

Ehitusluba nr 1912271/36151

Kuupäev 13.12.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/22840
Kuupäev	26.11.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1811569/02830_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1811569/02830	08.10.2018		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/22840_Koondvaade.pdf			26.11.2019		
ehitusprojekti kooskõlastus	KK-GVS.bdoc	Muu lisa		14.08.2018	AS Gaasivõrgud	
	GSP-622-18.pdf	Fail konteinerist		14.08.2018	AS Gaasivõrgud	
	(Inspecta)Paldiski41 (002).pdf	Fail konteinerist		14.08.2018	AS Gaasivõrgud	
ehitusprojekti LISAD - tehnilised tingimused	TT.zip	Muu lisa		29.10.2018	võrguvaldajad	
	P4143_EP_AA-1-01_elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	P4143_EP_AA-1-02_telia.bdoc	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	5_tehno_2012.09.17.pdf	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	N10767 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	TT_N10767.pdf	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	P4143_EP_AA-1-03_linnatranspord.pdf	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P4143_EP_AA-1-04_gaasivorgud.bdoc	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	20180615, Paldiski mnt 41, Tallinn.docx	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	P4143_EP_AA-1-05_tallinnavesi.bdoc	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	Paldiski mnt 41_43 TT.pdf	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	P4143_EP_AA-1-06_utilitas.bdoc	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
	Paldiski mnt 41-43.docx	Fail konteinerist		29.10.2018	võrguvaldajad	
KORTERELAMU, BÜROOHOONE MADARA TN 1, KRISTIINE LO, TALLINN, HARJUMAA ENERGIAMÄRGIS	P4143_EP_EE-1-01_v02_energia_margis.bdoc	Muu lisa		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-0-01_v02_Tiitlõhet_2019-01-30.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-0-02_Doknimekiri_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-3-01_Seletuskiri_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-9-01_Energiamargis_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-9-02_Lahteandmeid_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-9-03_Tulemused-byroohoone_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-9-04_Tulemused-korterelamu_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
	125_EP_EE-9-05_Tulemused-terminal_2018-09-25.pdf	Fail konteinerist		30.01.2019	1KELVIN OÜ	
ehitusprojekti LISA (müra)	Akukon_180685_Paldiski_mnt_43.asice	Muu lisa		12.03.2019	Akukon	
	3. korrus_akende nõuded 29.07.pdf	Fail konteinerist		12.03.2019	Akukon	
	4. korrus_akende nõuded 29.07.pdf	Fail konteinerist		12.03.2019	Akukon	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
ehitusprojekti kooskõlastused (võrguvaldajad)	5-6. korrus_akende nõuded 29.07.pdf	Fail konteinerist		12.03.2019	Akukon	
	1. korrus_akende nõuded 29.07.pdf	Fail konteinerist		12.03.2019	Akukon	
	2. korrus_akende nõuded 29.07.pdf	Fail konteinerist		12.03.2019	Akukon	
	P4143_kooskola stused.zip	Muu lisa		21.06.2019	kooskõlastajad	
	elektrilevi_ELVK K Madara tn 1.bdoc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	ELVKK Madara tn 1.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Mad ara_1_E_0_2_E hituskirjeldus.do c	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Mad ara_1_E_1_1_V älistrassid_BIND .dwg	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Mad ara_1_E_0_0_Ti itelleht.doc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	elektrilevi_trassi d_ELVKK Madara tn 1.asice	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	ELVKK Madara tn 1.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	P4143_PP_VKV -3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	P4143_PP_VKV -4- 01_v03_VKasen d.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	P4143_PP_VKV -6- 01_v03_Kprofiil. pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	P4143_PP_VKV -6- 03_v03_Vprofiil. pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	telia_dokumenta tsioon_ES16612 .bdoc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Mad ara_1_E_0_0_Ti itelleht.doc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Mad ara_1_E_1_1_V älistrassid_BIND .dwg	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	PK_ES16612.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Mad ara_1_E_0_2_E hituskirjeldus.do c	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	telia_katendid-koond_dokumentatsioon_EP13387.bdoc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	06L0518_AS_vertikaalkatendid_KP-1_EP_v03.dwg	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	PK_EP13387.pdf	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	80404P_Madara_1_tehnokoond_EP_bind.dwg	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	tv_Dig_Projekti_koosklustus_Madara 1.asice	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	Dig_Projekti_kooskõlastus_Madara 1.doc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Madara_1_E_0_0_Tiitelleht.doc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Madara_1_E_0_2_Ehituskirjeldus.doc	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
