

PROJEKTI KOOSTAJAD

ARHITEKTUURNE OSA

Koostaja:

Arhitektibüroo Heiki Taras OÜ

Lastekodu 6a, Tallinn Harju maakond 10 113

MTR reg nr EP10419148 – 0001

mob +372 518 8666

e-mail: idee@neti.ee

arhitektid Heiki Taras

Ahti Luhaäär

KONSTRUKTIIVNE OSA

Koostaja: OMK Inseneribüroo OÜ

Mustamäe tee 5, Tallinn Harju maakond 10 616

MTR EP10165618 – 0001

Töö nr PR – 19/16

tel +372 688 8643

mob +372 553 3765

e-mail: info@omk.ee

ehitusinsener Otto Pukk

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse 22.veebruari 2017.a istungi protokoll nr.4;
2. Arhitektibüroo Pilter ja Taras OÜ poolt koostatud Aruküla aleviku laululava eelprojekt (Töö nr T-08-0407).

II SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
 - 1.1 Üldandmed
 - 1.2 Sissejuhatus
2. ASENDIPLAAN
 - 2.1 Olemasolev olukord
 - 2.2 Plaanilahendus
 - 2.3 Vertikaalplaneering
 - 2.4 Teed ja platsid
 - 2.5 Haljastus ja heakord
 - 2.5.1 Ettepanekud kinnistu haljastuseks, hoolduseks ja täiendamiseks
 - 2.5.2 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks
 - 2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine
 - 2.7 Tuleohutus
 - 2.8 Tehnilised näitajad
3. ARHITEKTUUR
 - 3.1 Ehitise üldandmed
 - 3.2 Ehitise tehnilise näitajad
 - 3.3 Arhitektuurne üldlahendus
 - 3.3.1 Ruumide loetelu ja pinnad
 - 3.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted
 - 3.4.1 Avatäited
 - 3.5 Tuleohutusnõuded
 - 3.6 Hoone sisearhitektuur
4. TÖÖOHUTUS JA TÖÖTERVISHOID
 - 4.1 Tööohutuse ja töötervishoiu nõuded
5. KESKKONNAKAITSE
 - 5.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud
 - 5.2 Olmejäätmed
 - 5.3 Ehitusjäätmed
 - 5.3.1 Jäätmekava
 - 5.4 Ehitusplatsi jäätmete valikkogumisel kasutatavad konteinerite tüübid ja asukohad
 - 5.5 Jäätmete edasine suunamine
 - 5.6 Ehitustööde organiseerimine
6. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)
7. KÜTE JA VENTILATSIOON
8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
9. ELEKTER JA NÕRKVOOL
10. GAASIVARUSTUS

III LISAD

1. Maa-ala topogeodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega M1:500;
Koostaja: OÜ Ida-Viru GEO, Töö nr 1114 – 02–17.

IV JONISED

1.	AS – 4 – 01	–	Situatsiooniskeem	M 1/2000
2.	AS – 4 – 02	–	Asendiplaan	M 1/500
3.	AR – 5 – 01	–	Põhiplaan	M 1/100
4.	AR – 6 – 01	–	Vaade eest	M 1/100
5.	AR – 6 – 02	–	Vaade paremalt	M 1/100
6.	AR – 6 – 03	–	Vaade tagant	M 1/100
7.	AR – 6 – 04	–	Vaade vasakult	M 1/100
8.	AR – 6 – 05	–	Lõige „A”–„A”	M 1/100

V KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

I MENETLUSDOKUMENDID

1. Kohtla-Nõmme Vallavalitsuse 22.veebruari 2017.a istungi protokoll nr.4;
2. Arhitektibüroo Pilter ja Taras OÜ poolt koostatud Aruküla aleviku laululava eelprojekt (Töö nr T-08-0407).

II SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

Töö nimetus ja nr: Laululava. Ehitusprojekt, põhiprojekti staadium, töö nr T-17-0313

Hoone tüüp: 1 korruselised puitkonstruktsioonid hooned

Tellijä: Kohtla-Nõmme Vallavalitsus

Kinnistu andmed: Aadress – Kooli tänav 9 // Pargi tänav 3, Kohtla-Nõmme alev,

Kohtla-Nõmme vald Ida-Virumaa

Katastritunnus: 32301:001:0016

Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% üldkasutatav maa

Pindala: 494 805m²

Omanik: Kohtla-Nõmme vald

1.2 SISSEJUHATUS

Käesolev ehitusprojekti koostamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeldokumentidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN) tulenevad nõuded. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 01.juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Lisaks sellele on antud töö koostamise aluseks:

- Arhitektibüroo Pilter ja Taras OÜ poolt koostatud Aruküla aleviku laululava eelprojekt (Töö nr T-08-0407);
- Kohtla-Nõmme valla üldplaneering;
- Kohtla-Nõmme valla arengukava;
- Kohtla-Nõmme valla ehitusmäärus.

