



KONTAKT AADDRESS: Saare, Vilivere küla,  
Kohila vald, Raplamaa 79744  
TEL: 56 688 806  
E-MAIL: christa@chm.ee  
REG.NR: 11078123  
MTR: EEP000991

# TURUPLATSI EHTUSPROJEKT

## Arhitektuurne osa

ADDRESS: LAULU TÄNAV 2, KIISA ALEVIK, SAKU VALD,  
HARJUMAA

TELLIJA: MTÜ KODUKOHT KIISA

ARHITEKT: CHRISTA PIHELPUU

STAADIUM: EELPROJEKT

TÖÖ NR: 01-08-17

SAARE  
16. OKTOOBER 2018

# PROJEKTI KOOSSEIS

## LÄHTEDOKUMENDID

Saku Vallavalitsuse korraldus nr 498 projekteerimistingimuste andmiseks  
Projekteerimistingimused PT-063-18  
Skeem projekteerimistingimuste PT-063-18 juurde

## KOOSKÖLASTUSED

Kooskõlastuste koondtabel

Kooskõlastused

## SELETUSKIRI

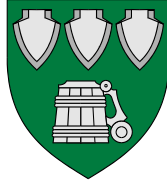
## JOONISED

Situatsiooniskeem	SK-1	
Asendiplaan	AS-1	1:500
Tehnovõrkude koondplaan	AS-2	1:500
Vertikaalplaneerimine	AS-3	1:500
Liikluskorraldus	AS-4	1:500
Skeem nähtavuskolmnurga kohta		
Katendi lõige	KL-1	1:50
Plaanid	A-1	1:100
Vaated ja lõige A-A	A-2	1:100
Vaated	A-3	1:100
Projekteeritav olukord (ristlõige)	A-4	1:100

## LISAD

Kiri Maanteeametilt	
Geodeetiline alusplaan	1:500

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 23.08.2019	Leht/lehti: 1/1



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Projekteerimistingimuste andmine

Saku

4. september 2018 nr 498

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõigete 5 ja 6, Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 6 punkti 1 alusel ning arvestades Saku valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

1. Anda projekteerimistingimused PT-063-18 (lisatud korraldusele) turuplatsi ehitusprojekti koostamiseks aadressil Saku vald, Kiisa alevik, Laulu tn 2.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
Vallavanem



/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
Vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

PT-063-18

ADDRESS	Saku vald, Kiisa alevik, Lauulu tn 2
KINNISTU	
Katastritunnus:	71814:001:0543
Registriosia:	9106450
Sihtotstarve:	transpordimaa
Pindala:	1140 m <sup>2</sup>

Projekteerimistingimused antakse **turuplatsi** ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kinnistul asuvad ehitisregistris registreeritud kiosk (ehitisregistri kood 116047367, ehitisealune pind 56 m<sup>2</sup>, maht 117 m<sup>3</sup>) vallasajana ja kaardistend (ehitisregistri kood 220603163, ehitisealune pind 1 m<sup>2</sup>).
- 1.3. Kinnistu kirde-idapiiril jääb riigitee, 11240 Tõdva-Hageri tee tänava kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast). Ehitusprojekti koostamisel arvestada Maanteeameti 15.03.2018 kirjas nr 15-2/18/12315-2 esitatud nõuetega.
- 1.4. Kinnistu edela-läänepiiril kulgeb maakaabelliin kaitsevööndiga (1 + 1 m kaabli mõttelisest vertikaalist) ning kinnistu keskosas asub elektriõhuliin kaitsevööndiga (2 + 2 m liini teljest).
- 1.5. Ehitusprojektiga soovitakse kinnistule rajada kõvakatteline alus; paigaldada varikatusega turuletid; teisaldada kaardistend ja elektriõhuliin ning perspektiivis ehitada kioski asemele turuhoone.

### 2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Projekteeritavad hooned ja sihtotstarbelised, maapinnast kõrgemad ehitised, peavad jääma lisatud skeemil näidatud lubatavale hoonestusalale, paralleelselt või risti Tõdva-Hageri teega.
- 2.2. Juurdepääs territooriumile näha ette olemasolevalt mahasõidult.
- 2.3. Turuplatsi territooriumile näha ette kõvakatteline, tolmuva alus.
- 2.4. Kinnistule võib kavandada hooned ja sihtotstarbelisi, maapinnast kõrgemaid ehitisi, ehitisealuse pinnaga kuni **225 m<sup>2</sup>**.
- 2.5. Tagada turu külastajate ja kergliiklusteel liiklejate omavaheline ohutus (liiklusohutus). Turuplats eraldada kergliiklusteest (näiteks madalpiirdega), vältimaks segaliiklusega ala teket kergliiklusteel.
- 2.6. Lahendada teenindava transpordi liikumine alal, liikluskorraldus, parkimine ja liikluskorraldusvahendite paigutus.
- 2.7. Lahendada sadevee äravool platsilt.
- 2.8. Asendiplaanil esitada kavandatavate katendite, haljastuse ja vertikaalplaneeringuline lahendus.

### 3. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded

- 3.1. Projekteerimistöde käigus töötada välja katendite tüübid platsile ja teedele ning esitada projekti koosseisus ristlõikena koos vajalike tehniliste näitajatega (aluse ettevalmistus, tihendustegurid jne).
- 3.2. Maksimaalne korruselisus **üks**.
- 3.3. Lubatud kõrgus maapinnast kuni **6 m**.
- 3.4. Katuste kalded **0° - 30°**.
- 3.5. Välisviimistluses kasutada soovitatavalt naturaalseid materjale. Järgida olemasoleva hoonestuse ehituslaadi.
- 3.6. Piirete rajamisel, lubatud kõrgusega kuni **1,5 m**, esitada projekti koosseisus piirdeaia ja värvate joonis.

3.7. Individuaalse lahendusega või ostutoodetena planeeritava täiendava inventari (näiteks infotahvlid, viidad jne) kavandamisel spetsifitseerida need ja projekti mahus esitada nende kohta ehitusjoonised (individuaallahendusel) või tootja esitlusmaterjalid ja vastavussertifikaadid (ostutoodetel).

3.8. Ehitusprojektiga lahendada territooriumi valgustus.

#### **4. Tehnovarustuse ja keskkonnakaitselised nõuded**

4.1. Projekti koosseisus esitada tehovarustuse lahendused. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad ning vee-, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse lahendus. Tehnovõrkude valdajatel taotlema vajadusel täiendavad tehnilised tingimused.

4.2. Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus. Ehitusalasse jäävate puude (va viljapuud) raie kooskõlastada Saku Vallavalitsuse vallaaednikuga. Näha ette haljastuse korrastamine, vajadusel asendus või täiendav istutus.

4.3. Situatsiooniskeemil näidata lähim tuletõrje veevõtukoht.

4.4. Asendiplaanil näidata jäätmemahuti asukoht.

#### **5. Projekti koosseis ja vormistamine**

5.1. Ehitusprojekt koostada või kontrollida vastavat, kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.

5.2. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

5.3. Ehitusprojekti vormistamisel juhendada standardist EVS 932:2017 Ehitusprojekt.

5.4. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani mõõdus M 1:500, mis kajastab ümbritsevaid ehitisi ja rajatisi vähemalt 15 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire.

5.5. Ehitusprojekti kausta lisada situatsiooniskeem M 1:10000, projekteerimistingimused ja kooskõlastatud eskiislahendus.

#### **6. Kooskõlastused**

6.1. Arhitektuurne eskiislahendus kooskõlastada Saku Vallavalitsuse arhitektiga.

6.2. Ehitusprojekt kooskõlastada:

6.2.1. projekteeritavat ala läbivate või puudutatud tehovarustuse trasside valdajatega;

6.2.2. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetele.

6.3. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus.

6.4. Põhja päästkeskusega ja Maanteeametiga kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa ja/või ehitusteatise menetluse alustamist.

#### **7. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatise menetlemine**

7.1. Ehitusloa saamiseks ja/või ehitusteatise menetlemiseks esitada ehitusprojekt ja dokumentatsioon komplekteeritult vastavalt ehitisregistri juhendile digitaalselt ehitisregistri kaudu Saku Vallavalitsusele läbivaatamiseks koos ehitusloa taotluse- ja/või ehitusteatiseiga.

7.2. Ehitusprojektile lisaks esitada digitaalne asendiplaan (cad-failina) elektronpostiga aadressil [saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee).

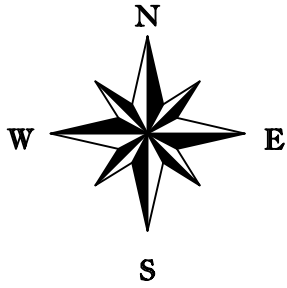
#### **Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.**

Lisa: Skeem projekteerimistingimuste juurde

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 6712 420, [leho.vilu@sakuvald.ee](mailto:leho.vilu@sakuvald.ee)).

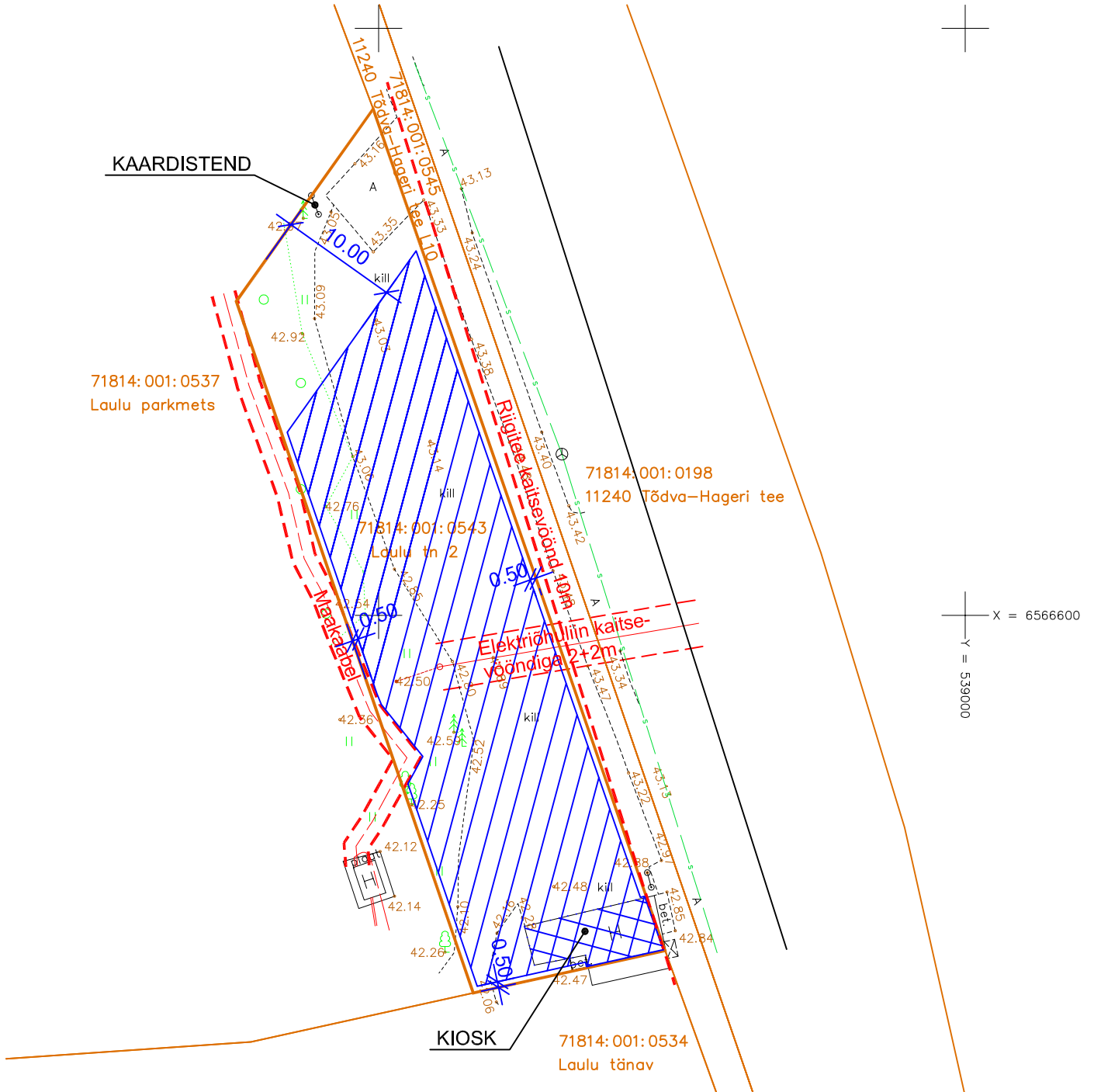
/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
Vallasekretär



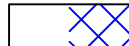



# Skeem projekteerimistingimuste PT-063-18 juurde M 1:500

Saku vald, Kiisa alevik, Lauulu tn 2



## Tingtähistised

-  Krundi piir
-  Piiranguvööndid
-  Olemasolev hoonestus (sh ehtisregistris registreeritud)
-  Lubatav hoonestusala

/allkirjastatud digitaalselt/  
Siiri Raagmets, vallasekretär

Koostas: Leho Vilu, arhitekt

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
498skeem.pdf	122 KB
498.pdf	228 KB
498lisa.pdf	247 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	SIIRI RAAGMETS	48004080346	06.09.2018 15:41:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

14005219592417966467293542417342560126

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 69 F6 D2 26 FE AB 25 9B 46 C2 2B E3 C8 65 46 14 2E 6C A3 CE 86 F8 8E 92 08 F7  
F0 CB C4 78 53 96

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARTI REHEMAA	36402190225	07.09.2018 09:06:17 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

111064869599109666489607574327205990082

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 53 69 9F 50 B0 A6 0B 66 86 0D 27 EF 31 AE 79 0D F1 44 5E 7C 7E CC ED E0 28 5A  
0D FC 1F 3E 91 08

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

### KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav asutus / organisatsioon / maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr, kuupäev, kehtivusaeg	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused / lisainfo
1	AS Saku Maja	KI0518 24.09.2018 Kooskõlastus kehtib 1 aasta.	<b>Kooskõlastatud</b> Allkiri / Reimo Põldäär / Veemajanduse projektijuht Käesolev AS Saku Maja kooskõlastus hõlmab endas AS Saku Maja kui Saku valla vee-ettevõtja kooskõlastust.  AS Saku Maja veemajanduse projektijuht kooskõlastab CHM Projekt OÜ töö nr 01-08-17 „Turuplatsi ehitusprojekt. Arhitektuurne osa. Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa.“	Kiri / Digitaalallkirjade kinnitusleht / 010817_EP_AA-1-01_TuruplatsiKorras tamineLaulu2	
2	Saku Vallavalitsus	27.09.2018	<b>Kooskõlastatud</b> Allkiri / Leho Vilu / Saku Vallavalitsuse arhitekt  Turuplatsi müügilettide põhimõtteline arhitektuurne eskiislahendus kooskõlastatud.  Esitatud asendiplaani joonis ei ole vormistatud mõotkavaliselt. Ehitusprojekti asendiplaanile märkida projekteerimistingimuste PT-063-18 järgne lubatav hoonestusala ja kitsendused elektripaigaldistest; arusaamatu projekteeritud murukivikattega ala väljaspool kinnistut otstarve; ei leia asendiplaanil tähistatud kohtlõiget 1-1; tingmärkides tähistatud projekteeritud ülekäigurada ei leia joonisel; parkimiskohad joonisel ei ole tähistatud samaselt tingmärkides esitatuga; ei ole tagatud turu külastajate ja kergliiklustee omavaheline ohutus; lahendada turu toimimisest tekkivate jäätmete kogumine ja käitlemine.	Kiri / Digitaalallkirjade kinnitusleht / Turuplats	Eelprojekti on täiendatud vastavalt esitatud tingimustele.
3	Telia Eesti AS	30946984 1.10.2018	<b>Kooskõlastatud</b> Allkiri / Arvo Sepp / Telia Eesti AS volitatud esindaja	Kiri / Digitaalallkirjade	Ehitustööde teostamisel

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö nr: 01-08-17	Töö staadium: EELPROJEKT	Koostas: Christa Pihelpuu	/digiallkirjastatud/	Kuupäev: 16.10.2018	Leht/lehti: 1/3
--	--	---------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------	--------------------

		Kooskõlastus kehtib kuni 30.09.2019.	<p>Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</p> <p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast: jah</p> <p>Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel: jah</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000</p> <p>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisisatsioon, Maakaabel</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega:        Liikluskorraldusvahendite paigaldamisel Telia liinirajatise kaitsevõõndisse kutsuda kohale Telia volitatud järelevalve esindaja. Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitise kaitsevõõndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.</p>	kinnitusleht / 010817_EP_AA-1- 01_TuruplatsiKorras tamineLaulu2, Asendiplaan	lähtutakse kõigist Telia Eesti AS poolt esitatud tingimustest.
4	Elektrilevi OÜ	9688775375 3.10.2018 Kooskõlastus kehtib üks aasta.	<p><b><u>Kooskõlastatud</u></b>        Allkiri / Marge Kasenurm / Kooskõlastuse väljastaja</p> <p><b>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:</b>        * Kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks esitada iseteeninduses taotlus 10 tööpäeva enne tööde algust objektil <a href="https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm">https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm</a>. Info põhja piirkonnas telefonil 46 54 600 ja lõuna piirkonnas telefonil 46 54 500.        * Töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt.</p>	Kiri / Digitaalalkirjade kinnitusleht / 010817_EP_AA-1- 01_TuruplatsiKorras tamineLaulu2, Asendiplaan	Ehitustööde teostamisel lähtutakse kõigist Elektrilevi OÜ poolt esitatud tingimustest.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö nr: 01-08-17	Töö staadium: EELPROJEKT	Koostas: Christa Pihelpuu	/digiallkirjastatud/	Kuupäev: 16.10.2018	Leht/lehti: 2/3
--	--	---------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------	--------------------

			<ul style="list-style-type: none"><li>* Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Elektrilevi OÜ esindaja juuresolekul.</li><li>* Kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi.</li><li>* Kooskõlastus kehtib üks aasta.</li><li>* Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba.</li><li>* Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.</li><li>* Pinnase koorimisel tagada kaablite nõuetekohane sügavus.</li><li>* Pinnase koorimisel peab kaablitele jääma min 0,4m pehmet pinnast. Infotahvel paigaldada min 0,6m kaablist.</li></ul>		
--	--	--	--	--	--

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö nr: 01-08-17	Töö staadium: EELPROJEKT	Koostas: Christa Pihelpuu	/digiallkirjastatud/	Kuupäev: 16.10.2018	Leht/lehti: 3/3
--	--	---------------------	-----------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------	--------------------



## AS Saku Maja kooskoostõlustus

**24.09.2018.a nr KI0518**

Käesolev AS Saku Maja kooskoostõlustus hõlmab endas AS Saku Maja kui Saku valla vee-ettevõtja kooskoostõlustust.

