapetsikujuline ligikaudu 3932 m² reformimata riigimaa maaüksus.

Müüdi tn 62 (registriosa nr 2610036, katastritunnus 56601:005:0061) ja Oskari tänava vahele on jäänud ligikaudu 730 m² suurune maariba.

Maaüksused piirnevad AS E-Piim Tootmisele kuuluvate kinnistutega ning Ruubassaare tee 14 ja Oskari tänava vahele jäävale maaüksusele puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

AS E-Piim Tootmine (registrikood 12131598) on avaldanud soovi liita reformimata riigimaa maaüksused Oskari tänava kinnistu koosseisu.

Paide Linnavolikogu 17.11.2016 otsusega nr 55, on algatatud detailplaneeringu koostamine (Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala). Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on AS E-Piim Tootmine, kes esitas algatamise taotluse Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ja Ruubassaare tee vahelisele alale piimatöötlemistehase rajamiseks. Kogu planeeringuala maakasutuse sihtotstarbeks on peale detailplaneeringu kehtestamist 90% tootmismaa ja 10% ärimaa.

Paide Linnavalitsus on seisukohal, et maatükkidele ei ole nende kuju ja suurust arvestades ning maakorralduse nõuetest tulenevalt otstarbekas iseseisva kinnistu moodustamine. Maa asukoha ja korrashoiu seisukohalt on otstarbekas liita maatükk piirnevate kinnisasjadega.

Maaüksusele ei ole esitatud erastamise, tagastamise ega riigi omandisse jätmise taotlusi.

Maa-amet on 14.09.2017 kirjaga nr 6-7/17/15176-2 teatanud, et puudub riigi huvi maaüksuste riigi omandisse jätmiseks.

Paide Linnavalitsus ei taotle eelpoolnimetatud maad munitsipaalomandisse.

Maareformi seaduse § 31² annab võimaluse eraomandis oleva kinnistuga piirnevat vaba maad erastada, kui sellele ei ole võimalik ja otstarbekas moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja. Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana käsitletakse riba-, siilu- või kiilukujulist või muu kujuga iseseisva kasutusvõimaluseta maatükki, mis on looduses tekkinud maareformi läbiviimise käigus.

Maareformi seaduse § 31² lõigete 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Maareformi seaduse" § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord" § 1 lõike 2 ja § 2 lõike 1 alusel ning arvestades Paide Linnavalitsuse seisukoha ja lisatud dokumentidega:

1. **Annan loa** Paide linnas Ruubassaare tee 14 (registriosa nr 1902236) ja Oskari tänava kinnistu (registriosa nr 2907136) vahele jääva ligikaudu 3932 m² suuruse ja Müüdi tn 62 (registriosa nr 2610036) ja Oskari tänava (registriosa nr 2907136) vahele on jääva ligikaudu 730 m² suuruse reformimata riigimaade maatükkide erastamiseks, nende liitmiseks piirneva kinnisasjaga, kuna tegemist on maatükkidega, millele ei ole otstarbekas selle kuju ja suurust arvestades moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja (asendiplaan lisatud).

2. Paide Linnavalitsusel teostada vajalikud eeltoimingud maaüksuse erastamiseks ja liitmiseks piirneva kinnisasjaga, teavitada reformimata riigimaa erastamise võimalikkusest Aktsiaseltsi E-Piim Tootmine (registrikood 12131598, asukoht Järva-Jaani vald, Järva-Jaani alev) ning teha erastajale ettepanek katastriüksuse moodustamiseks.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Järva Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)




Alo Aasma

Lia Pärna 385 9617
lia.parna@jarva.maavalitsus.ee

Saata: Paide Linnavalitsus

JÄRVA MAAKOND
PAIDE LINN
Oskari tänav kinnistuga piirnevad reformimata riigimaad
ASENDIPLAAN
M 1: 2000



-  - Taotletava Oskari tänav T2 maa-ala (ca 3932 m²)
-  - Taotletava Oskari tänav T3 maa-ala (ca 730 m²)
-  - Olemasolevad krundi piirid

Koostas: Paide Linnavalitsuse maanõunik Elliko Kõiv 12.09.2017.a.



PAIDE LINNAVALITSUS
PLANEERINGU- JA EHITUSOSAKOND

Hr Alo Aasma
Järva Maavalitsus
Rüütli tn 25
72713 PAIDE

15.september 2017 nr 7-7/16/5-21

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare
tee vahelise ala detailplaneeringu
täiendavate kooskõlastuste vajaduse määramine

Lugupeetud maavanem

Paide Linnavolikogu algatas 17. novembril 2017 otsusega nr 55 Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu ning otsustas jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). KSH jäeti algatamata kuna eelhinnangu põhjal ei kaasne detailplaneeringu elluviimisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu algatamisest, KSH mittealgatamisest, lähtesesiukohtade andmisest ja detailplaneeringu koostamise eesmärgist teavitasime teid 12.detsembril 2016 e-kirjaga nr 7-1/16/5-12, sama kirjaga saatsime ka vastavasisulise linnavolikogu otsuse.

Lähtudes planeerimisseaduse § 81 lõikest 3 palume maavanemal mällrata täiendavad asutused ja isikud, kellelega tuleb detailplaneeringu koostamisel teha koostööd või keda tuleb kaasata.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marje-Ly Rebas
Arhitekt-nõunik

383 8632, marje-ly.rebas@paide.ee

PAIDE LINNAVALITSUS
Planeeringu- ja ehitusosakond
Pärni 3
72711 PAIDE

Telefon 383 8636
Faks 383 8602
E-post: ehitus@paide.ee
Internet: www.paide.ee

Registrikood 75002436
Arvelduskonto EE611010702000611004



JÄRVA MAAVALITSUS

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 15.09.2017 nr 7-7/16/5-21

Meie 18.09.2017 nr 12-2/17/826-2

**Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare
tee vahelise ala detailplaneeringu
täiendavate koostölastuste vajaduse määramine**

Palusite 15. septembril 2017 edastatud kirjaga nr 7-7/16/5-21 maavanemal vajadusel määrata täiendavalt need asutused ja isikud kellega tuleb Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamisel teha täiendavat koostööd ja keda kaasata.

Olles tutvunud linnavalitsuse poolt esitatud Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning tuginedes planeerimisseaduse § 142 lõikele 4, annan teada, et ei määra lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegitajatele ja kaasatavatele täiendavaid isikuid ja asutusi, keda Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamisse kaasata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma
maavanem

Merli Virk 385 9664
merli.virk@jarva.maavalitsus.ee

Rüütli 25 / 72713 Paide / 385 9601 / info@jarva.maavalitsus.ee / jarva.maavalitsus.ee
Registrikood 70001188



MAA-AMET

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
marje-ly.rebas@paide.ee

Teie 08.09.2017 nr 7-1/16/5-20

Meie 22.09.2017 nr 6-3/17/14910-2

**Paide linnas Müandi, Raudtee ja Karja
tänavate ning Ruubassaare tee vahelise
ala detailplaneering**

Austatud proua Rebas

Olete edastanud Maa-ametile 08.09.2017 e-kirja seoses Paide linnas Müandi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringuga. Nimetatud detailplaneering algatati Paide Linnavolikogu 17.11.2016 otsusega nr 55 eesmärgiga kavandada alale piimatöötlemistehas. Selgitate, et detailplaneering on eskiisi staadiumis (eskiisjoonis lisatud e-kirjale) ning ala hõlmab mh reformimata riigimaad, mistõttu soovite arvamust maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses maade volitatud esindajalt detailplaneeringu eskiisi ning lähteseisukohtade osas. Maa-amet, tutvunud edastatud detailplaneeringu materjalidega, märgib järgmist.

Võrreldes algatamisega on planeeringualast välja jäetud Ruubassaare tee 7 (katastritunnus 56601:001:0157, sihtotstarve tootmismaa 50/ärimaa 50, volitatud asutus Maa-amet), kuna on selgunud, et planeeringu elluviimisel pole see maatükk vajalik. Küsite Maa-ameti seisukohta detailplaneeringu eskiisis Pos 2 osas (reformimata maa) ning selgitate, et selle osas on linnal huvi omandada see sademeevee kraavi hoolduseks. Maa-ameti kaardirakendusest nähtub, et maa-alal asub kraavitus. Maa-ametil pole huvi antud maatükkuse riigi omandisse jätmiseks.

Detailplaneeringu alasse jäävad Maa-ameti volitusallas olevad kinnistud Karja tn 24 (katastritunnus 56601:001:0130, sihtotstarve ärimaa), Oskari tn 4 (katastritunnus 56601:001:0127, sihtotstarve tootmismaa 50/ärimaa 50), Oskari tn 2 (katastritunnus 56601:001:0128, sihtotstarve tootmismaa 50/ärimaa 50), Müandi tn 58 (katastritunnus 56601:001:0129, sihtotstarve tootmismaa 50/ärimaa 50), Müandi tn 54 (katastritunnus 56601:001:0156, sihtotstarve tootmismaa 50/ärimaa 50). Nimetatud maaüksuste osas toimus hiljuti avalik enampakkumine, mille võitjaks oli E-Piim Tootmise AS. Tulenevalt asjaolust, et nimetatud maaüksuste omandisuhetes toimuvad lähiajal muudatused, on edaspidi mõistlik detailplaneeringu lahend esitada arvamuse esitamiseks uuele omanikule.

Palute seisukohta ka planeeringualasse jääva kahe reformimata maa osas ning nende sobivuses erastamiseks kinnisasjaga piirneva maaribana naaberkiinnistute omanikele. Üks reformimata maa ribast asub Oskari tänava ning Müandi tn 62 kinnistu vahel ning Maa-ameti hinnangul on tegemist

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

maaüksusega, mille iseseisev kasutamine pole võimalik. Teine reformimata maa asub Oskari tänava ja Ruubassaare tee 14 (katastritunnus 56601:005:0630) maaüksuse vahel. Detailplaneeringuga kavatsetakse varem alale kehtestatud detailplaneeringu lahendit ja üldplaneeringu lahendit kõnealuse ala osas muuta ning olemasolevad maaüksused liita selliselt, et moodustuks krunt Pos 1, mille koosseisu kuuluvad ka käesoleval hetkel Maa-ameti volitusel olevad kinnistud Arvestades detailplaneeringu eskiislahendust ning maaüksuste asukohta planeeringualal, oleme seisukohal, et krundi Pos 1 suhtes on eelnimetatud reformimata maa käsitletav maaüksusena, mille iseseisva maaüksusena kasutamine on raskendatud. Oleme vastavasisulise seisukoha esitanud ka 14.09.2017 kirjaga nr 6-7/17/15176-2 Järva Maavalitsusele. Oleme nõus kõnealuste reformimata maaüksuste osas menetluse alustamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 50 „Maareformi seaduse“ § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ pärast detailplaneeringu kehtestamist. Palume kajastada need toimingud ja info ka detailplaneeringu lahendis.

Teatame, et oleme tutvunud Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendiga ning lähteseisukohtadega ning ei esita nende suhtes vastuväiteid. Samuti märgime, et detailplaneeringu alasse jäävate reformimata maade osas riigil puudub huvi neid säilitada maareservina.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Järva Maavalitsus (info@jarva.maavalitsus.ee)

Janelle Luik
675 0194 janelle.luik@maaamet.ee

Marje-ly Rebas

Saatja: Marje-ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>
Saatmisaeg: 15. september 2017, a. 13:09
Adressaat: 'laane@rescue.ee'; 'elektrilevi@elektrilevi.ee'
Koopia: 'paide@paide.ee'
Teema: E-Plaan planeeringu lähtesekohtadest
Manused: Lähtesekohtad.pdf

15.september 2017 nr 7-1/16/5-22

Päästeamet
Elektrilevi OÜ
Hooneühistu Paide Müнди 62 juhatus

Lähtudes planeerimisseaduse § 81 lõikest 1 ja § 142 lõikest 2 saadame teile tutvumiseks Paide Linnavalikogu 17.novembri 2017 otsusega nr 55 algatatud Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu lähtesekohtad (manuses). Kui soovite lähtesekohtade kohta teha ettepanekuid, palun esitage need Paide Linnavalitsusele hiljemalt 16. oktoobril 2017 kas e-kirjaga aadressil paide@paide.ee või posti teel aadressil Pärnu tn 3, 72711 Paide linn.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
Tel. 383 8632
Mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee



KAITSEMINISTEERIUM

Eesti Euroopa
Liidu Nõukogu
eesistumine

Merilin Kalle
Hendrikson & Ko OÜ
merilin@hendrikson.ee

Teie 30.08.2017 nr 2888/17

Meie 22.09.2017 nr 12-3/17/3895

Paide linna Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering

Paide Linnavolikogu 17.11.2016 otsusega nr 55 on algatatud Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on anda planeeritavale alale keskkonda sobiv terviklahendus, et ehitada piimatöötlemistehas ning seda teenindavad hooned ja rajatised. Planeeritavale alale kavandatakse põhitootmishoone ehitisealuse pindalaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitisealuse pindalaga ca 300 m², piimaautode välipesuhoone jmt ning kompleksi toetavad rajatised. Enamiku põhitootmishoonete kõrguseks kavandatakse ca 12 m, kuid kõrglaos kõrguseks kavandatakse ca 28 m ja pulbritornide kõrguseks kuni 40 m.

Kaitseministeeriumil ei ole ettepanekuid ega vastuväiteid Teie 30.08.2017 kirjaga esitatud Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu lahenduse kohta.

Kuna detailplaneeringuga kavandatakse üle 28 m kõrguseid ehitisi, siis vastavalt ehitusseadustiku § 120 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamiste alused“ § 3 lõikele 1 peab kohalik omavalitsus planeerimisalase tegevuse korraldajana esitama detailplaneeringu lahenduse valmimisel selle kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kusti Salm

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantsleil@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee /
Registrikood 70004502

Mati Kuppär 7170225
Mati.Kuppär@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask 717 0536
priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee

Marje-Ly Rebas

Saatja: Marje-Ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>
Saatmisaeg: 27. september 2017, a. 19:07
Adressaat: 'laane@rescue.ee'; 'pohja@terviseamet.ee'; 'kantselei@kaitseministeerium.ee'; 'maaamet@maaamet.ee'
Koopla: 'paide@paide.ee'; 'joko.virtmann@terviseamet.ee'; 'tuuli.vors@kaitseministeerium.ee'; 'janelle.luik@maaamet.ee'
Teema: Teade planeeringu eskiisi väljapanekust ja arutelust Paide linnas
Manused: Planeeringuala piir.pdf

27.september 2017 nr 7-7/16/5-25

Päästeamet
Terviseamet
Kaitseministeerium
Maa-amet

Lähtudes planeerimisseaduse § 82 lõikest 4 ning §127 lõigetest 1 ja 2 teatab Paide Linnavalitsus, et Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu (planeeringuala suurus on ca 14 ha) eskiisi avalik väljapanek toimub 13. oktoobrist kuni 13. novembrini 2017 Paide linna kodulehel <https://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> ja tõõajal Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, Paide linn). Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatõõtlemistehas. Planeeritud on liitumine õhisveevärgi-, kanalisatsiooni- ja kaugkõõtetrasõidega. Juurdepääõud alale on Müнди ja Raudtee tänavatelt, uusi tänavaid ei kavandata. Planeeringuala piir on näidatud manusedena lisatud joonisel.

Kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, siis toimub väljapaneku tulemuste avalik arutelu Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, II korruse saal) 14. novembril 2017 kell 16.00.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõõunik
Tel. 383 8632
Mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

Marje-ly Rebas

Saatja: Marje-ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>
Saatmisaeg: 27. september 2017. a. 20:06
Adressaat:

Koopia: 'paide@paide.ee'
Teema: Teade planeeringu eskiisi väljapanekust ja arutelust Paide linnas
Manused: Planeeringuala piir.pdf

27.september 2017 nr 7-7/16/5-26

Hoonetühistu Paide Müüdi 62
 Hoonetühistu Pääsuke-Müüdi
 OÜ Androver
 AS Paide MEK
 Hoonetühistu Müüdi Start
 Hoonetühistu Müüdi 52
 AS Paide Vesi
 Enefit Taastuvenergia OÜ

Lähtudes planeerimisseaduse § 82 lõikest 4 ning §127 lõikest 2 teatab Paide Linnavalitsus teile kui detailplaneeringu koostamise kaasatavatele isikutele, et Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu (planeeringuala suurus on ca 14 ha) eskiisi avalik väljapanek toimub 13. oktoobrist kuni 13. novembrini 2017 Paide linna kodulehel <https://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> ja tööajal Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, Paide linn). Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatöötlemistehas. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi-, kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Juurdepääsud alale on Müüdi ja Raudtee tänavatelt, uusi tänavaid ei kavandata. Planeeringuala piir on näidatud manusega lisatud joonisel. Kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, siis toimub väljapaneku tulemuste avalik arutelu Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, II korruse saal) 14. novembril 2017 kell 16.00.

NB! Palun teiepoolset kinnitust teate kättesaamise kohta.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas
 Paide Linnavalitsus
 Arhitekt-nõunik
 Tel. 383 8632
 Mob. 508 2373
 e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

27.9.2017

Detailplaneeringud ja projekteerimisfirmused - Paide linn



EST


27.09.17


Detailplaneeringute algatamise taotlus: doc , pdf

- Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala (planeeringuala suurus on ca 14 ha) detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub 13. oktoobrist 13. novembrini kodulehel ja tööajal Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, Paide linn). Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatöötlemistehas. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi-, kanalisatsiooni- ja kaugküttetrassidega. Juurdepääsud alale on Müнди ja Raudtee tänavatelt, uusi tänavaid ei kavandata. Kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, siis toimub väljapaneku tulemuste avalik arutelu Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, II korruse saal) 14. novembril 2017 kell 16.00.

Otsus ja lähteseisukohad

Kaitseministeeriumi seisukoht lähteseisukohtadele 

Terviseameti seisukoht lähteseisukohtadele 

Maa-ameti seisukoht lähteseisukohtadele 

Maavanema seisukoht lisakooskõlastuste osas 

- Paide Linnavalitsus lõpetas 11. septembri 2017 korraldusega nr 377 Paide linnas Tallinna tn 28 ja Tallinna tn 32a kinnistute ning neist Laia tänava poole jääva reformimata riigimaa detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise lõpetamist taotles kinnisasja omanikuna Metsamaahalduse AS, kes ei soovi detailplaneeringu menetlemist jätkata.

Korraldus 

<https://paide.kovp.ee/detailplaneeringud>

1/3

REKLAAM

28. september 2017 Järva Teataja

SKABAREELAULUD

4. oktoobril kell 19
Paide kultuurikeskuses

Kädy Plaas (soprän)
Marko Mälvre (bariton)
Marje Lohuaru (klaver)

Britteini ja Böikomi "Kõrbonyelkultuur"
Rensdy Newmar, Kurt Wall Jf

Esitajad on muusikud Paide kultuurikeskusesse kaasas ja sõltamatuid.

Paide linnavalitsus annab teada

Müüki, kauba ja teenuste eest võetakse maksu. Paide linnavalitsus kuulutab avalikult välja 2017. aasta järelevalve aruandete koostamise konkursi. Aruandete koostamise tähtaeg on 11. oktoober 2017. Aruandete koostamise kohta on teavet aadressil: <http://paide.koostajad.ee> või telefonil 7300 1111. Aruandete koostamise kohta on teavet ka aadressil: aruanded@paide.ee või telefonil 7300 1111.

NATURAL

Premium Hardw. Software

AS Natural Puidutööstus võtab tööle SEADMETE REMONDILUKKSEPA

Vajalik keevitustööde oskusi.

Asume Laaneotsa külas Koeru vallas, Järva maak. Sooviavaldus saada e-posti aadressile andres@natural.ee. Lisateave tel 506 1676.

Uus kat

KOOSTAJAD KESKUS
KASVAVATE KASVAVATE
KASVAVATE KASVAVATE
KASVAVATE KASVAVATE

32 €
27,99 €
26,90 €
29,90 €
23,90 €
32 €
27,30 € (30%)
36 €
30 €

Meestele
Lastele

Suurused

ITALYMA KING Märimme II korrus Viljandi aadressil 10112, Türi - Kesklinna

Korteri Ehitus

www.FASSAADITOOD.ee
www.MAALRITOOD.ee
kasveid@hoovik.ehitus.ee
Tel 5843 8814

LUMBAR ENERGY WOOD

OSTAME

- kasvavat võsa
- vähemväärtuslikku lehtpuu
- raleilgust
- lehti- ja oksapuu küttepuid
- lepa enamusosa metsakinnistustel

Info: lumbaree@estel.ee tel 5542 0179

TÜRI-ALLIKU KÜTTEKONTOR

Müüa saetud ja lõhutud lepaküttepuid.

Hinnad soodsad!
Tel 516 6305

Aluress Grupp

KUULUTA JÄRVA TEATAJAS!

Tartu mets

ostab metsakinnistuid

LANDER

OO Landeker ostab

OSTAME

- kasvava metsa raleilgust
- metsakinnistuid
- metsamaterjali

Alu Messing OÜ
Järvaküla küla, Järva maakond
+372 6616 1000
www.krimmit.ee

ARU... ..

REINPAUL

OSTAME KASVAVAT JA

PARI PELLET KAT

Comfo -20



JÄRVA MAAVALITSUS

MAAVANEMA KORRALDUS

28.09.2017 nr 1-1/17/272

Kinnisasjaga piirneva maa erastamise tingimused (Oskari tänav T2)

Maareformi seaduse § 21 lõike 1, § 22 lõike 1², § 22¹ lõike 1, § 22² lõike 1, § 23 lõigete 5 ja 6, § 31² lõike 1 ja § 31³ lõike 9 ning Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Maareformi seaduse" § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord" § 2 lõike 1 ja § 9 lõike 3 aluse, arvestades asjaoluga, et erastatav maaüksus piirneb AS E-Piim Tootmine eraomandis oleva kinnisasjaga:

1. Erastada **Aktsiaseltsile E-Piim Tootmine** (registrikood 12131598, asukoht Järva maakond, Järva-Jaani vald, Järva-Jaani alev, Pikk tn 16) Paide linnas asuv **Oskari tänav T2** maaüksus (pindala 3933 m², katastritunnus 56601:001:0163, sihtotstarve transpordimaa) maksumusega **1 020** (üks tuhat kaksikümmend) eurot.

2. Luba piirneva maa oma kinnisasjaga liitmiseks on antud Järva maavanema 14.09.2017 korraldusega nr 1-1/17/261 "Loa andmine kinnistuga piirneva maa erastamiseks".

3. Ostja on kohustatud tasuma enne müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist:

3.1. maa ostuhinna **1020** eurot viitenumbriga 10262050041258 Rahandusministeeriumi SEB Panga arvele EE8910110220034796011 või Swedbanki arvele EE932200221023778606

3.2. riigilõivu registriosa avamise eest kinnistusraamatus **6** eurot ja kinnistute liitmise eest **1,50** eurot viitenumbriga 2700000052 Rahandusministeeriumi SEB Panga arvele EE571010220229377229 või Swedbanki arvele EE062200221059223099,

3.3. maa erastamise kulu **15** eurot ja katastriüksuse moodustamise kulu **471,60** eurot viitenumbriga 10261700011885 Rahandusministeeriumi SEB Panga arvele EE8910110220034796011 või Swedbanki arvele EE932200221023778606.

Tasumist tõendavad maksekorraldused saata enne (e-post: lia.parna@jarva.maavalitsus.ee) või esitada lepingu sõlmimisel Järva Maavalitsusele.

4. Maaüksuse kasutamisel kehtivad järgmised kohustused ja kitsendused:

4.1. järgida loodus- ja keskkonnakaitse eeskirju,

4.2. kõikide ehitiste rajamine tuleb kooskõlastada Paide Linnavalitsusega.

5. Ostja on kohustatud sõlmima maa müügilepingu ja asjaõiguslepingu **3 (kolme) kuu jooksul** käesoleva korralduse jõustumise päevast arvates, kui ostja mõjuva põhjuseta ei sõlmi lepingut eelnimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise õiguse.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Järva Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

Lia Pärna 385 9617
lia.parna@jarva.maavalitsus.ee

Saata: AS E-Piim Tootmine

**JÄRVA MAAVALITSUS****MAAVANEMA KORRALDUS**

28.09.2017 nr 1-1/17/271

Kinnisasjaga piirneva maa erastamise tingimused (Oskari Tänav T3)

Maareformi seaduse § 21 lõike 1, § 22 lõike 1², § 22¹ lõike 1, § 22² lõike 1, § 23 lõigete 5 ja 6, § 31² lõike 1 ja 31³ lõike 9 ning Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 „Maareformi seaduse“ § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord“ § 2 lõike 1 ja § 9 lõike 3 alusel, arvestades asjaoluga, et erastatav maaüksus piirneb AS E-Piim Tootmine eraomandis oleva kinnisasjaga:

1. Erastada **Aktsiaseltsile E-Piim Tootmine** (registrikood 12131598, asukoht Järva maakond, Järva-Jaani vald, Järva-Jaani alev, Pikk tn 16) Paide linnas asuv **Oskari tänav T3** maaüksus (pindala 716 m², katastritunnus 56601:001:0162, sihtotstarve transpordimaa) maksumusega **190** (üks sada üheksakümmend) eurot.

2. Luba piirneva maa oma kinnisasjaga liitmiseks on antud Järva maavanema 14.09.2017 korraldusega nr 1-1/17/261 „Loa andmine kinnistuga piirneva maa erastamiseks“.

3. Ostja on kohustatud tasuma **enne müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimist:**

3.1. maa ostuhinna **190** eurot **viitenumbriga 10262050041245** Rahandusministeeriumi SEB Panga arvele EE8910110220034796011 või Swedbanki arvele EE932200221023778606

3.2. riigilõivu registriosa avamise eest kinnistusraamatus **4** eurot ja kinnistute liitmise eest **1,50** eurot **viitenumbriga 2700000052** Rahandusministeeriumi SEB Panga arvele EE571010220229377229 või Swedbanki arvele EE062200221059223099,

3.3. maa erastamise kulu **15** eurot ja katastriüksuse moodustamise kulu **410,40** eurot viitenumbriga 10261700011885 Rahandusministeeriumi SEB Panga arvele EE891010220034796011 või Swedbanki arvele EE932200221023778606.

Tasumist tõendavad maksekorraldused saata enne (e-post: lia.parna@jarva.maavalitsus.ee) või esitada lepingu sõlmimisel Järva Maavalitsusele.

4. Maaüksuse kasutamisel kehtivad järgmised kohustused ja kitsendused:

4.1. järgida loodus- ja keskkonnakaitse eeskirju,

4.2. kõikide ehitiste rajamine tuleb kooskõlastada Paide Linnavalitsusega.

5. Ostja on kohustatud sõlmima maa müügilepingu ja asjaõiguslepingu **3 (kolme) kuu jooksul** käesoleva korralduse jõustumise päevast arvates, kui ostja mõjuva põhjuseta ei sõlmi lepingut eelnimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimise õiguse.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Järva Maavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

Lia Pärna 385 9617

lia.parna@jarva.maavalitsus.ee

Saata: AS E-Piim Tootmine



AS PAIDE VESI

Merlin Kalle
OÜ Hendrikson & Ko
merlin@hendrikson.ee

Meie 02.10.2017

Tehnilised tingimused Paide linnas Müandi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostamiseks (E-Piim tootmine)

Veevarustus

Detailplaneeringuga näha ette tootmisploki katkematu veevarustuse süsteemi dubleeritud liitumised: 1. Karja tn. rajatavale DN160 magistraalitorule ning 2. Müandi tn. olemasolevale DN100 magistraalitorule. Soovitame kontriploki, autopesula jms. mittekriitilise varustusvajadusega tarbimiskohtade vajaduste katmiseks otseliitumist ühisveevärgiga kas Müandi või Raudtee tänavalt. Kõik veeühendused varustada veemõõdusõlmedega. Planeeringuala on võimalik varustada veega kuni 1000m³/d. Lähimad hüdrandid asuvad Ruubassaare tn. - nr. 59 ja Karja tn. - nr. 70. Vajalike lisahüdrantide ehitamine kinnistule või avalikule maale näha ette detailplaneeringuga.

Kanaliseatsioon

Tööstuse reovesi juhtida läbi eelpuhastuse et tagada allpool nõutud reostuskoormused ning seejärel suunata Ruubassaare 9 reoveepumpla kaevu KK-177, max. diameeter liitumistorule DN 500. Soovituslik on lahutada teineteisest tootmis- ja olmereovesi eelpuhastusseadmete režiimi parandamiseks. Ette näha reovee proovivõtukaevud kinnistu kõikidele reovee väljavoolutorudele reostuse määramiseks ning võimalus eelpuhastusseadme väljundil kasutada automaatset proovivõtuseadet. pH püsimiseks lubatud vahemikus kasutada vajalikke ühtlustusmeetodeid.

Lubatud koormused: kuni 25000 IE, sealjuures BHT₇ kuni 1500mg/l, Q kuni 2000m³, pH vahemikus 6,5-8,5 rasvade sisaldus kuni 50mg/l.

Sademevesi

Sademevete juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud. Liitumistingimused sadevete ärajuhtimise süsteemiga liitumiseks kooskõlastada Paide linnavalitsusega.

Tehnilised tingimused kehtivad 2 aastat. Käesolevatele tingimustele koostatav detailplaneering kooskõlastada AS Paide Vesi-ga. Ehitusprojekti koostamiseks võtta eelnevalt vee- ja kanalisatsiooniga liitumise tehnilised tingimused.