Ehitusprojekt vastab:

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr.97 „Nõuded ehitusprojektile”;
- Majandus- ja taristuministri 05.07.2015 määrusele nr.57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr.54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”;
- Eesti standardile EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt”;
- Eesti standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
- Eesti standardile EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1:Eelprojekti seletuskiri”;
- Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrusele nr.55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”;
- Eesti standardile EVS-EN 15251:2007 „Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast”.

Käesoleva töö eesmärgiks on Kooli tänav 9 // Pargi tänav 3 kinnistule laululava ehitusprojekti koostamine ja selle alusel laululava püstitamine nimetatud kinnistul.

Peale ehitustööde lõpetamist alustatakse kasutusloa taotlemist Kohtla Nõmme Vallavalitsuses.

2. ASENDIPLAAN

2.1 OLEMAOLEV OLUKORD

Kooli tänav 9 // Pargi tänav 3 maaüksus, millele käesoleva ehitusprojekti kavandatakse rajada laululava paikneb Kohtla-Nõmme vallas, Kohtla-Nõmme alevis Ida-Virumaal. Põhjast ja läänest piirneb ala osaliselt kõrghaljastatud rohealaga, lõunast ja idast üksik- ja ühiskondliku hoonete kruntidega. Kinnistu kagupoolne nurk liitub Kooli tänavani ulatuva pargiga. Alale pääseb nii Kooli, kui ka Pargi tänavatelt. Maaüksuseni viivad teed on asfalt kattega.

Ehitusgeoloogilisi uuringuid antud krundil teostatud ei ole.

2.2 PLAANILAHENDUS

Laululava rajamine on käesoleva ehitusprojekti kavandatud Kooli tänav 9 // Pargi tänav 3 kinnistu idapoolsesse külge avatuna kergelt kirdesse. Juurdepääs laululavale on kavandatud/tagatud Kooli ja

Pargi tänavatelt. Suuremamahulisi teede rajamisega seotud töid antud ehitusprojektiga ei kavandata. Looduskeskkond säilitatakse olemasoleval kujul maksimaalselt. Soovituslikult võiks peale laululava valmimist käsitleda laululava esist ala (vt asendiplaani joonis AS-02), kombineerides alal looduskivi niidumuruga.

2.3 VERTIKAALPLANEERIMINE

Suuremamahulisi mulla-//pinnasetöid antud kinnistul ehitustöödega ei kavandata ja krundi vertikaalplaneerimist oluliselt ei muudeta. Olemasolev maapind on kerge lääne–ida suunalise langusega.

2.4 TEED JA PLATSID

Krundile, millel ehitustegevus kavandatud, on tagatud üks transpordi juurdeääs kivistlibukattega teelt kinnistu kagupoolsest küljest ja üks niidumuruga kaetud ala kahe (2) sõiduauto parkimiseks (vt asendiplaan, joonis AS-02). Olemasoleva juurdesõidu tee parendamiseks kasutada vaid looduslähedasi pinnakattematerjale: kruus, paeklibu, liiv jms.

2.5 HALJASTUS JA HEAKORD

Kavandatav ehitustegevus ei näe ette ühegi puu maha võtmist. Haljastatud pinna osatähtsus krundist on suur. Uue haljastuse rajamisel on soovitatav kasutada piirkonnale iseloomulikke taimeliike. Hekitaimedest tuleks eelistada traditsioonilisi – nt sirel, enelad, ebajasmiiidid, arooniad jt lehtpõõsad.

Olemasolevate puude kaitsmiseks ehitustööde ajal on ette nähtud järgmised meetmed:

- Vigastuste vältimiseks ümbritseda puud puitlattidest vööga, kõrgusega $h_{min}=1,5m$;
- Vältida liiva või mulla kuhjamist puude alla – väheneb hapniku hulka juurtekasvutsoonis;
- Puude all ei tohi pesta tsemendiseid töövahendeid.

Käesoleva ehitusprojektiga ei nähta ette kinnistule väikevormide ega piirete rajamist. Prügikonteineri//te asukoht alal on vahetult laululava läheduses niidumuruga kaetud platsil.