AS Saku Maja veemajanduse projektijuht **koostõlustab** CHM Projekt OÜ töö nr 01-08-17 „Turuplatsi ehitusprojekt. Arhitektuurne osa. Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa.“

Lisamärkused: Koostõlustus kehtib 1 aasta.

Lugupidamisega,

Reimo Põldäär  
Veemajanduse projektijuht

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
AS Saku Maja kooskõlastus nr KI0518.pdf	27 KB
010817_EP_AA-1-01_TuruplatsiKorrastamineLaulu2.pdf	2.0 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REIMO PÕLDÄÄR	37901024715	24.09.2018 10:17:33 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

AS Saku Maja veemajanduse projektijuht

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

34761561544984365853048114278051515133

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0E A2 ED 0C 2D 4A6E CE E2 D9 00 8C 28 83 46 5D 5F D4 1B 75 E8 9 4 9B D4 55 33 FD 89 8D B8 73 C5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Turuplats.pdf	1.5 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	LEHO VILU	36504190216	27.09.2018 12:38:04 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

Saku Vallavalitsuse arhitekt / Turuplatsi müügilettide põhimõtteline arhitektuurne eskiislahendus kooskõlastatud. /Estatud asendi plaani joonis ei ole vormistatud mõõtkavaliselt. Ehitusprojekti asendiplaanile märkida projekteerimistingimuste PT-063-18 järgne lubatav hoonestusala ja kitsendused elektripaigaldistest; arusaamatu projekteeritud murukivikattega ala väljaspool kinnistut otstarve; ei leia asendiplaanil tähistatud kohtlõiget 1-1; tingmärkides tähistatud projekteeritud ülekäigurada ei leia jooniselt; parkimiskohad joonisel ei ole tähistatud samaselt tingmärkides esitatuga; ei ole tagatud turu küllastajate ja kergliiklusteel liiklejate omavaheline ohutus; lahendada turu toimimisest tekkivate jäätmete kogumine ja käitlemine./

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

50847058479709902055881873438244712063

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8D B2 94 A9 C8 35 B7 64 36 A4 2C BF D5 2B B7 4F A4 6B 0AD4 BAA2 9C 7A09 B4 3E 26 A6 7D 7B 00

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 30946984**

<b>Kliendinumber</b>	749720
<b>Isikukood/Registrikood</b>	47712234716
<b>Nimi</b>	Pihelpuu
<b>Kontaktisik</b>	Christa Pihelpuu telefon 56688806
<b>e-post</b>	christa.pihelpuu@mail.ee
<b>Aadress</b>	SAARE, VILIVERE KÜLA, KOHILA VALD 79744, RAPLA MAAKOND
<b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b>	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond : Turuplats
<b>Projekti/töö nimetus</b>	Turuplats

<b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b>	1. Projektjoonis	Asendiplaan_3.07.2018.dwg
	2. Projekti seletuskiri	010817_EP_AA-1-01_TuruplatsiKorrastamineLaulu2

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	6524000
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisisatsioon, Maakaabel
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Liikluskorraldus vahendite paigaldamisel Telia liinirajatise kaitsevööndisse kutsuda kohale Telia volitatud järelevalve esindaja. Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Kooskõlastus kehtib kuni 30.09.2019

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Christa Pihelpuu

Kooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Arvo Sepp  
e-post: Arvo.Sepp@boftel.com  
telefon: 6402650

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Asendiplaan_3.07.2018.dwg	673 KB
PK_EP12813.pdf	60 KB
010817_EP_AA-1-01_TuruplatsiKorrastamineLaulu2.pdf	2.0 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARVO SEPP	36109130264	01.10.2018 07:31:29 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

11234900272021768601780634347127220047

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3D A3 11 55 28 C6 2A43 68 F7 14 BF E3 72 39 A5 3A6F 5F 8F 87 C5 A  
ACE C2 B3 AC E0 8A48 84 AC

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

**TEENUSE OSUTAMISE  
AKT NR 9688775375**

**TEENUSE TELLIJA**

NIMI / ÄRINIMI <b>CHM PROJEKT OÜ</b>	ISIKU- VÕI REGISTRIKOOD <b>11078123</b>
ESINDAJA NIMI <b>CHRISTA PIHELPUU</b>	ESINDAJA TELEFON <b>5668 8806</b>

**OSUTATUD TEENUS**

NIMETUS <b>Projektide koostööstamine: väikeprojekt</b>	
TEENUSE OSUTAMISE KOHT <b>Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa</b>	
MAKSUMUS <b>17.45</b>	TEENUSE OSUTAMISE KUUPÄEV <b>03.10.2018</b>
TEENUSE TEOSTAJA EES- JA PEREKONNANIMI <b>Marge Kasenurm</b>	

**Teenuse osutaja:**  
Marge Kasenurm  
Elektrilevi OÜ

**Teenuse tellija:**  
CHRISTA PIHELPUU

.....  
(allkiri)

.....  
(allkiri)

Elektrilevi OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Registrikood 11050857

**PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.** 9688775375  
**KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:** 03.10.2018

**KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:**

**REGISTRIKOOD:** 11078123  
**NIMI:** CHM PROJEKT OÜ  
**KONTAKTISIK:** CHRISTA PIHELPUU  
**OBJEKTI AADRESS:** Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald,  
Harjumaa  
**TÖÖ NUMBER:** 01-08-17  
**TÖÖ SISU:** Asendiplaan, vertikaal  
**STAADIUM:** Eelprojekt

**KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:**

- \* Kutsuda kohale Elektrilevi OÜ esindaja. Selleks esitada iseteeninduses taotlus 10 tööpäeva enne tööde algust objektil <https://www.elektrilevi.ee/et/partnerile/tegevuste-kooskolastamise-vorm> Info põhja piirkonnas telefonil 46 54 600 ja lõuna piirkonnas telefonil 46 54 500
- \* Töökohal peab olema Elektrilevi OÜ poolt kooskõlastatud projekt.
- \* Kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata surfimise teel, võimalusel Elektrilevi OÜ esindaja juuresolekul.
- \* Kaabli kaitsevööndis kaevata käsitsi.
- \* Kooskõlastus kehtib üks aasta.
- \* Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba.
- \* Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud.
- \* Pinnase koorimisel tagada kaablite nõuetekohane sügavus.
- \* Pinnase koorimisel peab kaablitele jääma min 0,4m pehmet pinnast. Infotahvel paigaldada min 0,6m kaablist.

**KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:**

Marge Kasenurm  
Elektrilevi OÜ

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
010817_EP_AA-1-01_TuruplatsiKorrastamineLaulu2.pdf	2.0 MB
Asendiplaan_3.07.2018.dwg	673 KB
ELVKK.pdf	43 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGE KASENURM	46910244924	03.10.2018 11:41:13 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Elektrilevi OÜ tehnovõrkude spetsialist/

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

14662060986481273629477518241199707391

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 65 E9 C4 E4 A9 21 00 58 D8 2D 61 F5 39 A1 D9 3C 3A48 23 80 0C 77  
60 DE BB B8 BC 61 C4 13 1A0F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	CHRISTAPIHELPUU	47712234716	03.10.2018 13:04:37 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

141995404870694786279790595417046470607

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 48 74 5C 04 5C 0D 43 4B 7AA0 93 97 34 CE 3A41 FF D4 66 BC 3D 3F  
99 9D F3 1E 6B DAA4 DB 80 F8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

## SISUKORD

SELETUSKIRI .....	1
1. ÜLDOSA .....	3
1.1. Üldandmed .....	3
1.1.1. Töö nimetus .....	3
1.1.2. Ehitusprojekti tellija .....	3
1.1.3. Projekteerijad .....	3
1.1.4. Eelnevate projektide andmed .....	4
1.1.5. Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed .....	4
1.1.6. Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed .....	4
1.2. Sissejuhatus .....	4
1.2.1. Lähteandmed .....	4
1.2.2. Projekteerimise normdokumendid .....	5
Määrused .....	5
Standardid .....	5
Normid .....	5
1.2.3. Ehitustööde teostamine .....	5
1.2.3.1. Eeskirjad ja määrused .....	5
1.2.3.2. Töövõtu dokumentatsioon .....	6
1.2.3.3. Ehitusplatsi üleandmine .....	6
1.2.3.4. Ehitustööde tegemine .....	6
1.2.3.5. Ehitusmaterjalid ja tooted .....	6
1.2.3.6. Ehitusmaterjalide kaitse ja ladustamine .....	6
1.2.3.7. Proovid ja näited .....	6
2. ASENDIPLAANI OSA .....	7
2.1. Üldosa .....	7
2.1.1. Olemasolev olukord .....	7
2.1.1.1. Olemasolev hoonestus .....	7
2.1.1.2. Olemasolev reljeef .....	7
2.1.1.3. Olemasolev haljastus .....	7
2.1.1.4. Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed .....	7
2.2. Ehitusetappide kirjeldus .....	8
2.3. Ehitusplatsi konstruktsioonid .....	8
2.3.1. Raadamine ja lammutamine .....	8
2.3.1.1. Ehitusplatsi raadamine .....	8
2.3.2. Kaeve- ja täitetööd .....	8
2.3.2.1. Kaevetööd .....	8
2.3.2.2. Täitetööd .....	9
2.3.2.3. Kuhjamistööd .....	9
2.3.3. Vertikaalplaneering .....	9
2.3.3.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused .....	9
2.3.3.2. Sademevee käitlemine .....	10
2.3.4. Territooriumi katendid .....	10
2.3.4.1. Liiklusala katendid .....	10
2.3.4.2. Äärekivid .....	10
2.3.4.3. Liikluskorraldus .....	11
2.3.4.4. Kvaliteedinõuded .....	11
2.3.4.5. Taimestik .....	11

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: <b>EELPROJEKT</b>	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 1/18

2.3.5.	Rajatised .....	12
2.3.5.1.	Väikeehitised krundil .....	12
2.3.5.2.	Katusealused .....	12
2.3.5.3.	Aiad ja tugimüürid .....	12
2.3.5.4.	Parklad .....	12
3.	ARHITEKTUUR .....	13
3.1.	Üldosa .....	13
3.1.1.	Kasutatud normdokumentide loetelu .....	13
3.1.2.	Ehitise (müügilettidega katusealuse) üldandmed .....	13
3.1.3.	Ehitise (müügilettidega katusealuse) tehnilised näitajad .....	13
3.1.4.	Ehitise (müügilettidega katusealuse) tuleohutusnõuded .....	13
3.1.5.	Tervisekaitseenõuded .....	14
3.2.	Ehitise (müügilettidega katusealuse) konstruktsioonid (tarindid) .....	15
3.2.1.	Ehitise maa-alused konstruktsioonid .....	15
3.2.1.1.	Vundamendid, postid ja talad .....	15
3.2.2.	Karkass .....	15
3.2.3.	Fassaad .....	15
3.2.3.1.	Fassaadi lisavarustus .....	16
3.2.4.	Välistasapinnad .....	16
3.2.4.1.	Muud välistasapinnad .....	16
3.2.5.	Katused .....	16
3.2.5.1.	Katusekonstruktsioonid .....	16
3.2.5.2.	Räästakonstruktsioonid .....	16
3.2.5.3.	Katusekatted .....	17
	Nõuded katusetarvikutele .....	17
3.2.5.4.	Katuseinventar .....	17
	Sadevee äravoolusüsteemid .....	17
4.	ERIOSAD .....	18
4.1.	Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa .....	18
4.2.	Kütte ja ventilatsiooni osa .....	18
4.3.	Elektri- ja nõrkvoolupaigaldise osa .....	18
4.4.	Sadeveekanaliseerimise osa .....	18

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 2/18

# ARHITEKTUURSE JA ASENDIPLAANILISE OSA EHITUSKIRJELDUS

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Üldandmed

Käesoleva projektiga antakse Saku vallas, Kiisa alevikus, Lauu tänav 2 asuvalle kinnistule olemasoleva turuplatsi korrastamiseks lahendus eelprojekti mahus.

Kinnistul asuvad ehitisregistris registreeritud kiosk (ehitisregistri kood 116047367, ehitisealune pind 56 m<sup>2</sup>) ja kaardistend (ehitisregistri kood 220603163, ehitisealune pind 1 m<sup>2</sup>).

Projekteeritava müügilettidega katusealuse (räästa) kaugus riigitee (11240 Tõdva-Hageri tee) äärmise sõiduraja välimisest servast on ligikaudu 11,0 m. Riigitee (11240 Tõdva-Hageri tee) kaitsevööndi ulatus on 10m.

#### 1.1.1. Töö nimetus

**Turuplatsi ehitusprojekt. Arhitektuurne osa.**

#### 1.1.2. Ehitusprojekti tellija

MTÜ Kodukoht Kiisa, registrikood 80202611  
Kurtina tee 21, Kiisa alevik 75503 Saku vald  
tellija esindaja: Irja Tiri  
tel.: 5866 5157  
e-kiri: kiisaalevik@gmail.com

#### 1.1.3. Projekteerijad

Peaprojekteerija/  
Arhitektuurne osa

CHM Projekt OÜ, reg.nr. 11078123  
Saare, Vilivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa  
arhitekt Christa Pihelpuu  
tel. 56 688 806  
E-mail: [christa.pihelpuu@mail.ee](mailto:christa.pihelpuu@mail.ee)

Asendiplaani osa

CHM Projekt OÜ, reg.nr. 11078123  
Saare, Vilivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa  
arhitekt Christa Pihelpuu  
tel. 56 688 806  
E-mail: [christa.pihelpuu@mail.ee](mailto:christa.pihelpuu@mail.ee)

ADETEX OÜ, reg.nr. 10717006  
Laki tn 5, 10621, Tallinn  
projekteerija Andrei Grigorjev  
tel. 56 804 918  
E-mail: [grigorjev.andrei@gmail.com](mailto:grigorjev.andrei@gmail.com)

Konstruktivne osa

ACTO Consult OÜ, reg.nr. 11039382  
Tulika 15/17, 10613 Tallinn  
projekteerija Aare Asber  
tel. 6644 800; 55 529 590

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Lauu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 3/18

E-mail: [aare@acto.ee](mailto:aare@acto.ee)

Elektrivarustuse osa

CHM Projekt OÜ, reg.nr. 11078123  
Saare, Vilivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa  
arhitekt Christa Pihelpuu  
tel. 56 688 806  
E-mail: [christa.pihelpuu@mail.ee](mailto:christa.pihelpuu@mail.ee)

ACDC OÜ, reg.nr. 11109970  
Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn  
insener Reigo Saar  
tel. 51 00 600  
E-mail: [reigo@acdc.ee](mailto:reigo@acdc.ee)

#### 1.1.4. Eelnevate projektide andmed

Puuduvad.

#### 1.1.5. Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

Puuduvad.

Enne platsi katmist projektis ette nähtud katendi tüübiga teostada ehitusgeoloogiline uurimine. Vastavalt uurimisele muuta vajadusel katendi tüüpi.

#### 1.1.6. Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Teostaja: OÜ G.E.Point, registrikood 10409530  
Aadress: Pärnu mnt 139D, Tallinn 11317  
Kontakt: 6558455, 6558475  
Töö andmed: Lauulu tn 2 topo-geodeetiline alusplaan tehnoorkudega, 10.04.2018, töö nr 18-G130

### 1.2. Sissejuhatus

#### 1.2.1. Lähteandmed

Käesoleva projektiga antakse Saku vallas, Kiisa alevikus, Lauulu tänav 2 asuvale kinnistule olemasoleva turuplatsi korrastamiseks lahendus eelprojekti mahus. Lahendatud on maa-ala liikluskeem, parkimine, vertikaalplaneerimine ja kauplemisala arvestades olemasoleva juba toimiva olukorraga.

Käesoleva eelprojekti aluseks on:

- OÜ G.E.Point poolt koostatud geodeetiline alusplaan, töö nr 18-G130;
- Saku Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused PT-063-18;
- Maanteeameti 15.03.2018 kiri nr 15-2/18/12315-2;
- tellija poolsed lähteandmed.

Projekti koostamisel on arvestatud ehituskirjelduses nimetatud toodetega. Neid nimetatud tooteid võib asendada analoogiga, kuid toote muutus toob kaasa projekti muudatuse, mis tuleb kooskõlastada vastava ala vastutava projekteerija ja omanikujärelevalvega.

Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad olema toote valmistaja poolt deklareeritud ning teostatakse vastavalt paigaldamise juhistele.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Lauulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 4/18

Ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda Hea Ehitustava nõuetest. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ning vastama kehtivale normidele ja standarditele.

Ehitise kavandatav eluiga 50 a., välistrasside eluiga 30 a. ja teede ning platside kavandatav eluiga 20 a.

## 1.2.2. Projekteerimise normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Jäätmeseadus
- Elektrihoituseadus

### Määrused

- Siseministri määrus nr 17 / 30.03.2017 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 / 05.06.2015 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 / 17.07.2015 "Nõuded ehitusprojektile"
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 101 / 03.08.2015 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

### Standardid

EVS 932:2017	Ehitusprojekt
EVS 812-7:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
EVS 812-6:2012	Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 843:2016	Linnatänavad
EVS 901-1:2009	Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid
EVS 901-2:2016	Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained
EVS 901-3:2009	Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud
EVS-EN 61936-1:2010	Tugevoolupaigaldised nimivahelduvpingega üle 1 kV. Osa 1: Üldnõuded
EVS-HD 60364-1:2008	Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused
EVS-EN 62305-1:2011	Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
EVS-EN 61386	Elektrijuhistike torusüsteemid

### Normid

Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)  
Tarindi RYL 2000,  
Viimistlus RYL 2000,  
Maalritööde RYL 2001

Lisaks veel muud õigusaktid ja nendele tuginevad eritingimused.

## 1.2.3. Ehitustööde teostamine

### 1.2.3.1. Eeskirjad ja määrused

- Ehituskäigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.
- Järgida Vabariigi Valitsuse 30.04.2009. a määrust nr 74 Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses.
- Ehitustööd teha Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.
- Ehitustööde kvaliteet peab üldjuhul vastama RYL-iga määratud 2. kvaliteediklassi nõuetele:
  - ✓ Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid;
  - ✓ Viimistlus RYL 2000 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Viimistlustööd ja sisetarindid;
  - ✓ Maalritööde RYL 2001 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistlus-kombinatsioonid;

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 5/18

- ✓ Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 osa I ja II - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.

#### 1.2.3.2. Töövõtu dokumentatsioon

- Töövõtja peab juhinduma alljärgnevatest töödokumentidest:
  - ✓ tööde tegemise ja vastuvõtu eeskirjad;
  - ✓ antud ehitustööde seletuskiri;
  - ✓ ehituslikud tööjoonised ja standardid;
  - ✓ eriosade joonised;
  - ✓ projekteerijate töö käigus antud lisajoonised ja seletused;
  - ✓ tellija esindaja kirjalikud ja suulised juhised (ehituse tehniline järevalve).
- Töövõtja, saades töödokumentatsiooni, on kohustatud võrdlema seda teiste asjasse puutuvate jooniste ja dokumentidega ning otsekohe teatama tellijale võimalikest vigadest või mittekokkulangevustest.

#### 1.2.3.3. Ehitusplatsi üleandmine

Enne ehitustööde algust tuleb töövõtja(te)l ehitise mahamärgimiseks kohale kutsuda projekteerija ja tellija või nende esindajad.

#### 1.2.3.4. Ehitustööde tegemine

- Enne tööde alustamist peab töövõtja veenduma, et tööd saab teha vastavalt punktis 1.3.2 loetletud dokumentidele.
- Juhul kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhendada kehtivatest ehitusnormidest ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

#### 1.2.3.5. Ehitusmaterjalid ja tooted

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Tooted peavad olema markeeritud, terved, kvaliteetsed ja vastama neile esitatud nõuetele.

#### 1.2.3.6. Ehitusmaterjalide kaitse ja ladustamine

Ehitusplatsile toodud materjalid ja tooted ladustatakse ja kaitstakse valmistaja ettekirjutuste järgi, et vältida nende riknemist või muid kahjustusi.

#### 1.2.3.7. Proovid ja näited

Eelneval kokkuleppel või vajaduse korral võib tellija või projekteerija tellija nõusolekul nõuda töövõtjalt proovitöö või näite esitamist.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 6/18

## 2. ASENDIPLAANI OSA

### 2.1. Üldosa

Käesoleva projektiga antakse Saku vallas, Kiisa alevikus, Lauulu tänav 2 asuvale kinnistule olemasoleva turuplatsi korrastamiseks lahendus eelprojekti mahus. Lahendatud on maa-ala liikluskeem, parkimine, vertikaalplaneerimine ja kauplemisala arvestades olemasoleva juba toimiva olukorraga.

Projektiga hõlmatud kinnistul asuvad ehitisregistris registreeritud kiosk (ehitisregistri kood 116047367, ehitisealune pind 56 m<sup>2</sup>) ja kaardistend (ehitisregistri kood 220603163, ehitisealune pind 1 m<sup>2</sup>).

#### 2.1.1. Olemasolev olukord

##### 2.1.1.1 Olemasolev hoonestus

Kinnistul paikneb 56 m<sup>2</sup> suurune kiosk (ehitisregistri kood 116047367). Käesoleva projektiga ei käsitleta olemasolevat kioskit.

##### 2.1.1.2 Olemasolev reljeef

Projekteeritava ala reljeef on põhja-lõuna suunalise langusega. Absoluutkõrgused on vahemikus 43.57...42.33 m. Pinnakatteks on olemasoleval turuplatsil valdavalt killustikkate, juurdesõitude esised alad on vähesel määral asfaltkattega ning kinnistu läänepoolsel metsaga piirneval küljel on hooldamata murukate.

##### 2.1.1.3 Olemasolev haljastus

Kinnistu läänepoolne metsaga piirnev külg on kaetud hooldamata muruga ning üksikute puude ja võsaga. Puud ja võsa kuuluvad likvideerimisele.

##### 2.1.1.4 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Kinnistut piirab idast Tõdva-Hageri tee (11240), millelt on üks juurdesõit krundile. Tõdva-Hageri tee ja projekteerimisega hõlmatud kinnistu vahel paikneb kergliiklustee. Lõuna poolt piirab kinnistut Lauulu tänav, millelt on samuti üks juurdesõit krundile.

Olemasoleva olukorra järgi on mõlemad juurdesõidud kahesuunalised. Uue parkimiskorralduse järgselt on turuplats ühesuunalise liiklusega - sõidukiga sisenemine turuplatsile toimub vaid Tõdva-Hageri teelt ning väljumine Lauulu tänavale.

Lauulu tänava ja Tõdva-Hageri tee nähtavuskolmnurk külgnähtavuse hindamiseks on esitatud eraldi joonisel. Vastavalt joonisele ei ole väljasõidul paremale nähtavus tagatud. Seoses sellega paigaldada liiklusmärk STOP (222).

Käesoleva projektiga nähakse ette kergliiklustee ja turuplatsi-kinnistu osaline eraldamine üksteisest tagades turu küllastajate ja kergliiklusteel liiklejate ohutus (liiklusohutus). Ohutuse tagamiseks paigaldada müügilettide koridoride esisele alale (teemaale) pinkidest (mõnes rivis on kasutatud ka prügikasti) rivi, mis tekitab tingliku madalpiirde. Pingid (ja prügikast) paigaldada üksteisest 50 cm kaugusele. Selliselt moodustub ebamugava laiusdega vahedega rivi, mis takistab või piirab liiklemist ühelt alalt teisele. Kergliiklusteest peab pinkidest (ja prügikastist) moodustuv rivi paiknema minimaalselt 1 m kaugusel.

Projekteerimisega hõlmatud kinnistu ning kergliiklustee vahel paikneb ca 2,1m laiune teemaa.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Lauulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 7/18



Olemasolev olukord: kergliiklustee äärne kauplemine

## 2.2. Ehitusetappide kirjeldus

Käesoleva projektiga projekteeritud tööd teostatakse ühes etapis.

## 2.3. Ehitusplatsi konstruktsioonid

### 2.3.1. Raadamine ja lammutamine

#### 2.3.1.1 Ehitusplatsi raadamine

Käesoleva projektiga teostatakse ehitusplatsil raadamistöid, mille tulemusel likvideeritakse parkimisala planeerimisel ette jäävad üksikud puud ning võsa.

Pinnase koorimine on vajalik platsi rajamisel vastavalt Asendiplaanil antud lahendusele.

### 2.3.2. Kaeve-ja täitetööd

#### 2.3.2.1 Kaevetööd

Kaevetöid teostada müügilettidega avatud katusealuse vundamentide rajamiseks ning uute tehovõrkude rajamiseks.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 8/18

Kaevikud teha nii laiad ja sügavad, et projektis näidatud töid oleks võimalik ilma takistusteta teostada.

Vundamentide, trasside ja katendite ehitusalusest eemaldada orgaanikat sisaldav pinnas ja ehitusjäätmel.

Vajalik tagasitäide teha liivpinnasega (tihendustegur täitel  $D_t=0.95$ ; tihendusteguri määramisel võetakse aluseks modifitseeritud Proctor-katsel saadud maksimaalne tihedus).

Valmis vundamendi süvend peab vastama järgnevale teoreetilistele mõõtmetele ja tolerantsidele:

-süvendite süvistamise täpsus (süvendigabariitide tolerantsid) on määratud põhimõttel, et süvendi ükski külj tema mistahes punktis ei satuks vundamendi projektijärgsesse gabariiti (raketise kasutamisel raketis ei tohi sattuda vundamendi gabariiti).

-süvendi põhja ei tohi jääda lahtiseid kivitükke, põhjapinna taset erinevus horisontaalpinnast võib olla +/- 5 cm.

Kaevamistööd teha kogu ehitusplatsil selliselt, et töid oleks võimalik teha projekti kohaselt ning et maapind kaevamistöö piirkonnast allpool ei kahjustu ega jäätu. Süvendid teha kaldseintega avasüvenditena.

Kaevamise ajal kontrollida kaablite, juhtmete, torustike ja kanalite asendit ja teha vajadusel nende kaitse.

Tagasitäiteks sobiv pinnas vajadusel ladustada ja kasutada piirkonna täitmiseks.

### 2.3.2.2 Täitetööd

Vundamentide rajamisel ehitusala süvendada, täita ja tihendada selliselt, et oleks võimalik rajada projektikohaseid ehitisi.

Kommunikatsioonikaevandite täitmine teha vastavalt eriosade projektidele, silmas pidades norme ja nõudeid.

Töövõtja kooskõlastab tellijaga iga täitematerjali kohta tehtud sõelumistulemused enne täitmise alustamist. Täitematerjali suurima osakese läbimõõt ei tohi olla üle 2/3 ühe tihenduskihi paksusest. Kehtib killustiku kohta. Fraktsioon diam.0...64mm.

Ülejäänud osa täitmine teha konstruktsioonitüübi kohaselt või kui ei ole muud määratud, kasutada kihtidena tihendatavat mineraalset pinnast (liiva, kruusa, killustikku).

Töövõtuala täita ja tasandada selliselt, et pinna- ja pealiskonstruktsioonid saab teha projektikohaselt. Erilist tähelepanu tuleb pöörata tasandamise ja kaevamise loomulikkude sobimisse ümbritsevasse keskkonda.

### 2.3.2.3 Kuhjamistööd

Olulisi kuhjamistöid ei ole planeeritud.

## 2.3.3. Vertikaalplaneering

### 2.3.3.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Vertikaalplaneeringu lahendamisel on lähtutud võimalikult palju olemasolevate katendite ja pinnase kõrgusmärkidest ning normatiivsetest piki ja põikikalletest. Antud lahendusega suunatakse sademeveed kinnistut osaliselt ümbritsevatele murukattega aladele. Murukattega alad paiknevad naaberkinnistul (Laulu parkmets), mille omanik on Saku Vallavalitsus. Ka projektiga hõlmatud kinnistu (Laulu tn 2) omanik on Saku Vallavalitsus.

Sademeveet ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse ega ka kergliiklusteele.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 9/18

Müügilettidega katusealuse nn. asfaltkattega põrandapinna kõrgeim kõrgusmärk on  $\pm 0,000=43,60$ .

### 2.3.3.2 Sademevee käitlemine

Turuplatsi kõvakattega aladelt juhitakse sademeveed kinnistut osaliselt ümbritsevatele murukattega aladele. Murukattega alad paiknevad naaberkinnistul (Laulu parkmets), mille omanik on Saku Vallavalitsus. Ka projektiga hõlmatud kinnistu (Laulu tn 2) omanik on Saku Vallavalitsus. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse ega ka kergliiklusteele.

Müügilettidega katusealuse katusepindadelt suunatakse sademevesi vihmaveetoruudega kõvakattega alale. Vihmaveetorud paiknevad parkimisala poolsel küljel.

### 2.3.4. Territooriumi katendid

#### 2.3.4.1 Liiklusala katendid

Asfaltbetoonkatendid teha asfaltbetoonist projekti kohaselt järgides EVS 901- osad 1;2 ja 3:2009 nõudeid. Asfaldisegu liigid on esitatud konstruktsioonitüüpides. Projektiga on ette nähtud kasutada järgmisi katendite tüüpi:

Sõiduautode sõidu- ja parkimisala tüüp I:

- AC 16 surf (paekillustik) 6 cm
- Killustikalus  $E=170$  MPa 20 cm
- Dreenkiht liivast  $Kt=0,98$ ;  $Kf=2$  m/ööp 20 cm
- Täitepinnas  $Kt=0,98$ ;  $Kf=0,5$  m/ööp vastavalt vajadusele
- Ol. olev konstruktsioon/pinnas  $Kt=0,94$

Teemaal paikneva mummu-, klomp- või munakivi kattega ala:

- Mummu-, klomp või munakivi sillutis 6 cm
- Paigaldusliiv 3 cm
- Killustikalus  $E=170$  MPa 20 cm
- Dreenkiht liivast  $Kt=0,98$ ;  $Kf=2$  m/ööp 20 cm
- Täitepinnas  $Kt=0,98$ ;  $Kf=0,5$  m/ööp vastavalt vajadusele
- Ol. olev konstruktsioon/pinnas  $Kt=0,94$

Kergliiklusteega külgnevale teemaale paigaldatavad mummu-, klomp- või munakivid välistavad rattaga/toukerattaga sõitmise suurendades ohutust jalakäijatele.

Parkimisala esine betoonkivikattega ala:

- Betoonkivi sillutis 6 cm
- Paigaldusliiv 3 cm
- Killustikalus  $E=170$  MPa 20 cm
- Dreenkiht liivast  $Kt=0,98$ ;  $Kf=2$  m/ööp 20 cm
- Täitepinnas  $Kt=0,98$ ;  $Kf=0,5$  m/ööp vastavalt vajadusele
- Ol. olev konstruktsioon/pinnas  $Kt=0,94$

Parkimisala esine betoonkivikattega ala on ette nähtud turuplatsi parkimisala laiendusena. Turuplatsi soovitakse kasutada multifunktsionaalselt, mis tähendab, et kinnistu peamise funktsiooni kõrval soovitakse võimalusel tegeleda ka muude ürituste läbiviimisega.

#### 2.3.4.2 Äärekivid

Kasutada betoonäärekive ristlõike mõõtmetega 200x80x1000 mm. Äärekivid paigaldada betoonalusele C12/15, betooni külmakindlus vähemalt XF3. Särgitusbetooni kihi paksus 6 cm. Äärekivide paigalduskõrgus vastavalt asendiplaanil ja konstruktiivsetel profiilidel esitatule.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 10/18

Äärehive kasutada projektiga käsitletava kinnistu ja Lauu parkmets (kat. nr: 71814:001:0537) ühisel piiril.

### 2.3.4.3 Liikluskorraldus

Ette on nähtud uute liiklusmärkide kasutamine, mis tuleb paigaldada vastavalt projektis esitatud liiklusskeemile. Osad märgid monteeritakse olemasolevatele liiklusmärgi postidele.

Teemärgistus ja liiklusmärgid on projekteeritud vastavalt Eesti Vabariigi standarditele:

- EVS 614:2008 „Teemärgised ja nende kasutamine“;
- EVS 613:2001 “Liiklusmärgid ja nende kasutamine” ja selle muudatus EVS 613:2001/A1:2008.

Tõdva-Hageri tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Ehitusaegne liikluskorraldus kooskõlastada Maanteeametiga.

### 2.3.4.4 Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (Mkm määrus nr 101) esitatud nõuetele. Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et platsi kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobilikku pinnasega.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0,98. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivast drenikihi tihendustegur Kt peab mõõdetuna PENETROMEETRIGA olema 0,98.

Killustikalustes kasutada vähemalt III klassi paekillustikku.

Kasutatavad asfaldisegud ja selles kasutatavad materjalid peavad vastama Eesti standardile EVS 901-3:2009 Tee ehitus Osa 3. Asfaldisegud.

Katte tihedus peab olema piisav. Katte paani laiuse ulatuses peab katte pind olema ühtlase faktuuriga ja bituumenilaikudeta. Pärast vihma ei tohi asfalkattele jääda loike ja ta peab kuivama ühtlaselt. Soovitav on platsi kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia sooja aastaajal.

Kogu platsi ehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Maanteeameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

Platsi omanik on kohustatud jälgima platsi seisundit ja hoidma platsi korras ning korraldama platsi kasutamist ja kaitset.

Kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on platsi konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib platsi kahjustada või liigelda on ohtlik, võib platsi omanik või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või platsil liiklust piirata.

Talvisel perioodil pöörata tähelepanu libeduse tõrjele ning lumekoristusele. Lumekoristust korraldab kinnistu valdaja või haldusfirma.

