



**TARTU LINNAVALITSUS**  
**LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND**  
**PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON**  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

LPMKO

10.10.2019 nr 79

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 12:00





Koosolekut juhatas: Mati Raamat

Protokollis: Peep Margus

Koosolekust võttis osa: Harri Pärsim, Riho Okas, Mati Raamat, Martin Nelis, Peep Margus

*Protokollis fikseeritud märkused kajastavad planeeringu/projekti korrigeerimise vajadusi ja ei oma Tartu Linnavalitsuse lõpliku seisukoha staatust.*

Päevakord:

1.	<b>Vinkli 2 ehitusloa taotlus laohoone püstitamiseks</b>	VOLUUT OÜ
	<b>EPD-19-0644. 2.11.2019.</b>	
1.1.	Üle vaadatud	
2.	<b>Lembitu 14 ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks</b>	Henel Paadik
	<b>EPD-19-1013. 2.11.2019.</b>	
2.1.	Lembitu tänavale rajatakse sademeveetorustikku. Kaaluda sademevee suunamist tänavatorustikku. Teha koostööd AS Tartu veevärk.	
2.2.	Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile. Asendiplaanil näidata projekteeritud ja rajatud tehno võrgud.	
2.3.	Olemasoleva juurdepääsu likvideerimine ja uue juurdepääsu rajamiseks esitada konstruktiivsed ristlõiked koos katendite ära näitamisega.	
2.4.	Jalgvärav projekteerida avanema kinnistu sisemusse.	
2.5.	Piiirdeaed projekteerida kinnistu piirile. Aia vundament ja elemendid ei tohi ulatuda tänavamaale. Kaevetöödel kõnniteel tuleb kõnnitee taastada täies laiuses.	
3.	<b>Tamme pst 113, 113a ja 113b kinnistute elektrivõrgu ümberehitus, Tartu linn. Tööprojekt</b>	Leonhard Weiss OÜ
	<b>EPD-19-1011. 2.11.2019.</b>	TP0922
3.1.	Üle vaadatud.	
4.	<b>Tartu linn, Tihase 34. Kaugkütte ühendustorustik. Põhiprojekt</b>	OÜ Krihvel Projekt
	<b>EPD-19-1032. 2.11.2019.</b>	38-KK-19
4.1.	Üle vaadatud.	

5.	<b>Võsula vkt 5, Tüki küla ehitusloa taotlus abihoone püstitamiseks</b>	Vahur Mahla
	<b>EPD-19-0968. 2.11.2019.</b>	

5.1.	Projekti koosseisu lisada autopesula vee ja heitvee käitlemise lahendus.
------	--

6.	<b>Lao tn 2a valgustuskilbi liitumispunkti asukoha muutmine, Tartu linn. Tööprojekt</b>	Leonhard Weiss OÜ
	<b>EPD-19-1018. 2.11.2019.</b>	LP7717

6.1.	Üle vaadatud.
------	---------------

7.	<b>Tartu linn, Jaama tn ja Rõõmu tee ristmiku rekonstrueerimise põhiprojekt. Foorisüsteem</b>	Liikluslahendus OÜ
	<b>EPD-19-1017. 2.11.2019.</b>	2821903

7.1.	<p>Uus projekteeritud kõnnitee mis suundub Rõõmu tee 47 ja 45 suunas kahe kase vahelt ei ole hea lahendus. Nihutada kõnnitee sõidutee poole, et säästa suurem kask ja likvideerida Rõõmu tee sõidutee poolne kask.</p> <p>Asenduseks projekteerida istutusi (nt põõsagruppe või kolm serbia kuuske uuele moodustatavale haljasalale). Soovitusi liikide ja parameetrite osas teha koostööd Kaire Zimmeriga.</p>	
------	---	--

8.	<b>Jaama tn ja Rõõmu tee ristmiku rekonstrueerimise põhiprojekt. Välisvalgustus</b>	OÜ Eltam
	<b>EPD-19-1016. 2.11.2019.</b>	04107-19

