



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON

KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

28.04.2016 nr 35

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 11:00

Koosolekut juhatas: Mati Raamat

Protokollis: Peep Margus

Koosolekust võttis osa: Mati Raamat, Triinu Tarkus, Harri Pärsim, Rain Kesperi, Ülle Mauer, Peep Margus, Eda Põldma

Päevakord:

1.	Tartu linn, Roosi tänava ja Muuseumi tee rekonstrueerimise tehnilise projekti muudatus, Muuseumi tee lõigus Narva mnt - Roosi tn. Tehniline projekt.	Tinter-Projekt OÜ info@tinterprojekt.ee
1.1.	Projekti esitada Tartu linnavalitsuse inseneriteenistusele ka digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.	
1.2.	Üle vaadatud.	
2.	Tartu vald, Roosi tänava ja Muuseumi tee rekonstrueerimise tehnilise projekti muudatus, Muuseumi tee lõigus Roosi tn - Raadiraja tn. Tehniline projekt.	Tinter-Projekt OÜ info@tinterprojekt.ee
2.1.	Projekti esitada Tartu linnavalitsuse inseneriteenistusele ka digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.	
2.2.	Üle vaadatud.	
3.	Sõpruse pst 12a jalgteede rekonstrueerimise põhiprojekt.	Roadplan OÜ indrek@roadplan.ee
3.1.	Üle vaadatud.	
4.	Lille tn 9 jalgteede rekonstrueerimise põhiprojekt.	Roadplan OÜ indrek@roadplan.ee
4.1.	Üle vaadatud.	

5.	Võru tn (lõigus Riia - Sõbra) vasakpoolse jalgte rekonstrueerimise põhiprojekt.	Roadplan OÜ indrek@roadplan.ee
5.1.	Kõnniteel kasutada AC SURF 8 graniitkillustikuga.	
5.2.	Projekti esitada Tartu linnavalitsuse inseneriteenistusele ka digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.	
5.3.	Üle vaadatud.	
6.	Tartu maakond, Tartu linn, Pärna tn 23. Pärna tn 23 korterelamu fassaadi ja sokli rekonstrueerimise ehitusprojekt. Ehitusprojekt, eelprojekt. EPD-16-0219	EBG OÜ
6.1.	Projekteerida kõnnitee taastamine halli värvi betoonist tänavasillutuskiviga vähemalt treppide laiuselt. Korrigeerida ristlõiget ja asendiplaanil tähistada taastava kõnnitee maa-ala.	
7.	Korterelamu, Aleksandri 49a, Tartu. Kütte-, ventilatsiooni-, veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt. Põhiprojekt.	FIE Mati Salumäe mati.salumae@gmail.com
7.1.	Asendiplaanil näidata Aleksandri tänavale rajatavate tehnovõrkude järgne teekatte taastamine (nii kõnnitee, kui ka sõidutee) projekteerida ühtse lapina - koordineerida erinevate tehnovõrkude rajamine ja teekatete taastamine.	
8.	Kastani tänav lõigus Riia tn - J. Kuperjanovi tn, Tiigi tänav lõigus Vaksali tn - Pepleri tn, Vanemuise tänav lõigus Kastani tn - Vanemuise tn 48 vee-, reovee- ja sademeveetorustikud. Tööprojekt.	Mirrom OÜ mirrom.oy@mail.ee
8.1.	Projekti esitada Tartu linnavalitsuse inseneriteenistusele ka digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.	
8.2.	Üle vaadatud.	
9.	Korterelamu rekonstrueerimine. Linda 7, Tartu. Põhiprojekt. EPD-15-0422.	Cubicplus OÜ
9.1.	Üle vaadatud.	
10.	Korterelamu rekonstrueerimise ja laiendamise projekt. Arhitektuurne osa. Eelprojekt. A. Haava 7a, Tartu. EPD-16-0234	Soma OÜ
10.1.	Üle vaadatud.	
11.	Korterelamu, Klaase tn 4, Tartu. EPD-16-0085	Arhitektuuribüroo Sport OÜ
11.1.	Projekt (asendiplaan, tehnovõrkudega asendiplaan) vormistada aktuaalsele geoalusele.	
11.2.	Esitada kinnistu vertikaalplaneerimise lahendus. Praegusest lahendusest ei selgu parkla sadevete ärajuhtimise lahendus.	
11.3.	Asendiplaanil esitada kõikide kasutatavate tingmärkide selgitused. Segi on aetud side ja sademeveekanalisatsiooni tingmärgid. Geodeetilisel alusplaani on toodud olemasolevad tehnovõrgud, eristada asendiplaanil olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud.	

11.4.	Projekteerida planeeringukohane kõrghaljastus. Vältida konflikti projekteeritavate tehnovõrkudega - elektri maakaabel on kõrghaljastuse ja korter 6 aiaga kaitsevööndis. Riistapuu tn 6 kinnistule on planeeritud alajaam. Kõrghaljastust Riistapuu tn 6 kinnistu poole mitte projekteerida.	
11.5.	Projektis mitte kajastada põhimõttelisi lahendusi vaid esitada projekteeritavad objektid.	
11.6.	Kooskõlastada projekteeritavate tehnovõrkude lahendused võrguvaldajatega.	
12.	Hoone elamuks ümberehitamise projekt. Tiigi 61a, Tartu linn, Tartu maakond. Sidevälisvõrk. Põhiprojekt.	Joonwerk OÜ joonas.tuuling@mail.ee
12.1.	Projekti esitada Tartu linnavalitsuse inseneriteenistusele ka digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.	
12.2.	Üle vaadatud.	
13.	Raudtee tn 11, Tartu linn, Tartu maakond. Üksikelamu põhiprojekt. EPD-16-0241.	Insten Projekt OÜ
13.1.	Maakütte projekteerimisel lähtuda AS Maves uurimistööst "Geotermilise energia kasutamise võimalused Tartus". Maaküttekontuuris kasutada keskkonnaohutudi vedelikke ja kontuur paigaldada naaberkinnistust (Raudtee tn 12) vähemalt 5 meetri kaugusele.	
14.	Hoone elamuks ümberehituse projekt. Tiigi 61a, Tartu linn, Tartu maakond. Inseneritehnilised välisvõrgud. Põhiprojekt.	OÜ Raamprojekt info@raamprojekt.ee
14.1.	Projekti esitada Tartu linnavalitsuse inseneriteenistusele ka digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.	
14.2.	Üle vaadatud.	
15.	Emajõe vasakkaldale Atlantise välikohvikute rajamine. Narva mnt 2, Tartu linn. EPD-16-0242	Siim Kaunissaare
15.1.	Üle vaadatud.	
16.	Skulptuur H2O. Tähe tn 118, Tartu. EPD-16-0235.	Aqua Consult Baltic OÜ
16.1.	Üle vaadatud.	

Protokoll lisada projekti mahtu.

Mati Raamat
Koosoleku juhataja

Peep Margus
Protokollija