



**TARTU LINNAVALITSUS**  
**LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND**  
**PLANEERINGUTE JA PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJON**  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

LPMKO

06.08.2019 nr 62

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 11:30



Koosolekut juhatas: Peep Margus










Protokollis: Peep Margus

Koosolekust võttis osa: Priit Pruus, Marko Metsma, Harri Pärsim, Peep Margus

*Protokollis fikseeritud märkused kajastavad planeeringu/projekti korrigeerimise vajadusi ja ei oma Tartu Linnavalitsuse lõpliku seisukoha staatust.*

Päevakord:

1.	 <b>Tähe tn (km. 1,628) raudteeülesõidukoht, Võru tn raudteeülekäik, Tartu jaama elektritsentralisatsioon, Väike-Kaare jalg- ja jalgrattatee raudtee ületuskoht, Rööbastee nr 71 Tartu, Sõbra tänava raudteeülesõidukoht, Rööbastee nr 79 Tartu, Rööbastee nr 89 Tartu, Rööbastee nr 80 Tartu, Võru tn. (km. 0,992) raudteeülesõidukoht, Turu tn (km. 2,495) raudteeülesõidukoht</b>
1.1.	Projekteerimise aluskaardiks kasutada Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000) koostatud aktuaalset (situatsiooni, tehnovõrke, reljeefi ja piire tõeselt kajastavat) geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 ning projekti seletuskirja ja asendiplaanile lisada viide kasutatud töö kohta (firma nimi, töö nr, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline töö peab olema registreeritud Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemis (Geoarhiivis).
1.2.	Tänavakatete (sh kõnniteed) taastamisealade piirid näidata rist tee teljega. Võru tn kattekonstruktsiooniks projekteerida asfaltbetoon SMA 16, 70/100 (5cm); asfaltbetoon AC16 bin, 70/100 (5cm); asfaltbetoon AC20 base, 70/100 (6cm); killustikalus 16/32 ja 32 /63 (kiilekillustik 4/16), E>170 MPa (28cm); liivalus (dreenkiht), Kt=0,98, Kf>2.0m/ööp (30cm); täitepinna Kt=0,98, Kf0,5m/ööp (vajadusel).
1.3.	Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on Võru tn ja Tähe tänavad magistraaltänavad. Eesti Standard EVS 843:2016 "Linnatänavad" tabel 6.15 - Suurimad ja vähimad pikikalded määrab põhi- ja jaotusmagistraaltänavate pikikladeks nõudele hea 4,0%. Võru ja Tähe tänavate ülesõidukohtade likvideerimisel projekteerida lahendus, kus tänavate (sõidutee ja sõiduteega külgnevate kergliiklejate teede pikikalle ei ületaks standardiga määratud pikikallet.
2.	<b>Jaama tn ja Rõõmu tee ristmikuala asendiplaan 19-19-TP</b>
	Tinter-Projekt OÜ
2.1.	FP 2 võtab kõnniteel palju ruumi. Kaaluda edasises projekteerimises paremat asukohta.
3.	<b>Ihaste põik 2 korterelamute liitumine väliselektrivõrguga, Tartu linn. Tööprojekt</b>
	Empower AS
	<b>EPD-19-0788. 15.08.2019.</b>
	19553P
3.1.	Üle vaadatud.

4.	<b>Tartu linn, Välja tänav T1 olemasoleva tänavavalgustuse rekonstrueerimise põhiprojekt</b>	Line Engineering OÜ
	<b>EPD-19-0780. 15.08.2019.</b>	EL1934
4.1.	Üle vaadatud.	
5.	<b>Tartu maakond, Tartu linn, Sepavälja tn 37. Gaasitorustiku põhiprojekt</b>	OÜ Alusprojekt
	<b>EPD-19-0779. 15.08.2019.</b>	G 046-2019
5.1.	Gaasitorustik projekteerida Sepavälja paaritute numbrite poolt, mitte ristmiku harusid ületavalt.	
6.	<b>Tartu maakond, Tartu linn, Savi tn 19. Gaasitorustiku põhiprojekt</b>	OÜ Alusprojekt
	<b>EPD-19-0777. 15.08.2019.</b>	G 048-2019
6.1.	Savi tänava katendite taastamine koordineerida teiste tehnovõrkude liitumiste projektidega. Katendite taastamine projekteerida ühtse lapina. Katendid taastada ühtse lapina peale kaevetööde lõpetamist.	
7.	<b>Tartu maakond, Tartu linn, Ristiku tn 14. Gaasitorustiku põhiprojekt</b>	OÜ Alusprojekt
	<b>EPD-19-0778. 15.08.2019.</b>	G 047-2019
7.1.	Üle vaadatud.	
8.	<b>Ujula tn 41 maagaasi jaotustorustik ja gaasipaigaldise projekt</b>	Aleks-Projekt OÜ
	<b>EPD-19-0715. 15.08.2019.</b>	19G086
8.1.	Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.	
9.	<b>Sinika 4a ehitusloa taotlus katlamaja lammutamiseks</b>	Agorek OÜ
	<b>EPD-19-0787. 15.08.2019.</b>	
9.1.	Üle vaadatud	
10.	<b>Tamme pst 113b ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks</b>	Märt Soplepmann
	<b>EPD-19-0786. 15.08.2019.</b>	
10.1.	Kinnistule juurdepääsutee (üle kõnnitee) ja Tamme pst sõidutee katendi paksuseks projekteerida 7cm. Projekti asendiplaanile lisada märkus, et ehitustööde käigus kahjustatud kõnnitee tuleb taastada ühtse lapina.	
10.2.	Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan. Praegu on lahendused omavahel vastuolus. Tingmärkidega selgelt fikseerida projekteeritavad (naaberkinnistute likvideeritavate tehnovõrkude asendamine) tehnovõrgud.	
11.	<b>Salme 2b ehitusteatis korterelamu puukuuri püstitamiseks</b>	Liia Vijand
	<b>EPD-19-0785. 15.08.2019.</b>	
11.1.	Olemasoleva tammepuu likvideerimine ei ole lubatud. Puukuuride rajamiseks leida moodus, kus puu säilib.	
12.	<b>Näituse 28 ehitusteatis korterelamu tehnosüsteemide ümberehitamiseks</b>	K & M PROJEKTBÜROO OÜ
	<b>EPD-19-0783. 15.08.2019.</b>	
12.1.	Üle vaadatud.	

