

Ehitusprojekti ekspertiisi töövõtuleping

Pärnu

august 2019

LEPINGU POOLED

Käesoleva Töövõtulepingu (edaspidi "**Leping**") pooled on:

Pärnu Linnavalitsus registrikood 75000064, aadressiga Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialist-teenistuse juhataja _____ isikus, kes tegutseb teenistuse põhimääruse alusel, (edaspidi "Tellija", "Pool" või koos Töövõtjaga "Pooled"), ning _____, registrikood _____, aadressiga _____, _____ isikus, kes tegutseb _____ alusel (edaspidi "Töövõtja", "Pool" või koos Tellijaga "Pooled").

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Käesoleva lepingu objektiks on **ViaVelo Inseneribüroo tööle nr 8818 „Spordiväljaku ja parkla põhiprojekt“ ekspertiisi teostamine**, vastavalt majandus- ja taristuministri 08. juuni 2015 määrusele nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile", majandus- ja taristuministri 02.juuli.2015 määrusele nr 82 ja muudele kehtivate seadusaktidele (edaspidi nimetatud **Töö**).

1.2. Käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud Töö hõlmab kõiki vajalikke toiminguid, mida ei ole käesolevas lepingus otseselt nimetatud, kuid mis on vajalikud lepingu eesmärgi saavutamiseks.

2. ÜLDSÄTTED

2.1. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping oma lisadega, Töövõtja _____ esitatud hinnapakumuse nr ____, seadused ja muud õigusaktid, Eesti Vabariigis kehtivad eeskirjad ja standardid ning teised Ehitustöid käsitlevad dokumendid. Leping raames termin "Leping" hõlmab endas kõiki eelnevalt loetletud dokumente, kui konkreetsest sättest ei tulene teisiti.

2.2. Leping sätestab Lepingu objektina tööd ja toimingud, mille tegemine ning tegemise korraldamine on Töövõtja kohustuseks Lepingu raames. Lepingus sätestatud tingimused ja kord laienevad üheselt kõigile Ehitustööde Tellijale kohaseks üleandmiseks vajalikele töödele, kui Lepingust ei tulene teisiti.

2.3. Pooled tagavad ja deklareerivad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

3. TÖÖVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Töövõtja kohustub:

3.1.1. Lepinguga võetud Töö teostama hea tava kohaselt. Töövõtja järgib Töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmärgi kooskõlas kehtivate õigusaktidega;

3.1.2. Töö alustamist, teostamist või lõpetamist takistavate asjaolude ilmnemisel viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kahe (2) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, Tellijat kirjalikult informeerima;

3.1.3. informeerima Tellijat viimase poolt talle edastatud lähteandmete vms. vigadest või puudulikkusest, samuti juhul, kui Tellija poolt esitatud nõudmiste täitmine osutub mittevajalikuks või mitteotstarbekaks;

3.1.4. Töö teostamisel lähtuma Tellija parimatest huvidest;

3.1.5. kandma täit vastutust ekspertiisi eest ja ekspertiisis esitatud andmete õigsuse eest;

3.1.6. esitama Töö 14 kalendripäeva jooksul alates käesoleva Lepingu sõlmimisest;

3.1.7. teostama 7 kalendripäeva jooksul järeleexpertiisi pärast projekterijapoolsete paranduste teostamist või vastuste esitamist.

3.2. Töövõtjal on õigus:

3.2.1. saada Töö teostamise eest tasu vastavalt Lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustele ja korrale;

3.2.2. lepinguga võetud ülesannete täitmisel, Tellijaga eelnevalt kooskõlastades, kasutada Alltöövõtjatena isikuid, kelle haridus ja erialane kvalifikatsioon vastavad töö teostamiseks vastavatele nõuetele.

4. TELLIJAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 4.1. Tellija on kohustatud tasuma Töö eest vastavalt punktile 6.2 tellijapoolsete pretensioonide puudumise korral üleantud ekspertiisis;
- 4.2. Tellijal on õigus esitada pretensioone üleantud ekspertiisi või selle osa kohta ja kõik esinevad puudused tuleb Töövõtjal viivitamatult omal kulu kõrvaldada;

5. LEPINGU TASU JA MAKSMISE KORD

- 5.1. Käesoleva lepingu Töö maksumus käibemaksuta on _____ eurot (edaspidi - lepingu tasu). Lepingu tasule lisandub käibemaks _____ eurot. Töö kogumaksumus koos käibemaksuga _____ eurot.
- 5.2. Tellija poolt lepingu punktis 5.1. määratletud lõpliku lepingu tasu maksmise eelduseks on:
- 5.2.1. Lepingu punktis 7.2 ettenähtud nõuetele vastava ja nõuetekohaselt koostatud ning kooskõlastatud ekspertiisi üleandmine Tellijale;
- 5.2.2. Töövõtja poolt esitatud nõuetekohane arve.
- 5.3. Töövõtjal on õigus esitada arve peale ekspertiisi üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist 80% ulatuses poolte poolt.
- 5.4. Töövõtjal on õigus esitada arve peale järeleexpertiisi üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist 20% ulatuses poolte poolt.
- 5.5. Töövõtja esitab Tellijale e-arve masintöödeldavas formaadis (.xml), mis edastatakse arvekeskuste kaudu
- 5.6. Tellija kohustub tasuma Töövõtjale arve aktsepteerimisel selle **14 (neljateist) päeva** jooksul alates arve kättesaamisest Töövõtjalt.

