

Pärnu "Tallinna värav" restaureerimise tegevuskava

Pärnu vanalinn ja kuurordi muinsuskaitseala 27007
mälestise registri number 16684

Objekt: Tallinna värav

Aadress: Vana-Tallinna tn 1, Pärnu linn

Mälestis: 16684, Pärnu "Tallinna värav"

Töö nr: 022019

Koostas: Hansakodu OÜ

Aadress: Riia mnt 92, Pärnu 80042

Registri kood: 11437823

MK tegevusluba: EMU000226

Vastutav spetsialist: Benita Martsoo

e-mail: benita.martsoo@gmail.com

Tellijä: Pärnu LV majandusosakond

Aadress: Suur-Sepa 16

e-mail: neeme.mitt@parnu.ee

Sisukord

1. Seletuskiri	3
1.1. Sissejuhatus	3
1.2. Seisukord	3
1.3. Restaureerimistöõde kirjeldus ja nõuded	3
1.4. Värvitoonid (värvilahendus).....	6
2. Olemasolev olukord	7

Lisatud dokumendid

1. Vana-Tallina tn 1 Pärnu "Tallinna värava" välisviimistluse restaureerimise põhiprojekt, Arcus Projekt nr 09010, 2009 a.

Joonised:

1. Vaade Vana-Tallinna tänava poolt	A-1
2. Vaade valli poolt	A-2

1. Seletuskiri

1.1. Sissejuhatus

Tegevuskava näeb ette Vana-Tallinna tn 1 "Tallinna värava" restaureerimise. Vana-Tallinna tn 1 hoone on ehitismälestis (mälestise registri number 16684, Pärnu "Tallinna värav").

1.2. Seisukord

Hoone tehniline seisukord on rahuldav. Viimased restaureerimise ja remonditööd objektil toimusid 2010 aastal, mille käigus omandas „Tallina värav“ tänase ilme. Esineb liigniiskuse probleeme, mille tulemusel on osa lubivärvist ja krohvist hoone seintel ja lagedelt irdunud. Antud projektiga liigniiskuse probleemi ei lahendata.

Värava käigus on värv laest ja seinetel kohati lahti tulnud ja aja jooksul omandanud tumeda varjundi. Linnapoolse fassaadi vasaku ja parempoolse piilari krohv osaliselt lagunenud, mõlemal piilaril esineb väiksemaid värvi irdumisi. Seinte lubivärv ilmastiku mõjul aja jooksul tumenenud. Trepistiku betoon plaadid osaliselt puudu ja vahede vuugitaidis mõranenud. Merepoolse fassaadi piilarite baasidel krohvikaod. Parempoolse ukseava kaarelt värv pea täielikult irdunud. Frontoonil osalised värvi kaod ja ilmastiku mõjul valge värvi tumenemine. Katuse vihmaveerennid osalised puudu. Ilmastiku mõjudest osaliselt lahti hoonele paigaldatud valgusid.

Uksed ja väravad on värvitud õlivärvidega. Värv on mõnel ukse kohati maha koorumas ning väravatel esineb väiksemas mahus aerosooliga sodimist. Sepishinged ja rambid on korras.

Vt juurde fotod 1-12.

1.3. Restaureerimistööde kirjeldus ja nõuded

Uks ning väravad restaureeritakse kohapeal. Enne restaureerimistööde algust kaetakse hoolikalt avatäidetelt kõik sulused. Kuna hoone ustel ja väravatel esineb värvi irdumist, tuleb lähine värv enne üle värvimist mehaaniliselt eemaldada. Vajadusel täidetakse peenemad praod

puidukitiga. Uksed ning väravad värvida õlivärviga kahes kihis vastavalt määratud värvitoonidele.

Krohviparandused pilastritel ja seintel teha lubikrohviga. Pilastrite soklitel ja seina kokkupuutel ümbritseva maapinnaga teha parandused lubitsemmentkrohviga (krohvisegu 1:1 valemiga, millest 12 kaaluprotsenti tsementi, 38 kaaluprotsenti kustutatud lubja ja 50 kaaluprotsenti liiva). Krohvi remontimisel maha tulnud lahtine lubikrohvi puru kogutakse kokku, purustatakse ja lisatakse lubikrohvi hulka. Krohviparandused on kelluga silutud ja enne värvimist lubjaveega krunditud. Krohviparanduste tegemisel järgida lubikrohvi tehnoloogiat. Kogu hoone ja väravakäigu siseseinad ülevärvida, peale krohviparanduste tegemist, lubivärvidega vastavalt värvikaardile. Lubivärv toonida vastavalt värvikaardile mineraalsete mittekleepuvate värvimuldadega. Värvimisel kasutada lubivärvile sobiliku tehnoloogiat. Enne värvitööd tugevalt määrdunud pinnad pesta sobilike puhastusvahenditega (biotsiide sisaldav vahend – sobilik Tikkurilla Homeenpoisto või mõni muu analoogne toode).

