



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND
PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

LPMKO

21.04.2020 nr 33

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 12:00

Koosolekut juhatas: Mati Raamat

Protokollis: Peep Margus

Koosolekust võttis osa: Priit Pruus, Peep Margus, Martin Nelis, Andres Pool, Mati Raamat, Oleg Lužetski, Harri Pärsim, Riho Okas, Ülle Mauer, Eda Pöldma

Protokollis fikseeritud märkused kajastavad planeeringu/projekti korrigeerimise vajadusi ja ei oma Tartu Linnavalitsuse lõpliku seisukoha staatust.

Päevakord:

1.	Tartu maakond, Tartu linn, Rõhu küla, Asusilla tee 1a maaüksus. Puurkaevu ehitusprojekt	Geomente OÜ
	EPD-20-0274. 25.04.2020. 032014	
1.1.	Projekteerida elektri toiteliin puurkaevule.	
1.2.	Projekteerida kanalisatsioonitorustiku ühendamine kogumismahutiga.	
1.3.	Projektis fikseerida, et ehitamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile või selle vahetusse lähedusse rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala (näidata asendiplaanil) ning korraldada vajadusel teehooldetööd. Juhul kui hooldusala asub väljaspool ehitusobjekti tuleb kavandada ja tagada ka selle ala ehitusjärgne heakorrastamine. Vastavad meetmed kirjeldada ja lisada seletuskirja ning töömahtudesse.	
2.	Tartu linn, Inseneri 1. Aluoja OÜ lao- ja büroohoone. Kinnistu välisveevarustus- ja kanalisatsioon. Põhiprojekt	Taviko OÜ
	EPD-20-0260. 25.04.2020. 1220	
2.1.	Üle vaadatud.	
3.	Hiiu tänav 15 kinnistu liitumine 0,4 kV väliselektrivõrguga, Tartu linn (LP8559). Tööprojekt	Empower AS
	EPD-20-0316. 25.04.2020.	LP8559
3.1.	Üle vaadatud.	
4.	Tartu linn, Loode tänava veevarustuse välisvõrk ja väliskanaliseerimisvõrk. Tööprojekt	OÜ Lihtsad Linnamehed
	EPD-20-0331. 25.04.2020.	2020-05 LL
4.1.	Üle vaadatud.	

5.	Kirde 6 ehitusteatis piirdeaia rajamiseks EPD-19-0897. 25.04.2020.	Airi Loid
5.1.	Üle vaadatud.	
6.	Kodukivi, Vorbuse küla ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks EPD-20-0369. 25.04.2020.	Siiri Oden
6.1.	Tegu on projektiga. Esitada kavandatavate ehitiste projektlahendused. Projekteerimisel lähtuda Tartu Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustest PTH-19-178.	
6.2.	Projekti koosseisu lisada rajatavate tehnovõrkude asendiplaan.	
6.3.	Puurkaevu rajamiseks tuleb esmalt esitada asukoha kooskõlastamise taotlus Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale.	
6.4.	Seletuskirjas nimetatakse biopuhastit, asendiplaanile on kantud septik. Kuna alal on põhjavesi nõrgalt kaitstud, tuleb heitvesi suunata biopuhastisse. Näidata biopuhastist läbinud vee käitlemine. Lahenduse välja töötamisel lähtuda ala geoloogiast, immutussügavus peab olema 1,2m ülevalpool põhjavee ülemist taset. Kanda peale kanalisatsioonirajatiste kujad. Heitvee immutamine on veeseaduse kohaselt võimalik 60m kaugusel puurkaevust. projekteerimisel lähtuda veealastest õigusaktidest sh: (https://www.riigiteataja.ee/akt/122022019001 , https://www.riigiteataja.ee/akt/112112019006 , https://www.riigiteataja.ee/akt/106082019008).	
6.5.	Küttelahenduse osas täpsustada, kas on tegemist horisontaalse maaküttekontuuriga, asendiplaanil maakütte tingmärki ei leidnud.	
7.	Tartu linn, A. Kitzbergi 1a. Kaugkütte ühendustorustik. EPD-20-0363. 25.04.2020.	OÜ Krihvel Projekt 06-KK-20
7.1.	Üle vaadatud.	
8.	Kase-Juhani tee 10, Kandiküla ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks Oleg Lužetski ei osale selle projekti üle vaatamises EPD-20-0254. 25.04.2020.	Insten Projekt OÜ
8.1.	Üle vaadatud.	
9.	Heina ja Rohu tänavate elamupiirkonna reoveepuhasti. EPD-20-0362. 25.04.2020.	Keskkond & Partnerid OÜ 017/2020
9.1.	Üle vaadatud.	
10.	Tartu, Laseri tn GRK ümbertõstmine. Gaasivarustus. Tööprojekt EPD-20-0361. 25.04.2020.	Heatconsult OÜ 20041
10.1.	Üle vaadatud.	
11.	Tartu-Ilmatsalu-Rõhu tee kinnistul asuva rattaparkla liitumine 0,4 kV elektrivõrguga. Tööprojekt EPD-20-0359. 25.04.2020.	E-Service AS 20/THR705611
11.1.	Üle vaadatud.	