Platsi pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Tööde kvaliteet tagatakse omanikujärelevalvega.

### 2.3.4.5 Taimestik

Kinnistu läänepoolne metsaga piirnev külg on kaetud hooldamata muruga ning üksikute puude ja võsaga. Uut kõrghaljastust ei ole projekteeritud.

Ehitustööde käigus kahjustatud muru kuulub taastamisele.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Lauu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 11/18

## 2.3.5. Rajatised

### 2.3.5.1. Väikeehitised krundil

Projektiga hõlmatud kinnistul asub ehitisregistris registreeritud kaardistend (ehitisregistri kood 220603163, ehitisealune pind 1 m<sup>2</sup>). Kaardistend paigaldada uude asukohta (vt. joonist AS-1).

Uusi väikeehitisi ei ole planeeritud.

### 2.3.5.2. Katusealused

Käesoleva projektiga projekteeritakse kinnistu Tõdva-Hageri tee poolsele küljele müügilettidega avatud katusealune.

### 2.3.5.3. Aiad ja tugimüürid

Aiad ja tugimüürid puuduvad ning ei ole planeeritud.

Käesoleva projektiga nähakse ette kergliiklustee ja turuplatsi-kinnistu osaline eraldamine üksteisest tagades turu küllastajate ja kergliiklusteel liiklejate ohutus (liiklusohutus). Ohutuse tagamiseks paigaldada müügilettide koridoride esisele alale (teemaale) pinkidest (mõnes ravis on kasutatud ka prügikasti) rivi, mis tekitab tingliku madalpiirde. Pingid (ja prügikast) paigaldada üksteisest 50 cm kaugusele. Selliselt moodustub ebamugava laiusega vahedega rivi, mis takistab või piirab liiklemist ühelt alalt teisele. Kergliiklusteest peab pinkidest (ja prügikastist) moodustuv rivi paiknema minimaalselt 1 m kaugusel.

### 2.3.5.4. Parklad

Kinnistule on projektiga ette nähtud rajada parkimisala 16-le sõiduautole. Parkimisala rajamisel on vajalik mõne puu ja võsa likvideerimine. Parkimisala katta muu platsiga sarnaselt asfaltkattega.

Parkimiskohad paiknevad kinnistu läänepoolsel küljel. Parkimine on lahendatud ühepoolsena, kuid kinnistu piiri suhtes 75° nurga all, mis on vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad ökonoomseim. Parkimiskohtade pikkus on 5,0m ning laius 2,6m. Invaparkimiskoha laius on 3,6m. Parkimiskohtade vahelise läbisõidutee kogulaius on 5,5m. Nii läbisõidutee kui ka kogu parkla on ühesuunaline.

Parkla lahendus on antud vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad tabelile 9.7

Projekteeritavas parklas on tagatud 16 parkimiskohta, millest 1 on liikumispuudega inimestele. Kasutades EVS 843:2016 Linnatänavad märgitud valemite  $P=A \times n$  parkimiskohtade arvu leidmiseks, kus A on ehitise suletud brutopind (müügilettidega katusealusel see puudub, kuid tinglikult võiks see olla ca 126 m<sup>2</sup>), n on parkimisnormatiiv supermarketite, kaupluste kohta väikeelamute alal (1/30) ning P on parkimiskohtade arv:  $P=126 \times 1/30=4,2$ .

Tõdva-Hageri teelt pääseb parkimisalasse kinnistu kirdenurgas asuva olemasoleva juurdesõidu kaudu. Olemasoleva olukorra järgi on antud juurdesõit kahesuunaline, kuid projektiga muudetakse see ühesuunaliseks ehk siis Tõdva-Hageri teelt toimub sisenemine platsile. Parkimisalast pääseb Lauulu tänavale kinnistu edelanurgas oleva olemasoleva juurdesõidu kaudu. Juurdesõidu laius on kirdenurgas olemasolevalt 9m ning edelanurgas projekteeritult 4,1m. Parkla pikikalded jäävad vahemikku 1,5-2,5%, põikkalded 2-2,5%.

Olemasoleva (turu)hoone kõrvale on projektiga ette nähtud paigaldada jalgrattahoidja 10-le jalgrattale.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Lauulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 12/18

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1. Üldosa

##### 3.1.1. Kasutatud normdokumentide loetelu

Vt. punkti 1.2.2.

##### 3.1.2. Ehitise (müügilettidega katusealuse) üldandmed

Käesoleva projektiga on kavandatud olemasoleva turuplatsi korrastamine ning 1-korruselise müügilettidega avatud katusealuse (ehitisealusepinnaga 153,1 m<sup>2</sup>) rajamine.

- Ehitise otstarve 24219 – Muu nimetamata rajatis, nagu näiteks varikatus jalgratastele või lahtine ootepaviljon
- Ehitise pikkuslaiusxkõrgus (m) 31,9x4,0x4,0
- Kasutusiga 50.a.
- Nurgapunktide koordinaadid: vt. asendiplaani

##### 3.1.3. Ehitise (müügilettidega katusealuse) tehnilised näitajad

- Krundi pindala ja sihtotstarve 1140 m<sup>2</sup>, Transpordimaa 100%
- Müügilettidega katusealuse ehitisealune pind 153,1 m<sup>2</sup>
- Olemasolevate ehitiste ehitisealune pind kokku (kiosk 56 m<sup>2</sup>+kaardistend 1 m<sup>2</sup>) 57,0 m<sup>2</sup>
- Müügilettidega katusealuse ja olemasolevate ehitiste ehitisealune pind kokku 210,1 m<sup>2</sup>
- Täisehitusprotsent ca 18 %
- Ehitise tuleohutusklass TP3
- Korruselisus 1
- Suletud netopind -
- Köetav pind -
- Ehitise maht -
- Energiatõhususe klass ei määrata

##### 3.1.4. Ehitise (müügilettidega katusealuse) tuleohutusnõuded

Alus:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri määrus nr 17 / 30.03.2017 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

**Inimeste arv:** kauplejaid 20, ostlejaid prognoosimatu hulk

**Kasutusviis:** puudub

**Tulepüsivusklass:** TP-3

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 13/18

**Põlemiskoormus:** alla 300 MJ/m<sup>2</sup>

**Tuleohuklass ja tulekaitseklass:** 2. tuleohu klass, ehitise peab vastama II tulekaitsetasemele.

**Kandekonstruksioonide tulepüsivused:** ei esitata

**Tuletõkkeseptsioonid:** puuduvad

**Tuletõkkeseptsioonide piirdekonstruksioonide tulepüsivusklass:** puudub

**Korruste arv:** 1

**Põrandate klass:** ei määratleta

**Lagede süttivustundlikkuse- ja tulelevikuklass:** TP-3 klassi ehitises paiknevate lagede pinnakihi esitatavad nõuded tulestundlikkusele:

- üldiselt                      lagi  
  D-s2,d2

**Katusekatte klass:** katusekate peab vastama nõudele, mis näitab ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B<sub>ROOF</sub>).

**Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass:** ei määratleta

**Evakuatsiooniteede ja –pääsude kirjeldus:**

Puuduvad.

5-müügiletiga avatud katusealuse müügiletide kaugus üksteisest on 2,5m.

**Suitsuärastus:**

Puudub.

**Tuleohutusabinõud ehitises:**

Puuduvad.

**Tuleohutusabinõud ehitise välisperimeetril:**

Päästemeeskonnal on ligipääs päästeautoga ehitise kõikidele külgedele.

Lähiajal rajatakse Lauulu tn 2 kinnistu piirile ühisvee- ja kanalisatsioonitrass, mille veevõrgule tagatakse ka hüdrant.

Projekteeritav müügiletidega avatud katusealune paikneb kõikidest olemasolevatest ehitistest kaugemal kui 8m.

**Kommunikatsioonide läbimineku tuletõkketarinditest:**

Puuduvad.

### 3.1.5. Tervisekaitseabinõud

**Keskkonnamõjud:**

Projekteeritav müügiletidega avatud katusealune ei tekita ohtu ümbritsevale keskkonnale.

Sademeveed katuselt juhitakse vihmaveetorude kaudu kõvakattega pinnasele, kust see omakorda juhitakse kinnistut osaliselt osaliselt ümbritsevatele murukattega aladele. Murukattega alad paiknevad naaberkiinnistul (Laulu parkmets), mille omanik on Saku Vallavalitsus. Ka projektiga hõlmatud kinnistu (Laulu tn 2) omanik on Saku Vallavalitsus.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu    /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 14/18

### Jäätmekäitlus:

Olemasoleva olukorra järgi on 1 prügikast olemasoleva kioski välisukse kõrval, 1 prügikast bussiootepaviljonis ning 1 prügikast bussipeatuse asukohta markeeriva märgi posti küljes. Projekti kohaselt paigaldada 2 70-liitrist prügikasti („LOOK 70“) müügilettidega avatud katusealuse kergliiklustee poolse pikema külje kumbagi otsa ning 3 1100-liitrist prügikonteinerit segaolme jaoks olemasoleva kioski seina äärde.

Jäätmekäitlust kinnistul korraldab kinnisasja omanik.

Ehitusjäätmel tuleb käidelda vastavalt kehtivale kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Ehitustööde teostamisel tekkivate jäätmel ja prahi käsitlemisel tuleb kasutada vastavat luba omavaid ettevõtteid. Taaskasutatavaid jäätmel koguda liikide kaupa omaette mahutitesse. Jäätmekäitlust ehituse ajal korraldab ehitusettevõtja.

### Valgustus:

Müügilettidega katusealune on varustatud ilmastikukindlate valgustitega. Valgustid paiknevad iga müügileti kohal.

### Invanõuded:

Käesolevas projektis on arvestatud invanõuetega tagades ühe märgistatud 3,6m laiuse parkimiskoha ning võimaldades takistusteta liikumisvõimalust kogu turuplatsi ulatuses.

## 3.2. Ehitise (müügilettidega katusealuse) konstruktsioonid (tarindid)

Käesolevas projektis esitatud kandekonstruktsioonide mõõtmed ja dimensioonid on hinnangulised. Täpne konstruktiivne lahendus tuleb koostada järgnevate projektistaadiumitega!

### 3.2.1. Ehitise maa-alused konstruktsioonid

#### 3.2.1.1. Vundamendid, postid ja talad

Müügilettidega katusealuse maa-alused konstruktsioonid rajada betoonist kohtvundamentidele killustikalusel. Ehitise karkass toetub armeeritud betoonist kohtvundamentidele.

Vundamentide rajamiskõrgus ja mõõdud lahendatakse/täpsustatakse konstruktiivse projektiga järgnevates projektistaadiumites.

### 3.2.2. Karkass

Müügilettidega katusealuse kogu kandekarkassi moodustavad puitprussid mõõtudega 50x150 mm. Karkass toetub armeeritud betoonist kohtvundamentidele.

Karkass tumehall (5088 Turve, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel).

Karkassi täpne lahendus antakse konstruktiivse projektiga järgnevates projektistaadiumites.

### 3.2.3. Fassaad

Üldised kvaliteedinõuded ja tolerantsid:

- ehitustööde üldised kvaliteedinõuded kande- ja piirdetarinditele peavad vastama Tarindi RYL 2010 2 klassi nõuetele. (Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid)
- fassaadikatte paanid peavad olema paigaldatud ühtse sileda pinnana. Maksimaalne lubatud tolerants 3mm 1 meetri kohta nii vertikaal kui horisontaalsuunas,

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 15/18

- kõik fassaaditöödel kasutatavad metalltooted ja kinnitustarvikud peavad vastama vähemalt C3M keskkonnaklassi nõuetele.

Nähtavate teraskonstruksioonide viimistlus:

- teraskonstruksioonid peavad olema siledapinnalised ja ilma nähtavate keevisõmblusteta,
- terakonstruksioonid peavad olema eelnevalt kuumtsingitud või värvitud pulbervärviga vastavalt keskkonnaklassile C3,
- lõppviimistlus ja toon vastavalt spetsifikatsioonidele ja joonistele,
- ehitusplatsil tehtud täiendavate värvimiste ja paranduste kvaliteet peab olema samaväärne kogu konstruksiooniga.

Fassaadielementide kinnitusvahendid:

- fassaadielementide kinnitustarvikud peavad vastama keskkonnaklassile C3,
- kinnitusvahendite keermestatud osad peavad olema valmistatud roostevabast austeniitterasest,
- kasutada metallalusele vulkaniseeritud elastmeeriga EPDM tihendiga seibe,
- kinnitusvahendid valida kvaliteetseid terviksüsteeme pakkuvalt tootjalt (n.SFS või samaväärne).

### 3.2.3.1. Fassaadi lisavarustus

Vihmaveesüsteemid.

Vihmavesi korjatakse kokku vihmaveetorudega ning juhitakse maapinnale.

Vihmaveetorud ümarad (Ø100 mm), toon tumehall (RR23).

### 3.2.4. Välistasapinnad

#### 3.2.4.1. Muud välistasapinnad

Avatud katusealuse all paiknevad 5 U-kujulist müügiletti. Müügilettide karkass valmistada puitprussidest mõõtudega 50x50mm. Karkassi küljed viimistleda laudisega (HS40, 18x120mm). Müügileti lauaplaat valmistada samuti laudisest (HS40, 21x145mm). Nii külgede laudis kui ka lauaplaadi laudis kinnitada karkassile üksteise suhtes väikeste vahedega (ca 5-6mm).

Kogu müügileti puitosa viimistleda kollakaspruuniks (5050 Mesi, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel).

### 3.2.5. Katused

#### 3.2.5.1. Katusekonstruksioonid

Müügilettidega katusealuse katus koosneb kolmest kahepoolse kaldega katusest. Kaks äärmist kahepoolse kaldega katust on kalletega 8° ja 16° ning keskmine kahepoolse kaldega katus on kaldega 12°.

Katus:

- katuseplekk (Klassik)
- tihe laudis (HS40) 18x120mm, laudade vahe ca 0,5mm
- sarikad 50x150, sammuga 607mm

Katuseplekk tumehall (RR23), sarikad ja laudis samuti tumehallid (5088 Turve, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel).

#### 3.2.5.2. Räästakonstruksioonid

Müügilettidega katusealuse räästad on katuse pikematel külgedel 300 mm-se üleulatusega ning lühematel külgedel 1200 mm-se üleulatusega.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 16/18

### 3.2.5.3. Katusekatted

- Katusekattematerjali tuletundlikkuse klass B<sub>ROOF</sub>.
- Katusekatte tööd teostada vastavalt tootja paigaldusjuhenditele.
- Katusekatteks on katuseplekk (Klassik).
- Katusepleki värvitoon tumehall (RR23).

#### Nõuded katusetarvikutele

- Kõik kasutatavad metalltooted ja kinnitustarvikud peavad vastama C3 keskkonnaklassi nõuetele.

### 3.2.5.4. Katuseinventar

#### Sademevee äravoolusüsteemid

Sademevee äravoolusüsteemide asukohad on antud vaadetel ja katuseplaanil.

Kasutada ümaraid vihmaveetorusid. Torud valmistada 1.0 mm paksusest terasplekist, tsingitud ja pulbervärvidud vastavalt keskkonnaklassile C3. Vihmaveetorude alumised otsad jätta maapinnast 150 mm kõrgusele.

Sademevee äravoolusüsteemide toon tumehall (RR23).

Sademevee äravoolusüsteemide ehitus peab vastama RT 85-11020 nõuetele.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 17/18

## 4. ERIOSAD

### 4.1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa

Puudub.

### 4.2. Kütte ja ventilatsiooni osa

Puudub.

### 4.3. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldise osa

Turuplatsi toide on planeeritud perspektiivsest elektrienergia liitumispunktist krundi piiril. Perspektiivse liitumispunkti toide on ette nähtud naaberkinnistul (Laulu parkmetsa) paiknevast alajaamast. Turuplatsi esimese müügileiti juurde on projekteeritud turuplatsi tugevvoolu jaotuskeskus JK-T.

Turuplatsi jaotuskeskusesse JK-T on planeeritud kaitse- ja lülitusaparatuur müügilettide valgustuspaigaldisele ning pistikupesadele. Samuti tuleb ette näha lülitusseadmed turuplatsi tänavavalgustuspaigaldise ja turulettide jõuluvalgustuse ühendamiseks.

Peajaotuskeskus on planeeritud esimese müügileiti seinale. Keskus peab olema metallist IP44 kaitseklassiga kestaga, samuti peab keskus olema võtmaga lukustatav. Iga müügileiti toide ja valgustus peab olema eraldi grupeeritud, et tagada antud leti pingetuks lülitamine.

Müügilettidega avatud katusealune on ette nähtud varustada IP44 kaitseklassiga valgustitega. Valgustid on planeeritud iga müügileiti kohale. Samuti on ette nähtud iga müügilett varustada ühe IP44 kaitseklassiga pistikupesaga. Müügilettide pesade, lülitite ja valgustite asendiplaaniline paiknemine lahendatakse järgnevatel projekti staadiumites.

Käesoleva projektiga ei ole turuplatsile tänavavalgustust ette nähtud.

Elektri- ja nõrkvoolupaigaldise osa lahendatakse/täpsustatakse järgnevatel projekti staadiumites.

### 4.4. Sadeveekanaliseerimise osa

Puudub.

Projekti nimetus: <b>Turuplatsi ehitusprojekt</b>	Töö nr: 01-08-17	Projekti alaosa: Projekti koosseis
Objekti aadress: Laulu tänav 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	Töö staadium: EELPROJEKT	Projekti osa:
Koostas: Christa Pihelpuu /digiallkirjastatud/	Kuupäev: 11.09.2019	Leht/lehti: 18/18



**TINGMÄRGID:**

Käesoleva projektiga käsitletav kinnistu Laulu tn 2.



