

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 1811002/02304

Kuupäev 06.03.2018

Taotleja

Apex Arhitektuuribüroo osaühing (11192333)
Kontaktisik OVE OOT (37708270271)
E-post ove@apexab.ee
Kontaktaadress Eesti, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tehnika tänav 15-1
Telefon 514 0577

Omanik

MUSTAMÄE 24 OÜ (11327276)
Kontaktisik AHTI KIILI
E-post ahti.kiili@capmill.eu

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. DP027790

Esitatavad dokumendid

Ehitise eskiis M24_2018-03-05.pdf (välja antud 05.03.2018, väljastaja Apex Arhitektuuribüroo OÜ)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, OVE OOT, ove@apexab.ee

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Büroo ja majutushoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:1540	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 24

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Rajatav uushoone vastavalt detailplaneeringule.
Seejuures DP-s määratud ehitusõigusi täpsustatakse ehitusala osas (jäetakse ära olemasoleva hoone, vähendatakse ehitusala, tänavaäärne 7k osa laieneb 4m piki tänavat, muudetakse madalaima hoonemahu kõrgust - osaliselt 4k, jäetakse ära sisehoovi astmelised mahud, tõstetakse 7k hoonemahtu tänavailt kaugeima blokis) ja perkimiskorralduse osas (parkimiskohtade vähendamine 50 kohale - äripinnal $2431,7/100=25$, hosteliruumidel $245 \times 0,1=25$)

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Olemasoleva hoone asukohale uus rajatav hoone

Soovin:

- * täpsustada ehitise kasutamise otstarvet
- * nihutada hoonestusala 10 % ulatuses
- * täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi
- * täpsustada maa-alal asuva ehitise teenidamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta

- * täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid
- * muu Hoone parkimikorra muutmine

Täiendav selgitus

Hoone ja selle erinevaate mahtude paiknemise muutmine detailplaneeringuga määratud maksimaalsete ehitusõiguste sees.