12.	Luigelahe tn 20, Tartu 51011. Kinnise soojussüsteemi puuraukude ehitusprojekt	OÜ Inseneribüroo STEIGER
	EPD-20-0354. 25.04.2020.	20/2939

12.1.	Koostada terviklik projekt - kõik lisad panna projekti koosseisu.	
12.2.	Projektlahendus koostada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani. Sellel näidata ka tehnovõrkude ühendused hoonega.	
12.3.	AEO: Enne ehitusloa väljastamist tuleb projekt kooskõlastada Keskkonnaametis.	

13.	Tartu linn, Ujula tn 98. Lodjakoja slipp. Põhiprojekt	Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
	EPD-20-0367. 25.04.2020.	2020017

13.1.	<p>Projekti kohaselt on slipi aluse väljakaev 800m³. Projektis tuleb eraldi välja tuua Emajões tehtavad tööde mahud (jõe süvendamise maht m³, tahkete ainete uputamise maht), et oleks projekti võimalik hinnata keskkonnamõju hindamise vajalikkuse seisukohast lähtuvalt. Alal on varasemalt läbi viidud vee erikasutusloa KMH, siduda konkreetne projekt Lodjakoja planeeringus ja KMH aruandes toodud keskkonnamõju leevendavate meetmete, soovitusetega. Projekti keskkonnapeatükis välja tuua tööks vajalike keskkonnalubade loetelu. Projektis näidata ka vee-alal välja kaevatava pinnase (setete) käitlemine -kas vajab nõrutamist, kus võiks olla nõrutamise koht. Näidata keskkonnapeatükis soovitused vette rajatava savitammi hilisemaks likvideerimiseks.</p>	
13.2.	<p>Projektis kajastada slipi kasutamise osa: kas aluste sisselaskmine ja väljatõmbamise osas on piiranguid (aluste pikkusele, tonnaažile). Kirjeldada lühidalt samuti, milliseid abiseadmeid või- mehhanisme on aluste sisse- ja väljatõmbamiseks vaja (mobiilsed, statsionaarsed). Projekti mahtu lisada Lodjakoja asendiplaan, et üheselt fikseerida maa pealne manööverdusruum ja projekteeritud katte sobilikkus. Vajadusel projekteerida manööverdusmaale püsivam katend.</p>	
13.3.	AEO: Ehitamine on Emajõe veekaitsevööndis. Enne ehitusloa väljastamist tuleb projekt kooskõlastada Keskkonnaametis.	

14.	Laseri ja Raudtee tn rekonstrueerimise projekt	Roadplan OÜ
	EPD-20-0336. 25.04.2020.	19072

14.1.	Üle vaadatud.	
-------	---------------	--

15	Tähe 106a/1, Tähe 106a/2, Tähe 106a/3, Tähe 106a/4 ehitusloa taotlus lao- ja büroohoonete (4tk) püstitamiseks + Tähe 106a transpordihoonete lammutamiseks + Ropka tee 10 ehitusloa taotlus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks + Ropka tee 10 sademeveekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks + ehitusteatise piirdeaiade püstitamiseks	Arhitektuuribüroo Korrus OÜ
	EPD-20-0370. 25.04.2020.	