Lugupidamisega,
Sander Sepp
Tootmisjuht
Tel. 53 410 582

e-mail sander@paidevesi.ee

Kaevu 4
72713 PAIDE

EV reg.nr. 10464290

Tel 3849030

E-post : paide.vesi@paide.ee

56 Sillaotsa,
Paide vald



68 Paide lättemaja
83 Reoveepuhasti

TEHNILISED TINGIMUSED 302751**TAOTLUSE ESITAJA**

Nimi / ärinimi Hendrikson & Ko OÜ		Isiku- või registrikood 10269950	
Kontakt aadress	Tänav / maja / korter Tartu, Raekoja plats, 8	Sihtnumber 51004	Maakond Tartu maakond
	Telefon 5340 3739	e-post hendrikson@hendrikson.ee;arve@hendrikson.ee	
Esindaja	Nimi MERLIN KALLE	Esindamise alus Volikiri	
	Telefon 5025549	e-post merlin@hendrikson.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Paide linn, Oskari tn 7 ja Müüdi, Raudtee, Karja, Ruubassaare tee, Järva maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 56601:005:0099	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

OLEMASOLEVA VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Lubatud võimsus null kW	Nimitoitepingeline
----------------------------	--------------------

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Lubatud võimsus 10000 kW	Nimitoitepingeline
-----------------------------	--------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

TEHNILISED TINGIMUSED 302751**KLIENDI TEGEVUSED**

Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale jaotuspunktile maa-ala koos teenindusmaaga. Jaotuspunkti asukoht planeerida kinnistul sobivasse asukohta, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Planeeritava alajaama toide näha ette Paide 330/110/35/10 kV alajaamast, detailplaneeringuga määrata tehnotrassid 10 kV kaabelliinidele jaotuspunktini.

Tarbija varustamine elektrienergiaga näha ette planeeritavast jaotuspunktist.

- Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruuntidel tuleb seada Elektrilevi OÜ-le notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga.

Projektide kooskõlastamine toimub e-teeninduses, www.elektrilevi.ee. Lähemalt saab kooskõlastamise kohta lugeda meie kodulehel (Elektrilevi > Kliendile > Teenused > Kooskõlastamine).

Selleks esitada taotlus iseteenindusportaalil aadressil <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>.

Tallinna tänavavalgustust puudutavate projektide ja tegevuste kooskõlastamine - tallinnavalgustus@elektrilevi.ee, tel. 71 54 600.

Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saama kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused koostanud isikult.

Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole.

Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad.

TEHNILISE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi	Kuupäev
Kadri Raap	19.09.2017



OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, 51004 Tartu

Teie: e-kiri 05.09.2017, 1317-AR-ES-tehnov_170904
Meie: 03.10.2017 nr. TO-JUH-6/176-2

Koopia:
Paide Linnavalitsus
Reino Lõhmus

AS E-Piim Tootmine
Aare Annus

Tehnilised tingimused E-Piima detailplaneeringu soojus- ja elektrivarustusele

Lugupeetud Merlin Kalle

Täname, et pöördusite meie poolt soojusvarustuse tehniliste tingimuste täpsustamiseks.

OÜ Enefit Taastuenergia on Paide linna soojusenergiaga varustaja, endise nimega OÜ Pogi.

Käesolevaga palume arvestada algatava detailplaneeringu käigus keskkonnahoiust ja meie võimalustest lähtuvate tehniliste tingimustega Teie poolt kavandatava piimatööstuse aadressiga Ruubassaare tee 14, Paide, tehnoloogilisele soojus- ja elektrivarustusele alljärgnevalt:

1. Tehnoloogilise auru ja kondensaadi torustikud ühenduseks Enefit Taastuenergia OÜ tootmiskompleksiga Raudtee tänav 5 ja Ruubassaare tee 3, Paide; rõhk tarbimiskohas 23 barg; võimsus 20 MW. Planeerida isoleeritud torustike koridori paiknemine.
2. Kaugküttetorustiku ühendus Enefit Taastuenergia OÜ tootmiskompleksiga sooja tarbevee valmistamise ja ruumide kütmise vajadusteks. Võimsus 4 MW. Planeerida torustike trassikoridori paiknemine.
3. 10 kV elektriühendus tehase varustuskindluse tagamiseks Enefit Taastuenergia OÜ tootmiskompleksiga, võimsus kuni 1,7 MW. Planeerida kaablitrassi paiknemine.
4. Trassikoridoride paiknemisel leida otsetee tehase ja energiakompleksi kinnistute vahel. Tehnilised lahendused maa-alustele või maapealsetele torustikele palume lahendada projekteerimise faasis.

Loodame, et meie poolt pakutavad tehnilised tingimused aitavad kaasa rajatava tehase detailplaneeringus ette valmistatavatele lahendustele, mida täpsustame hiljem konkreetsete pakkumiste faasis.

ENEFIT TAASTUENERGIA OÜ
Lähe 22, 11318 Tallinn
Tel 715 3222

Reg. kood 11184032
taastuv@energia.ee
www.energia.ee

Meie poolt pakutavad tehnilised lahendused on eelnevalt kooskõlastatud AS E-Piim Tootmine projektijuhiga.

Lugupidamisega,

Andres Alusalu,
Tootmisjuht

Enefit Taastuenergia OÜ
Paide
Ruubassaare tee 3
5023785



PÄÄSTEAMET

Marje-ly Rebas
Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 27.09.2017 nr 7-7/16/5-25

Meie: 30.10.2017 nr 7.2-3.4/19102-2

**Teade planeeringu eskiisi väljapanekust
ja arutelust Paide linnas**

Austatud Marje-ly Rebas

Päästeameti Lääne päästekeskus ei väljasta arvamust detailplaneeringu eskiislahendustele. Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastab detailplaneeringu vastavalt Planeerimisseaduse § 133 ja Päästeseaduse § 5 lg 1 punkt 7 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erti Suurtalu
nõunik
Lääne päästekeskus, Ohutusjärelvalve büroo
4892013
erti.suurtalu@rescue.ee

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 17.10.2017 nr 7-7/16/5-28

Meie: 02.11.2017 nr 9.3-1/8344-5

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu eskiis

Teavitaste Terviseameti Põhja talitust (edaspidi amet) oma 27.september 2017 kirjas nr 7-7/16/5-25 Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) avalikust väljapanekust perioodil 13.10–13.11.2017. Täiendavalt edastasite 17.10.2017 ametile kirja, milles palusite ameti seisukohta seoses eskiisis esitatud informatsiooni piisavusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale piimatöötlemistehase (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning rajatiste nagu tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad) kavandamine.

Amet on tutvunud aadressil <https://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

Detailplaneeringu seletuskirja järgi võib tüüpiliseks tootmisalaga seotud igapäevaseks liikluskoormuseks kujuneda ca 60 veokit ööpäevas. Raskeveo transport on ette nähtud Müüdi tänava kaudu, mis planeeringuala naabruses on asfaltkattega, kuid ehituslikult üsna halvas seisukorras. Müüdi tänava rekonstrueerimiseks on koostamisel eskiisprojekt, millega planeeringulahenduses on arvestatud. Amet juhib tähelepanu, et Müüdi tänava ääres asuvad mitmed elamumaad, mille elanikele võib raskeveokite liiklussagedustõus põhjustada häiringuid. Häiringute ennetamiseks/leevendamiseks soovib amet enne detailplaneeringu realiseerumist veenduda tänava heas seisukorras ning realiseerumise järgselt ennetavalt või kaebuste esitamisel teostada liiklusemüra kontrollmõõtmised. Kui hinnatud müratasemed ületavad keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud normtasemeid, tuleb rakendada meetmeid müratasemete vähendamiseks (näiteks liikluse ümbersuunamine, müratõkkeseinte rajamine vmt). Tulenevalt atmosfääriõhu kaitse seadusest § 57 tuleb mürakategooria määramisel lähtuda üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Joko Ruberg 794 3729 joko.ruberg@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81 Tel +372 7943 700
10617 Tallinn

Järvamaa esindus: Põlmu 58, Paide 72712 tel +372 5349 4354
Raplamaa esindus: Maalamäe 8-32, Rapla 79511 tel +372 5561 9369
Sanitaarkarantiini büroo: Paldiski mnt 81, 10617 Tallinn tel +372 503 7506

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Marje-ly Rebas

Saatja: Tarmo
Saatmisaeg: 2. november 2017. a. 10:47
Adressaat: marje-ly@paide.ee
Teema: Ei nõustu E-Piim tootmishoone detailplaneeringuga.

HÜ Pääsuke-Müнди liikmed aadressiga Müнди 60 Paide, ei ole endiselt nõus võõrandama garaazibokse E-Piim Tootmisele. Seisukoht on sama mis 14.02.2017 teile saadetud kirjas.

--
Tarmo Merilaid



PAIDE LINN PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Katastriüksuse Ruubassaare tee 8 jagamine, maakasutuse sihtotstarbe ja koha-aadressi määramine

Paide

31. oktoober 2017 nr 452

25. oktoobril 2017 moodustus Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Paide linn. Kuni uue linnapea valimiseni tegutsevad ühinenud omavalitsusüksuste nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste linna- ja vallavalitsused kui ametiasutused ning kuni ühinenud omavalitsuste ametiasutuste ümberkorraldamiseni tegutsevad Paide linna nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste ametiasutused. Haldusreformi seaduse § 17 lõike 2 kohaselt alustab ühinenud omavalitsusüksuse Paide linna ametiasutus tööd 01.01.2018.

Korraldus antakse asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 13, ruumiandmete seaduse¹ § 42, § 43, § 46 lõike 2, § 48 lõike 2, § 54 lõike 1 ning § 55 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lõigete 3, 6 ja 7, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, haldusmenetluse seaduse § 75, Vabariigi Valitsuse 08.10.2015 määruse nr 103 „Aadressiandmete süsteem“ § 13, § 15 lõigete 4 ja 6 ning § 16, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 1 lõike 2, § 2 lõigete 2 ja 3, § 4 punkti 3, § 5 punktide 1, 2, 4 ja 5 ning § 6 punktide 2 ja 3, Paide Linnavalikogu 10.10.2002 määruse nr 29 „Paide linna üldplaneering aastani 2010“ (pikendatud Paide linnavalikogu 18.12.2014 määrusega nr 19 kuni 2017. aasta lõpuni), Paide Linnavalikogu 18.12.2008 otsuse nr 110 „Delegeerimine“, Paide Linnavalikogu 15.09.2016 otsuse nr 42 „Delegeerimine Paide Linnavalitsusele“, Geodeesia SAR maamõõtja koostatud katastriüksuste plaanide, ehitisregistri andmetel Ruubassaare tee 8 asuvate ehitiste – „laohoone“ (ehitisregistri kood 120763350), „büroohoone“ (ehitisregistri kood 107006846) ja „garaaž“ (ehitisregistri kood 107006847) kasutusotstarvete ning katastriüksuse omaniku OÜ Androver juhatuse liikme Aivar Klemmi 25.10.2017 esitatud avalduse alusel.

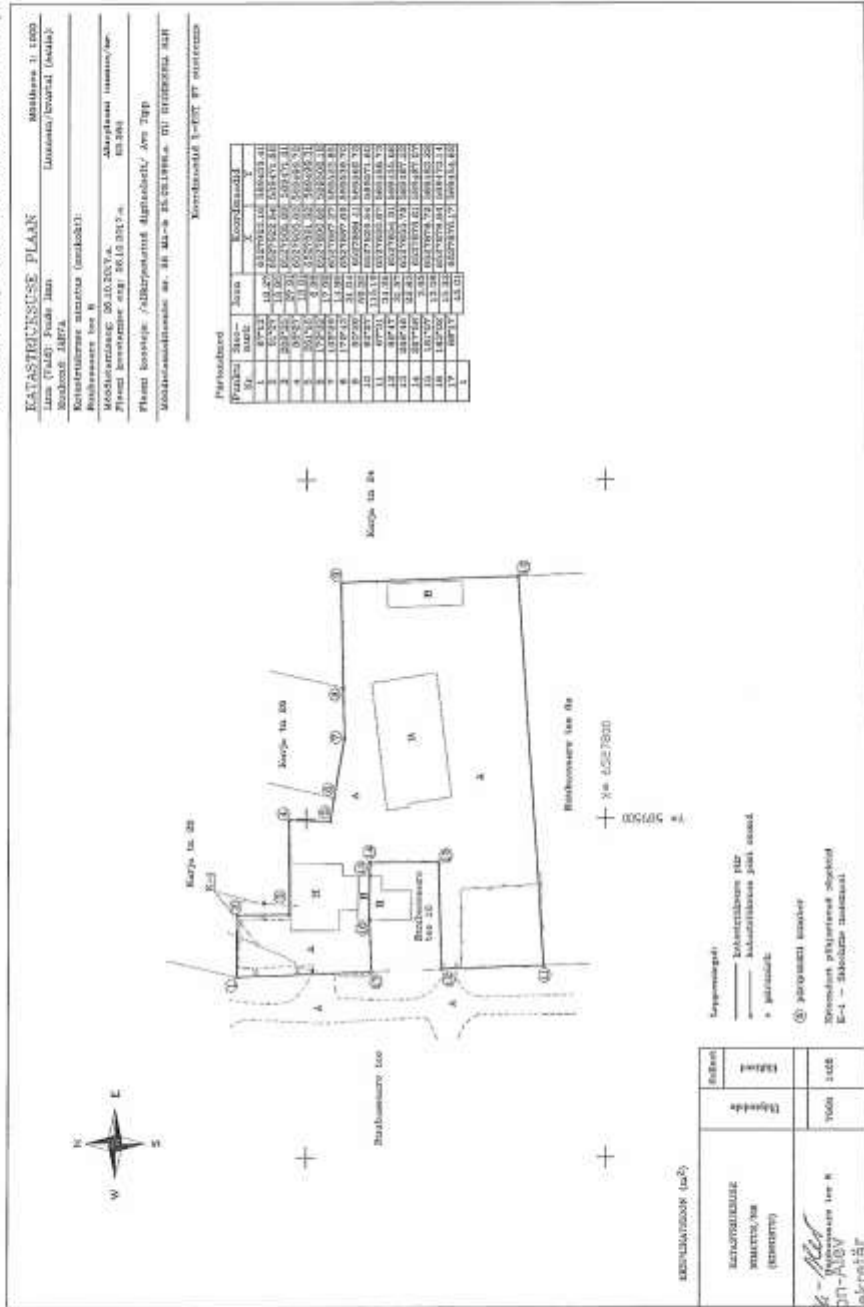
1. Nõustuda Paide linnas katastriüksuse Ruubassaare tee 8 (registriosa nr 167636, katastritunnus 56601:005:0200, pindala 12 667 m², sihtotstarbe tootmismaa 95% ja ärimaa 5%) jagamisega kaheks reaalosaks.
2. Määrata uutele katastriüksustele maakasutuse sihtotstarbed ja koha-aadressid alljärgnevalt:
 - 2.1. Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Ruubassaare tee 8, sihtotstarbe tootmismaa (003; T) 95% ja ärimaa (002; Ä) 5%;
 - 2.2. Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Ruubassaare tee 8a, sihtotstarbe tootmismaa (003; T) 100%.

