



MAA-AMET

Vahur Laas
Altren Projekt OÜ
vahur@altrenprojekt.ee

Teie 09.05.2019

Meie 24.05.2019 nr 6-3/19/8123-3

Teguri tn vee- ja kanalisatsioonitorustik

Altren Projekt OÜ on 09.05.2019 e-kirjaga Maa-ametile edastanud kooskõlastamiseks Teguri tn vee- ja sademeveekanalisatsioonitorustiku tööprojekti nr VK1922.

Projekteeritav sademeveetorustik läbib reformimata maad, mis asub Turu tänav T37 (katastritunnusega 79508:058:0047) ja Turu tänav T39 (79510:006:0023) kinnisasjade vahel.

Tartu Linnavalitsuse saadetud e-kirja kohaselt ei ole maa-ala kohta esitatud avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ega maa ostueesõigusega erastamiseks. Taotlusi maa riigi omandisse jätmiseks seisuga 22.05.2019. esitatud ei ole. Tartu Linnavalitsusel on kavas taotleda eelpool nimetatud reformimata maa-ala pärast raudtee likvideerimist munitsipaalomandisse, kuid seda on võimalik realiseerida pärast raudtee likvideerimist. Arvestades asjaolu, et sadama raudtee koridoris asuvad tänaseni raudtee-ettevõtjale kuuluvad rajatised, ei ole võimalik maad munitsipaalomandisse taotleda.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM) on Tartu Maavalitsusele 13.03.2015 saadetud kirjas nr 1.10-11/15-00161/021 väljendanud huvi jätta maa riigi omandisse hoonestusõiguse seadmise eesmärgil ehitise omaniku Aktsiaselts Eesti Raudtee kasuks, mistõttu palume edastada projekt seisukoha andmiseks ka MKM-le. Palume projekt kooskõlastada aktsiaseltsiga Eesti Raudtee.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid „Teguri tn vee- ja sademeveekanalisatsioonitorustik“ projektlahendusele. Juhime tähelepanu, et tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik enne tehnovõrgu rajamist sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks. Selleks, et tehnovõrgu talumise kohustus kehtiks ka kolmandate isikute suhtes, tuleb kinnisomandi kitsendus kanda piiratud asjaõigusena kinnistusraamatusse või seada sundvaldus. Maa-amet eelistab sundvalduse seadmist. Juhul kui tehnovõrku ei rajata avalikes huvides, ei ole võimalik sundvaldust seada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Tuuli Saar

675 0827 tuuli.saar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098