Looduslik veevõtukoht, ID: 4220 (kaugus ca 570m)


Looduslik veevõtukoht, ID: 5742 (kaugus ca 639m)

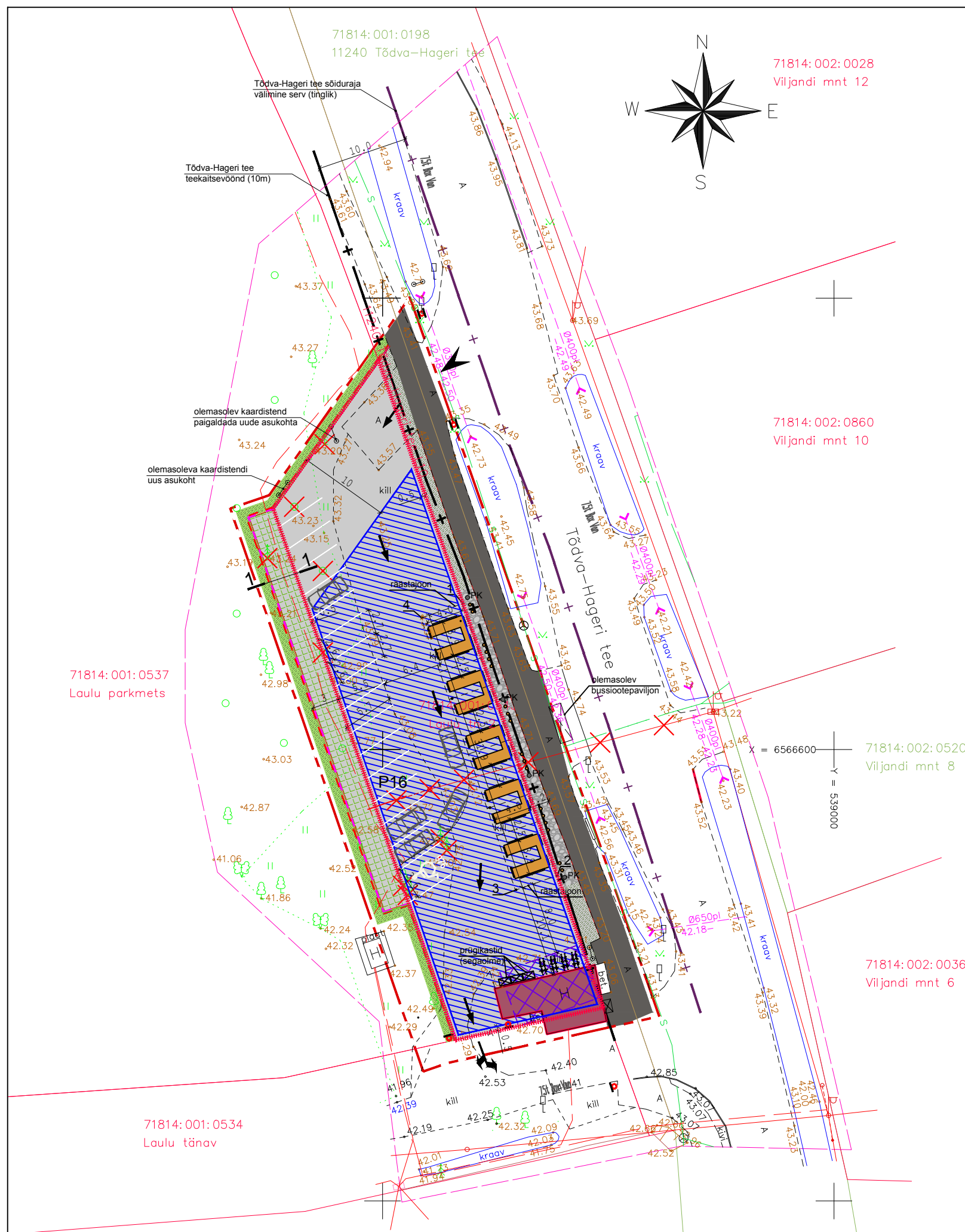
Hüdrant, ID: 7676 (kaugus ca 650m)

1  
2  
3

**MÄRKUSED:**

1. Alusena kasutatud Maa-ameti kaardirakenduse "Ohtlikud ettevõtted ja vesivarustus" väljavõtet.

muudatus: kuupäev:		kirjeldus:		teostaja:	
projekteerija:		projekti nimetus:		joonise nr.:	
		TURUPLATS		SK-1	
CHM Projekt OÜ Saare, Viilvere küla, Kohila vald, 79744 Raplammaa tel. 56 888 806, e-mail: <a href="mailto:christa.pihelpuu@mail.ee">christa.pihelpuu@mail.ee</a> Registrikood 11078123		objekti aadress:		töö nr.:	
MTR reg. nr: EEP000991 Muinsuskaitseameti tegevustuba VS 351/2008		Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa		16.10.2018	
arhitekt:		alkikirj:		joonis:	
Christa Pihelpuu		/digiallkirjastatud/		Situatsiooniskeem	
projekteerija:		alkikirj:		tellija:	
				MTÜ Kodukoht Kiisa	
				mõõtkaava:	
				kuupäev:	
				16.10.2018	
				staadium:	
				Eelprojekt	



### TINGMÄRGID

- TÕOMAHU PIIR
- KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- TÕDVA-HAGERI TEE TEEKAITSEVÕÕND (10m)
- TÕDVA-HAGERI TEE SÕIDURAJA VÄLIMINE SERV (tinglik)
- LUBATAV HOONESTUSALA (vastavalt PT-063-18)
- PROJEKTEERITUD EHITIS (katusealune müügiletidega)
- KRUNDIL OLEV KIOSK (tulevikus lammutatav)
- UUE TURUHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU / LIKVIDEERITAV HALJASTUS (võsa)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKAST
- PROJEKTEERITUD ISTEPINK
- PROJEKTEERITUD JALGRATAHOIDJA (teisaldatav)
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOOKATTEGA ALA
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOOKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD MUMMU-, KLOMP- VÕI MUNAKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD BETOOKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- OLEMASOLEV ASFALTBETOOKATTEGA ALA (kergliiklustee)
- TAASTATAV HALJASALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
- PROJEKTEERITUD LIIKUMISSUUND
- PROJEKTEERITUD MADALDATUD BETOONÄÄREKIVI (200x80x1000mm), h=0,0cm

JALGRATAHOIDJA "AROS" (1 tk)  
pikkus 2,04m, kõrgus 0,44m, pulbervärvitud.  
10 jalgratta kohta. Kinnitada pinnasele.



PINK puidust istekohaga (18 tk)  
Ø 0,3m, h=0,45m, pesubetoon.



PRÜGIKAST (4 tk)  
Ø 0,45m, h=0,64m, pesubetoon.



### TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV SIDETRASS KAEVUGA
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN POSTIGA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGEÕHULIIN POSTIGA

### TEHNILISED NÄITAJAD

KORRASTATAVA PLATSI EHITISEALUNE PIND	1140,0 m²
KATASTRITUNNUS	71814:001:0543
KRUNDI PINDALA	1140 m²
SIHOTSTARVE	transpordimaa 100%
TÄISEHITUSPROTSENT (projekteeritav ehitis+olemasolev kiosk+ olemasolev kaardistend)	ca 18%
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	14

TEHNILISED NÄITAJAD MÜÜGILETTIDEGA KATUSEALUSE KOHTA	
EHITISEALUNE PIND	153,1 m²
SULETUD NETOPIND/KASULIK PIND	-
SH. TEHNOPIND	-
KÕETAV PIND	-
EHITISE MAHT	-
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KORRUSSELISUS	1
EHITISEE KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	4,0 m / 47,61 m
EHITISE ELUIGA	50 aastat

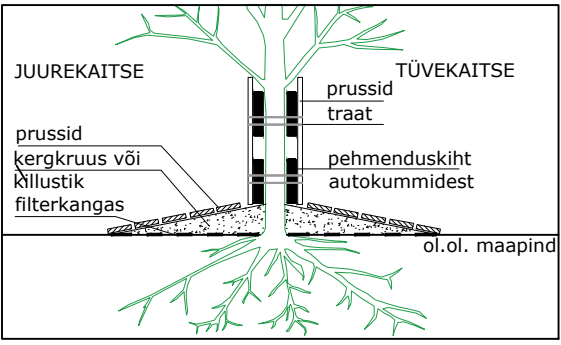
### PROJEKTEERITAVA EHITISE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

- Y = 538958.89 X = 6566616.18
- Y = 538969.35 X = 6566586.04
- Y = 538964.84 X = 6566584.48
- Y = 538954.35 X = 6566614.61

### MÄRKUSED

- Üldised märkused:
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis.
  - Tehnovõrkude koondplaan vt. jooniselt AS-2.
  - Vertikaalplaneerimist vt. jooniselt AS-3.
  - Liikluskorraldust vt. jooniselt AS-4.
  - Katendi lõiget vt. jooniselt KL-1.

### Puude kaitsmine ehituse ajal

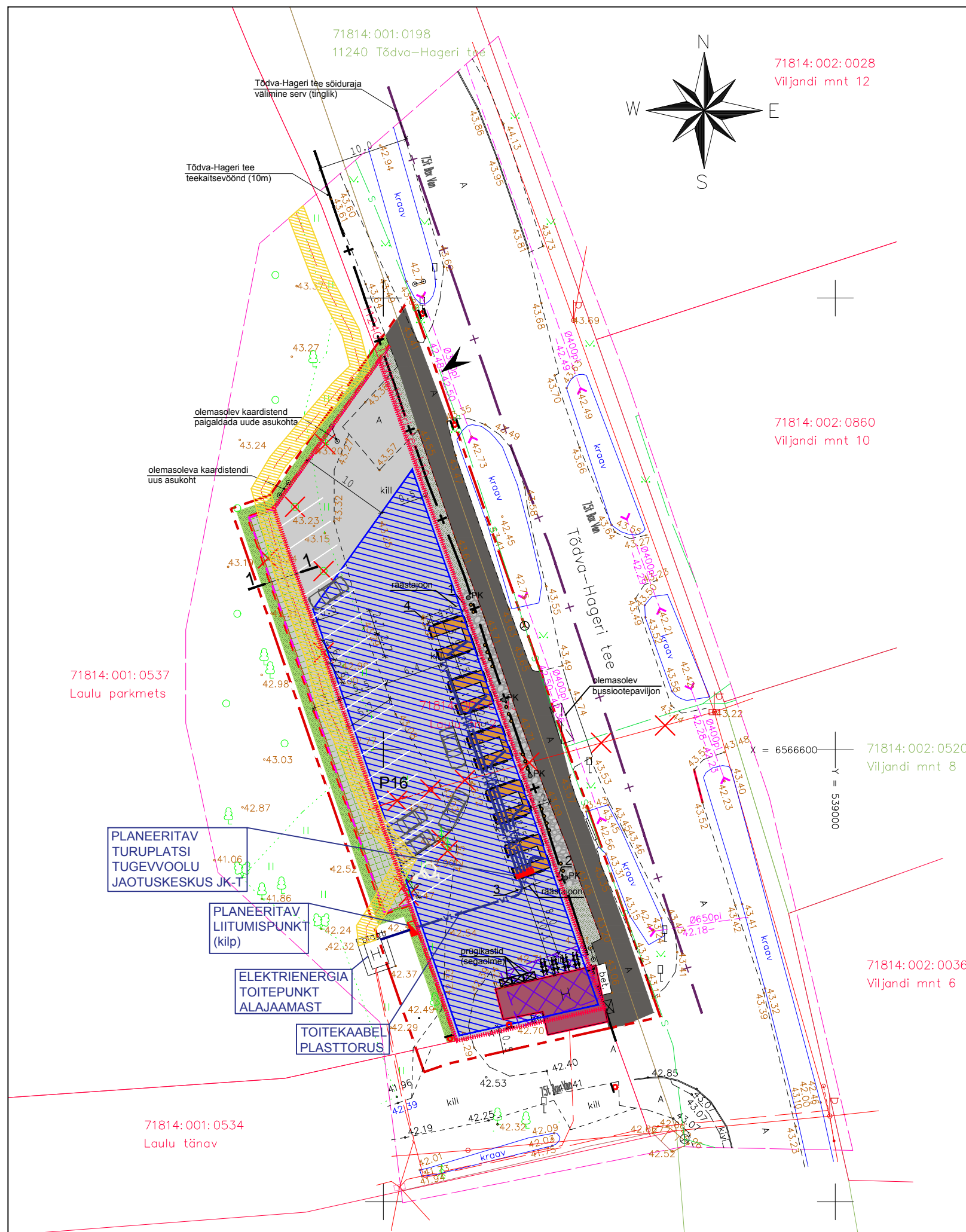


TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
SAKU MAJA AS	trassid puuduvad
TELIA AS	Nr.3006629/20.04.2018a.
ELEKTRILEVI OÜ	Nr.31417978/22.04.2018a.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
Piirid seisuga aprill 2018.a.

Address: HARJU MAAKOND SAKU VALD KIISA ALEVİK	Objekt: LAULU TN 2 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN, TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 18-G130
AMET NIMI ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS <b>GEOPPOINT</b>	Pärnu mnt 139 D, TAKUMÄE, 34234 Tel. (0) 6 558455, 51 34234 e-mail: info@geopoint.ee
Koostaja: Hannes Sillard	ehitusregister EG10409530-0001-03.02.2003.50063.634	04.04.2018.a.
Kontrollija: Mart Kalm	möödistamislicents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.	03.05.2018.a.
	möödistamislicents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	Lehti 1

muudatus: kuupäev:	kirjeldus:	teostaja:
projekteerija:	<b>ADETEX OÜ</b>	projekti nimetus: <b>TURUPLATS</b>
projekti nr.:	OSASHING ADETEX Pärg nr. 10717008 Laulu tn, Tallinn, Harjumaa E-mail: info@adetek.ee MTR reg. nr. EEP003726, ELK000099	joonise nr.: <b>AS-1</b>
objekti aadress:	<b>Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa</b>	100 nr.: <b>01-08-17</b>
arhitekt:	<b>Christa Pihelpuu</b>	möödikava: <b>1:500</b>
projekteerija:	<b>Andrei Grigorjev</b>	kuupäev: <b>11.09.2019</b>
alalkiri:	/digiallkirjastatud/	staadium: <b>Eelprojekt</b>
alalkiri:	/digiallkirjastatud/	telija: <b>MTÜ Kiisa alevik</b>



### TINGMÄRGID

- TÖÖMAHU PIIR
- KÄSITLATAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- TÕDVA-HAGERI TEE TEEKAITSEVÕÖND (10m)
- TÕDVA-HAGERI TEE SÕIDURAJA VÄLIMINE SERV (tinglik)
- LUBATAV HOONESTUSALA (vastavalt PT-063-18)
- PROJEKTEERITUD EHITIS (katusealune müügiletidega)
- KRUNDIL OLEV KIOSK (tulevikus lammutatav)
- UUE TURUHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU / LIKVIDEERITAV HALJASTUS (võsa)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKAST
- PROJEKTEERITUD ISTEPINK
- PROJEKTEERITUD JALGRATAHOIDJA (teisaldatav)
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOOKKATTEGA ALA
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOOKKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD BETOOKKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- OLEMASOLEV ASFALTBETOOKKATTEGA ALA (kergliiklustee)
- TAASTATAV HALJASALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
- PROJEKTEERITUD LIIKUMISSUUND
- PROJEKTEERITUD MADALDATUD BETOONÄÄREKIVI (200x80x1000mm), h=0,0cm

### TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV SIDETRASS KAEVUGA
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEHOULINI POSTIGA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL SERVITUUDIGA
- PROJ. TOITEKAABEL LIITUMISPUNKTI JA JAOTUSKESKUSEGA LIKVIDEERITAV MADALPINGEHOULINI POSTIGA

### TEHNILISED NÄITAJAD

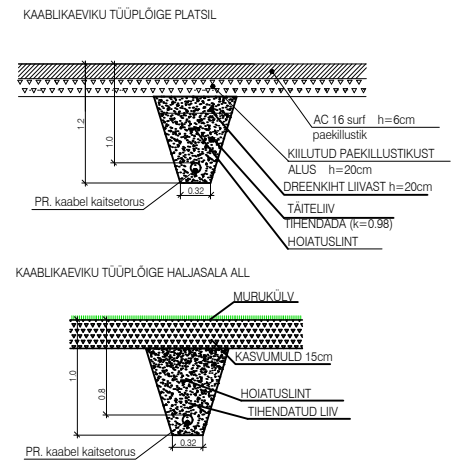
KORRASTATAVA PLATSI EHITISEALUNE PIND	1140,0 m <sup>2</sup>
KATASTRITUNNUS	71814:001:0543
KRUNDI PINDALA	1140 m <sup>2</sup>
SIHTOTSTARVE	transpordimaa 100%
TÄISEHITUSPROTSENT (projekteeritav ehitis+olemasolev kiosk+olemasolev kaardistend)	ca 18%
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	14