13.	<b>Tähtvere küla, Tapa-Tartu 421,6-424,7 km ehitusloa taotlus ühepereelamu lammutamiseks + ehitusteatised (4 tk) abihoonete lammutamiseks</b>	Purustaja OÜ TL-1907-03
	<b>EPD-19-0782. 15.08.2019.</b>	

13.1. Üle vaadatud

14.	<b>Hommiku 8 üksikelamu ehitusprojekti muudatused</b>	RTG PROJEKTBÜROO AS
	<b>EPD-19-0774. 15.08.2019.</b>	

14.1. Üle vaadatud.

15.	<b>Kastani 42 ehitusloa taotlus tootmis- ja ärihoone I korpuse 5. korruse pealeehitamiseks</b>	Projekt O2 OÜ
	<b>EPD-19-0773. 15.08.2019.</b>	

15.1. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on FK2 hoonestuse lubatud kõrguseks kuni 4 korrust, hoonete laiendamisel tuleb arvestada naabruses asuvate miljööväärtuslike hoonetega.

15.2. Projekti koosseisu lisada erinevate liikumisviiside võrdlev juurdepääsemine ning liikluse genereerimise ja parkimise nõudluse välja selgitav osa. Selgitada sõidukite parkimist. Sõidukite parkimine lahendada kinnistul.

16.	<b>Nurme 22a ehitusloa taotlus üksikelamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks</b>	RAIDER JUKSAAR
	<b>EPD-19-0202. 15.08.2019.</b>	


16.1. Juurdepääsutee kõvakatend projekteerida kuni Nurme tänava sõidutee asfaltkatendini. Esitada juurdepääsutee vertikaalne lahendus ja konstruktiivne ristlõige. Tagada, et tänava sademevesi ei valguks kinnistule.

17.	<b>Riigikohus, Lossi 17, 19 ja 19a Välisvõrgud</b>	OÜ Pakrum
	<b>EPD-19-0686. 15.08.2019.</b>	008-19

17.1. Projekti koosseisu lisada katendite taastamise osa.

18.	<b>Hiekaare 2, Rahinge küla ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks</b>	Karin Kamber
	<b>EPD-19-0652. 15.08.2019.</b>	

18.1. Üle vaadatud.

19.	<b>Teelehe 2 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlemiseks</b>	Aivar Kudak
	<b>EPD-19-0697. 15.08.2019.</b>	

19.1. Üle vaadatud.

20.	<b>Hiekaare 4, Rahinge küla ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks</b>	Oliver Hansen
	<b>EPD-19-0653. 15.08.2019.</b>	


20.1. Üle vaadatud.

21.	<b>Septiku ja imbsüsteemi ehitusprojekt. Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Väike-Taraski. Eelprojekt</b>	Sergei Šestjorkin
	<b>EPD-19-0776. 15.08.2019. 190701</b>	


21.1.	Projektis ei ole välja toodud, kui kõrgel asub immutusalas põhjavesi ja seega pole võimalik hinnata, kas määruse nõuded ( <a href="https://www.riigiteataja.ee/akt/104122012001?leiaKehtiv">https://www.riigiteataja.ee/akt/104122012001?leiaKehtiv</a> ) on täidetud. Esitada projektis andmed põhjavee ülemise taseme kohta.
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22.	<b>Raekoja plats 14 ehitusloa taotlus elamu-ärihoone 2. ja 3. korruse ruumide ümberehitamiseks</b>	Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond
	<b>EPD-19-0061. 15.08.2019.</b>	

22.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

23.	<b>Tartu linn, Kreutzwaldi, Hiie, Taara, Vikerkaare, J.V. Jansseni, J. Hurda ja L. Koidula tänavate vee-, sademevee- ja reoveekanalisatsioonitorustik. Tööprojekt</b>	Altren Projekt OÜ
	<b>EPD-19-0756. 15.08.2019.</b>	VK1933

23.1.	F. Tuglase tn ristmikul on koostatud OÜ Liikluslahendus töö nr 185001 "F.R. Kreutzwaldi - F. Tuglase tänavate ristmiku liikluskorralduse eskiis", kajastada ja arvestada projektlahendust .
23.2.	Katete taastamise osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna teedeteenistusega. Riho Okas, tel 5138581.

24.	 <b>Ehitusprojekt nr T1903 Landverk OÜ "Narva maantee jalgratta- ja jalgte löigus Vahi tänav kuni Mõisavärava kinnistul paiknev olemasolev jalgratta- ja jalgte"</b>	Landverk OÜ
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

24.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

25.	 <b>Ehitusprojekt nr T1903 Line Engineering OÜ "Narva maantee jalgratta- ja jalgte tänavavalgustus löigus Mõisavärava tänav kuni Mõisavärava kinnistul paiknev olemasolev jalgratta- ja jalgte"</b>	Line Engineering OÜ
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

25.1.	Üle vaadatud.
-------	---------------

Peep Margus  
Koosoleku juhataja

Peep Margus  
Protokollija