ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	Krundi nr / aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kruntidest	moodustatakse kinnistutest (nr), ajutistest kruntidest	liidetavate, lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Pos nr 1	E100	2 199		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	2 199	M100
2	Pos nr 2	E100	2 020		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	2 020	M100
3	Pos nr 3	E100	3 961		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	3 961	M100
4	Pos nr 4	Üm100	4 955		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	4 955	M100
5	Pos nr 5	L100	2 731		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	2 731	M100
6	Pos nr 6	L100	6 454		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	6 454	M100
7	Pos nr 7	M100	15 818		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	15 818	M100
8	Pos nr 8 / Kaarle tee	L100	2 094	8a	Kaarle tee (19814:001:0317)	479	L100
				8b	Nurme (19814:001:0326)	76	M100
				8c	jätkuvalt riigi omandis olev maa	1 539	M100
9	Pos nr 9	J100	34		Hobuseraua tee 26 (19814:001:0280)	34	M100
	Kokku		**40 266**			**40 266**	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus -	4,0 ha	
planeeritavate kruntide arv -	9	
Planeeritava maa bilanss		
E - elamumaa	8 180 m²	20%
M - maatulundusmaa	15 818 m²	39%
Üm - üldkasutatav maa	4 955 m²	12%
L - transpordimaa	11 279 m²	28%
J - jäätmehoidla maa	34 m²	
Suletud brutopindade bilanss		
elamu pind -	2 000 m²	

PARKIMISE KONTROLLARVUTUS

pos nr	ehitise otstarve	normatiivne	planeeritud
1	ühepereelamu	1*3=3	3
2	ühepereelamu	1*3=3	3
3	ridaelamu	2*1,8=3,6	4
	kokku	9,6	10

Normatiivse parkimisarvutuse aluseks on EVS 843:2016, elamu asukoht väike-elamute ala

KRUNTIDE EHITUSNÕUDED JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi nimi	Krundi suurus (m²)	ehitisealune pind, m² (maapealne)	Täisehitus %	Hoonete max korruselisus (eluhoone/abihoone)	Hoonete kõrgus (meetrites) / abs kõrgus	Abihoonete kõrgus (meetrites)/abs kõrgus	Hoonete arv krundil (eluhoone/abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Katusekalle	Parkimiskohtade arv	Tulepüsivus	kitsendused	Arhitektuursed tingimused
1	Pos. 1	2 199	250	11	2/1	9 / 13	4/8	1/2	EP100	E100	0°-20°	3	TP3	drenaažitoru; olemasolev kraav; Harku järve kalda piiranguvöönd (100 m)	*välisviimistlusmaterjalid: puit, looduslik kivi, klaas ja krohv *lubatud ühepereelamu *keelatud kasutada ümarpalki ning imiteerivaid materjale: plekk- ja plastik välisvoodrit *katusekalle 0-20° *piirdeaed: lubatav kõrgus kuni 1,5m; materjalidest lubatud puit, kivi, metall, pvc kattega traataed ja elustara (põõsad) *massiivpiirde rajamine keelatud.
2	Pos. 2	2 020	250	12	2/1	9 / 12,7	4/7,7	1/2	EP100	E100	0°-20°	3	TP3	drenaažitoru; olemasolev kraav; reoveepumpla kaitsevöönd; Harku järve kalda piiranguvöönd (100 m)	
3	Pos. 3	3 961	500	13	2/1	9 / 12,5	4/7,5	1/2	EPk100	E100	0°-20°	4	TP3	drenaažitoru; olemasolev kraav; reoveepumpla kaitsevöönd; Harku järve kalda piiranguvöönd (100 m); 25m lai piiretest vaba ulukite liikumisrada	*välisviimistlusmaterjalid: puit, looduslik kivi, klaas ja krohv *lubatud paariselamu *keelatud kasutada ümarpalki ning imiteerivaid materjale: plekk- ja plastik välisvoodrit *katusekalle 0-20° *piirdeaed: lubatav kõrgus kuni 1,5m; materjalidest lubatud puit, kivi, metall, pvc kattega traataed ja elustara (põõsad) *massiivpiirde rajamine keelatud* keelatud on piirde rajamine ulukite liikumisrajale.
4	Pos. 4	4 955	-	-	-	-	-	-	HP100	Üm100	-	-	-	olemasolev kraav; Harku järve kalda piiranguvöönd (100 m); Harku järve kalda ehituskeeluvöönd (50 m); Tiskre oja kalda piiranguvöönd (100m)	-
5	Pos. 5	2 731	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	olemasolev kraav; reoveepumpla kaitsevöönd; Harku järve kalda piiranguvöönd (100 m); Tiskre oja kalda piiranguvöönd (100m)	-
6	Pos. 6	6 454	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	olemasolev kraav; Tiskre oja kalda piiranguvöönd (100m)	-
7	Pos. 7	15 818	-	-	-	-	-	-	MM100	M100	-	-	-	ÜP järgi range režiimiga looduslik metsaala	-
8	Pos. 8	2 094	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	Tiskre oja kalda piiranguvöönd (100m)	-
9	Pos. 9	34	-	-	-	-	-	-	OK100	J100	-	-	-	reoveepumpla kaitsevöönd 10m	-
		40 266													