	18014_EP_Madara_1_E_1_1_Välistrassid_BIND.dwg	Fail konteinerist		21.06.2019	kooskõlastajad	
TLT ehitusprojekti kooskõlastus	TLT_kooskolastus_8-65_04.09.2019_Valjaminev_kiri.asice	Muu lisa		04.09.2019	TLT	
	KOOSKÕLASTUS NR.16.1.9-086- 2019.pdf	Fail konteinerist		04.09.2019	TLT	
	Väljastatud tehnilised tingimused.pdf	Fail konteinerist		04.09.2019	TLT	
Äri- ja kortermaja, Madara tn 1, projekt	P4143_EP_v06_Madara-1.bdoc	Ehitusprojekt		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_KV-v02.bdoc	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_KV-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_KV-0-02_v02_Doknim ekiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_KV-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_KV-5-01_v02_Stuktuur skeem.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GVS-v02.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GV-7-01_v02_skeem.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P4143_PP_GV-7-02_v02_moodusolm.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GV-7-03_v02_kinnitused.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GV-8-01_v02_materjalid.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GV-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_GV-5-01_v02_katlaruum.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EK-v02.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EK-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EL+EN-v02.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EL-9-01_v02_valgusnouded.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EL+EN-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EL+EN-0-02_v02_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_EL+EN-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_VKS-v04.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_VKS-0-02_v04_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_VKS-5-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_VKS-5-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_VKS-5-01_v04_vms.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_TL-v05.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_TL-4-01_v05_katendid.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P4143_EP_TL-4-02_v05_tehnokond.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_MA-v04.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_MA-6-01_v02_loiked.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_MA-7-01_v02_taimekonteinerid.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_MA-5-01_v02_terrassid.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_MA-3-01_v04_Seletus.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_MA-4-01_v04_MAsend.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_ELV+ENV-v05.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_ELV+ENV-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_ELV+ENV-4-01_v05_asend.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_VKV-v05.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_VKV-6-01_v03_Kprofiil.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_VKV-6-03_v03_Vprofiil.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_VKV-7-01_v03_kaevukellad.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_VKV-3-01_v04_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_PP_VKV-4-01_v05_VKasend.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-v06.asice	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-0-01_v02_titelleht-sisukord.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-08_v02_AR-10-katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P4143_EP_AR-5-05_v03_AR-07-4korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-06_v03_AR-08-5korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-07_v03_AR-09-6korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-6-05_v03_AR-15-loiked-1-2-3.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-4-01_v05_AR-01-situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-04_v06_AR-06-3korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-3-01_v06_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-4-02_v06_AR-01-asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-01_v06_AR-03--1korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-02_v06_AR-04-1korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-5-03_v06_AR-05-2korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-6-01_v06_AR-11-vaade-Paldiski-mnt-poolt.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-6-02_v06_AR-12-vaade-Madara-tn-poolt.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-6-03_v06_AR-13-vaade-Paldiski-mnt-39-poolt.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	P4143_EP_AR-6-04_v06_AR-14-vaade-Tulika-tn-poolt.pdf	Fail konteinerist		26.11.2019	projekteerijad	
	KK 3091 23.11.2018_Paldiski mnt 41_VK välisvõrgud.pdf	Muu lisa		09.12.2019		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Madara tn 1_EHR1965692- 1.asice	Muu lisa		09.12.2019		
	Paldiski mnt 41_KK2778_gaa s13092018.bdoc	Muu lisa		09.12.2019		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 punkt 1, § 42 lõige 3 p 6 ja MTM 08.06.2015 määrus nr 62 § 3 lg 2).

