

KRUNTIDE EHTISÜIGUS, ARHITEKTUURSED ÜLDNÕUDED JA KITSENDUSED

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete suurim lubatud kogumäär ja kõrgus (m)	Põhihoone suurim lubatud kogumäär ja kõrgus (m)	Alahoonete suurim lubatud kogumäär ja kõrgus (m)	Hoonete max korruste arv	Maasihotstarve ja osakaalu % (kõrvalplaneeringu liide kaupa)	Maasihotstarve ja osakaalu % (katsutavaks liide kaupa)	Parkimiskohade arv minimaalselt	Kõneandmed
1	-	1504,6 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
2	-	1601,9 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
3	-	1640,2 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
4	-	1553,6 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
5	-	1085,8 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
6	-	1612,6 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
7	-	1649,7 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
8	-	1676,4 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
9	-	1748,1 m²	350 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
10	-	1838,3 m²	350 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Krundi en osaleid maetud kaevanduste (õhn ohtlike servad), 3. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
11	-	1513,9 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
12	-	1699,3 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
13	-	1502,1 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
14	-	1503,8 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
15	-	1500,8 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
16	-	1518,0 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
17	-	1530,1 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
18	-	1786,8 m²	350 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
19	-	1559,4 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
20	-	1537,0 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
21	-	1863,1 m²	350 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
22	-	2547,4 m²	370 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
23	-	1541,2 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
24	-	1619,6 m²	300 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
25	-	1673,9 m²	350 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 8,5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	3 (1 elamu+2 abihoonet)	EP100%	E100%	3	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
26	-	13732,0 m²	6500 m²	kuni 2 maasihotstarvet: 10 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	1 maasihotstarvet: 7 m maasihotstarvet, 1 maasihotstarvet	8 (5 abihoonet+3 abihoonet)	ÜP75% / AK25%	ÜH75% / A25%	vt. määrlup nr 4	1. Hooneid minimeerida vastavalt punktidele 20b, 2. Põhikese maasihotstarve ei ole 1,5 m kõrgusel kaevanduste või kaevanduste servade suhtes.
27	-	4102,5 m²	15 m²	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet	-	1	LT100%	L100%	48	1. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 3. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada.
28	-	22121,1 m²	-	-	-	-	LT100%	L100%	19	1. Auhüüa kasutamise eeskirjad. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada.
29	-	915,4 m²	-	-	-	-	HP100%	ÜH100%	-	1. Auhüüa kasutamise eeskirjad. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada.
30	-	2519,6 m²	-	-	-	-	HP100%	ÜH100%	-	1. Auhüüa kasutamise eeskirjad. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada.
31	-	2173,6 m²	15 m²	1 maasihotstarvet: 5 m maasihotstarvet	-	1	HP100%	ÜH100%	-	1. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 3. Auhüüa kasutamise eeskirjad.
32	-	5277,8 m²	-	-	-	-	HL100%	ÜH100%	-	1. Auhüüa kasutamise eeskirjad.
33	-	18451,9 m²	-	-	-	-	HL100%	ÜH100%	-	1. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 3. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada.
34	-	31,9 m²	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	1. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada. 2. Kõrvalhooneid ei lubata ehitada.

Planeeringu ala moodustatakse olemasoleva instituudi tee 15 kinnistu (suurus on 31,83 ha) jagamisel kaheks osaks, millest kahele planeeringu ala on 99 367,8m² ja planeeringu elluviimise järgselt on instituudi tee 15 kinnistu suurus 218 932,2m².

PLANEERITAV ALA BILANS:

- VÄIKEELAMU MAA (E)- 41 443,4 m² (41,7%)
- TRANSPORDIMAA (LT)- 14 741,5 m² (14,6%)
- HOOLEKANDEASUTUSE MAA (ÜP+ARIMA+AP)- 13 732,0 m² (13,8%)
- PARGI-ALADE HALJASALAD (HP)- 5692,7 m² (5,6%)
- LOODUSLIK HALJASALA (HL)- 23 729,7 m² (23,9%)
- KANALISATSIONI EHTISTE MAA (OK)- 23,7 m² (0,0%)