Topo-geodeetilise uurimustöö koostas OÜ GeoMetria (litsents 287 MA-k), mõõtkavas M 1:500, Töö nr. T-2074 (2013). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused 1977 Balti süsteemis

PÕHIJOONIS

M 1:500

N

LEGEND

- PLAN. ALA
- VALLA PIIR
- KINNISTU PIIR
- Põllu 7a-2 19814:001:0280 Maatulundusmaa — AADRESS, KATASTRITUNNUS JA SIHTOTSTARVE
- PLAN. KRUNTIDE PIIRID
- PLAN. AJUTISE KRUNDI PIIR
- KEHTESTATUD NAABERPLANEERINGU PIIR
- TIHEASUSTUSALA PIIR (Harku Valla ÜP)
- TUUMALA, PEAFUNKTSIOONIGA RESSUSRSSIDE TAASTOOTMINE (Harku Valla ÜP)
- kraav — OLEMASOLEV KRAAV/ LIKVIDEERITAV OSA KRAAVIST
- MÕÕDISTATUD VEEPIIR (Geoalus)
- PÕHIKAARDI VEEPIIR (2014)
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV TEE
- PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- D — OLEMASOLEV OLEV DRENAAZ
- PLAN. ORIENTEERUV HOONE ASUKOHT
- 2K — PLAN. LUBATAV HOONESTUSALA JA PÕHIHOONE SUURIM KORRUSELISUS
- PLAN. SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLAN PUMPLA KAITSEVÖÖND
- PIIRETEST VABA ULUKITE LIIKUSMISALA
- PLAN. SÄILITATAV METSA ALA
- HALJASTATUD ELAMUMAA JA TRANSPORDIMAA
- PLAN. SÕIDUTEE JA KILLUSTIKKATTEGA TEESERV
- PLAN. KÕNNITEE
- VAREM PROJEKTEERITUD KÕNNITEE (OÜ ENTEC EESTI TÖÖ NR 1073/16, VÄLGU TEE TEEDE OSA PROJEKT)
- PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE
- OLEMASOLEV JALGRADA
- PLAN. TRUUP
- LIKVIDEERITAV TRUUP
- LIKVIDEERITAV TUURP ASENDATAKSE LAHTISE KRAAVIGA
- PLAN. PUU
- 1 — POS. NR
- 8a — AJUTINE KRUNT
- SÄILITATAV HARILIK MÄND
- PLAN. VÕIMALIK PIIRE

EHITUSÕIGUS

	Pos.1		EP100	sihtotstarve
hoone kõrgus (eluhoone/abihoone)	9,0 m	250	1/2	hoonete arv krundil (eluhoone/abihoone)
hoone korruselisus (eluhoone/abihoone)	2			hoonestusalune pind (maapeal/maa-all)
krundi suurus	2 070 m²			
parkimiskohtade arv	P3			

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 FAKS 6411114 REG.KOOD: 11038715

Tellija: **OÜ E. TIMMI ÕIGUSBÜROO**

Projekti juht: MAARJA ZINGEL

Planeerija: MAARJA ZINGEL

Projekt: **HARKUJÄRVE KÜLAS HOBUSERAUA TEE 26 (ENDISE NIMEGA PÕLLU 7A-2) MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Joonis: **PÕHIJOONIS**

Töö nr: 02/14

Mõõtkava: 1:500

Joonise nr: 4

Kuupäev: 04.04.2018