3. Määrata uute katastriüksuste piirid vastavalt maamõõtja koostatud katastriüksuste plaanidele (lisad 1-2).
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest


Siret Pihelgas
Linnapea


Karin Tenisson-Alev
Linnasekretär

Lisa 1
Paide Linnavalitsuse 31.10.2017 korralduse nr 452
„Katastritükkuse Ruubassaare tee 8 järgmine, maakasutuse
sihtotstarbe ja koha-aadressi määramine“ juurde



Karin Tenisson-Nõu
Karin Tenisson-Nõu
Paide linnasekretär

PAIDE LINNAVALITSUS**MÜNDI, RAUDTEE JA KARJA TÄNAVATE NING RUUBASSAARE TEE
VAHELISE ALA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

Paides

14.november 2017 kell 16.00-17.00

Arutelust osavõtjad: vt registreerimisleht. Lisaks registreerimislehel olevatele isikutele osalesid ka ERR-i Kesk-Eesti korrespondent Olev Kenk ja ajalehe „Järva Teataja“ ajakirjanik Birgit Itse.

Päevakord:

1. Ülevaade esitatud ettepanekutest
2. Seisukohad ettepaneku osas
3. Muud küsimused ja ettepanekud
4. Otsused

1. Ülevaade esitatud arvamustest

Marje-Ly Rebas andis ülevaade esitatud arvamustest. Esitati üks arvamus, 2. novembril 2017 esitas HÜ Pääsuke-Müüdi esindaja Paide Linnavalitsusele e-kirja teel seisukoha, et HÜ Pääsuke-Müüdi liikmed aadressiga Müüdi 60, Paide ei ole nõus võõrandama garaažibokse AS-le E-Piim Tootmine.

2. Seisukohad ettepanekute osas

Aare Annus selgitas, et läbirääkimised garaažiomaniikiga ei läinud positiivselt, kõik omanikud ei olnud nõus kinnistut võõrandama. AS E-Piim Tootmine ostis juurde maad planeeringualast põhja pool. Tehase asukohta korrigeeriti nii, et garaaže ei ole vaja võõrandada ja garaažide kinnistud saab planeeringualast välja jätta.

Merlin Kalle tutvustab uut planeeringulahendust.

Linnavalitsuse esindajad on seisukohal, et korrigeeritud lahendusega saab edasi minna, planeeringuala muuta.

3. Muud küsimused ja ettepanekud

Olev Kenk küsis kust hakkab olema juurdepääs tehasele.

A. Annus selgitas, et Müüdi teelt kuid on oht, et ringristmik on väike ja ringi ääred „sõidetakse üle“. A. Annus küsis, kas Müüdi tänava rekonstrueerimisprojekti on sellega arvestatud.

Siret Pihelgas selgitas, et juurdepääsud planeeringualale on Müüdi ja Raudtee tänavalt ning uusi tänavaid ei planeerita. Raudtee-Pärnu tänavate ristmik võib vajada rekonstrueerimist.

Ajakirjanikud küsisid ka võimalike ohuallikate (müra, reostus) kohta. A. Annus selgitas, kuidas tootmismüra häiringuid vähendatakse ning kuidas toimub reovee käitlemine. Lisaks selgitasid A. Annus ja Enefit Taastuenergia AS esindaja Tõnis Vajakas tehase kütte- ja elektrienergia lahendusi ning seda, kuidas toimub veega varustatus.

4. Otsustati

4.1. Otsustati, et HÜ Pääsuke-Müüdi ettepanekuga saab arvestada. Planeeringu- ja hoonestusala saab nihutada, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistud planeeringulast välja jätta ning Müüdi 60 garaažibokse võõrandama ei pea.

Protokollis: */allkirjastatud digitaalselt/*

Marje-Ly Rebas

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala
 DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKUL VÄLJAPANEKUL ESITATUD
 ETTEPANEKUTE AVALIKUL ARUTELUL OSALEJATE NIMEKIRI

14. november 2017. a algus kell 16.00

	Nimi	Kinnistu aadress/Asutus	Kontaktandmed
1.	Heiki Raita	ÄF-Automaatika	+372 52 68136
2.	Aari Annus	EPUM	5270379
3.	Mari-Ly Rebas	Paide LV	5082373
4.	Merlin Hall	OÜ Hendrikson & Ko	5025549
5.	Sout Polygon	Paide LV	5188123
6.	TENS VATAKAS	RUUBASSAARE 3	53079608
7.	ANDRES KLOSALE	RUUBASSAARE 3	5023785
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

1. heiki.raita@automaatika.ee
2. aari.annus@epum.ee
- H. merlin@hendrikson.ee



PAIDE LINN PAIDE LINNAVALITSUS

Hr Tarmo Merilaid
HÜ Pääsuke-Müнди

Teie 02.11.2017

Meie 16.11.2017 nr 7-7/16/5-56

Seisukoht ettepanekule

Lugupeetud härra Merilaid

25. oktoobril 2017 moodustus Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Paide linn. Kuni ühinenud omavalitsuste ametiasutuste ümberkorraldamiseni tegutsevad Paide linna nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste ametiasutused. Haldusreformi seaduse § 17 lõike 2 kohaselt alustab ühinenud omavalitsusüksuse Paide linna ametiasutus tööd 01.01.2018. Paide Linnavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 61, Paide Vallavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 40 ja Roosna-Alliku Vallavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 54 kinnitatud Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemislepingu punkti 5.3. alusel tegutseb moodustunud omavalitsusüksus Paide linn Paide linna põhimääruse alusel kuni uue põhimääruse kehtestamiseni. Paide Linnavolikogu 06.11.2017 otsusega nr 49 valiti Paide linnapeaks Priit Värk. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses ja Paide linna põhimääruses ettenähtud volitused saab linnapea valitsuse ametisse kinnitamise päevast. Paide Linnavolikogu 06.11.2017 otsusega nr 51 kinnitati ametisse Paide Linnavalitsus.

Esitasite 2. novembril 2017 HÜ Pääsuke-Müнди esindajana Paide Linnavalitsusele arvamuse Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendusele. Teie seisukoht oli, et HÜ Pääsuke-Müнди liikmed aadressiga Müнди 60, Paide ei ole nõus võõrandama garaažibokse AS-le E-Piim Tootmine. Teie ettepanekut arutati 14.novembril 2017 toimunud (toimumise ajast ja kohast teavitati Teid 3. novembril 2017 e-kirja teel) eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul. Arutelul jõuti seisukohale, et planeeringu- ja hoonestusala on võimalik muuta nii, et Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistu jääksid planeeringualast välja ning Müнди tn 60 kinnistu võõrandamine ei ole vajalik. Avalikul arutelul esitas detailplaneeringu koostaja korrigeeritud planeeringulahenduse, kus Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistud on planeeringualast välja jäetud. Nimetatud lahenduse 3D joonis on kirjale lisatud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värk
Linnapea

PAIDE LINNAVALITSUS
KESKVALJAK 14
72711 PAIDE

Telefon 383 8600
Faks 383 8602
E-post: paide@paide.ee
Internet: www.paide.ee

Registrikood 75002436
Arvelduskonto EE611010702000611004

Lisa: joonis 1 lehel

Marje-I.y Rebas, 383 8632
marje-ly.rebas@paide.ee

Lisa 1



Ettevõtte Planeeringud ja E-Plan. Otsus Plaan

Ettevõtte Otsus 001	Ettevõtte Otsus 001
1997. aasta 12.08.11	1997. aasta 12.08.11
1997. aasta 12.08.11	1997. aasta 12.08.11
1997. aasta 12.08.11	1997. aasta 12.08.11

ETEVÕTTE OTSUS 001
1997. aasta 12.08.11

From: Marje-ly Rebas [mailto:marje-ly.rebas@paide.ee]

Sent: Friday, November 17, 2017 4:29 PM

To:

Cc: 'paide@paide.ee' <paide@paide.ee>

Subject: Paide, E-Piim detailplaneering arvamuse avaldamiseks

17. november 2017 nr 7-7/16/5-58

HÜ Paide Müнди 62
Hooneühistu Pääsuke-Müнди
OÜ Androver
AS Paide MEK
Hooneühistu Müнди Start
Hooneühistu Müнди 52

Lähtudes planeerimisseaduse § 85 lõikest 1 ja § 127 lõigetest 2-3 teavitame teid võimalusest esitada arvamust Paide linna üldplaneeringut muutva Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu eelnõule. Nimetatud detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 13.oktoobrist 13. novembrini, eskiisi avaliku väljapaneku ajal tehti üks ettepanek. Ettepaneku alusel korrigeeriti planeeringulahendust ning tehti ettepanek planeeringuala piiri muutmiseks. Planeeringualast jäävad välja Müнди tn 60, Müнди tn 62 ja Ruubassaare tee 7 kinnistu ning planeeringualasse kaasati osa Ruubassaare 8 kinnistust (Ruubassaare 8 kinnistust äralõige potentsiaalse aadressiga Ruubassaare 8a). Kirjale on lisatud põhijoonis ja seletuskiri. Kogumahu detailplaneeringu eelnõuga saab tutvuda lingilt <http://gofile.me/6tNNn/m96viELH>

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Oleksime tänulikud, kui saaksite tagasiside detailplaneeringu kohta anda siiski varem, hiljemalt 1. detsembriks 2017.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
Tel. 383 8632
Mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee



PAIDE LINN PAIDE LINNAVALITSUS

Maa-amet
Kaitseministeerium
Päästeamet
Terviseamet
Järva Maavalitsus

Meie 17.11.2017 nr 7-7/16/5-57

Detailplaneering kooskõlastamiseks

25. oktoobril 2017 moodustus Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Paide linn. Kuni ühinenud omavalitsuste ametiasutuste ümberkorraldamiseni tegutsevad Paide linna nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste ametiasutused. Haldusreformi seaduse § 17 lõike 2 kohaselt alustab ühinenud omavalitsusüksuse Paide linna ametiasutus tööd 01.01.2018. Paide Linnavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 61, Paide Vallavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 40 ja Roosna-Alliku Vallavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 54 kinnitatud Paide linna, Paide valla ja Roosna-Alliku valla ühinemislepingu punkti 5.3. alusel tegutseb moodustunud omavalitsusüksus Paide linn Paide linna põhimääruse alusel kuni uue põhimääruse kehtestamiseni. Paide Linnavolikogu 06.11.2017 otsusega nr 49 valiti Paide linnaeapeaks Priit Värk. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses ja Paide linna põhimääruses ettenähtud volitused saab linnaeapa valitsuse ametisse kinnitamise päevast. Paide Linnavolikogu 06.11.2017 otsusega nr 51 kinnitati ametisse Paide Linnavalitsus.

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lõikest 1, maareformi seaduse § 31 lõikest 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõikest 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ saadame teile kooskõlastamiseks Paide linna Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks AS E-Piim Tootmine, kes kavandab Paide linna üleeestilise tähtsusega piimatööstust, mis hakkaks töötleva vähemalt veerandit Eesti aastasest piimatootmismahust. Detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri on kirjale lisatud, kogumahu detailplaneering on allalaetav lingilt <http://gofile.me/6tNNn/m96viELHi>.

Kuna tehase rajamise, sh. detailplaneeringu koostamise ajakava on väga pingeline, siis loodame teie vastutulekkusele ja palume anda seisukoht kooskõlastuse osas hiljemalt 1. detsembriks 2017.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värk
Linnaeapa

PAIDE LINNAVALITSUS
KESKVÄLJAK 14
72711 PAIDE

Telefon 383 8600
Faks 383 8602
E-post: paide@paide.ee
Internet: www.paide.ee

Registrikood 75002436
Arvekluskonto EE611010702000611004

Lisad: Detailplaneeringu seletuskiri 1 fail
Detailplaneeringu põhijoonis 1 fail

Marje-Ly Rebas, 383 8632
marje-ly.rebas@paide.ee



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR.
KOOSKÖLASTUSE KUUPÄEV:**

**0427110951
20.11.2017**

KOOSKÖLASTUSE TELLIJA:

**REGISTRIKOOD:
NIMI:
KONTAKTISIK:
OBJEKTI AADRESS:**

10269950
HENDRIKSON & KO OÜ
MERLIN KALLE
Oskari tänav 7, Paide linn, Järva
maakond(dp)
2681/16

**TÖÖ NUMBER:
TÖÖ SISU:
STAADIUM:**

Detailplaneering

KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÖLASTUSE VÄLJASTAS:

Priit Mägi
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK.pdf	36 KB
J 4 Paide piimatehase DP tehnovõrgud.pdf	6.7 MB
Paide piimatehase DP seletuskiri.pdf	1.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT MÄGI		20.11.2017 11:15:36 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

83568536630653885250871916739742348960

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EC C5 8E 93 00 A5 0D 66 EE 8F 2F 31 A6 5C 69 A6 42 50 AD 55 F4 08 73 63 58 83 EA24 CE 5E 23 A1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED


PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 29369780

Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	OÜ Hendrikson & Ko
Kontaktisik	Merlin Kalle telefon 5025549
e-post	merlin@hendrikson.ee
Aadress	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Paide linn, Järvamaa : Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Paide linnas Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis	J 4 Paide piimatehase DP tehnov6rgud.dwg
	2. Projekti seletuskiri	Paide piimatehase DP seletuskiri.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehniliste tingimustele:	Telia Eesti AS 12.09.2017 tehnilised tingimused nr 29135711 (kehtivad kuni 11.09.2018). (Tehn. tingimused nr. 29135711)
Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Tööd võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	3850799
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Tööprojekti koostamiseks tuleb taotleda täiendavad tehnilised tingimused. Tehniline lahendus (ehitusprojekt) esitada kooskõlastamiseks Telia Eesti AS-le.



Kooskõlastus kehtib kuni 19.11.2018

Kooskõlastuse võttis vastu:
Merlin Kalle

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Raivo Saluste
e-post: Raivo.Saluste@boftel.com
telefon: 3850799

Telia Eesti AS
Mustamäe tee 3, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

Klienditeenindus
ärikliendid 1551
erikliendid 123

e-post: info@telia.ee
e-post: arikliendid@telia.ee
<https://www.telia.ee/>

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
J 4 Paide piimatehase DP tehnoõrgud.dwg	6.8 MB
Paide piimatehase DP seletuskiri.pdf	1.8 MB
PK_DP2130.pdf	60 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RAIVO SALUSTE		20.11.2017 11:54:27 +02:00

ALLKIRJAKEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

9901920831492105273285786006768466797

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 60 39 BF 7A25 7C B5 74 D0 4C B7 6F 12 3A31 87 50 13 27 25 3B 47 16 A1 20 71 04 9E 57 3D 72 76

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide estus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Paide piimatehase DP seletuskiri.pdf	1.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MERLIN KALLE		16.11.2017 16:47:29 +02:00

ALLKIRJAKEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

167037505928482443413889172148368254880

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E8 51 0C 78 FD DD 7A71 F2 E1 4A36 F0 FD 8E 40 C3 65 82 24 E1
15 3C FC 75 3EAD 80 CA1BAA9F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ANDRES ALUSALU		20.11.2017 19:31:17 +02:00

ALLKIRJAKEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Enefit Taastuenergia AS Paide tootmisjuht / Kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

162716676414393991991354194806691260375

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EC B9 52 AB 34 D2 56 9A91 07 D5 41 DB 9E 5F 8C 4F FF C0 A2 20
EC 17 94 B2 56 DE 8B 27 2F 87 41

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on kirjus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



JÄRVA MAAVALITSUS

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 17.11.2017 nr 7-7/16/5-57

Meie 20.11.2017 nr 12-2/17/826-4

**Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee
vahelise ala detailplaneeringu koostölastamine**

Esitasite 17. novembril 2017 kirjaga nr 7-7/16/5-57 Järva Maavalitsusele koostölastamiseks Paide linna Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu.