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

Tallinna Ettevõtlusameti lisatingimused: 1. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed (pakend, ohtlikud viimistlusjäätmed jm) tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Pinnase taaskasutamine väljaspool kinnistut täitematerjalina kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, www.keskkonnaamet.ee) vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. 2. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Päästeameti Põhja päästkeskuse lisatingimused: 1. Tuletõkkeaknad ei tohi olla avatavad. 2. Mootoriga suitsueemaldusaken nähakse ette 5nda-le korrusele ülemisse 1/3.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Madara tn 1_EHR1965692-1.asice

AS Gaasivõrk lisatingimused:

Nõusolek nr 3091 23.11.2018 KK 3091 23.11.2018_Paldiski mnt 41_VK välisvõrgud.pdf

Nõusolek nr 2778 13.09.2018 Paldiski mnt 41_KK2778_gaas13092018.bdoc

Tallinna Transpordiameti lisatingimused: Parkimiskohtade mõõtmed vastavalt EVS 843:2016 standardi nõuetele.

Elektrilevi OÜ lisatingimused: Kooskõlastatud on elektri ja sidevarustuse eelprojekt. VK trasside tööjoonised saata täiendavalt kooskõlastamisele.

AS Utilitas Tallinn: AS Utilitas Tallinn projekteerib soojustorustiku Madara tänaval. Soojustorustiku ehitamine planeeritud 2020 aastal suvel. Palun ette näha tulevikus liitumine kaugküttevõrguga.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221264357**
Ehitise nimetus **ühisvoolne kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav // Tulika tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0746	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav
78407:701:0349	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tulika tänav T1

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 12

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221264355**
Ehitise nimetus **veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0746	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221264358
Ehitise nimetus	sademeveekanaliseatsioon

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0746	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

Telia Eesti AS lisatingimused: Tagada Telia Eesti AS 24-avalise side kaablikanaliseatsiooni nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Kooskõlastatud Madara tn 1 elektri- ja sideosa. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel.

Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee".

Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust.

Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel.

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121263134**
Ehitise nimetus **äri- ja kortermaja**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn 1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4830	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Madara tn 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588552.75	540715.65	2. 6588545.48	540704.44	3. 6588541.57	540702.67
4. 6588536.88	540696.24	5. 6588538.85	540694.31	6. 6588536.34	540690.44
7. 6588531.91	540688.30	8. 6588523.30	540696.75	9. 6588522.31	540705.96
10. 6588528.07	540708.57	11. 6588521.68	540711.79	12. 6588520.24	540725.22
13. 6588534.24	540721.10	14. 6588537.22	540717.59	15. 6588544.93	540717.95
16. 6588552.75	540715.65				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	931
Maapealse osa alune pind (m ²)	631
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	26,8
Kõrgus (m)	21
Pikkus (m)	39,5
Laius (m)	35,3
Sügavus (m)	3,6
Suletud netopind (m ²)	2 501,5
Kõetav pind (m ²)	2 501,5
Maht (m ³)	9 978
Maapealse osa maht (m ³)	6997
Üldkasutatav pind (m ²)	814,1
Tehnopind (m ²)	85

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	470	
12201	Büroohoone		892.3
12319	Muu kaubandushoone		240.1
KOKKU (m ²)		470	1132.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	katel, soojuspump, ahi, kamin, pliit, elektriotsküte
Energiaallikas	küttegaas, võrk, elekter, maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	betoon, tsementkiudplaat, mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, puitrestid

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
5	4	2	61.2	61.2		1	
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
6	4	3	78.8	78.8		1	
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
7	4	2	53.8	53.8		1	
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
8	4	3	66.1	66.1		1	49.5
	olemas	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
9	5	7	210.1	210.1		1	227.7
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte, kohtküte	katel, soojuspump, ahi, kamin, pliit, elektriotsük üte	küttegaas, võrk, elekter, maasoojus + elekter	Madara tn 1

Kokku eluruumide pind (m²)

470.0

Kokku elurume

5

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	kaubandus		1	240.1	240.1	
	muu kaubandushoone	olemas	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
2	büroo		2	553.4	553.4	14.9
	büroohoone	olemas	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
3	büroo		3	338.9	338.9	208.8
	büroohoone	olemas	lokaalküte	katel, soojuspump	küttegaas, võrk, maasoojus + elekter	Madara tn 1
Kokku mitteeluruumide pind (m²)		1132.4				
Kokku mitteeluruume		3				