PLANEERITAV ALA KOKKU: 99367,8 m²



Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud ehitistarve ja osakaalu % (katsutavaks liide kaupa)	moodustatakse kinnistuseks k.a. rignimisevalimise	sihtotstarve ja ehitistarve osakaalu suurusud m² ±	osakaalu osakaalu (vastavalt kinnistuseks liide)
1	-	1504,6 m²	E100%	instituudi tee 15	-1504,6	0 100%
2	-	1601,9 m²	E100%	instituudi tee 15	-1601,9	0 100%
3	-	1640,2 m²	E100%	instituudi tee 15	-1640,2	0 100%
4	-	1553,6 m²	E100%	instituudi tee 15	-1553,6	0 100%
5	-	1085,8 m²	E100%	instituudi tee 15	-1085,8	0 100%
6	-	1612,6 m²	E100%	instituudi tee 15	-1612,6	0 100%
7	-	1649,7 m²	E100%	instituudi tee 15	-1649,7	0 100%
8	-	1676,4 m²	E100%	instituudi tee 15	-1676,4	0 100%
9	-	1748,1 m²	E100%	instituudi tee 15	-1748,1	0 100%
10	-	1838,3 m²	E100%	instituudi tee 15	-1838,3	0 100%
11	-	1513,9 m²	E100%	instituudi tee 15	-1513,9	0 100%
12	-	1699,3 m²	E100%	instituudi tee 15	-1699,3	0 100%
13	-	1502,1 m²	E100%	instituudi tee 15	-1502,1	0 100%
14	-	1503,8 m²	E100%	instituudi tee 15	-1503,8	0 100%
15	-	1500,8 m²	E100%	instituudi tee 15	-1500,8	0 100%
16	-	1518,0 m²	E100%	instituudi tee 15	-1518,0	0 100%
17	-	1530,1 m²	E100%	instituudi tee 15	-1530,1	0 100%
18	-	1786,8 m²	E100%	instituudi tee 15	-1786,8	0 100%
19	-	1559,4 m²	E100%	instituudi tee 15	-1559,4	0 100%
20	-	1537,0 m²	E100%	instituudi tee 15	-1537,0	0 100%
21	-	1863,1 m²	E100%	instituudi tee 15	-1863,1	0 100%
22	-	2547,4 m²	E100%	instituudi tee 15	-2547,4	0 100%
23	-	1541,2 m²	E100%	instituudi tee 15	-1541,2	0 100%
24	-	1619,6 m²	E100%	instituudi tee 15	-1619,6	0 100%
25	-	1673,9 m²	E100%	instituudi tee 15	-1673,9	0 100%
26	-	13732,0 m²	ÜH75% / A25%	instituudi tee 15	-13732,0	0 100%
27	-	4102,5 m²	L100%	instituudi tee 15	-4102,5	0 100%
28	-	22121,1 m²	L100%	instituudi tee 15	-22121,1	0 100%
29	-	915,4 m²	ÜH100%	instituudi tee 15	-915,4	0 100%
30	-	2519,6 m²	ÜH100%	instituudi tee 15	-2519,6	0 100%
31	-	2173,6 m²	ÜH100%	instituudi tee 15	-2173,6	0 100%
32	-	5277,8 m²	ÜH100%	instituudi tee 15	-5277,8	0 100%
33	-	18451,9 m²	ÜH100%	instituudi tee 15	-18451,9	0 100%
34	-	31,9 m²	T 100%	instituudi tee 15	-31,9	0 100%

HARKU ALEVIKUS INSTITUUDI TEE 15 MAAÜKSUSE LÕUNAPOOLSE OSA JA SELLE LAHIALAL DETAILPLANEERING PLANEERIMISJONIS M 1:1000

- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI / MAAÜKSUSE PIIR
 - TEEKAITSEVÖÖND (50 m)
 - KULTUURIMÄLTESTE PIIR
 - KULTUURIMÄLTESTE KAITSEVÖÖND 50m PARGI PIIRIST
 - HOONESTUSALA
 - JUURDEPÄÄS ALALE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE MAAÜKSUSELE
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTE
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU TEE (ILLUSTRATIIVNE)
 - BP1 PLANEERITUD BUSSIPARKIMISE ASUKOHT JA ARV (ILLUSTRATIIVNE)
 - P30 PLANEERITUD SÕIDUAUTOODE PARKIMISE ASUKOHT JA ARV (ILLUSTRATIIVNE)
 - rp-10 PLANEERITUD JALGRATTAPARKAL ASUKOHT JA ARV (ILLUSTRATIIVNE)
 - [SJ] PLANEERITUD SORTERITUD JÄÄMETE KOGUMISE ASUKOHT (ILLUSTRATIIVNE)
 - [AJ] PLANEERITUD ALAJAAMA ASUKOHT
 - [RYP] PLANEERITUD REOVEEPLUMPA ASUKOHT
 - PLANEERITUD EHTISUKUJA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL (TÄNAVAVÄLGUSTUS)
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV PIIRDEAD (VÕRKPIIRE)
 - OLEMASOLEV KIVIAED
 - LIVKIDEERITAV PIIRDEAD (VÕRKPIIRE)
 - LIVKIDEERITAV MAHISOIT
 - ISIKLIK KASUTUSÜIGUSE (SERVITUUDI) VAIADUSEGA MAA-ALA ALAJAAMA, SIDE-, ELEKTI- JA TÄNAVAVÄLGUSTUSE KAABLITALE (1m ÄÄRMISTE KAABLIT JA 2m ALAJAAMAST)
 - NÄHTAVUSKOLMNURK

- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
- EP ÜKSIKELAMU MAA (katri järgi ELAMUMAA 100%)
 - ÜP/AP HOOLEKANDEASUTUSE MAA (katri järgi SOTSIAALMAA 55%) / TOITLUSTUS-,TEENINDUS- JA MAJUTUSHOONETE MAA (katri järgi ÄRIMAA 45%)
 - HL LOODUSLIK HALJASMAA (katri järgi ÜLDKASUTATAV MAA 100%)
 - HP HALJASALA MAA (katri järgi ÜLDKASUTATAV MAA 100%)
 - LT TEEMAA (katri järgi TRANSPORDIMAA 100%)
 - OK TEHNORAJATISTE- KANALISATSIONI EHTISTE MAA (katri järgi TOOTIMISMAA 100%)

KRUNDI EHTISÜIGUS JT NÄITAJAD TABEL:

Positsiooni nr.	sihtotstarve % DP liikes		
	max korruste arv	max kõrgus (m)	max hoonete arv
sihtotstarve	lubatud suurim ehitistarve pind (m²)	krundi suurus (m²)	

- MÄRKUSED:
- Kaevanduste pinnise juurde kaevanduste osana detailplaneeringu teostamiseks ja teostamiseks.
 - Alajamade moodustamine OÜ AKADEEMIA 2015 ja asutuse moodustamine (100% nr 2005).
 - KOK info, mis jääb väljapoole planeeringu piiri on illustratiivne (hoed üm).
 - Parkimiskohad vastavalt standardile EYS-84