Vastavalt planeerimiseaduse § 133 lõikele 1, maareformi seaduse § 31 lõikele 2, ehitusseadustiku ja planeerimiseaduse rakendamise seaduse § 15 lõikele 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ koostölastan nimetatud detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainer Eidemiller
maasekretär maavanema ülesannetes

Merli Virk 385 9664
merli.virk@jarva.maavalitsus.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostööstamine.pdf	194 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RAINER EIDEMILLER		20.11.2017 11:37:05 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

96653806437008432038230315865116469239

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 52 AE B9 D9 30 8D 45 9D B0 84 E8 BD DF FB 5F C2 B4 92 D2 68 2 E 6E 8E 17 AD 6F 17 4E 88 A3 9AA7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Paide piimatehase DP seletuskiri.pdf	1.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MERLIN KALLE		16.11.2017 16:47:29 +02:00

ALLKIRJAKEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

167037505928482443413889172148368254880

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E8 51 0C 78 FD DD 7A71 F2 E1 4A36 F0 FD 8E 40 C3 65 82 24 E1
15 3C FC 75 3EAD 80 CA1BAA9F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	SANDER SEPP		27.11.2017 15:49:39 +02:00

ALLKIRJAKEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Paide Vesi tootmisjuht / kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

13374024564956323404432817292139529826

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 97 A3 4F 76 DE B4 87 70 1E 3C 49 CB CF 64 AF 4E 47 29 45 6E D3
9A21 B3 88 33 64 E0 6DA5 7E D5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAA-AMET

Priit Värk
Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 17.11.2017 nr 7-1/16/5-57

Meie 27.11.2017 nr 6-3/17/14910-5

**Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning
Ruubassaare tee vahelise ala
detailplaneering**

Austatud härra Värk

Olete edastanud Maa-ametile 17.11.2017 kirjaga nr 7-7/16/5-57 kooskõlastamiseks Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu. Oleme varasemalt esitanud omapoolse arvamuse 22.09.2017 kirjaga nr 6-3/17/14910-2. Käesolevaks ajaks on detailplaneeringu alasse hõlmatud Maa-ameti volitusalas olevatest maaliksustest reformimata maa, mille osas planeeringuga nähakse ette 3697 m² suuruse Pos 2 krundi kasutamise sihtotstarbega VT (tehisveekogu maa) moodustamine ning mille suhtes on väljendanud huvi kohalik omavalitsus. Käesolevaga teatame, et oleme tutvunud esitatud Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu lahendusega ning ei esita selle suhtes vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Janelle Luik
675 0194 janelle.luik@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
MA_vastusk.pdf	219 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANNE TOOM		27.11.2017 17:21:58 +02:00

ALLKIRJAJA KEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

527905574182438197206889056961993268913

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CB 6C C0 35 57 E8 3F 0E BD FF CC 5E 34 A7 65 D1 0C 8B 8A0E 1 E 32 4C 8D 3A0F 74 BE C0 6C C3 93

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



KAITSEMINISTEERIUM

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie 17.11.2017 nr 7-7/16/5-57

Meie 29.11.2017 nr 12-1/17/5095

**Paide linna Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning
Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu koostööstamine**

Paide Linnavalitsus on 17.11.2017 esitanud Kaitseministeeriumile koostööstamiseks Paide linna Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on anda planeeritavale alale keskkonda sobiv terviklahendus, et ehitada piimatöötlemistehas ning seda teenindavad hooned ja rajatised. Tehase territooriumile on võimalike hoonetena kavandatud piimatoodete tootmishoone, tehase pääsla, kontorihoone, piimaautode välispesu hoone, flotatsiooniruum, alajaam jmt. Kavandatud piimatöötlemistehase krundi maksimaalne lubatud hoonete kõrgus on 42 m.

Vastavalt ehitusseadustiku § 120 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamiste alused“ § 3 lõikele 1 peab kohalik omavalitsus planeerimisalase tegevuse korraldajana tegema koostööd ja esitama koostööstamiseks planeeringu, kui planeeringuga kavandatakse muuhulgas üle 28 m kõrgust ehitist.

Lähtudes ehitusseadustiku § 120 lõikest 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamiste alused“ § 3 lõikest 1 koostööstab Kaitseministeerium Paide linna Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Katri Raudsepp
Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja
asetäitja osakonna juhataja ülesannetes

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantslei@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee
Registrikood 70004502

Mati Kuppar 717 0225
Mati.Kuppar@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask 717 0536
priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
12-1_17_5095_2017110906.pdf	79 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KATRI RAUDSEPP		29.11.2017 08:27:42 +02:00

ALLKIRJAKEHTMUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kaitseinvesteeringute osakonna juhataja asetäitja osakonna juhataja ülesannetes

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

136848072216123132744143755648018126397

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMLÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 7AF4 05 2B 49 F1 9AD9 4C BF 85 87 45 5F 20 DB DD CD 99 26 AB 20 9F 4B 81 05 69 40 C5 B7 AE 6C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

From: Kalle |
Sent: Friday, November 24, 2017 7:41 AM
To: Marje-ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>
Subject: Re: FW: Paide, E-Piim detailplaneering arvamuse avaldamiseks

Tere

Jah saime teie poolt saadetud detailplaneeringu teate kätte.

Olen saatnud antud dokumendid edasi HÜ Paide 62 juhatusele.

Praeguseks hetkeks ei ole mingid negatiivset vastukaja saanud, samas on meil käimas müügi - ostu tehing...

juhatuse esimees Kalle Luga

21.11.2017 9:20 Marje-ly Rebas kirjutas:

Lp-d HÜ Paide Mündi 62 esindaja

Kuna reedel saadetud kiri tuli veateatega tagasi, saadan kirja (allpool) uuesti.

Lugupidamisega

From: Tarmo
Sent: Monday, November 27, 2017 8:51 AM
To: marje-ly.rebas@paide.ee
Subject: Vastus E-Piim detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks

HÜ Pääsuke-Müüdi on tutvunud ja nõus teie poolt 17 november 2017 saadetud detailplaneeringuga.

--

Tarmo Merilaid
HÜ Pääsuke-Müüdi juhatuse liige

From: Müandi Start
Sent: Tuesday, November 28, 2017 2:18 PM
To: Marje-ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>
Subject: Re: Paide, E-Piim detailplaneering arvamuse avaldamiseks

Tere.

Vaatasin läbi teie poolt saadetud dokumentatsiooni. Mina isiklikult ei ole vastu ühegi arendusele mis rikastab kohalikku majandust. Kui ma õieti aru sain siis Pärnu jõkke hakatakse laskma puhastatud kujul reovett kui suures mahus seda tegema hakkatakse? Mina kui loodussõber soovin, et looduskeskkond ei kannaks hiljem kahju.

Lugupidamisega.

23. november 2017 17:03 kirjutas Marje-ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>:

Lp Mairo Treve

HÜ Müandi Start

Lähtudes telefonivestlusest – palun võimalusel tagasisidet planeeringu kohta novembrikuu jooksul. Kui on küsimusi, vastan hea meelega.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas

Marje-ly Rebas

Saatja:
Saatmisaeg: 1. detsember 2017. a. 12:29
Adressaat: Marje-ly Rebas
Teema: Re: Paide, E-Piim detailplaneering arvamuse avaldamiseks

Tere

Tutvusin detailplaneeringuga. Kõik sobib.

Lugupidamisega / Best regards

Aivar Klemm

Androver OÜ
Ruubassaare 8
72718 Paide

From: Janek Lohu
Sent: Friday, December 01, 2017 3:40 PM
To: marje-ly.rebas@paide.ee
Subject: FW: Paide, E-Piim detailplaneering arvamuse avaldamiseks

Tere !

Meil ei ole esitatud detailplaneeringu eskiisi suhtes vastuväiteid.

Janek Lohu
AS Paide MEK



*** AMETIALASEKS KASUTAMISEKS ***

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreessidid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 17.11.2017 nr 7-7/16/5-57

Meie: 01.12.2017 nr 9.3-1/8344-7

Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering

Esitasite Terviseameti Põhja talitusele (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale piimatöötlemistehase (põhitootmishoone ehitusaluse pinnaga kuni 40 000 m², kontorihoone ehitusaluse pinnaga 300 m², piimaautode välispesu hoone ning rajatiste nagu tarbevee tasandusmahutid, jääveemahuti, alajaam, lokaalne reovee eelpuhasti või rasvaeraldaja, boilerikeskus, turvaväravad) kavandamine.

Amet esitas oma 02.11.2017 kirjas nr 9.3-1/8344-5 seisukoha detailplaneeringu eskiisis esitatud informatsiooni piisavuse kohta.

Amet on tutvunud aadressil <http://gofile.me/6tNNn/m96viELHi> asuvate materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Seletuskirja alapeatükist 3.10.5 *Transport, müra ja vibratsioon* selgub, et *kavandatav ala (äri- ja tootmismaa) ei ole ise müratundlik, kuid lähimad elamumaad võib lugeda II kategooria müratundlikeks aladeks. Samas võib ärimaadega kõrvuti asetsevate eluhoonete piirkonda lugeda tervikuna ka III kategooria alaks, kus nõuded on leebemad.* Amet on seisukohal, et mürakategooriate määramisel tuleb eelkõige lähtuda õigusaktides esitatust. Atmosfääriõhu kaitse seaduse (AÕKS) § 57 järgi tuleb mürakategooria määramisel lähtuda üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbest. Viidatud elamumaad asuvad Paide linna üldplaneeringu maakasutusplaani järgi korruselamumaal, seega vastavalt AÕKS § 57 kuuluvad planeeritavast alast idasse jäävad elamumaad II mürakategooriasse. Ala määratlemist III kategooriasse võimaldaks kas III mürakategooriale vastavalt üldplaneeringu muutmine või kohaliku omavalitsuse poolne maakasutusplaani mürakategooriate alusel jaotamine (ning antud alale III kategooria määramine). Detailplaneeringu seletuskirja tuleks celtoodu osas korrigeerida.
- Samast alapeatükist selgub, et *kuigi lähteinformatsiooni põhjal ei prognoosita müra normväärtuste ületamist lähimate müratundlike alade piirkonnas, on tehase käitamisfaasis vajadusel võimalik lähimate elamualade juures kontrollida (müra*

Paldiski mt 81 Tel +372 7943 700
10617 Tallinn

Järvamaa esindus: Pärnu 58, Paide 72712 tel +372 5349 4354
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel +372 5561 9369
Sanitaarkarantiini büroo: Paldiski mt 81, 10617 Tallinn tel +372 503 7506

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

kontrollmõõtmiste kaudu) paigaldatud seadmete ja kujuneva mürasituatsiooni normatiivsust ning vajadusel võtta kasutusele täiendavad müra piiramise meetmed. Amet soovib seletuskirjas täpsustada, mida on mõeldud sõnaga „vajadusel“ – kas elanike kaebuste korral, ettevõtte enda arvamusel põhjal ja/või muul juhul.

- Samas alapeatükis on soovitatud elamumaade poolsetele külgedele müratekitavaid seadmeid (nt ventilatsiooniavad) võimalusel mitte rajada. Tuginedes ametile esitatud kaebustele, toetab amet kirjeldatud soovitusi ning pooldab juba hoonestuse projekteerimisel ennetavalt kaaluda/rakendada mürahäiringuid leevendavaid meetmeid, sest hoone valmimisel on märkimisväärselt keerukam müraprobleeme lahendada. Lisaks juhime tähelepanu, et keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 on kehtestatud ka tehnoseadmete müra piirväärtused.
- Põhijoonise järgi kavandatakse Ruubassaare tee 16 elamust umbes 125 m kaugusele piimaaudode välispesu hoonet. Tuginedes ametile esitatud kaebustele, soovib amet jälgida, et autode välispesu toimuks kinnises hoones ning ettevõtte territooriumilt levivad müratasemed ei ületaks KeM määruse nr 71 lisa 1 kehtestatud normtasemeid.
- Seletuskirja alapeatüki 3.10.7 *Radoon* järgi tuleb vajadusel rakendada ehituslikke meetmeid vastavalt EVS 840:2009 *Radooniohutu hoone projekteerimine* toodule. Juhime tähelepanu, et 2017. a aprillist on jõustunud uus radooniohutuse standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, millega tuleb arvestada siseruumides radooniohutu keskkonna loomisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Natalja Šubina
direktor

Joko Ruberg 794 3729 joko.ruberg@terviseamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare.pdf	194 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NATALJAŠUBINA		01.12.2017 15:30:13 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Direktor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

133291657838113458040367893924243219767

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 64 66 F7 47 1E 7F CA5C 62 DAD8 A4 F9 E8 8E 12 2F 98 41 AB 66 F2 75 CF BB 9F 4D 9B 22 64 5E C6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PÄÄSTEAMET

Priit Värk
Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 17.11.2017 nr 7-7/16/5-57

Meie: 07.12.2017 nr 7.2-3.4/22249-2

**Paide, E-Piim detailplaneering
kooskõlastamiseks**

Austatud Priit Värk.

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse OÜ Hendrikson & KO koostatud Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga kooskõlastus numbriga 490-2017-2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erti Suurtalu
Ohutusjärelvalve büroo nõunik
Lääne päästekeskus
+372 4892013
erti.suurtalu@rescue.ee

Lääne päästekeskus / Pikk 20a / 80010 Pärnu / 444 7800 / jaane@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Paide, E-Piim detailplaneering kooskõlastamiseks.pdf	212 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ERTI SUURTALU		07.12.2017 13:37:52 +02:00

ALLKIRJAKEHTMIS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

42829767273883872212429429691252605697

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 41 F4 5C FAF5 AC 64 A3 B0 A9 7C 35 79 24 5E 92 A5 DA75 3B 86 2
C 53 6C 86 4AAA 34 54 01 0D AD

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on õigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PAIDE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Raubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu vastuvõtmine

Paide

7. detsember 2017 nr 67

Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse § 86, § 142 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, keskkonnaministri 16. augusti 2017 määruse nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“ § 4, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja 46 ja Paide Linnavalikogu 17. augusti 2017 määruse nr 24 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Paide linnas“ § 5 punkti 5 alusel.

