



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

21.05.2019 nr 40




Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 09:15

Koosolekut juhatas: Mati Raamat









Protokollis:

Koosolekust võttis osa: Priit Pruus, Riho Okas, Mati Raamat, Andres Pool, Harri Pärsim

Päevakord:

1.	AS Anne Soojus liitumine Ülejõe 110/35/10kV alajaama Roosi tn 80, eelprojekt	Sevecon OÜ
	EPD-19-0476. 27.05.2019.	17-19/30.04.2019
1.1.	Projektlahendusele võtta tellija (AS Elering) kooskõlastus.	
1.2.	Üle vaadatud	
2.	Tähe tn 131f, Tartu linn, Tartumaa Tähe tn 131f kinnistu sademeveetorustikud	Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 022/2019
2.1.	Projekteeritud jalakäijate tee ühendada Tähe tn teepeenraga, mitte tänava haljasala osaga nagu hetkel projektis lahendatud on.	
3.	Kirde 16 ehitusloa taotlus üksikelamu lammutamiseks + ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks	Haustec OÜ
	EPD-19-0209. 23.05.2019.	
3.1.	Maakaabelliin projekteerida alates õhuliinist. Näidata elektri liitumiskilbi paiknemine. Juhul kui kaabelliin paikneb tänavamaal, näidata kaevendi taastamine.	
3.2.	Olemasolev torustik ja projekteeritud torustik eeldavad, et mingis kohas toimub nende ühendamise. Joonisel tähistada selgelt aru saadavalt vastavad ühenduskohad.	
4.	Tartu Riia tn 1 kaugkütte- ja jahutustorustik	OÜ Keskkonnaprojekt töö nr 1983
4.1.	Koostada Teedeteenistusele ümbertõstetavate valgustimastide ja kaabelliinide uute asukohtadega joonis.	
5.	 Vaba tänava büroohoone. Vaba tn 54, Tartu EPD-19-0474. 27.05.2019.	OÜ Pakrum töö nr 045-18
5.1.	Üle vaadatud	

6.	A.Le Coq spordihoone väljõulinnak Ihaste tee 7	AS Kobras
	EPD-19-0459. 27.05.2019.	2019-063
6.1.	Jalgrattahoidla ja kergliiklustee vahele projekteerida tallamiskindel ala (tugevdatud muru, murukivi vms). Sama soovitate ka projekteeritud istepinkide alla.	
7.	Tartu linn, Teguri tn vee- ja sademeveekanalisisatsioonitorustik Tööprojekt	Altren Projekt OÜ
	EPD-19-0482. 27.05.2019.	VK1922
7.1.	Üle vaadatud.	
8.	A. Starkopfi 4 ehitusteatis üksikelamu küttesüsteemi ümberehitamiseks	AIN LOOT
	EPD-19-0418. 27.05.2019.	
8.1.	Üle vaadatud.	
9.	Ravila 57 ehitusloa taotlus laohoone laiendamiseks	Margus Laikask
	EPD-19-0477. 27.05.2019.	
9.1.	Esitada vertikaalplaneerimise lahendus koos sajuvee käitlemisega.	
9.2.	Projektlahendus kooskõlastada AS-ga Tartu Veevõrk.	
9.3.	Projekteerida haljastuslahendus vastavalt kehtivale detailplaneeringule.	
10.	Aianduse 4 Variku kooli spordihoone ehitusprojekti muudatused	Tartu LVO
	EPD-19-0472. 27.05.2019.	
10.1.	Üle vaadatud.	
11.	Piima 1 Variku koolihoone ehitusprojekti muudatused	Tartu LVO
	EPD-19-0471. 27.05.2019.	
11.1.	Üle vaadatud.	
12.	Ihaste põik 6 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks	Avaare Kinnisvara OÜ
	EPD-19-0453. 24.05.2019.	
12.1.	Tähistada geodeetilise mõõdistamisvõrgu punkt koos kaitsevööndiga. Sätestada tööde kord punkti kaitsevööndis (kontrollmõõdistamine või teisaldamise projekt).	
12.2.	Projekti koosseisus ei leidnud dokumente, millest nähtuks, et on tehtud need sammud, mis peaksid olema detailplaneeringu kohaselt tehtud enne ehitusloa väljastamist. Esitada vee vastuvõtuvõime arvutused ja kraavi parameetrid. Näidata ka muud tööd (kraavide trüüpide korrastamine) jms mis on vajalikud sadeveelahenduse toimimiseks. Fikseerida seletuskirjas, et sadevee kraavi juhtimiseks tuleb kinnistuomanikul taotleda Keskkonnaametist vee-erikasutusluba.	
13.	Ihaste põik 8 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks	Avaare Kinnisvara OÜ
	EPD-19-0454. 24.05.2019.	
13.1.	Tähistada geodeetilise mõõdistamisvõrgu punkt koos kaitsevööndiga. Sätestada tööde kord punkti kaitsevööndis (kontrollmõõdistamine või teisaldamise projekt).	
13.2.	Projekti koosseisus ei leidnud dokumente, millest nähtuks, et on tehtud need sammud, mis peaksid olema detailplaneeringu kohaselt tehtud enne ehitusloa väljastamist. Esitada vee vastuvõtuvõime arvutused ja kraavi parameetrid. Näidata ka muud tööd (kraavide trüüpide korrastamine) jms mis on vajalikud sadeveelahenduse toimimiseks. Fikseerida seletuskirjas, et sadevee kraavi juhtimiseks tuleb kinnistuomanikul taotleda Keskkonnaametist vee-erikasutusluba.	