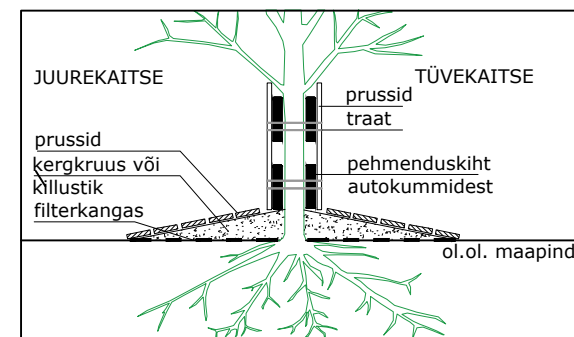
<b>TEHNILISED NÄITAJAD MÜÜGILETTIDEGA KATUSEALUSE KOHTA</b>	
EHITISEALUNE PIND	153,1 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND/KASULIK PIND	-
SH. TEHNOPIND	-
KÕETAV PIND	-
EHITISE MAHT	-
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KORRUSLISUS	1
EHITISE KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	4,0 m / 47,61 m
EHITISE ELUIGA	50 aastat

### MÄRKUSED

- Valgustuse, elektri märkused:**
- Asfalt- või betoonkivikatte alune kaabeldus paigaldada D75 (A klass) kaablikaitseturusse.
  - Ristumistel teiste kommunikatsioonidega tuleb kaabel paigaldada D110 (A klass) kaablikaitseturusse.
  - Proj. kaablid paigaldada teede ja parklate all vähemalt 1,0m sügavusele.
  - Torustik paigaldada liivapadjale ja katta pealt ersavärvilise hoiaustlindiga 0,3...0,4m sügavusel.
  - Peale tööde lõppu teostada paigaldise kontrollmõõtmised.
  - Peale tööde lõpetamist teostada heakorrtööd vähimalt tööde eelnenud seisukorras.
- Torustikud:**
- Kaevik: kaevata projekteeritud toru põhjast sügavam. Eemaldada kivid, mis on suuremad kui 30cm ja võimalik orgaanika. Põhi tasandada ja tihendada Kt=0,9.
  - Alus: liivast tasanduskiht paksusega 150mm Kt=0,97.
  - Algtäide: teha kihide kaupa, mille max kõrgus on 0,3m ja tihendada Kt=0,95. Algtäide teha samuti liivast.
  - Tagasitäide: teha kuni plastsikatte konstruktsiooni liivani.
  - Aluse tegemisel ja torude paigaldamisel peab kaeviku põhi olema kuiv. Seal ei tohi olla külmunud pinnast.
- Olemasolevad toruvõrgud:**
- Kõik ehitusalasse jäävad kaevud vajadusel rekonstrueerida: Kaevu kaaned tõsta/langutada vastavalt planeeritava maapinnaga tasa. Vajadusel paigaldada uued kaevukaaned (kõvakattega aladel koormustaluvusega 40T, haljasaladel 12,5T).
- Üldised märkused:**
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis.
  - Kõikidele tehnovõrkudele ja rajatistele, mis läbivad konkreetse tehnovõrgu/rajatise valdajale mittekuvulvaid kinnistuid, tuleb maa/kinnisasja omanikuga sõlmida tehnovõrgu/rajatise valdaja kasuks servituudileping.



### Puude kaitsmine ehituse ajal

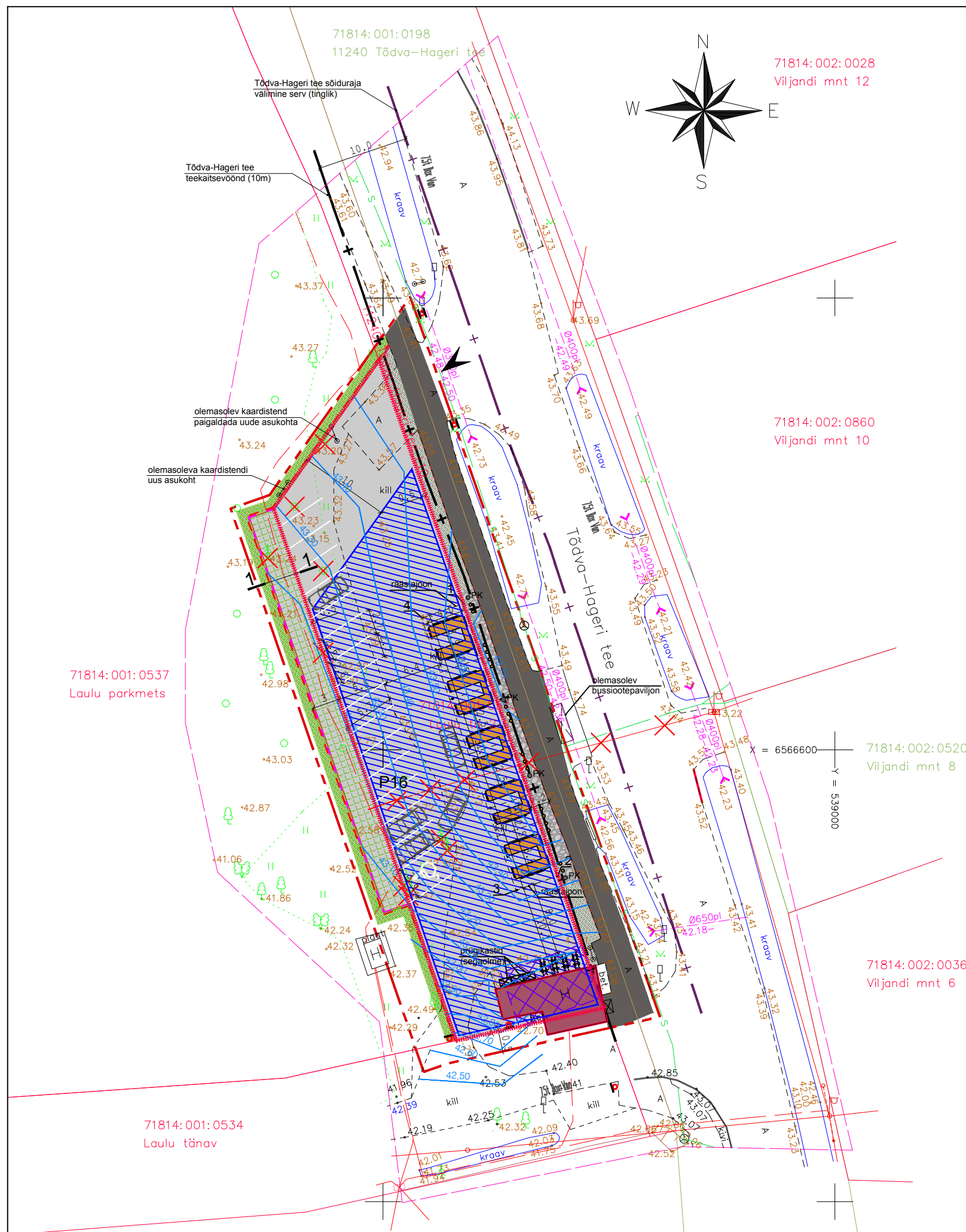


TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
SAKU MAJA AS	trassid puuduvad
TELIA AS	Nr.3006629/20.04.2018a.
ELEKTRILEVI OÜ	Nr.31417978/20.04.2018a.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis Piirid seisuga aprill 2018.a.

Address: HARJU MAAKOND SAKU VALD KIISA ALEVIK	Objekt: LAULU TN 2 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr.: 18-G130
AMET: NIMI: ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS <b>GEOPPOINT</b> Pärnu mnt 139 D, TAKUMÄE, 34234 Tel. (0) 6 558455, 51 34234 e-mail: info@geopoint.ee	04.2018.a.
Koostaja: Hannes Sillard	ehitusregister EG10409530-0001-03.02.2003.50063.634 mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.	03.2018.a.
Kontrollija: Mart Kalm	mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a. Lenti 1	03.2018.a.

muudatus: kuupäev:	kirjeldus:	teostaja:
projekteerija:	projekti nimetus:	joonise nr.:
<b>CHM</b> PROJEKT	<b>TURUPLATS</b>	AS-2
OSAKING ADETEX OÜ Reg nr. 50717006 Laiuse 5, Tallinn, Harjumaa E-mail: info@adetek.ee MTR reg. nr. EEP003726, ELK000099	objekti aadress:	100 nr.:
MTR reg. nr. EEP000991 Muinsuskaitseametitegevusluba VS 351/2008	Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	1:500
arhitekt: <b>Christa Pihelpuu</b>	joonis:	kuupäev:
/digiallkirjastatud/	Tehnovõrkude koondpilaan	11.09.2019
projekteerija: <b>Andrei Grigorjev</b>	tehtaja:	staadium:
/digiallkirjastatud/	MTÜ Kiisa alevik	Eelprojekt



### TINGMÄRGID

- TÖÖMAHU PIIR
- KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- TÕDVA-HAGERI TEE TEEKAITSEVÖÖND (10m)
- TÕDVA-HAGERI TEE SÕIDURAJA VÄLIMINE SERV (tinglik)
- PROJEKTEERITUD EHTIS (katusealune müügiletidega)
- KRUNDIL OLEV KIOSK (tulevikus lammutatav)
- UUE TURUHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGSUUN
- OLEMASOLEV PÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU / LIKVIDEERITAV HALJASTUS (võsa)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKAST
- PROJEKTEERITUD ISTEPINK
- PROJEKTEERITUD JALGRATAHOIDJA (teisaldatav)
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOONKATTEGA ALA
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETOONKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD MUMMU-, KLOMP- VÕI MUNAKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- OLEMASOLEV ASFALTBETOONKATTEGA ALA (kergliiklustee)
- TAASTATAV HALJASALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
- PROJEKTEERITUD LIIKUMISSUUND
- PROJEKTEERITUD MADALDATUD BETOONÄREKIVI (200x80x1000mm), h=0,0cm

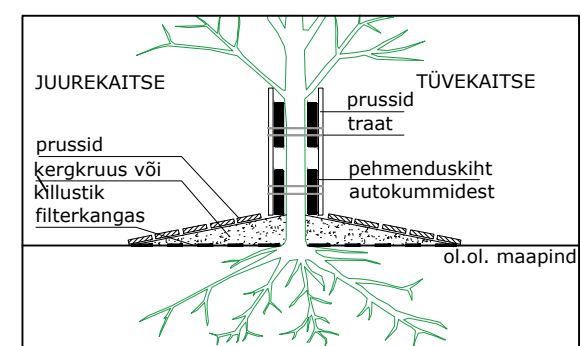
### TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV SIDETRASS KAEVUGA
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULINI POSTIGA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGEÕHULINI POSTIGA

### TEHNILISED NÄITAJAD

KORRATATAVA PLATSI EHTISEALUNE PIND	1140,0 m <sup>2</sup>
KATASTRITUNNUS	71814:001:0543
KRUNDI PINDALA	1140 m <sup>2</sup>
SIHTOTSTARVE	transpordimaa 100%
TÄISEHITUSPROTSENT (projekteeritav ehtis+olemasolev kiosk+olemasolev kaardistend)	ca 18%
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	14
<b>TEHNILISED NÄITAJAD MÜÜGILETTIDEGA KATUSEALUSE KOHTA</b>	
EHTISEALUNE PIND	153,1 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND/KASULIK PIND	-
SH. TEHNOPIND	-
KÕETAV PIND	-
EHTISE MAHT	-
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KORRUSELISUS	1
EHTISEE KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	4,0 m / 47,61 m
EHTISE ELUIGA	50 aastat

### Puude kaitsmine ehituse ajal



### MÄRKUSED

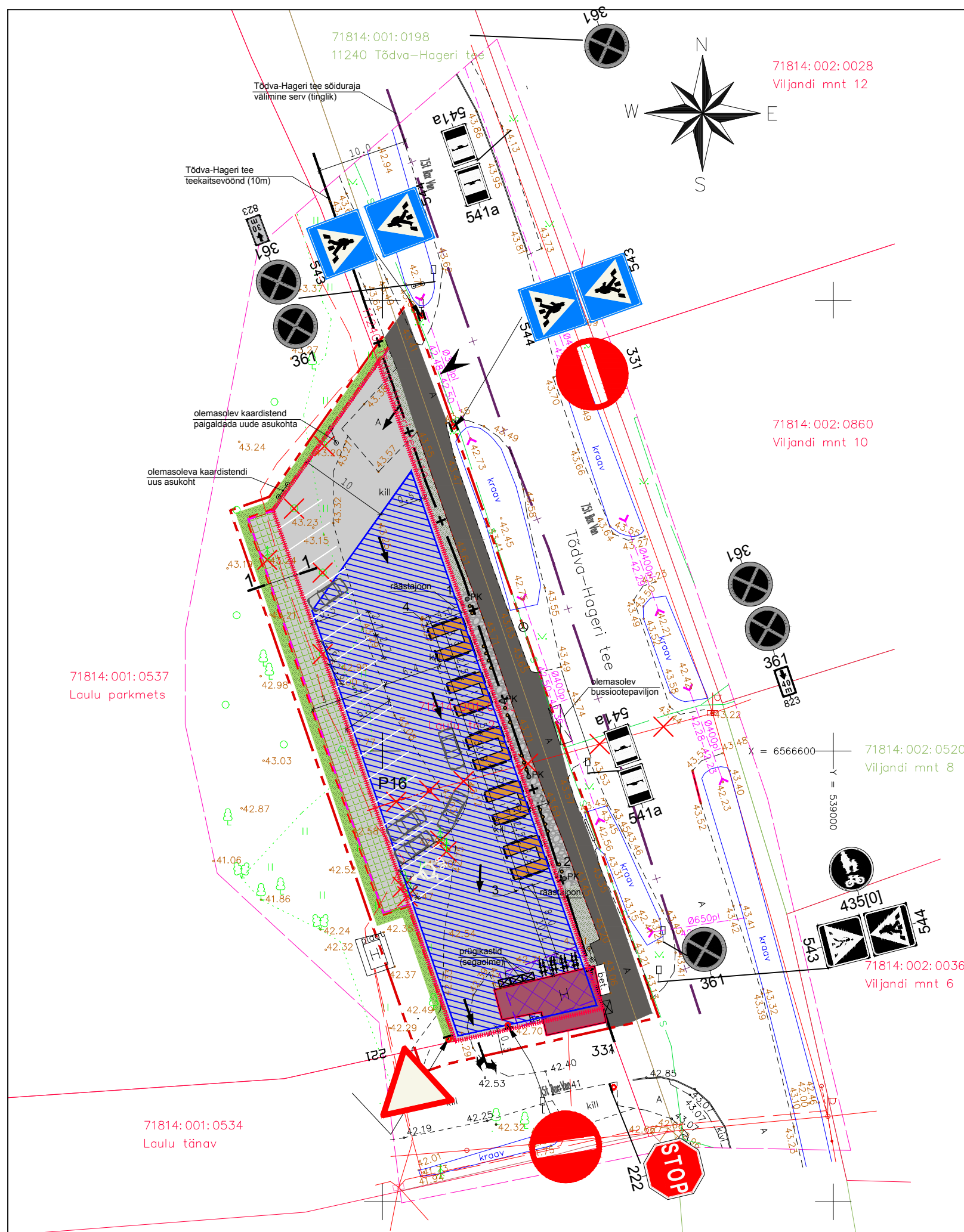
Üldised märkused:  
1. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
SAKU MAJA AS	trassid puuduvad
TELIA AS	Nr.3006629/20.04.2018a.
ELEKTRILEVI OÜ	Nr.31417978/20.04.2018a.

Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
Piirid seisuga aprill 2018.a.