Paide Linnavalikogu algatas Müнди Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneeringu huvitatud isiku AS E-Piim Tootmine taotluse alusel 17. novembri 2016 otsusega nr 55, sama otsusega andis lähteseisukohad ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on anda keskkonda sobiv ruumiline terviklahendus piimatöötlemisettehase ning seda teenindavate hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Alal kehtib 18. mail 2009 Paide Linnavalikogu otsusega nr 35 kehtestatud „Müнди tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistu detailplaneering“, mis AS E-Piim Tootmine poolt taotletud ehitiste rajamist ei võimalda. Kehtiva detailplaneeringu lahendus ei ole realiseerunud. Paide linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala suures osas elamumaa juhtotstarbega alale, seetõttu tehakse detailplaneeringuga ettepanek Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, maakasutuse juhtotstarve soovitakse muuta tootmis- ja ärimaaks. Kuna planeeringuala asub linna äärealal äri- ja tootmispiirkonnas jäädes kaugelt elamualadest ning loodus- ja kultuuriväärtuslikest objektidest ja piirkonnas on olemas väljaehitatud taristu, on alale tootmisfunktsiooni planeerimine sobilik ning planeeringulahendus vastab Paide linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringuala suurus on ca 14 ha, alal moodustatakse üks krunt piimatöötlemisettehase rajamiseks ning teine sademeveekraavi toimimiseks ja hooldamiseks. Planeeringualale jääb ka osa Ruubassaare tee ning Raudtee ja Müнди tänavate katastriüksustest. Tehase territooriumile on võimalike hoonetena kavandatud tootmishoone, tehase pääsla, kontorihoone, piimaautode välispesu hoone, flotatsiooniruum, alajaam, jmt. Hoonete funktsioonid ja arv täpsustuvad edasisel projekteerimisel. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooniga, telekommunikatsioonitrassidega. Elektrivarustus on planeeritud nii Paide 330/110/35/10 kV alajaamast kui varustuskindluse tagamiseks Enefit Taastuvenergia OÜ-le kuuluvast koostootmisjaamast. Alale on kavandatud ka päikesepaneelide rajamise võimalus. Soojusvarustus on planeeritud Ruubassaare tee 3 asuvast katlamajast.

Juurdepääsud planeeringualale ette nähtud Müнди tänavalt ja Raudtee tänava kaudu Ruubassaare teelt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundi siseselt. Paide Linnavalitsuse ja huvitatud isiku vahel on sõlmitud kokkulepe planeerimisseaduse § 131 lõikes 1 nimetatud

detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise lepingu sõlmimiseks. Leping sõlmitakse enne detailplaneeringu kehtestamist.

Algamisotsuse kohaselt hõlmas planeeringuala ka Ruubassaare tee 7 katastriüksust. Planeeringulahenduse koostamisel selgus, et nimetatud maa-ala oma asukohta ja piirangute tõttu ei ole sobiv liitmiseks planeeritud tootmisterritooriumiga ja huvitatud isik tegi Paide linnale ettepaneku Ruubassaare tee 7 katastriüksus planeeringualast välja arvata. Algamisotsuse kohaselt hõlmas planeeringuala ka Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistuid. Kuna nimetatud kinnistute omanikud ja huvitatud isik ei saanud kokkuleppele kruntidel asuvate garaažide lammutamise osas, siis tehti eskiislahenduse avalikustamise ajal ettepanek Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistud planeeringualast välja arvata. Seega ei käsitleta Ruubassaare tee 7, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 katastriüksusi planeeringuala osana. Kuna tootmiskompleksile on siiski vaja piisava suurusega territoorium, omandas huvitatud isik planeeringu koostamise ajal osa Ruubassaare tee 8 kinnistust ja nimetatud ala kaasati planeeringualasse. Planeeringuala piir on näidatud otsuse lisa 1.

Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. Piimatoodete tehase ehitamine kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonna (toiduainetööstus) tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu on toodud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹⁴“. Määruse § 7 lõike 4 järgi tuleb eelhinnang anda juhul, kui kavandatakse piimatoodete tootmist valmistoodangu mahuga üle 200 tonni ööpäevas, AS E-Piim Tootmine poolt kavandatava tehase valmistoodangu maht ei ületa seda piiri.

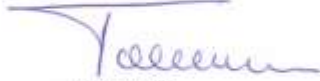
Tulenevalt KeHJS § 33 lõike 2 punktist 3 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui detailplaneeringuga soovitakse ulatuslikult muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet. Kuna käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek Paide linna üldplaneeringu muutmiseks, siis koostas Paide Linnavalitsus KSH eelhinnangu. Paide Linnavalikogu, lähtudes eelhinnangust ja Keskkonnaameti seisukohast, otsustas 17. novembril 2016 otsusega nr 55 keskkonnamõju strateegilist hindamist mitte algatada. Kuna planeeringu koostamise käigus tehti ettepanek planeeringuala muutmiseks ning täpsustati tehnovõrkude ja rajatiste asukohti, siis täiendas Paide Linnavalitsus eelhinnangut. Ka täiendatud eelhinnangu alusel puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks. Täiendatud eelhinnang on otsuse lisa 2.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitati detailplaneering kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile, Päästeametile ja Terviseametile ning planeeringu koostamisse kaasati reformimata riigimaa osas volitatud esindajatena Järva Maavalitsus ning Maa-amet. Järva Maavalitsus kooskõlastas detailplaneeringu 20. novembril 2017, Kaitseministeerium 29. novembril 2017. Maa-amet teatas 27. novembril 2017 saadetud kirjas, et on detailplaneeringuga tutvunud ning ei esita selle suhtes vastuväiteid. Terviseamet kooskõlastas detailplaneeringu 1. detsembril 2017. Kooskõlastavas kirjas juhtis Terviseamet tähelepanu viiele punktile ning selle alusel on detailplaneeringut müra ja radooniohtu käsitletavates osades täiendatud. Päästeamet palus täiendada detailplaneeringut kemikaaliohutuse osas ning kooskõlastas detailplaneeringu 7. detsembril 2017.

1. Võtta vastu Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala detailplaneering.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Paide Linnavalitsuse hoones (aadress Pärnu 3, Paide) ja linna kodulehel. Detailplaneeringu avalikust väljapanekust teavitada planeerimisseaduses ettenähtud korras, sealhulgas ajalehes Järva Teataja.
3. Linnavalitsusel korraldada vajadusel detailplaneeringu avalik arutelu ning avaldada

sellekohane teade ajalehes Järva Teataja.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Paide Linnavalikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.



Aivar Tubli
Linnavalikogu esimees

Lisa 1
Paide Linnavolikogu 7. detsembri 2017
otsusele nr 67



— Planeeringuala piir

Aivar Tubli
Linnavolikogu esimees

Lisa 2
Paide Linnavalikogu 7. detsembri 2017
otsusele nr 67

Keskkonnamõju strateegilise hindamise täiendatud eelhindang

1. Sissejuhatus, osapooled

Käesoleva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu koostas Paide Linnavalitsus (arhitekt-nõunik Marje-Ly Rebas, tel 383 8632, marje-ly.rebas@paide.ee) 2016. aasta septembris, eelhindangut on täiendatud 29.11.2017. Keskkonnamõju eelhindamise koostamisel on lähtutud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (KeHJS) ning Keskkonnaministeeriumi koostatud juhendist „Eelhindamine. KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Paide linnas, Müüdi ja Raudtee tänavate ristumiskoha juures olevatele kruntidele AS E-Piim Tootmine piimatöötlemistehase rajamiseks koostatava detailplaneeringu puhul on vajalik KSH algatamine või mitte. Otsuse KSH mittealgatamiseks tegi Paide Linnavalikogu 17. novembril 2016 detailplaneeringu algatamisel. Kuna detailplaneeringu koostamise käigus muutus planeeringuala piir ning täpsustati tehnovõrkude ja -rajatiste asukohti, siis täiendati eelhindangut vastavalt lisandunud teabele.

Käesoleva menetluse osapooled on:

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik: AS E-Piim Tootmine

Detailplaneeringu koostaja: OÜ Hendrikson & Ko, koostamist korraldab Paide Linnavalitsus

Otsustaja: Paide Linnavalikogu

KSH eelhindangu koostaja: Paide Linnavalitsus (postiaadress Pärnu tn 3, Paide 72711), kontaktisik Marje-Ly Rebas (tel +372 508 2373, e-post marje-ly.rebas@paide.ee)

KSH eest vastutaja KSH algatamise korral: Paide Linnavalitsus (postiaadress Pärnu tn 3, Paide 72711, e-post paide@paide.ee)

2. Kavandatava tegevuse iseloomustus

Eelhindamise objektiks on Paide linna lõunaosas, Müüdi ja Raudtee tänavate ning Ruubassaare tee ristmiku juures olevatele kruntidele piimatoodete tehase kavandamine. Planeeritava ala suurus on ca 14 hektarit ning see hõlmab järgmisi kinnistuid:

- Müüdi tn 54 (katastritunnus 56601:001:0156, sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Müüdi tn 58 (katastritunnus 56601:001:0129, sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Karja tn 24 (katastritunnus 56601:001:0130, ärimaa 100%)
- Oskari tänav (katastritunnus 56601:005:0107, transpordimaa 100%)
- Oskari tn 1 (katastritunnus 56601:005:0096, elamumaa 100%)
- Oskari tn 3 (katastritunnus 56601:005:0097, elamumaa 100%)
- Oskari tn 5 (katastritunnus 56601:005:0098, elamumaa 100%)
- Oskari tn 2 (katastritunnus 56601:001:0128, tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Oskari tn 4 (katastritunnus 56601:001:0127, tootmismaa 50% ja ärimaa 50%)
- Oskari tn 7 (katastritunnus 56601:005:0099, elamumaa 100%)
- Oskari tn 9 (katastritunnus 56601:005:0101, elamumaa 100%)
- Oskari tn 11 (katastritunnus 56601:005:0102, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 1 (katastritunnus 56601:005:0087, elamumaa 100%)

- Eduardi tn 2 (katastritunnus 56601:005:0095, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 3 (katastritunnus 56601:005:0086, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 4 (katastritunnus 56601:005:0094, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 5 (katastritunnus 56601:005:0085, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 6 (katastritunnus 56601:005:0093, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 7 (katastritunnus 56601:005:0084, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 8 (katastritunnus 56601:005:0092, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 9 (katastritunnus 56601:005:0083, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 10 (katastritunnus 56601:005:0091, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 11 (katastritunnus 56601:005:0082, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 12 (katastritunnus 56601:005:0089, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 13 (katastritunnus 56601:005:0081, elamumaa 100%)
- Eduardi tn 14 (katastritunnus 56601:005:0088, üldkasutatav maa 100%)
- Eduardi tn T1 (katastritunnus 56601:005:0078, transpordimaa 100%)
- Eduardi tänav T2 (katastritunnus 56601:005:0079, transpordimaa 100%)
- Ruubassaare tee 14 (katastritunnus 56601:005:0630, tootmismaa 100%)
- Raudtee tänav T1 (katastritunnus 56601:005:0042, transpordimaa 100%)
- Ruubassaare tee (katastritunnus 56601:004:0042, transpordimaa 100%)
- Müнди tänav (katastritunnus 56601:005:0031, transpordimaa 100%)
- Ruubassaare tee 8A (katastritunnus 56701:001:0023, kinnistamata, tootmismaa 100%)

Lisaks hõlmab planeeringuala kolme reformimata maaüksust (Oskari tänav T2 katastriüksus 56601:001:0163, Oskari tänav T3 katastriüksus 56601:001:0162 ja reformimata maatükk ala idaosas). Enamus planeeringualal asuvatest kinnistutest on hoonestamata, Alal moodustatakse üks krunt äri- ja tootmismaa krunt piimatöötlemisetehtase rajamiseks ning teine, tehisveekogu maa krunt sademeveekraavi toimimiseks ja hooldamiseks. Tehase territooriumile on võimalike hoonetena kavandatud tootmishoone, tehase pääsla, kontorihoone, piimaautode välispezu hoone, flotatsiooniruum, alajaam, jmt. Hoonete funktsioonid ja arv täpsustuvad edasisel projekteerimisel. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi- ning kanalisatsiooniga, telekommunikatsioonitrassidega. Elektrivarustus on planeeritud nii Paide 330/110/35/10 kV alajaamast kui varustuskindluse tagamiseks Enefit Taastuenergia OÜ-le kuuluvast koostootmisjaamast. Alale on kavandatud päikesepaneelide rajamise võimalus. Soojusvarustus on planeeritud Ruubassaare tee 3 asuvast katlamajast. Juurdepääsud planeeringualale ette nähtud Müнди tänavalt ja Raudtee tänava kaudu Ruubassaare teelt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundi siseseft.

Tehas on planeeritud käivitada 2021. aasta alguses.

3. KSH vajadus lähtuvalt õigusaktidest

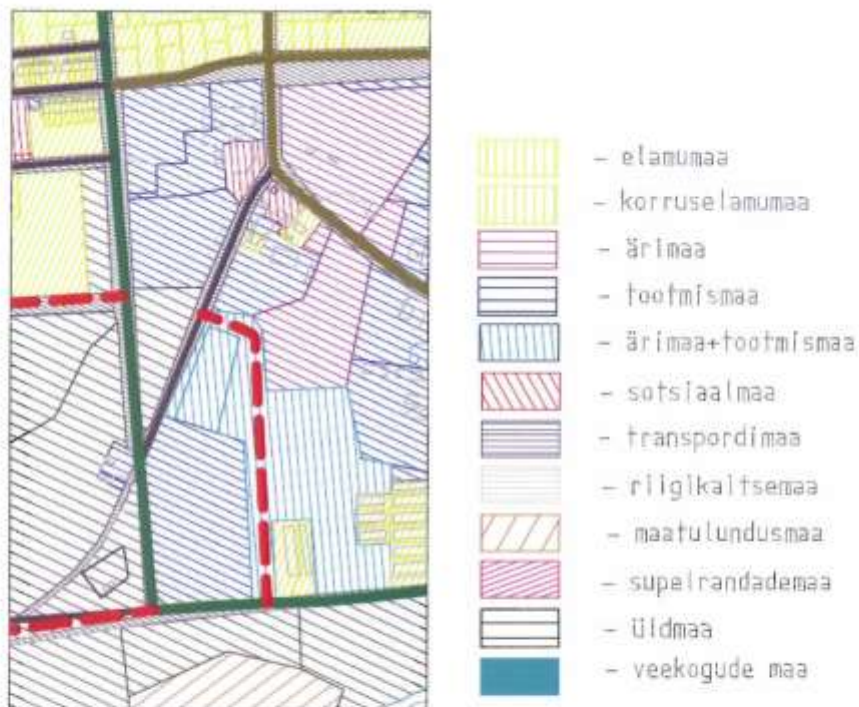
Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus. Piimatoodete tehase ehitamine kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonna (toiduainetööstus) tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõike 2 punktidest 3 ja 4 tuleb KSH vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui detailplaneeringuga soovitakse ulatuslikult muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet või kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja Vabariigi Valitsuse määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevust. Kuna käesoleva detailplaneeringuga taotletakse Paide linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, on vajalik KSH eelhinnangu koostamine lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 ja KeHJS § 33 lõike 2 punktist 3. Eelpoolnimetatud määruse § 7 lõike 4 järgi tuleb eelhinnang anda juhul, kui kavandatakse piimatoodete tootmist valmistoodangu mahuga üle 200 tonni ööpäevas. AS E-Piim Tootmine kavandatava tehase valmistoodangu maht jääb alla selle piiri (ca 140 tonni ööpäevas).