Vihmaveerennid ja –torud parandada ning lisada puuduvad osad. Uued toruosad valmistada vanade eeskujul samade läbimõõtudega tsingitud terasplekist.

Linnapoolse värava kõrval asuvate tugiseinte puuduvad betoonist katted asendada uutega. Uued betoonplaadid valmistada koopiadena olemasolevate eeskujul. Katkised ja pragunenud vuugivahed uuesti täita tsementseguga, vajadusel plaadid uuesti pealt võõbata hüdrofoobse võõbaga.

Värvate sisesed ja välised valguspunktid korrastada.

Tallinna värav on arhitektuurimälestis ja riikliku kaitse all number 16684. Restaureerimis- ja remonditööd teostaval ettevõttel peab olema tegevusluba tööks muinsuskaitselastel objektidel.

Enne restaureerimistööde algust tuleb taotleda tööde luba Muinsuskaitseametist.





Restaureerimisel/remontimisel kasutada samade omadustega materjale, kui olemasolevatel fassaadidel. Müüri- ja krohvitööde parandused teha lubimördiga. Lubikrohvi ja lubimört teha tehnoloogiat arvestades vastavate kuivamis ja kivistumispausidega. Krohvipinna parandused siluda kelluga, rustikate, avakülgede ja karniiside krohviparandused siluda hõõrutiga. Lupjamisel kaitsta värvitavaid puitkonstruktsioone lubjapritsmete eest.

Kõik tööd teha head ehitustava järgides, kasutades soovitatavalt ehitusaegset ehitustehnoloogiat. Linnapoolse fassaadi restaureerimisel vältida muldvallide vigastamist tööde käigus.

1.4. Värvitoonid (värvilahendus)

VÄRVITOONID

Fassaadi toonid vastavalt Caparoli Histolith värvikaardile. Ukse toon vastavalt Caparoli 3D System värvikaardile. Värvid on valitud vastavalt Arcus Projekt poolt teostatud värvikihtide uuringust (vt lisa 1).

V1	FASSAAD	Roosa-oxidot dunkel 50	L77 C10 H18 Hbz52 ; R209 G177 B173 
V2	FASSAADIS KARNIISID, VUUGID, SAMABAD, AKNARAAMID, RÕHTIMPOST, TUULELIIST	Valge –weib 0	L96 C3 H95 Hbz91 ; R241 G239 B231 
V3	SOKKEL	Hall – kassler braun 30	L72 C2 H62 Hbz43 ; R175 G168 B163 
V4	UKSEPIIDAD – LEHED, VÄRAVAD, AKNAPIIDAD	Tumeroheline – oase 95	L40 C30 H130 Hbz12 ; R61 G96 B55 

2. Olemasolev olukord



Foto 1 Vaade restaureeritava Tallinna värava mere poolsele fassaadile.



Foto 2 Vaade restaureeritavatele Tallinna värava linna poolsele fassaadile.



Foto 3 Korohvikaad merepoolse fassaadi vaskul piilaril ja selle alusel.



Foto 4 Krohvikaad merepoolse fassaadi parema piilari alusel.



Foto 5 Krohvi ja värvi irdumine merepoolse fassaadi paremas ukseavas.



Foto 6 Linnapoolse fassaadi vasakpoolse seina määratud värv.



Foto 7 Linnapoolse fassaadi parempoolse seina määratud värv ja nurga krohvikaad.



Foto 8 Linnapoolse fassaadi vasaku piilari aluse krohvikaod.



Foto 9 Linnapoolse fassaadi vasaku piilari alus.



Foto 10 Linnapoolse fassaadi parema värava ava all nurk.



Foto 11 Linnapoolse fassaadi parempoolse nurga krohvikaad



Foto 12 ukse irduv värv