Adress: HARJU MAAKOND SAKU VALD KIISA ALEVIK	Objekt: LAULU TN 2 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr.: 18-G130
AMET	NIMI	ALLKIRI
Koostaja: Hannes Sillard	GEODEESIAKESKUS <b>GEOPPOINT</b> Pärnu mnt 139 D, TAKUMÄE, 34231 Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee	Töö nr.: 04.2018.a. mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a. Lenti 1
Kontrollis: Mart Kalm		

muudatus:	kuuplev:	kirjeldus:	teostaja:
projekteerija:	<b>CHM PROJEKT</b>	projekti nimetus:	<b>TURUPLATS</b>
koostaja:	<b>ADETEX OÜ</b> OSAKING ADETEX Reg nr. 50717006 Laiu 5, Tallinn, Harjumaa E-mail: info@adetek.ee MTR reg. nr. EEP003726, ELK000099	joonise nr.:	<b>AS-3</b>
koostaja:	Christa Pihelpuu	100 nr.:	<b>01-08-17</b>
projekteerija:	Andrei Grigorjev	objekti aadress:	<b>Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa</b>
koostaja:		kuuplev:	<b>1:500</b>
koostaja:		staadium:	<b>11.09.2019</b>
koostaja:		staadium:	<b>Eelprojekt</b>
koostaja:		staadium:	<b>Vertikaalplaneerimine</b>
koostaja:		staadium:	<b>MTÜ Kiisa alevik</b>



### TINGMÄRGID

- TÖÖMAHU PIIR
- KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- TÕDVA-HAGERI TEE TEEKAITSEVÕÖND (10m)
- TÕDVA-HAGERI TEE SÕIDURAJA VÄLIMINE SERV (tinglik)
- LUBATAV HOONESTUSALA (vastavalt PT-063-18)
- PROJEKTEERITUD EHITIS (katusealune müügiletidega)
- KRUNDIL OLEV KIOSK (tulevikus lammutatav)
- UUE TURUHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV PÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU / LIKVIDEERITAV HALJASTUS (võsa)
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- OLEMASOLEVAD LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID
- PROJEKTEERITUD PRÜGIKAST
- PROJEKTEERITUD ISTEPINK
- PROJEKTEERITUD JALGRATAHOIDJA (teisaldatav)
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETONKATTEGA ALA
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETONKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD MUMMU-, KLOMP- VÕI MUNAKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD BETONKIVIKATTEGA ALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- OLEMASOLEV ASFALTBETONKATTEGA ALA (kergliiklustee)
- TAASTATAV HALJASALA VÄLJASPOOL KINNISTUT
- TAASTATAV KILLUSTIKKATE VÄLJASPOOL KINNISTUT
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
- PROJEKTEERITUD LIKUMISSUUND
- PROJEKTEERITUD MADALDATUD BETONÄÄREKIVI (200x80x1000mm), h=0,0cm

### TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV SIDETRASS KAEVUGA
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN POSTIGA
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- LIKVIDEERITAV MADALPINGEÕHULIIN POSTIGA

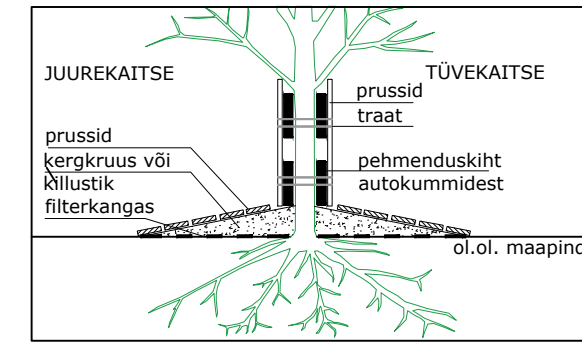
### TEHNILISED NÄITAJAD

KORRASTATAVA PLATSI EHITISEALUNE PIND	1140,0 m <sup>2</sup>
KATASTRITUNNUS	71814:001:0543
KRUNDI PINDALA	1140 m <sup>2</sup>
SIHTOTSTARVE	transpordimaa 100%
TÄISEHITUSPROTSENT (projekteeritav ehitis+olemasolev kiosk+olemasolev kaardistend)	ca 18%
PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL	14
<b>TEHNILISED NÄITAJAD MÜÜGILETTIDEGA KATUSEALUSE KOHTA</b>	
EHITISEALUNE PIND	153,1 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND/KASULIK PIND	-
SH. TEHNOPIND	-
KÕETAV PIND	-
EHITISE MAHT	-
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KORRUSELISUS	1
EHITISEE KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	4,0 m / 47,61 m
EHITISE ELUIGA	50 aastat

### MÄRKUSED

- Liikluskorralduse märkused:**
- Liikluskorraldusvahendite paigaldamisel järgida järgmistes Eesti Standardites toodud nõudeid: EVS 613 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine" EVS 614 "Teemärgised ja nende kasutamine"
  - Kõik liiklusmärgid I suurusgrupp.
  - Teekattemärgistus on ette nähtud termoplastikuga.
  - Kõik kehtestatava liikluskorraldusega vastuollu sattuvad liikluskorraldusvahendid tuleb demonteerida.
- Üldised märkused:**
- Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis.

### Puude kaitsmine ehituse ajal



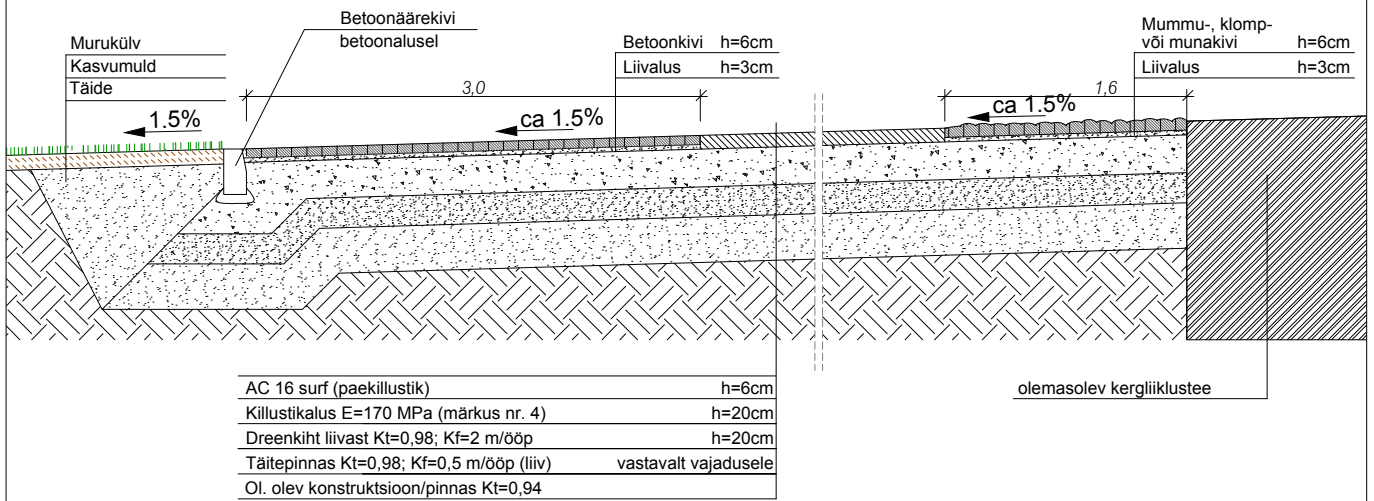
TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS	
SAKU MAJA AS	trassid puuduvad
TELIA AS	Nr.3006629/20.04.2018a.
ELEKTRILEVI OÜ	Nr.31417978/20.04.2018a.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis Piirid seisuga aprill 2018.a.

Adress: HARJU MAAKOND SAKU VALD KIISA ALEVIK	Objekt: LAULU TN 2 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 18-G130
AMET NIMI ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS <b>GEOPPOINT</b>	Pärnu mnt 139 D, TAKUMÄE, 34231, 04.2018.a. Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee
Koostaja: Hannes Sillard	ehitusregister EG10409530-0001-03.02.2003.50063.634	möödikava kat.kaardi nr.
Kontrollis: Mart Kalm	möödistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.	
	möödistamisliitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	lehti 1

muudatus: kuupäev:	kirjeldus:	teostaja:
projekteerija:	<b>ADETEX OÜ</b>	projekti nimetus: <b>TURUPLATS</b>
koostaja:	Christa Pihelpuu	joonise nr.: <b>AS-4</b>
koostaja:	Andrei Grigorjev	100 nr.: <b>01-08-17</b>
objekti aadress:	Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	möödikava: <b>1:500</b>
kuupäev:	11.09.2019	kuupäev: <b>11.09.2019</b>
staadium:	Eelprojekt	staadium: <b>Eelprojekt</b>
tehtis:	Liikluskorraldus	tehtis: <b>Liikluskorraldus</b>
tehtis:	MTÜ Kiisa alevik	tehtis: <b>MTÜ Kiisa alevik</b>

# LÕIGE 1-1

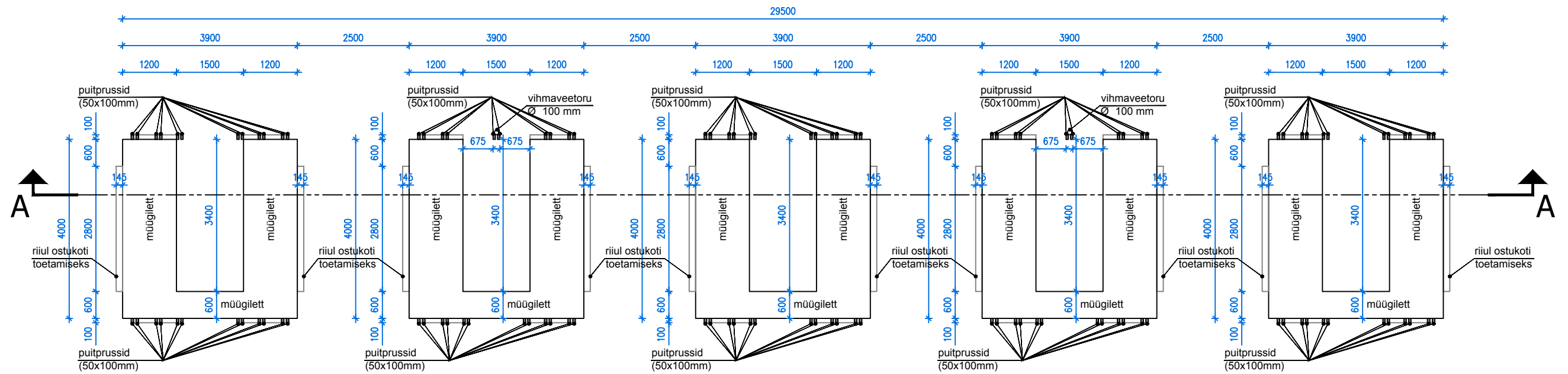


## MÄRKUSED:

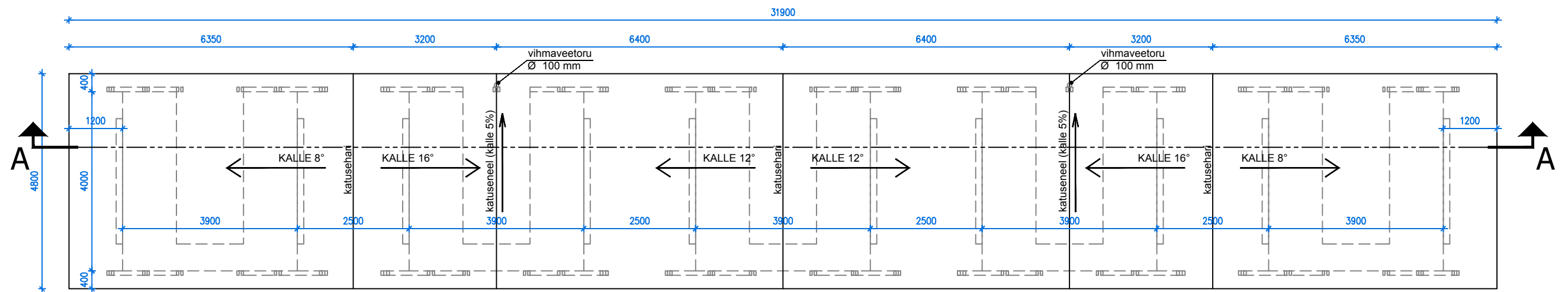
1. Killustikaluses kasutada vähemalt III-klassi paekillustikku.
2. Kõnnitee killustikualused rajada pideva terakoostisega tiheda kivimaterjali segust nr. 4 vastavalt Mtm määrusele nr. 101, 03.08.2015 „Tee ja teetööde kvaliteedinõuded“ lisa 10.
3. Betoonaärekivid paigaldada betooni alusele h=6cm. Betoonimark C12/15, külmakindluse klass XF3.
4. Platside sideainega töötlemata alused ehitada killustikust kasutades kiilumismeetodit vastavalt Mtm määrusele nr. 101, 03.08.2015 „Tee ja teetööde kvaliteedinõuded“.
5. Asfalteerimisel juhendada dokumendist "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis", kinnitatud maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314.
6. Kui freesitakse ol. asfalt täies paksuses, siis uus asfalt tuleb paigalda ol. killustikalusele, mille elastsusmoodul peab olema E=170 MPa. Kui ol. killustik ei vasta nõutud parameetritele, tuleb ehitada uus liivalus Kt=0,98; Kf=2 m/ööp h=20cm ja killustikalus E=170 MPa h=25cm (märkus nr 4).
7. Katte taastamise käigus rikutud teekattemärgistus tuleb taastada esialgses mahus.
8. Katete rajamist alustada alles peale tehnovõrkude väljaehitamist!
9. Käesolev joonis tühistab kõik sama joonise numbriga varasema kuupäevaga joonised.

muudatus: kuupäev:		kirjeldus:		teostaja:	
projekteeija: 		projekti nimetus: <b>TURUPLATS</b>		joonise nr.: <b>KL-1</b>	
		objekti address: <b>Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa</b>		töö nr.: <b>01-08-17</b>	
CHM Projekt OÜ Registrikood 11078123 Saare, Viivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa tel. 56 688 806, e-mail: <a href="mailto:christa.pihelpuu@gmail.com">christa.pihelpuu@gmail.com</a>		OSÄHING ADETEX Reg. nr. 10717006 Laki 5, Tallinn, Harjumaa E-mail: <a href="mailto:info@adetek.ee">info@adetek.ee</a> MTR reg. nr. EEP003726, ELK000099		mõõtkaava: <b>1:50</b>	
MTR reg. nr. EEP000991 Muinsuskaitseameti tegevusluba VS 351/2008		joonis: <b>Katendi lõige</b>		kuupäev: <b>11.09.2019</b>	
arhitekt: <b>Christa Pihelpuu</b>		alkikiri: /digiallkirjastatud/		staadium: <b>Eelprojekt</b>	
projekteerija: <b>Andrei Grigorjev</b>		alkikiri: /digiallkirjastatud/		tellija: <b>MTÜ Kodukoht Kiisa</b>	

# Plaan



# Katuseplaan

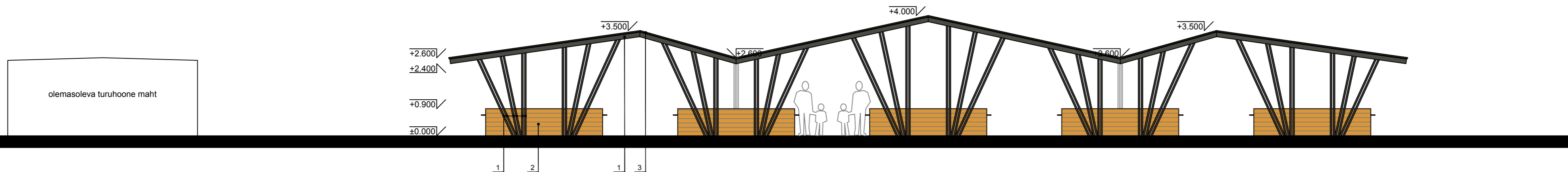


### MÄRKUSED:

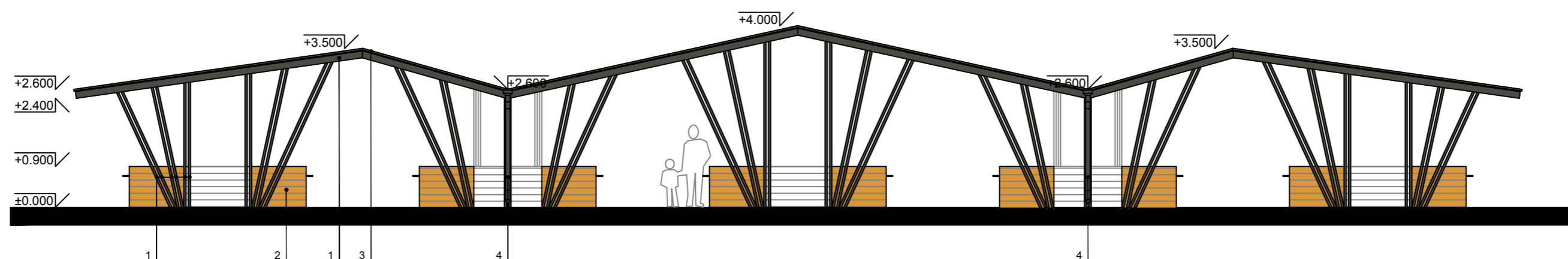
1. Katusekattede plekid (Klassik).
2. Kõik katusematerjalid paigaldada vastavalt normile RT 85-10708 "Katusekattetootevahetus".
3. Vihmaveesüsteemideks kasutada ümaraid torusid (Ø100 mm).
4. Vihmaveesüsteemid valmistada terasplekist (paksus 0,6mm).
5. Sademete ärajuhtimise inventar valmistada ja paigaldada vastavalt RT 80-10632 ning tagada Tarindi RYL 2010 p. 65 toodud nõuete täitmine.
6. Katusekattetoode jälgida Tarindi RYL 2010 p.126 toodud nõudeid
7. Käesolev joonis tühistab kõik sama joonise numbriga varasema kuupäevaga joonised.

muudatus: kuupäev:		kirjeldus:		teostaja:	
projekteerija:		projekti nimetus:		joonise nr.:	
		TURUPLATS		A-1	
CHM Projekt OÜ Saare, Viilvere küla, Kohila vald, 79744 Rapla tel. 56 688 806, e-mail: <a href="mailto:christa.pihelpuu@mail.ee">christa.pihelpuu@mail.ee</a>		objekti aadress:		töö nr.:	
MTR reg. nr. EEP000991 Muinsuskaitseameti tegevusluba VS 351/2008		Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa		01-08-17	
arhitekt: Christa Pihelpuu		alkiri: /digiallkirjastatud/		mõõtkava: 1:100	
projekteerija:		tellija:		kuupäev: 16.10.2018	
		MTÜ Kodukoht Kiisa		staadium: Eelprojekt	

### Vaade kirdest (Viljandi maanteelt)



### Vaade edelast (Viljandi maantee poole)



#### MATERJALID:

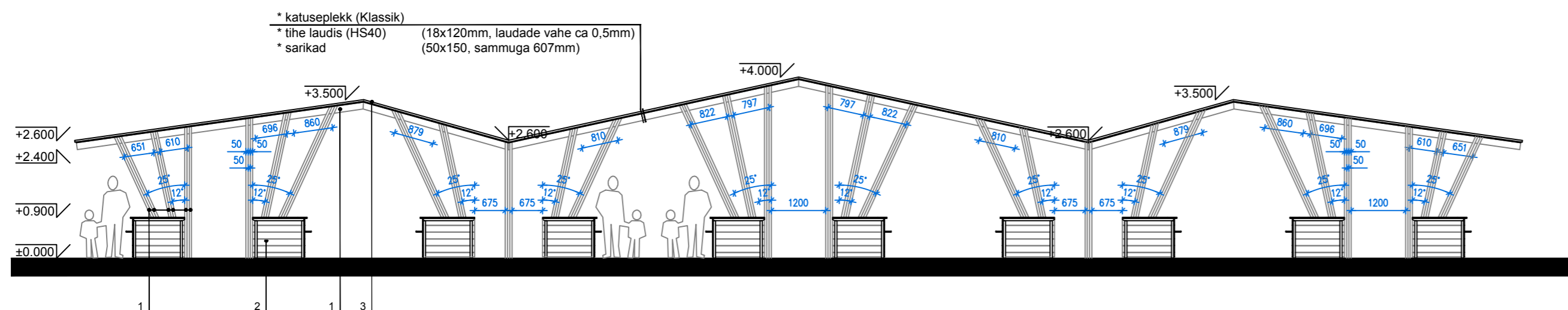
- 1 PUITKONSTRUKTSIOON (postid, talad, sarikad) - toon tumehall (5088 Turve, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel)
- 2 LAUDIS - HS40, 18X120mm, toon kollakaspruun (5050 Mesi, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel)
- 3 KATUSEPLEKK - Klassik, toon tumehall (RR23)
- 4 VIHMAVEETORU - ümar, Ø100 mm, toon tumehall (RR23)


#### MÄRKUSED:

1. Hüdrosolatsioonitööde teostamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p. 92 toodud nõuetest.
2. Katusetöödel järgda Tarindi RYL 2010 p. 126 toodud nõudeid.
3. Sademete ärajuhtimise inventar valmistada ja paigaldada vastavalt RT 80-10632 ning tagada Tarindi RYL 2010 p. 65 toodud nõuete täitmine.
4. Käesolev joonis tühistab kõik sama joonise numbriga varasema kuupäevaga joonised.