Joonis 1. Väljavõtte detailplaneeringu eskiisjoonisest

4. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

2002. aastal kehtestatud Paide linna üldplaneeringu järgi oli planeeringualal maakasutuse juhtotstarve äri- ja tootismaa, Müüdi tn 60 ja Müüdi tn 62 kinnistute osas elamumaa. Väljavõtte 2002. aastal kehtestatud üldplaneeringust on toodud Joonisel 2.



Joonis 2. Väljavõte 2002. aastal kehtestatud Paide linna üldplaneeringust

2009. aastal kehtestatud „Müнди tn 64 ja Ruubassaare tee 14 kinnistute detailplaneeringuga“ muudeti Paide linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Eduardi ja Oskari tänava ning nende ääres asuvate elamukruntide planeerimisega muudeti juhtotstarve tootmis- ja ärimaast elamu- ja transpordimaaks. Väljavõtte üldplaneeringut muutnud detailplaneeringust on toodud Joonisel 3.

Eelhinnangu objektiks oleva detailplaneeringuga soovitakse muuta Paide linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Detailplaneeringuga nähakse ette alal asuvate elamukruntide ning Oskari ja Eduardi tänavate maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamu- ja transpordimaast tootmis- ja ärimaaks.

Kavandatav tegevus ei ole vastuolus Paide Linnavolikogu 29. jaanuari 2015 määrusega nr 3 „Paide linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2027“ ning Pärnu alamvesikonna veemajanduskavaga. Kavandatav arendustegevus ei oma tähtsust Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel.



Joonis 3. Väljavõtte alal kehtivast detailplaneeringust

5. Olemasoleva olukorra kirjeldus

5.1. Praegune maakasutus

Hetkel on ala krunditud vastavalt kehtivale detailplaneeringule. Eduardi ja Oskari tänavate elamukrundid, Eduardi ja Oskari tänavad ja Ruubassaare tee 14 kinnistud on eraomandis, Oskari, Raudtee ja Müнди tänavad ning Ruubassaare tee kuuluvad Paide linnale ning ülejäänud krundid on reformimata riigimaa, mille osas on alustatud maa riigi omandisse jätmist. Enamus krunde on hoonestamata, Eduardi ja Oskari tänavad välja ehitamata. Planeeringuala naabrusesse jäävad Müнди tn 60 ja Müнди tn 62 kinnistud on hoonestatud, kinnistutel asuvad garaažid.

5.2. Ala ja selle looduskeskkonna kirjeldus

Ala asub Paide linna lõunaosas, Raudtee ja Müandi tänavate ristmikust põhja poole jääval alal (Joonis 4).



Joonis 4. Planeeringuala asukoht

Ala on tasase reljeefiga, umbes pooles ulatuses (valdavalt põhja- ja idapoolses osas) võsastunud. Tegemist on mitmerindelise võsaga, leidub põõsastikke ja puudegruppe. Raudtee ja Ruubassaare tee harunemise koha lähedal kasvab kaskede grupp. Alast ja Müandi tänavast lõuna poole jääb valdavalt võsastunud ala ja soine jõeluht. Pärnu jõgi jääb alast ca 170-300 m kaugusele.

Müandi tänav ja Raudtee tänav planeeringuala naabruses on asfaltkattega, kuid ehituslikult üsna halvas seisukorras. Ruubassaare tee on pinnatud killustikkattega. Kehtiva Paide linna üldplaneeringu järgi on Raudtee ja Müandi tee magistraaltänavad (linnaosi ühendavad tänavad), Ruubassaare tee jaotustänav (kvartalisene tänav).

5.3. Lähipiirkonna teised arendused ja võimalik mõjude kumuleerumine

Lähipiirkonnas teisi arendusi hetkel ei planeerita, seega ei ole ette näha kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist, mis tooks kaasa negatiivse keskkonnamõju piirkonna keskkonnataluvust ületaval määral.

6. Võimalikud keskkonnamõjud

6.1. Mõjud maakasutusele, visuaalne mõju

Detailplaneeringuala puhul on tegemist piirkonnaga, mis alates 1980-ndate aastatest on planeeritud eelkõige tootmis- ja tööstuspiirkonnaks. Näiteks 2001. aastal planeeriti osale alast sealihä esmase töötlemise tehas. 2009. aastal, elamuehitusbuumi mõjul, planeeriti ala osaliselt elamukruntideks kuid krunte hoonestama ei ole siiani hakatud. Arvestades Paide linnas kehtivate, elamuehitust võimaldavate detailplaneeringute hulka ja viimasel kümnendil uute elamute ehitamiseks väljastatud ehituslubade arvu, ei ole selle piirkonna kasutuselevõtt elamualana tõenäoliselt reaalne

ning elamukrundid on müüdnud detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule ehk AS E-Piim Tootmine. Arvestades väljaehitatud taristu olemasoluga on piirkonna hoonestamine positiivse mõjuga, see võimaldab olemasolevat ressursi efektiivsemalt kasutada. Positiivne mõju on kestev niikaua, kui ehitised on sihipäraselt ning keskkonnanõudeid järgides kasutuses.

Kavandatava tegevusega pinnamoodi ei muudeta ega looda teadaolevalt tingimusi, mis võiksid põhjustada tuule- või veepoolset pinnase erosiooni. Planeeringuala ei kuulu ühegi maardla koosseisu ja registreeritud loodusvarasid ei ole teada.



Joonis 5. Hoonestuse mahuline eskiis

Lähtudes detailplaneeringu algatamise taotlusest, hoonestuse mahulisest eskiisist ning planeeringulahendusest on kavandatav hoonestus oma mahtudelt (mahud on planeeritud liigendada erineva suurusega plokkideks), konstruktsioonilt (valdavalt suuresildeline karkasshoone) ja materjalidelt antud piirkonda sobiv ning omab pigem positiivset mõju. Kontoriploki kujundamine väiksema ning inimhõõtmelisemana suurendab hoone positiivset visuaalset mõju. Positiivset mõju suurendab ka see, kui alal säilitada ilusamad ja elujõulisemad puudegrupid. Positiivne mõju on kestev niikaua, kui ehitised ja krundil olev haljastus hoitakse korras. Mõju ulatub tehase territooriumiga piirnevatele tänavatele ja kruntidele.

Lähtudes eelpooltoodust ei kaasne planeeringu elluviimisel negatiivset keskkonnamõju linnakeskkonnale ja maastikule.

6.2. Mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, elupaigatüüpidele, kaitsealuste liikidele ja loodusobjektidele

Planeeritava alal ei ole Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel registreeritud kaitsealuste taime- või loomaliikide elupaiku. Lähim kaitstav loodusobjekt, Pärnu jõe hoiuala, asub planeeringualale mitte lähemal kui 170 m. Pärnu jõe hoiuala on kaitstav loodusobjekt keskkonnaregistri koodiga KLO2000293. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 8. septembri 2005 määruse nr 234 „Hoiualade kaitse alla võtmine Järva maakonnas“ § 1 punktile 4 on Pärnu jõe hoiuala kaitse-eesmärgiks EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi – jõgede ja ojade (3260) ja II lisas nimetatud liikide – hariliku hingi (*Cobitis taenia*), hariliku võldase (*Cottus gobio*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojalise jõekarbi (*Unio crassus*) elupaikade kaitse.

Pärnu jõe hoiuala on ka Natura 2000 võrgustikku arvatud Pärnu jõe loodusala (EE0040345), mille kaitse-eesmärgiks on vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. augusti 2004 korralduse nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ punktile 337 I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid jõed ja ojad (3260), lamminiidud (6450) ja puisniidud (6530) ning lisas

II nimetatud liigid harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*), lõhe (*Salmo salar*) ja paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*).

Pärnu jõe hoiualal on keelatud kõik tegevused, mis võivad ohustada hoiualal kaitstavat elupaika või kaitstavaid liike. Jõe puhul tähendab see eelkõige vajadust säilitada looduslik jõesäng ja hüdroloogiline režiim ning vältida jõevee kvaliteedi halvenemist. Planeeritud arendustegevusega ei kaasne paisude rajamist või muud veekogu taset või hüdroloogilist režiimi muutvat tegevust. Detailplaneeringu alale ei ulatu jõe kaitse- ja ehituskeeluvööndid. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 aladele, elupaigatüüpidele ja looduskaitsetele objektidele.

6.3. Mõju ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega aladele

Detailplaneeringu alal või selle lähipiirkonnas ei asu ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega alasid (väärtuslikke maastikke, muinsuskaitsealasid, jms). Lähim kultuurimälestis, Reopalu kalmistu, asub ca 800 m kaugusel ning ei jää planeeringuga kavandatava tegevuse mõjualasse.

6.4. Mõjud pinnasele, veekvaliteedile ja hüdroloogiale

Paide linn paikneb Pärnu alamvesikonnas. Paide linna piirkonnas eristatakse kolme veekompleksi: Kambriumi-Vendi põhjaveekogum (Pärnu alamvesikonna piires põhjaveekogumi vett ei tarbita), Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogum (põhjavesi on survealine ja reostuse eest kaitstud) ning Siluri-Ordoviitsiumi ühendatud põhjaveekogum, mis toitub infiltreeruvast sademeveest (maapinnalt lähtuva reostuse eest nõrgalt kaitstud). Põhjavee kaitstuse kaardi järgi asub planeeringuala suhteliselt kaitstud alal.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte, samuti ei ole kavandatud suure keskkonnoahuga rajatise ega tegevusi. Puurkaevude rajamist ei kavandata.

Planeeringuala vee- ja olmereoveekanaliseerimise lahendus on planeeritud vastavalt AS Paide Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele. Tehase planeeritud veevajadus on 1000 m³/d, tekkiva olmereovee maht ca 1500 m³/d. Sellise reovee hulga on Paide puhastusseadmed valmis ka vastu võtma. Olmereovesi kogutakse kokku ja puhastatakse tehase kinnistul asuvas lokaalpuhastis (keemiline puhastus + flotatsioon). Puhastist juhitakse piirväärtustele vastav reovesi reoveepumplasse ja edasi puhastusjaama. Planeeringus on antud võimalus lahutada teineteisest tootmis- ja olmereovesi. Heitvett või saasteaineid suublasse või põhjavette ei juhita.

Pöördosmoosi protsessidest eraldunud vesi ja vaakumseadme kondensaat on kavandatud puhastada RO-P seadmetega ja kasutada tehase pesustustesüsteemides, osaliselt (v.a. kondensaat) kavandatakse suunata vesi Pärnu jõkke.

Teede ja platside sademevesi juhitakse vertikaalplaneeringuga haljasaladele. Parkimisalal tekkiv sademevesi tuleb enne loodusesse juhtimist suunata läbi õlipüüdurid. Alale jäävad linna sademevee ärajuhtimissüsteemi osaks olevad kraavid tuleb säilitada. Võimalusel tuleb hoonete ehitamisel ja kasutamisel kasutada loodushoidlikke tehnoloogiaid.

Planeeringualal asuvatelt kõvapindadega aladelt kogutakse sademevesi kokku, puhastatakse õlimuda püüduris ning suunatakse planeeringualal asuvasse või rajatavasse sademeveekraavi. Kõvakattega aladelt kokku kogutavat sademevett tuleb käsitleda kui potentsiaalselt reostunud vett. Seetõttu peab sademevee juhtimine Pärnu jõkke toimuma vee erikasutusloa alusel. Tulenevalt veeseaduse § 8 lg 2 punktist 4 peab ettevõttel olema vee erikasutusluba kui heitvett või saasteaineid juhitakse suublasse, sealhulgas põhjavette.

Juhul, kui kasutatakse eelpoolkirjeldatud meetmeid, ei ole kavandatava tegevusega ette näha vee või pinnase reostuse teket ning olulist keskkonnamõju pinnasele, veekvaliteedile ja hüdroloogiale.

6.5. Mõjud loomastikule ja taimestikule

Planeeritava alal ei ole registreeritud kaitsealuste taime- või loomaliikide elupaiku. Juhul, kui planeeritava ala on oma elupaigaks valinud nn linnaloomad (halljänes, rebane), tuleb chitustööde käigus tagada võimalus nende liikumiseks teistesse, lähedalasuvatesse elupaikadesse.

6.6. Mõju õhukvaliteedile ja häiringud, sh müra, vibratsioon, soojus

Vastavalt planeeritava kaitise keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule ja detailplaneeringu koostamise ajal olemasolevatele kaitise projektmaterjalidele tuginedes ei planeerita kaitises tegevusi, sealhulgas kasutada lenduvaid orgaanilisi ühendeid sisalduvate kemikaalide kasutamist mahus, mis atmosfääriõhu kaitse seaduse tähenduses vajab õhusaasteloa taotlemist ja tööstusheite seaduse tähenduses vastavate saasteainete piirväärtuste järgimist. Samas on kaitis tulenevalt tööstusheite seaduse § 19 lg 3 keskkonnamõju kohuslane ning seega tuleb kompleksloa taotluses esitada kõik asjakohased andmed kaitise tegevusega seonduda võiva välisõhu saastamise kohta või põhjendada nende andmete esitamata jätmist.

Kavandatav ala (äri- ja tootmismaa) ei ole ise määratundlik, kuid lähimad elumumaad võib lugeda II kategooria määratunglikeks aladeks. Samas võib planeeringualaga kõrvuti asetsevate elamukruntide piirkonda lugeda tervikuna ka III kategooria alaks. Lähim elamu asub ca 370 m kaugusel tootmishoonest. Planeeringualast ida pool asuvad samuti elumumaa sihtotstarbega krundid, millel paiknevad garaažid ning kuhu eluhooneid ei ole tõenäoliselt ostarbekas rajada. Müratekitavad seadmed ja masinad asuvad valdavalt tootmishoone sees, hoone välisküljele võivad jääda ventilatsioonivad ning pulbrikuivatustorni sissetõmbe- ja väljapuhkeava. Soovitav on elumumaade poolsetele külgedele müratekitavaid seadmeid (nt ventilatsioonivad) võimalusel mitte rajada. Tehase käitamisaastal on vajadusel võimalik lähimate elamualade juures kontrollida paigaldatud seadmete ja kujuneva mürasituatsiooni normatiivsust ning vajadusel võtta kasutusele müra piiramise meetmed. Seadusandlus näeb ette, et tootmisala käitamise faasis ei tohi ületada kehtivaid müra normväärtusi ning normide ületamisel tuleb koheselt rakendada müra vähendamise meetmeid või tootmisüksus sulgeda.