8.1.	<p>Uus projekteeritud kõnnitee mis suundub Rõõmu tee 47 ja 45 suunas kahe kase vahelt ei ole hea lahendus. Nihutada kõnnitee sõidutee poole, et säästa suurem kask ja likvideerida Rõõmu tee sõidutee poolne kask.</p> <p>Asenduseks projekteerida istutusi (nt põõsagruppe või kolm serbia kuuske uuele moodustatavale haljasalale). Soovitusi liikide ja parameetrite osas teha koostööd Kaire Zimmeriga.</p>	
------	---	--

9.	<b>Tartu linn, Raekoja plats 11. Kaugkütte ühendustorustik. Põhiprojekt</b>	OÜ Krihvel Projekt
	<b>EPD-19-1031. 2.11.2019.</b>	43-KK-19

9.1.	Üle vaadatud.
------	---------------

10.	<b>Tartu linn, Väike Tähe 8. Kaugkütte ühendustorustik. Põhiprojekt</b>	OÜ Krihvel Projekt
	<b>EPD-19-1030. 2.11.2019.</b>	39-KK-19

10.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

11.	<b>Tartu linn, Kalevi 109. Kaugkütte ühendustorustik. Põhiprojekt</b>	OÜ Krihvel Projekt
	<b>EPD-19-1029. 2.11.2019.</b>	35-KK-19

11.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

12.	<b>Tartu linn, Vahi tn lõigus Kummeli tn kuni Killustiku tn sademeveetorustiku ehitus ja veetorustiku rekonstrueerimine lõigus Vahi tn 3 kuni Liivamäe tn. Tööprojekt</b>	Altren Projekt OÜ
	<b>EPD-19-0994. 2.11.2019.</b>	VK1940

12.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

13.	<b>Tartu linn, Kuu 3 ja Kesk 23. Kaugkütte ühendustorustikud. Põhiprojekt</b>	OÜ Krihvel Projekt
	<b>EPD-19-0940. 2.11.2019.</b>	29-KK-19

13.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

14.	<b>Tartu linn, Oa tn 29 kinnistu vee-, sademevee ja reoveekanaliseerimis- ja kanalisatsioonitorustik. Tööprojekt</b>	Altren Projekt OÜ
	<b>EPD-19-0745. 2.11.2019.</b>	VK1926

14.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

15.	<b>Kalda tee 29 kinnistu ja lähiala teede ja tehnovõrkude projekt</b>	OÜ Roadplan töö nr 19044
-----	---	-----------------------------

15.1.	Ehitusprojekti koos tee-ehitusloa taotlusega esitada digitaalselt aadressil aeo@raad.tartu.ee.
15.2.	Tehnovõrkude ehitamiseks esitada ehitusloa taotlus koos projektlahendusega läbi EHRI.

16.	<b>Kalda tee 29 ehitusloa taotlus kaubandushoone püstitamiseks + Kalda tee T29 ehitusloa taotlus veetorustiku rajamiseks + Kalda tee 27 ehitusloa taotlus sademeveekanaliseerimise rajamiseks</b>	Lidl Eesti OÜ
	<b>EPD-19-1034. 8.11.2019.</b>	

16.1.	Korrigeerida katendite taastamise joonist vastavalt Roadplan OÜ projektile nr 19044 "Kalda tee 29 kinnistu ja lähiala teede ja tehnovõrkude projekt".
-------	---

17.	<b>Tartu linn, Kapsa tn 1 ja 8 kaugkütte liitumistorustikud. Tööprojekt</b>	OÜ Keskkonnaprojekt
	<b>EPD-19-1036. 20.10.2019.</b>	2104

17.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

18.	<b>Tähtvere tn 1a soojusvõrgu liitumistorustik ning vee- ja kanalisatsioonikaevude ümber tõstmine lõigus Jakobi tn 25 kuni Tähtvere tn 6//8. Tööprojekt</b>	OÜ Keskkonnaprojekt
	<b>EPD-19-1015. 19.10.2019.</b>	2062

18.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------