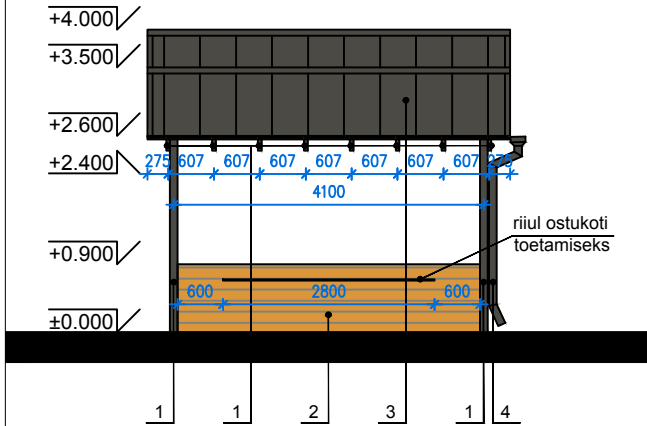
NB! Värvitoonid väljatrukil ja kuvaril võivad erineda tegelikest toonidest!

### Lõige A-A

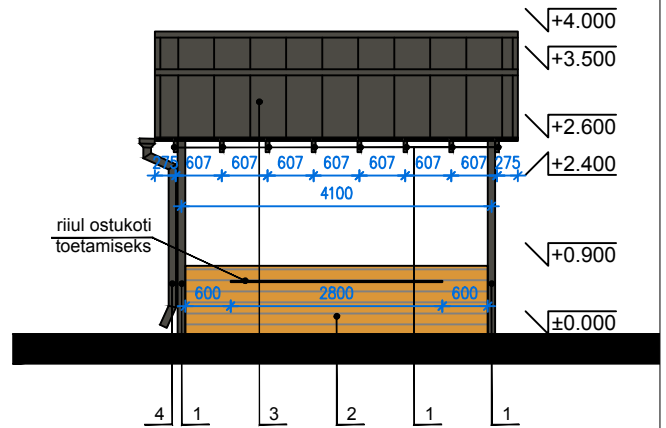


muudatus:	kuupäev:	kirjeldus:	teostaja:
projekteerija:			projekti nimetus:
CHM Projekt OÜ Saare, Viivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa tel. 56 696 806, e-mail: <a href="mailto:christa.pihelpuu@mail.ee">christa.pihelpuu@mail.ee</a> MTR reg. nr: EEP000991 Mõnuskaitseametite tegevusluba VS 351/2008	Registrakood 11078123	objekti aadress: Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa	joonise nr: A-2 töö nr: 01-08-17 mõõtkava: 1:100 kuupäev: 16.10.2018 staadium: Eelprojekt
arhitekt: Christa Pihelpuu	alkiri: /digiallkirjastatud/	joonis: Vaated ja lõige A-A	teelija: MTÜ Kodukoht Kiisa

# Vaade loodest



# Vaade kagust



### MATERJALID:

- 1 PUITKONSTRUKTSIOON (postid, talad, sarikad) - toon tumehall (5088 Turve, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel)
- 2 LAUDIS - HS40, 18X120mm, toon kollakaspruun (5050 Mesi, Tikkurila Valtti värvikaardi alusel)
- 3 KATUSEPLEKK - Klassik, toon tumehall (RR23)
- 4 VIHMAVEETORU - ümar, Ø100 mm, toon tumehall (RR23)

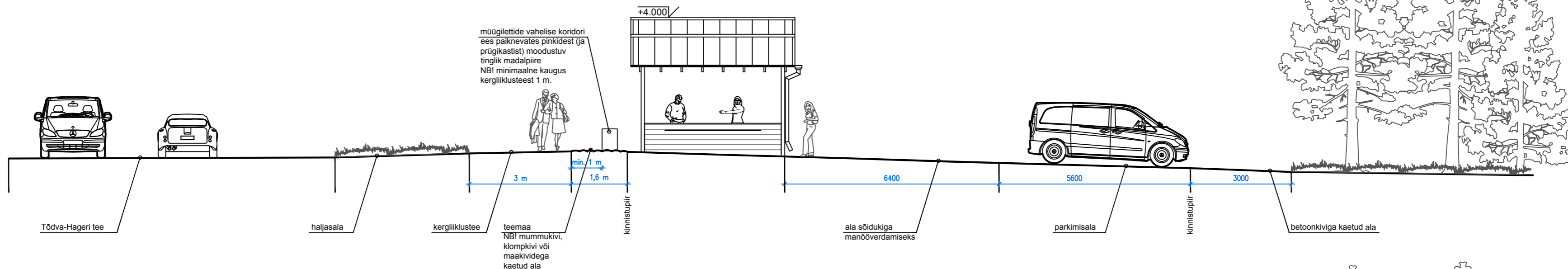
### MÄRKUSED:

1. Hüdroisolatsioonitööde teostamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p. 92 toodud nõuetest.
2. Katusetööl järgda Tarindi RYL 2010 p. 126 toodud nõudeid.
3. Sademete ärajuhtimise inventar valmistada ja paigaldada vastavalt RT 80-10632 ning tagada Tarindi RYL 2010 p. 65 toodud nõuete täitmine.
4. Käesolev joonis tühistab kõik sama joonise numbriga varasema kuupäevaga joonised.

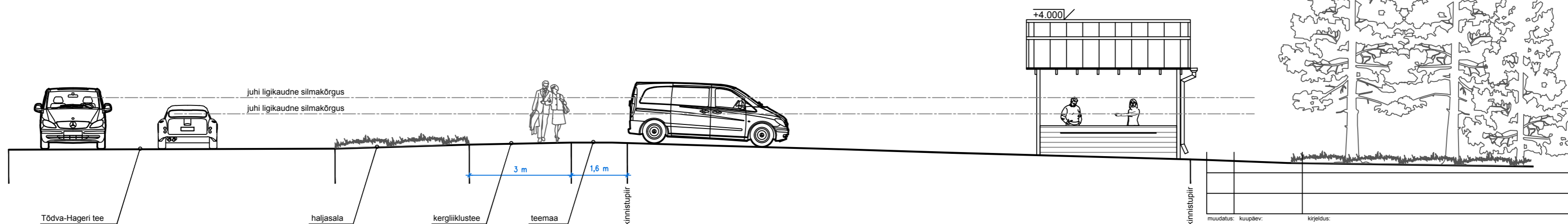
NB! Värvitoonid väljatrükil ja kuvaril võivad erineda tegelikest toonidest!

muudatus: kuupäev:		kirjeldus:		teostaja:	
projekteerija:		projekti nimetus:		joonise nr:	
		TURUPLATS		A-3	
CHM Projekt OÜ Saare, Viivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa tel. 56 688 806, e-mail: <a href="mailto:christa.pihelpuu@mail.ee">christa.pihelpuu@mail.ee</a> Registrikood 11078123		objekti aadress:		töö nr:	
MTR reg. nr: EEP000991 Muinsuskaitseameti tegevusluba VS 351/2008		Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa		01-08-17	
arhitekt: Christa Pihelpuu		allkiri: /digiallkirjastatud/		mõõtkava:	
projekteerija:		joonis:		1:100	
allkiri:		tellijaja:		kuupäev:	
		Vaated		16.10.2018	
		MTÜ Kodukoht Kiisa		staadium: Eelprojekt	

## Projekteeritav olukord



## Soovituslik olukord



muudatus:	kuupäev:	kirjeldus:	teostaja:
projekteerija:			projekti nimetus: <b>TURUPLATS</b>
CHM Projekt OÜ Saare, Viivere küla, Kohila vald, 79744 Raplamaa tel. 56 688 806, e-mail: <a href="mailto:christa.pihelpuu@mail.ee">christa.pihelpuu@mail.ee</a>	Registrikood 11078123	objekti aadress:	joonise nr: <b>A-4</b>
MTR reg. nr: EEP000991 Müüskaitseametite tegevusluba VS 351/2008		<b>Laulu tn 2, Kiisa alevik, Saku vald, Harjumaa</b>	100 nr: <b>01-08-17</b>
arhitekt: <b>Christa Pihelpuu</b>	alkiri: /digiallkirjastatud/	joonis:	mõõtkava: <b>1:100</b>
projekteerija:	alkiri:	tehtaja:	kuupäev: <b>16.07.2019</b>
		<b>MTÜ Kodukoht Kiisa</b>	staadium: <b>Eelprojekt</b>



MAANTEEAMET



Saku Vallavalitsus  
toivo.alasoo@sakuvald.ee  
Teaduse 1  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 12.03.2018

Meie 15.03.2018 nr 15-2/18/12315-2

**Saku vald Kiisa alevik Laulu tn 2 kinnistule  
kavandatava turuplatsi ehitamise projektist  
(eelprojekti staadium)**

Olete esitanud Maanteeametile tutvumiseks Laulu tn 2 kinnistule kavandatava turuplatsi ehitamise eelprojekti Saku vallas Kiisa alevikus. Kinnistu paikneb osaliselt riigitee 11240 Viljandi mnt km 5,60-5,66 kaitsevööndis. Projekti eesmärk on 5 teeninduskioski püstitamine koos ühise katusealusega (ca katusepind 120m<sup>2</sup>).

Tutvunud projektiga ja lähtudes ehitusseadustikust (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja § 99 lg 3 esitab Maanteeamet alljärgnevad **nõuded** turuplatsi ehitamiseks:

1. Projekti asendiplaanile kanda riigitee ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Projekteerida ehitise väljapoole riigitee kaitsevööndit (10 m sõiduraja välimisest servast). Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Koostada liikluskorralduse terviklahendus st siduda turuplats liikluskorraldus riigitee liikluskorraldusega, näidata ohutud teeületuskohad. Projekteerida juurdepääsud riigitee 11240 olemasolevatelt ristumiskohtadelt km 5,581 ja 5,581.
5. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
6. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest ([www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)).
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk ja riigitee külgnähtavus ning vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabelid 2.14 lähtetasemel rahuldav.

8. Arvestada, et projekteeritud ehitis (katusealune) peab olema kohtkindel (st tagatud on ehitise püsivus, kontrollitud arvutustega).
9. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
10. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruses nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
11. Juhul kui projektiga kaasneb tehnovõrkude rajamine, tuleb kavandada tehnovõrgud sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusest väljapoole. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
12. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
13. projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti liikluskorraldus koostada ja kontrollida. Juhime tähelepanu, et kõik projektiga kavandatu (sh sademeveesüsteemid) peab jääma mõõdistatud alusele.
14. Projekt kooskõlastada enne Maanteeametiga kooskõlastamist Saku valla poolt.
15. Projekt kooskõlastada Maanteeametiga [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) või ehitusloa menetluses läbi EHR-i.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Urm

planeeringute osakonna juhataja

Krista Einama

6119344 [Krista.Einama@mnt.ee](mailto:Krista.Einama@mnt.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Harjumaa Saku vald Kiisa alevik Turuplatsi ehitusprojekt.pdf

209 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

ANDRES URM

37412300288

15.03.2018 08:49:19 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4110198768462236709381535432211461941

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

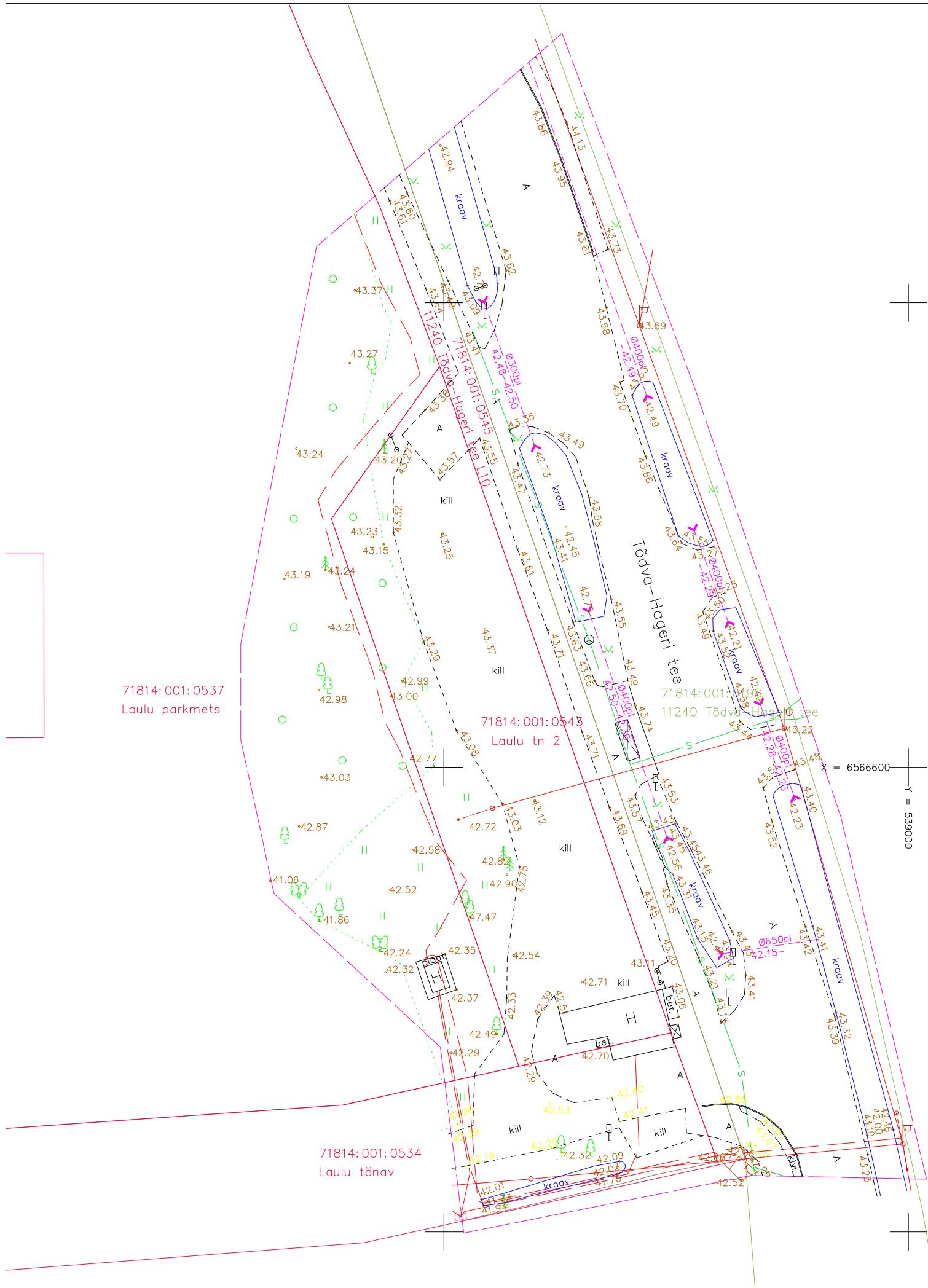
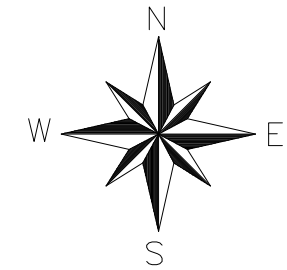
B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 71 D0 F5 0E A8 7B C5 69 B5 AB 3D F9 9A65 72 A1 D5 A3 D4 20 E9 D1 B3 5D 2E DB 0F EC B0 71 80 3E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



Märkusekoordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 Piirid seisuga aprill 2018.a.

Address: HARJU MAAKOND SAKU VALD KIISA ALEVIK			Objekt: LAULU TN 2 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 18-G130
AMET	NIMI	ALLKIRI	Pärnu mnt 139 D, TALLINN, 10.04.2018 Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee		
Koostaja: Hannes Sillard			Mõõtkava Kat.koordi 1:500 63.634		
Kontrollis: Mart Kalm			ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a. Lehti 1		