Planeeringuala ei asu riigimaantee kaitse- ja sanitaarkaitsevööndis. Arvestades, et Raudtee ja Müнди tänavate puhul on tegemist olemasolevate magistraaltänavatega (tööstus- ja tootmisala teenindavate linna peatänavatega), ei ole planeeringu elluviimisel ette näha liikluskoormuse olulist kasvu ning heitgaaside suurenemist õhust. Seetõttu ei pea ka majandus- ja taristuministri määrusest „Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele“ liiklusohutusele avalduvat mõju hindama. Et vähendada liiklusest tulenevat müra (eriti löögimüra), on planeeringus ühe meetmena ette nähtud tänavate teekatete parendamise.

Ehitusaegne transpordikoormus võib olla märkimisväärne, kuid tegemist on ajutise ja suhteliselt lühiaegse perioodiga. Vajadusel tuleb ehitusperioodil kasutusele võtta leevendavad meetmed.

Planeeringuga ei kavandata märkimisväärseid vibratsiooni tekitavate seadmete kasutamist hoonetest väljaspool. Antud juhul on vibratsiooni vähendavad meetmed mõeldud eelkõige tootmishoonete sees töötingimuste ja seadmete vastupidavuse tagamiseks, maapinna kaudu leviva vibratsiooni mõju lähimate elamuteni ei ole reaalne.

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonda suunatava soojuse ega kiirguse teket.

Lõhnaga seonduvalt puudub praktika, et planeeritava kaitisega sarnaste kaasaegsete kaitistega oleks kaasnenud arvestatavaid lõhnaainete eraldumist välisõhku ning kaebusi lõhna osas. Kaitises ei toimu tegevusi ega kasutata kemikaale, mis võiksid nõuetekohasel käitlõmisel tekitada arvestatavat lõhnahäiringut. Seega on, detailplaneeringu koostamise ajal kasutada olnud kaitise projektmaterjalidele tuginevalt, lõhna levik ümbritsevatele aladele vähe tõenäoline. Lähtudes planeeringuga kavandatavas tehases korraga käideldavast lämmastikhappe ja ammoniaagi kogusest on rajatava kaitise korral tegemist C-kategooria ohtliku ettevõttega. Lähtudes kemikaaliseaduse § 22 lg 2 punktist 1 peab C-kategooria ohtliku ettevõtte kaitaja koostama ettevõtte kohta teabelehe, riskianalüüsi ja ettevõtte hädaolukorra lahendamise plaani.

Kavandatava tegevusega kaasneb vähene valgusreostuse kasv (suure territooriumi valgustamine), kuid arvestades üldist tänavavalgustuse fooni ei ole selle mõju oluline.

Lähtudes eelnevast ei ole ette näha olulist ning keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet ületavat keskkonnamõju.

6.7. Mõjud seoses jäätmetekkega

Vastavalt tööstusheite seaduse § 19 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 06.06.2013 määrusele nr 64 peab toorpiima töötlev käitis, kus võetakse aasta keskmisena vastu üle 200 tonni piima ööpäevas, taotlema keskkonnakompleksloa. Planeeritavas käitises kavandatakse toorpiima käidelda kuni 1000 tonni ööpäevas. Seega on kavandatav käitis keskkonnakompleksloa kohuslane ning kompleksluba asendab veeseaduse, jäätmeseaduse ja atmosfääriõhu kaitse seaduse kohased keskkonnaloa. Käitleja peab seejuures rakendama kõiki asjakohaseid ennetusmeetmeid saastatuse vältimiseks, kasutades selleks käitises parimat võimalikku tehnikat, juhinduma jäätmete tekitamisel nende käitlemisel jäätmeseadus § 22¹ sätestatud jäätmehierarhiast ja muudest õigusaktidega sätestatud kohustustest.

Ehitustegevuse käigus tekkivate jäätmete kogumine ja äravedu toimub vastavalt jäätmeseadusele ja Paide linna jäätmehoolduseeskirjale. Juhul, kui jäätmekäitus korraldatakse vastavalt kehtivale seadusandlusele, ei ole oodata jäätmete tekkest tulenevat olulist negatiivset keskkonnamõju.

6.8. Mõju inimesele ja varadele

Planeeritav tootmiskompleks suurendab Paide linna ja lähikümbruse inimestel võimalust töötada kodu lähedal, mille läbi vähenevad kulud tööleõiduks, tekivad uued töökohad, seega on kavandataval tegevusel positiivne sotsiaal-majanduslik mõju. Laiemalt lahendab tehase rajamine väga suure üle-eestilise probleemi: väheneb toorpiima väljavedu Eestist.

Kavandatud tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti ega hoiustamist mahus, mis tekitaks ohuolukordi. Samuti ei kavandata olulise keskkonnoahuga rajatise. Tehase projekteerimisel, ehitamisel peab arvestama tuleohutusnõuetega. Tehas peab omama riskianalüüsi ja hädaolukordade lahendamise tegevuskavasid.

Vajadusel tuleb projekteerimisel näha ette meetmed, et kavandatavad ehitised ei halvendaks insulatsioonitingimusi naaberkinnistutel.

7. Negatiivse mõju vältimiseks, vähendamiseks ja võimaluse korral kõrvaldamiseks ettenähtud meetmete kirjeldus

7.1. Detailplaneeringus näha ette meetmed:

- võimaliku tootmistegevusest tekkiva müra ennetamiseks ja selle mõjude kõrvaldamiseks
- liiklusest tuleneva müra vähendamiseks
- pinnase ja põhjavee saastumise vältimiseks
- välisõhu saastumise vältimiseks
- tuleohutusnõuete täitmiseks
- kõrvaliste isikute territooriumile pääsemise vältimiseks
- insulatsiooninõuete täitmiseks

8. Eelhinnangu koostamisel kasutatud materjalid

8.1. Eelhinnangu koostamisel on kasutatud järgmisi materjale:

- Keskkonnaministeerium. 2015. Juhend „Eelhindamine. KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“
- Novarc Group AS. 2016. „E-Piim Tootmise AS piimatöötlemistehase detailplaneeringu eskiis 13.11.2017“. Töö nr 1317

- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
- Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“
- Majandus- ja taristuministri 19.05.2015 määrus nr 48 „Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele“
- EELIS (Eesti Looduse Infostüsteem): <http://loodus.keskkonnainfo.ee>
- Maa-ameti geoportaal: <http://geoportaal.maaamet.ee>
- Keskkonnaregister: <http://register.keskkonnainfo.ee>

9. Asjaomaste asutuste seisukohad

Keskkonnaamet on oma 20. oktoobri 2016 kirjaga nr 6-5/16/281-2 seisukohal, et arvestades planeeringuala, selle lähiala ning planeeringuga kavandatud ei kaasne planeeringu elluviimisel eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse raames.

10. Ettepanek KSH algatamise/algatamata jätmise kohta


Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet. Tegevuse mõju ruumiline ulatus piirdub planeeringualaga ja seda piirnevate tänavatega ning käitisele juurdepääsuteedega. Ehitamise ajal ulatub mõju ka aladele kus nähakse ette trasside ja tehnovõrkude rajamist. Planeeringu elluviimisel võib kaasneda ehitustegevuse ajal müra, kuid see on mõeldav ehitustegevuse lõppedes.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ja iseloomu ei ole detailplaneeringu elluviimisel ette näha tegevusega seonduvat olulist keskkonnamõju.

KSH eelhindangu koostaja ei pea antud detailplaneeringu puhul KSH algatamist vajalikuks järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine olulisel määral või tegevuskoha keskkonnataluvuse ületamine;
- 2) detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, millega kaasneks oluline keskkonnamõju Natura 2000 alale või kaitstavale objektile;
- 3) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt tegevust, millega kaasneks oht kultuuripärandile või inimese tervisele, heaolule ja varale;
- 4) detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, millega kaasneks kumulatiivne ja piiriline mõju.

Eelhindangu koostas:
Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsuse arhitekt-nõunik
tel 383 8632
marje-lv.rebas@paide.ee



Aivar Tubli
Linnavolikogu esimees

8.12.17

Detailplaneeringute algatamise taotlus: [doc](#), [pdf](#)

- Müнди, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala (mille suurus on ca 14 ha), detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25. detsembrist 2017 kuni 24. jaanuarini 2018. Paide linna kodulehel ja tööajal Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, Paide linn). Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatöötlemisetehas koos seda teenindavate hoonete ja rajatistega ning eraldi krunt sademeveekraavi toimimiseks ja hooldamiseks. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi-, kanalisatsiooni-, elektri- ja kaugküttetrassidega, alal on päikesepaneelide rajamise võimalus. Juurdepääsud alale on Müнди tänavalt ja Raudtee tänava kaudu Ruubassaare teelt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundi siseselt. Planeeringuga tehakse ettepanek Paide linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks (elamumaast tootmis- ja ärimaaks).

Kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, siis toimub väljapaneku tulemuste avalik arutelu Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, II korruse saal) 2. veebruaril 2018 kell 15.00.

Marje-ly Rebas

Saatja: Marje-ly Rebas <marje-ly.rebas@paide.ee>
Saatmisaeg: 8. detsember 2017. a. 16:15
Adressaat: 'kantselei@kaitseministeerium.ee'; 'laane@rescue.ee'; 'kesk@terviseamet.ee';
'maaamet@maaamet.ee'; 'info@jarva.maavalitsus.ee';
'paide@paide.ee'
Koopia: 'paide@paide.ee'
Teema: Paide E-Piim detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

8.detsember 2017 nr 7-7/16/5-84

Kaitseministeerium
Päästeamet
Terviseamet
Maa-amet
Järva Maavalitsus
OÜ Androver
AS Paide MEK
HÜ Paide Müüdi 62
HÜ Müüdi Start
Hooneühistu Müüdi 52

Lähtudes Planeerimisseaduse § 127 lõigetest 1 ja 2 teavitame teid, et Paide linna Müüdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala, mille suurus on ca 14 ha, detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25. detsembrist 2017 kuni 24. jaanuarini 2018 Paide linna kodulehel <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud> ja tööajal Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, Paide linn). Detailplaneeringuga kavandatakse alale piimatöötlemistehas koos seda teenindavate hoonete ja rajatistega ning eraldi krunt sademeveekraavi toimimiseks ja hooldamiseks. Planeeritud on liitumine ühisveevärgi-, kanalisatsiooni-, elektri- ja kaugkütetrassidega, alal on päikesepaneelide rajamise võimalus. Juurdepääsud alale on Müüdi tänavalt ja Raudtee tänava kaudu Ruubassaare teelt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundi siseselt. Planeeringuga tehakse ettepanek Paide linna üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks (elamumaast tootmis- ja ärimaaks). Detailplaneeringu võttis Paide Linnavalikogu vastu 7. detsembril 2017. Kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, siis toimub väljapaneku tulemuste avalik arutelu Paide Linnavalitsuses (Pärnu tn 3, II korruse saal) 2. veebruar 2018 kell 15.00.

Lugupidamisega

Marje-Ly Rebas
Paide Linnavalitsus
Arhitekt-nõunik
Tel. 383 8632
Mob. 508 2373
e-kiri: marje-ly.rebas@paide.ee

REKLAAM

Järva Teataja 9. detsember 2017

TÜRI-ALLIKU KÜTTEKONTOR

Müüa saetud ja lõhutud lepaküttepuid.

Hinnad soodsad!
Tel 516 6305

AllikasGrupp

Kinnistute ja kasvava metsa raieõiguse ostmine

Müüa Müdi
Tel: 524 31485
E-mail: mueli@muudis.ee

Metsä Forest Eesti AS

ostab kasvavat metsa, metsamaad, palki ja paberipuitu, küttepuitu ja raidmeid

Tel 503 8777, 514 8238
e-post eesti@metsagroup.com
www.metsaforest.com/ee

LUMBAR
ENERGY WOOD

OSTAME

- kasvavat võsa
- vähemväärtustuliku lehtpuit
- raieõigusi
- leht- ja okaspuu küttepuit
- lepa enamusena metsamaad

raieõigused@metsalumar.ee • tel 5342 0379

DIMENS

Ostame kasvavat ja virmastatud võsa ning lehtpuituainke.

Info tel 506 0613
dimens@pallimene.ee
www.dimens.ee

REIN PAUL

OSTAME KASVAVAT JA LADUSTATUD VOSA

Raieõigused, põhiõigused, kasvatatud, leht- ja okaspuu, lehtpuit, hõõrutud jne.

Müüa tel 5592 3998, handso@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

PRIIMO METS

Ostabi: metskõnnistatud, kasvavat metsa, kasvatatud okaspuupalki, paberipuitu ja kütteküüki võsa.

Pakub: ala metsamaad, metsaõiguse raieõigust ja metsa üleõigust, põlvkonna metsa- ja puituainet.

Tel 489 6906, 596 9966
priimo.metsa@priimo.ee

VESTMAN

P Ö L I V Y A T A

OSTAME PÖLLUMAAD

OU Landeker ostab metsa ja maad, sobib ka läbiraiatud ja

www.landeker.ee
ou LANDEKER

Paide linnavalitsus annab teada

Müdi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala (mille suurus on ca 14 ha) detailplaneeringu avalikust väljapanekust 25. detsembrist 2017 kuni 24. jaanuarini 2018 linna kodulehel <https://paide.korv.ee/et/detailplaneeringud> ja töösajal linnavalitsuses (Põlma 3, Paide linn).

Detailplaneeringuga kavandatakse alale püramüütkemistehas koos seda teenindavate hoonetega ja rajatisega ning eraldi kruvi salomeeritehase tootmisüksuse ja hooldamiskõrde.

Planeeringud on lihtsasti ühisreeglid, -kavandid, -lehtid ja -kaardid, mis on koostatud planeeringu raamistikus. Arvutite abiga on Müdi tänavalt ja Raudtee tänavalt kaudu Ruubassaare teelt, sõidukite parkimine on lahendatud linnasisesel planeeringuga tehase ettepoole. Paide linna üldplaneeringus määratud maakoostuse juhtotstarbe-üksustiteks muudetakse (elamu- ja tööstus- ja äärmiselt).

Kui avaliku väljapaneku ajal esitatakse kirjalikke arvamusi, siis tuleb väljapaneku tulemuste avalik arutelu Paide linnavalitsuse II kumise saalis 2. veebruaril 2018 kell 15.

Müdi küttepuid

LEPP 50/30 cm.
toores 28/20 €/rm
kuiv (kontrollimata) 40/43 €/rm
kuiv (kontrollimata) 38/29 €/rm

SANGLEPP 50/30 cm.
toores 30/22 €/rm
kuiv (kontrollimata) 42/45 €/rm
kuiv (kontrollimata) 38/41 €/rm

KASK 50/30 cm.
toores 32/24 €/rm
kuiv (kontrollimata) 50 €/rm
kuiv (kontrollimata) 46 €/rm

OKASPUU 50/30 cm.
kuiv 32/25 €/rm

Roger Puit

HOOD OMA METSA TULEVAKKSI!

Ostame erametsamaa loomise eesmärgil metsaõigust, ka raieõigust ja häipõiteõigust.

Roger Puit AS