15.1.	<p>Puudub Ropka pargiala katete taastamine. Kanalisatsiooni ja sademevee trassi rajamise järgne taastamise osa puudub. Näidata vahetult Ropka tee läheduses olev truubi otsaku taastamine. Kontrollida geodeetilise alusplaani vastavust. Asendiplaanilt puuduvad mõned puud. Asendiplaanil tähistada trassi lähedusse jäävate puude kaitsevööndid vähemalt võra laiuselt. Näidata likvideeritavad puud. Kaevikute taastamise osas näidata kaeviku laius ja taastamise laius eraldi. Esitada kaeviku taastamise ristlõiked koos konstruktsiooni materjalidega. Esitada taastamisjoonise (erinevate pinnakatte materjalide äranäitamisega) ning seletuskirja lisada nõuded kõrghaljastuse kaitsest tööde teostamisel. Pargis on rajatud kõvema konstruktsiooniga liikumisteid (peal on muru, kuid kannatab tehnikaga</p>	
-------	---	--

	liikumist) need peavad peale kaevamist ka sellisteks jääma. Pos 1 osas on elektri kaabel ja kõrghaljastus konfliktis.	
15.2.	Asendiplaanidel esitada kõikide kasutatud tingmärkide selgitused.	
15.3.	Juurdepääsuteed esitada alates tänavamaalt. Esitada selged liikumisteed ja kergliiklejate juurdepääsuteed. Projekteerida jalgrattaparklad.	
15.4.	Uushoonete vahele kavandatud restkaevud ühendada projekteeritud SK süsteemiga. Parki suunduva olemasolev sademeveekanalisisatsiooni osas anda selgitused.	
16.	Kitseraja talu päikeseelektrijaam. Nimivõimsus 10 kW. EPD-20-0236. 25.04.2020.	Elise Johanna Raja PV-19-21
16.1.	Üle vaadatud.	
17.	Laulupeo pst 15 kinnistu reo- ja sademeveekanalisisatsiooni ning tehnoloogilise pesuvee projekteerimine. Laulupeo pst 15, Tartu. Välisvõrgud. Põhiprojekt EPD-20-0330. 25.04.2020.	Viva Insenerid OÜ 3218
17.1.	Üle vaadatud.	
18.	Puidugrupi, Tähtvere küla ehitusloa taotlus puidutööstuse hoone laiendamiseks EPD-19-1023. 25.04.2020.	Tiksoja Puidugrupp AS
18.1.	Sadevesi juhitakse seletuskirja kohaselt sadeveekanalisisatsiooni ja immutatatakse oma krundil. Asendiplaanilt ei leidnud sadeveetorustikku ega ala, kuhu sadevesi suunatakse. Asendiplaanil on ehitusala all ja selle kõrval restkaevud, millel on näitamata ühendustorustik. Ühendustorustikku pole tähistatud ka vundamentide plaanil. Mis restikaevudega tegu on? Kas uue hoone sademevesi juhitakse ka sellesse süsteemi? Kirjeldada seletuskirjas ja näidata asukoht plaanimaterjalil.	
18.2.	Kavandatakse puidutööstuse tootmishoone laiendust. Esitada selgitus, kas seoses laiendusega muutuvad saasteainete heitkogused sellisel määral, et on vajalik muuta välisõhu saasteluba. Kui saasteluba tuleb muuta, siis tuleb esimeses järjekorras muuta saasteluba, siis alles võib väljastada ehitusloa (tuleneb atmosfääriõhu kaitse seadusest).	
19.	Staadioni 67 ärihoone ümberehitamise ja laiendamise ehitusprojekti muudatused EPD-20-0073. 25.04.2020.	Hulknurk OÜ
19.1.	Üle vaadatud.	
20.	Väike kaar 2b (endise aadressiga Võru 57a) ehitusloa taotlus kahe korteriga elamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks (seadustamiseks) EPD-19-0142. 25.04.2020.	Katrin Kull
20.1.	Asendiplaanile kanda sõidukite pöörderaadiused parkimiskohtadele sõitmiseks. Asendiplaanil fikseerida värava tüüp. Värava ei tohi avaneda tänavamaale.	
20.2.	Projekteerida sissesõidutee kuni Väike kaar kõvakatendini. Näidata vertikaalne lahendus ja konstruktiivne ristlõige koos konstruktsiooni materjalidega.	
20.3.	Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus ja sademevee käitlemise lahendus.	