

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 1911002/03742

Kuupäev 18.04.2019

Taotleja

HILLAR-PEETER LUIJSALU (35907150224)

E-post hillarx@gmail.com

Taotleja

OÜ Varblane Pihus (12290227)

Kontaktisik OLIVER ALVER (37703020252)

E-post Oliver.alver@mail.ee

Kontaktaadress Eesti, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Villardi tänav 4-7

Telefon 5590 5803

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. 565/04, kehtestatud 16.06.2005

Esitatavad dokumendid

Muu lisa P_265_Linnaehituslik_eskiis_16_aprill_2016_0.bdoc (välja antud 16.04.2019, väljastaja OÜ Varblane Pihus)

Fail konteinerist P 265 Linnaehituslik eskiis 16 aprill 2016_0.pdf (välja antud 16.04.2019, väljastaja OÜ Varblane Pihus)

Muu lisa PT_taotlus.docx (välja antud 16.04.2019, väljastaja OÜ Varblane Pihus)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, HILLAR-PEETER LUIJSALU, hillarx@gmail.com

Taotleja, OLIVER ALVER, Oliver.alver@mail.ee

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Elamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-adress
78404:401:2541	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 265

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Nelja korruseline äriruumidega korterelamu.

Muud vajalikud andmed

Soovin:

- * täpsustada ehitise kasutamise otstarvet
- * täpsustada krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu
- * suurendada hoonestusala 10 % ulatuses

- * nihutada hoonestusala 10 % ulatuses
- * täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi
- * täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid

Täiendav selgitus

Alal on kehtiv detailplaneering aastast 2005. DP. nr: DP016180.
Käesoleva taotlusega soovitakse täpsustada ehitislikke ja arhitektuurseid nõudeid ning haljastuse osakaalu suurendamist 20 protsendini

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Nelja korruseline äriruumidega korterelamu.