Prügiveo masinatele on tagatud juurdepääs kinnistu kagupoolsest küljest, Pargi tänavalt.

2.6 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Juurdepääsuteid ja liikluskorraldusvahendeid koos avaparklaga käesoleva ehitusprojektiga ei kavandata. Ürituste aegne parkimine korraldatakse igal konkreetsel juhul eraldi selleks eraldatud alal kaasates vajadusel parkimise korraldajad.

2.7 TULEOHUTUS

Ehitusprojektiga käsitletavat hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3. Naaberkinnistute hoonestuse ja projekteeritud hoone vaheline kaugus on $\geq 8,0m$. Seega hoone ja naaberkinnistute hoonestuse vahelised tuleohutuskujad on piisavad ning tuletõrjemasinade juurdepääs hoonele on tagatud.

2.8 TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pindala	– 494 805,0 m ²
2. Hoonete arv krundil	– 1

3. ARHITEKTUUR

3.1 EHITISE ÜLDANDMED

Laululava on projekteeritud Kohtla-Nõmme alevisse, Kohtla-Nõmme valda Ida-Virumaal. Ehitusprojektiga käsitletavate laululava asendiplaaniline idee hoonestusala osas on esitatud asendiplaani joonisel AS - 02.

Laululava kaare idee on tuletatud koonusekujulisest poolsilindrist, mille küljed on nii taha, kui ka allapoole koonduvad.

3.2 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

1. Ehitisealune pind	– 83,8 m ²
2. Avatud brutopind	– 53,8 m ²
3. Suletud netopind//ruumi pind	– 13,5 m ²
4. Ehitise kubatuur	– 75,0 m ³
5. Korruselisus	– 1

6. Hoone gabariidid
- 6.1 Pikkus – 11,96 m
 - 6.2 Laius – 9,20 m
 - 6.3 Kõrgus – 6,66 m
7. Hoone tulepüsivusastmed – TP-3

3.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Ehitusprojektiga käsitletav hoone (laululava) asendiplaaniline idee hoonestusala osas on esitatud asendiplaani joonisel AS - 02. Kavandatava ühekorruseliste hoone (laululava) plaanilahendus ja eksterjäär vastavad Tellija soovidele ning on viimasega kooskõlastatud. Antud hoone (laululava) on lahendatud puit- ja kivikonstruktsioonis.

Laululava kaar moodustub seitsmest erineva pikkusega ja lõigatud otstega koonduvatest 32cm kõrgustest liimpuittaladest. Viimaste peale on asetatud painutatud sõrmjatk roov kõrgusega 70mm ning selle peale 16mm paksune niiskuskindel vineer.

Laululava katuse katteks on ette nähtud SBS katusekate ICOPAL PINTAPOLAR, toon - süsihall. Seitset kaart moodustavat tala kannab 80cm kõrgune liimpuidust põhikaar//tala, mille otsad toetuvad kanttorust 250x150x6.0mm metallpostidele. Kaart toetavad küljeseinad on projekteeritud 150x50mm postidel puitsõrestikseintena.

Seina katteks on välisvoodrilaud UTS21x145, toon – Tikkurila 5069 SIIMES.

Lavataguse sein moodustab lava tagumisse ossa projekteeritud 200mm paksusest Columbia betoonkivi plokkidest rajatav abiruum.

Lava põrand on ette nähtud teostada rihveldatud pinnaga immutatud terrassilaudadest 33x145mm, toon – pruun.

Abiruumi põrand on harjatud pinnaga sile betoonpõrand, betoon C25/35, paksusega 80mm.

Lava esine ala (plats) on harjatud pinnaga betoonplats.

Omaette kujunduselemendiks on lava kaarealune valgustus. Valgustite asukohad ja margid on ära toodud põhiplaani ja lõike joonistel AR-5-01 ja AR-6-05.

3.3.1 RUUMIDE LOETELU JA PINNAD

LAULULAVA

1. KORRUS

JRK NR	RUUMI NIMETUS	PIND M²
1.	ABIRUUM	13,5

KOKKU 13,5 m²

3.4 ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED

Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid (temperatuur, õhuniiskused jne) peavad vastama kehtivatele normdokumentidele.