14.	Tähtvere Spordipargi liitumiskilbi elektrivarustus. Herne tn 67, Tartu. Ehitusprojekt. Põhiprojekt	Diotech Electric OÜ
	EPD-19-0441. 27.05.2019.	DE-K-106-01
14.1.	Üle vaadatud.	
15.	Ülekäiguradade nutimärkide püsitoide Fortuuna tn - Narva mnt ristmikul ja Pikk tn 82, 84 Tartu linn. Tööprojekt	Empower AS
	EPD-19-0261. 27.05.2019.	18565P
15.1.	Üle vaadatud.	
16.	Tartu linn, Vanemuise tänava rekonstrueerimine. Põhiprojekt	OÜ Tinter-Projekt
	EPD-19-0379. 27.05.2019.	40-18-TP
16.1.	Üle vaadatud (korduv).	
17.	Ujula 55 ehitusteatis abihoone (saun-kasvuhoone) püstitamiseks	Maverick OÜ
	EPD-19-0389. 27.05.2019.	
17.1.	Üle vaadatud.	
18.	Tartu linn, Vanemuise tänava rekonstrueerimise projekt sademeveetorustiku projekt LISA 2 Riia (Kalevi - Emajõgi) sademeveekollektor	Tinter-Projekt OÜ
	EPD-19-0421. 27.05.2019.	40-18-SK
18.1.	Turuhoone juures projekteerida sajuveetoru kõnnitee alla.	
19.	Veemeistri tee 7, Haage küla ehitusloa taotlus toiduainete laohoone püstitamiseks	Veemeistri OÜ
	EPD-19-0430. 27.05.2019.	
	Oleme projekti vaadanud 14. mai komisjonis. Märkused siinsamas.	
19.1.	Projekt koostada korrektsel geodeetilisel alusplaanil. Kõikidele kasutatud tingmärkidele esitada selgitused.	
19.2.	Eristada olemasolevad ja projekteeritud tehnovõrgud.	
19.3.	Esitada kinnistu vertikaalplaneering koos sademevee käitlemisega ja rajatavate kõvakatttega alade konstruktiivne ristlõige.	
19.4.	Esitada välialade valgustuse lahendus.	
20.	Korterelamu Uus tn 21, Tartu. Soojusvarustuse välisvõrgud. Uusehitis. Põhiprojekt	Viva Insenerid OÜ
	EPD-19-0365. 27.05.2019.	3018
20.1.	Üle vaadatud 02.05.	
21.	Sepa 19 büroo-kaubandushoone ehitusprojekti muudatused II asendiplaanilises osas	HTR SUPPORT OÜ
	EPD-19-0468. 27.05.2019.	
21.1.	Üle vaadatud.	