6. POOLTE VASTUTUS

- 6.1. Avastanud puuduse või kahju, on kõigil lepingu Osapooltel kohustus sellest viivitamatult teistele Osapooltele teatada 3 (kolme) tööpäeva jooksul ja võtta tarvitusele vajalikud mõistlikud abinõud kahju vältimiseks ja/või juba tekkinud kahju vähendamiseks mõistlikus ulatuses.
- 6.2. Töövõtja vastutab ainuisikuliselt ja täies ulatuses Tellija ees Lepinguga temale määratud kohustuste kohase ning tähtaegse täitmise eest. Ta on kohustatud tagama, et töö tulemus vastaks kehtivale õigusele ja Tellija poolt seatud eesmärkidele.
- 6.3. Juhul, kui töö ei vasta Lepingu tingimustele, on Töövõtja kohustatud Tellija nõudmisel viima töö vastavusse Lepingu tingimustega, arvestades Lepingus sätestatud maksetingimusi, leppetrahve ja viiviseid.
- 6.4. Käesoleva lepingu punktis 3.1. sätestatud kohustuste rikkumisel on Töövõtja kohustatud maksuma 0,1% viivist iga viivitatud päeva eest eraldi ning kohustatud puudused viivitamatult kõrvaldama. Viivist võib maha arvestada Lepingu tasust.
- 6.5. Tellija maksab tema enda poolt aktsepteeritud arve tasumisega viivitamise korral viivist 0,1% arve maksumusest iga viivitatud päeva eest eraldi.
- 6.6. Kui ekspertiisis arvestatakse käesoleva lepingu kehtivusaajal vigu või puudusi, on Töövõtja kohustatud esimesel võimalusel puudused omal kulul kõrvaldama. Kui Töövõtja jätab nimetatud kohustuse täitmata, on Tellijal õigus teha vajalikud põhjendatud parandused ja täiendused Töövõtja kulul.

7. TÖÖ ÜLEANDMINE-VASTUVÕTMINE

- 7.1. Töövõtja annab Tellijale ekspertiisi üle eesti keelses digitaalselt.
- 7.2. Ekspertiis loetakse üle antuks kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjutamisega Poolte poolt. Tellija allkirjastab üleandmise-vastuvõtmise akti ja tagastab ühe eksemplari Töövõtjale 5 (viie) tööpäeva jooksul selle kättesaamisest.
- 7.3. Poolte volitatud esindajad töö üleandmisel-vastuvõtmisel:
- 7.3.1. Töövõtja esindaja Lepingust tulenevates õigustes ja kohustustes on _____;
- 7.3.2. Töövõtja esindaja tehnilistes küsimustes on _____;
- 7.3.3. Tellija esindaja Lepingust tulenevates õigustes ja kohustustes on _____;
- 7.3.4. Tellija esindaja tehnilistes küsimustes ja Töö vastuvõtmisel on _____;

8. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPETAMINE

- 8.1. Lepingu muudatuste tegemine toimub Poolte kirjalikul kokkuleppel ning vormistatakse lepingu lisana;
- 8.2. Lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada Poolte kirjalikul kokkuleppel.

9. POOLTEVAHELISED TEATED

- 9.1. Käesoleva Lepinguga seotud pooltevahelised teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis;
- 9.2. Töövõtja peab juhinduma töö osutamisel Tellija juhistest;
- 9.3. Kuni Lepingu lõppemiseni on Töövõtja kohustatud säilitama oma kulul Tellijalt saadud dokumendid.

10. VÄÄRAMATU JÕUD

10.1. Kohustuste rikkumine on vabandatav, kui Lepingu Pool rikkus kohustust väärramatu jõu (force majeure) tõttu. Väärramatu jõud on asjaolu, mida Poole ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (nagu loodusjõud, sõjaolukord vm võlaõigusseaduse § 103 lg 2 nimetatud asjaolud). Kui väärramatu jõu mõju on ajutine, on Lepingu rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil väärramatu jõud Lepingu täitmist takistas.

11. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 11.1. Käesoleva lepingu täitmisel ja lõpetamisel tekkivad osapoolte vahelised vaidlused ja lahkelid lahendatakse vastastikusel mõistmisel põhinevatel läbirääkimistel, mille tulemused vormistatakse protokolliga;
- 11.2. Juhul, kui Pooled ei saavuta omavahelist kokkulepet, lahendatakse küsimus Pärnu Maakohtus.

12. LÕPPSÄTTED

- 12.1. Lepingu sõlmimisele, täitmisele ja tõlgendamisele ning Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust;

POOLTE ANDMED

TELLIJA:

Pärnu Linnavalitsus
Registrikood: 75000064
Aadress:
Suur-Sepa 15, Pärnu 80098
tel: 444 8200
e-post: linnavalitsus@parnu.ee

TÖÖVÕTJA:

.....
Registrikood:
Aadress:

tel:
e-post:

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/