3.4.1 AVATÄITED

Metallist välisüksed (nt Aknatehas OÜ või analoog)

- 3-lukustuspunktiga MACO (Austria tootja) turvalukud, mis tagavad turvalisuse ning tiheda sulgumise kogu ukselehe kõrguses;
- 3-suunas reguleeritavad SIMONSWERK uksehinged, mis võimaldavad ukselehte igas suunas mugavalt reguleerida;
- Saksa tootjate DREITALER ja VARIOTEC „sandwich” uksepaneelid, mis on difusioonikindlad ja kõrge stabiilsusega (ukselehe paksused 78-100mm);
- Saksa tootjate FSB ja HOPPE uksehingid;
- Toon – PP23.

3.5 TULEOHUTUS

Hoone tuleohutuse osa on lahendatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr.54, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” ja 17.07.2015 määrusele nr.97 „Nõuded ehitusprojektile”. Hoone on projekteeritud ühekorruselisena, maksimaalse kõrgusega 6,66m maapinna madalaimast punktist võetuna.

Hoone peab vastama EVS812-7:2008 tabelis 1 esitatavatele nõuetele.

Hoone on IV kasutusviisiga. Kandetarindite esitatavad nõuded: hoone tulepüsivusklass TP-3.

Hoonet projekteeritavad konstruktsioonid on tuleohutud ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus on normeerimata. Välisseinte välispinna ja õhutuspiilu välispindade tulekindlikkus: peab vastama nõuetele D-s2,d2, tuulutusvahe D+B. Soojusisolatsioonimaterjali tuuletõkke klass A2-s1,d0.

Laululava on ühekorruseline, maksimaalse kõrgusega 6,66m maapinna madalaimast punktist võetuna. Abiruumi kandvad välisseinad on Columbia betoonkividest, katuslagi puittaladel 200x50mm põrand on monoliitsetest raudbetoonist. Kaart toetavad küljeseinad on puissõrestikseinad, millede sees on kaks kanttorust 250x150x6,0mm metallposti.

Hoonete katuslagede kandekonstruktsiooniks on projekteeritud seitse liimpuittala. Katusekatteks on 2 kihti kleebitud SBS-rullmaterjali. Katusekatte aluseks on 16mm niiskuskindel vineer.

Katusekatte tulekindlikkus: Broof. Hooned on pööninguta.

Kandekonstruktsioonide tulepüsivus: R30.

Avatäidete tulepüsivuse nõuded: EI30.

Küttekoldeid hoonesse ei paigaldada.

Välisviimistlusmaterjaliks on armeeringuga laotud puhtal vuugil Columbia kivi ja vertikaalselt ja paigaldatud peensaetud välisvoodri laudis.

Siseviimistlusmaterjalide tulekindlikkus: põlemiskoormus kuni 600MJ/m² ja pindala ≤ 300m² seinad ja lagi, põrandad D-s2,d2.

Hoones näha ette minimaalselt üks suitsuandur. Suitsu ärastamine toimub avanevate uste kaudu. Uste avanemine evakuatsiooniteedel on/peab olema väljapääsu suunas.

Tuletõkkesektsioone antud ehitusprojektides ei moodustata.

Hoone välimine tulekustutusvesi saadakse Kooli tänaval paiknevast tuletõrjevee hüdrantist (järgida Tuletõrjevee standard EVS 812-2012, osa 6 esitatavad nõudeid).

3.6 HOONE SISEARHITEKTUUR

Eraldi sisekujunduse projekti laululava kohta ei koostata. Siseviimistluses kasutada ühiskondlikes- ja abiruumides aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale ning hoonele sobivaid ehitusvõtteid ja tehnoloogiad.

4. TÖÖOHUTUS JA TÖÖTERVISHOID

Hoone ruumilahendus ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele.

4.1 TÖÖOHUTUSE JA TÖÖTERVISHOUI NÕUDED

Hoone rajamisega ei kaasne keskkonnaseisundi halvenemist. Sajuveed immutatakse pinnasesse omal krundil. Prügi ja jäätmete kogumine on lahendatud prügikonteineriga, mille tühjendamiseks on kinnistu valdajal kohustus sõlmida leping Kohtla-Nõmme valla territooriumil prügiveo teenust osutava ettevõttega. Ruumis peab olema tagatud arvestuslik sisetemperatuur ja selle ventileerimine, mis toimub vastavalt kehtivatele normdokumentidele.

5. KESKKONNAKAITSE

5.1 KAVANDATAVA TEGEVUSEGA KAASNEVAD KESKKONNAMÕJUD

Kavandatava ehitustegevusega ei kaasne negatiivset keskkonnamõju ja seega puudub vajadus mõju leevendamise meetmete rakendamise osas. Hoone rajamisega ega selle hilisema eksploatatsiooniga ei kaasne looduse reostusohu. Sademetevesi katuselt juhitakse vihmeveesüsteemide abil hoonest eemale ja immutatakse pinnasesse omal krundil.