22.	Alevi 3a ehitusloa taotlus büroohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks korterelamu-laohooneks	MAKIKI OÜ
	EPD-19-0289. 27.05.2019.	

- 22.1. Projekti mahtu lisada välisvõrkude lahendus.
- 22.2. Hoone põhjaküljele on arhitektuurses osas näidatud 3 sinist pulgakujulits kontuuri, mille kohta puudub tingmärk. Osaliselt asuvad nad kaabelliinidega risti, esitada konkreetne detailjoonis.

23.	Paju tn 1a ärihoone peakaitsme suurendamine Tartu linnas. Tartu linn, Tartu maakond. Tööprojekt	OÜ Stromtec
	EPD-19-0371. 27.05.2019.	19-21

- 23.1. Projekti kanda välikäimla elektri kaabel, et tagada selle säilimine ehitustööde käigus.
- 23.2. Paju 1a hoone juures näidata vetelpäästehoone juurdepääsutee katte taastamine sõidutee kattega ühtse lapina koos Paju tn 1a teiste tehnoühendustega.
- 23.3. Taastamine Paju tänava maa- alal projekteerida vastavalt tänava projektile (Teeprojektid Tiit Korn FIE töö nr 1802, ehitusluba nr. 34/2018, 19.12.2018.a.).

24.	Paju tn 2 ärihoone liitumine väliselektrivõrguga Tartu linnas. Tartu linn, Tartu maakond. Tööprojekt	OÜ Stromtec
	EPD-19-0370. 27.05.2019.	19-04

- 24.1. Üle vaadatud.

25.	Tähtvere küla, Kingu kinnistu veetorustik. Ehitusprojekt	Mirrom OÜ
	EPD-19-0467. 27.05.2019.	19004

- 25.1. Üle vaadatud

26.	Tiksoja ristmiku välireklaam. Käbi, Tähtvere küla, Tartu linn	DOKK Architects OÜ
	EPD-19-0478. 27.05.2019.	1849

- 26.1. Üle vaadatud.

27.	Tartu linn Oa tn soojustorustik lõigus Oa tn 8 kuni Oa tn 52	KESKKONNAPROJEKT OÜ
	EPD-19-0480. 27.05.2019.	1907

- 27.1. Kaeviku taastamine pindamisena ei võimalda joonisel toodud lahenduse realiseerimist. Korrigeerida koostöös Teedeteenistusega taastamisjoonist arvestades tee taastamise tehnoloogiast tulenevaid nüansse.

28.	Kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon Madruse 22, Tartu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud	Viva Insenerid OÜ
	EPD-19-0466. 27.05.2019.	1919


- 28.1. Tagasitäide tee maa-alal teostada liivaga.

29.	Roheline 9, Tähtvere küla ehitusloa taotlus laohoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks lao-ja büroohooneks	Design Police Department OÜ
	EPD-19-0479. 27.05.2019.	

29.1. Projekti asendiplaan viia kooskõlla kehtivate detailplaneeringutega.

30.	Riia 35 ärihoone ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks	Leena Torim
	EPD-19-0457. 27.05.2019.	

30.1. Üle vaadatud.

31.	Tähtvere küla, Tartu linn. Vesiroosi tee 6 kinnistu kanalisatsioon ja reoveepuhasti	Mihkel Gross
	EPD-19-0442. 27.05.2019.	002/2019

31.1. Üle vaadatud

32.	Tartu linn, Märja alevik, Keskuse 9a umbtänava sõidu- ja kõnnitee ning sajuveetorustiku rajamine Põhiprojekt	Tinter-Projekt OÜ
-----	---	-------------------

32.1. Ülekäigurada mitte projekteerida, jääb ülekäigukoht allalastud äärekiviga.

32.2. Pikendada kõnniteed Keskuse 12a krundini.

32.3. Kõnnitee projekteerida 2m laiune.

32.4. Tänav lõpetada madala äärekiviga.

32.5. Kaarduv kõnnitee osa nihutada valgustimastist eemale.

32.6. Sõidutee konstruktsioonis kasutada 25 cm paksust killustikukihti.

32.7. Valgustimastid projekteerida 10m kõrgused.

Mati Raamat
Koosoleku juhataja