5.2 OLMEJÄÄTMED

Kohtla-Nõmme valla haldusterritooriumil määrab jäätmehoolduse korra „Jäätmehoolduseeskiri” eesmärgiga rakendada jäätmeseaduse ja pakendiseaduse ning rakendusaktide nõuded, säilitada puhas ja tervislik elukeskkond, vähendada jäätmete koguseid ning soodustada jäätmete taaskasutamist. Kinnistu omanikul lasub kohustus sõlmida jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitus leping. Hoone eksploateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja -jäätmekogutakse konteinerisse. Jäätmete mahutit peab tühjendama sagedusega, mis väldib mahuti ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse.

Konteiner paikneb kinnistul, tee poolses küljes paadikuuri vahetus läheduses. Taaskasutatavate jäätmete sorteerimiseks võib paigaldada kinnistule vastavad sorteerimiskastid (paber, biolagunevad kõõgi jäätmekogumid, põlevjäätmekogumid: puit ja plastid).

5.3 EHITUSJÄÄTMED

Ehitustööde käigus tekkida võivate ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma Jäätmeseadusega sätestatust. Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhisteile.

5.3.1 JÄÄTMEKAVA

1. Lammutustöödel tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest;
2. Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004 (RT I 2004, 9, 52), muudetud 20.12.2012 (RT I, 04.01.2013, 12);
3. Kohtla-Nõmme valla territooriumil kehtiv Jäätmehoolduseeskiri;
4. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses (Vabariigi Valitsuse määrus nr 377, 08.12.1999).

5.4 EHITUSJÄÄTMETE KOGUMISEL KASUTATAVAD KONTEINERITE TÜÜBID JA ASUKOHAD

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustöolistelt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma. Jäätmekonteinerid tuleb paigutada oma kinnistu piiridesse. Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariidilised puidujäätmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaliselt (juhul kui segavad nt liikumist objektil jne). Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja see kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Ohtlikud jäätmed kogutakse vajadusel eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

5.5 JÄÄTMETE EDASINE SUUNAMINE

Tekkivad ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (nt erinevad puitklotsid, ehituskivid ja tellised) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse üle töötlemiseks vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregisstris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Ehitus- lammutusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregisstris. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras/vajadusel lisada keskkonnaameti õiend Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi õigusaktidest.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks;
- Korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmeregisstris registreeritud isikule;
- Võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;
- Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;
- Kooskõlastama kohaliku omavalitsusega jäätmekonteinerite paigutamise teele;
- Vajadusel tagama märgistatud konteinerite olemasolu olme- ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
- Teavitama oma töötajaid Kohtla-Nõmme vallas kehtivast jäätmehoolduse korrast.

5.6 EHITUSTÖÖDE ORGANISEERIMINE

Soojaku või ajutise olmeruumi ehitustööliste tagab ehituse peatöövõtja või hoone omanik. Vajadusel organiseeritakse ehitustööd objektil vastavalt koostatavale joonisele.

6. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

Ehituskonstruksioonide osa lahendatakse eraldi koostatava projektiga.

7. KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütte- ja ventilatsiooni osa projekti antud töö mahus ei koostata.

8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse- ja kanalisatsiooni osa projekti antud töö mahus ei koostata.

9. ELEKTER JA NÕRKVOOL

Elektri- ja nõrkvoolu osa projekti antud töö mahus ei koostata.

10. GAASIVARUSTUS

Hoone gaasivarustust käesoleva ehitusprojektiga ei käsitleta.

Seletuskirja koostas: arhitekt Heiki Taras

III LISAD

1. Maa-ala topogeodeetiline alusplaan koos tehnovõrkudega M1:500;
Koostaja: OÜ Ida-Viru GEO, Töö nr.1114–02–17.

IV JOONISED

1.	AS – 4 – 01	–	Situatsiooniskeem	M 1/2000
2.	AS – 4 – 02	–	Asendiplaan	M 1/500
3.	AR – 5 – 01	–	Põhiplaan	M 1/100
4.	AR – 6 – 01	–	Vaade eest	M 1/100
5.	AR – 6 – 02	–	Vaade paremalt	M 1/100
6.	AR – 6 – 03	–	Vaade tagant	M 1/100
7.	AR – 6 – 04	–	Vaade vasakult	M 1/100
8.	AR – 6 – 05	–	Lõige „A”–„A”	M 1/100