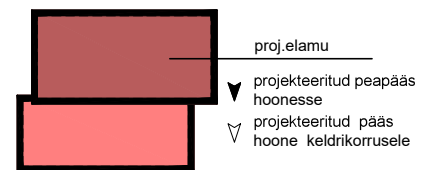


TINGMÄRGID:

- kinnisomandi piir
 - - - detaili lubatud hoonestusala piir
 - - - Kõrvküla - Tartu tee kaitsevöönd 30m



TINGMÄRGID - PROJEKTEERITUD:

5- kohaline katmata jalgrattaparkla
 murukivi sillutisel - perspektiivne asukoht

istutatav lehtpuu - võra laiusega 3 - 4m
 - iluõunapuu

istutatav lehtpuu - võra laiusega 6-10m -harilik pärn
 põõsastik ja hekk h=1,6m, võra laiuse kuni 1,5m
 suurelehine viirpuu

põõsastik ja hekk h=1,2m
 Nipponi enelas võra laiusega kuni 1,5m

prügikonteinerite hoidla
 / neljakohaline

proj. õuevalgusti h=3m

TINGMÄRGID - PROJEKTEERITUD JA
TAASTATUD PINNAKATTED:

- asfalteeritud õueala
 sillutatud ala - betoonkivi 60mm
 muruala / taastatav muruala
 avalikus kasutuses olev jalgte
 servituudi vajadusega ala

ELAMU KAUPMEHE TN 16 TARTU VALD TARTUMAA

JRK NR	NÄITAJA NIMETUS	ARVNÄITAJA
1	Krundi pind m ²	3305
2	Ehitisealune pind m ²	677
3	Suletud netopind m²	2274,50
4	s.h. Eluruumid -m ²	1841,30
5	Suletud brutopind m²	2690
	s.h. maapealne suletud brutopind m ²	2395
6	Hoone maht m³	8070
	s.h. maapealne maht m ³	7185
	s.h. maa-alune maht m ³	885
7	Hoone korruselisus	4/-1
8	Hoone kõrgus / -maapinnast m	71,75 /15,55
9	Hoone pikkus m	38,51
10	Hoone laius m	25,41
11	Korterite arv tk	32
12	s.h. kahetoalisi - tk	21
13	s.h. kolmetoalisi - tk	7
14	s.h. neljatoalisi - tk	4
15	Lodzade arv tk	28
16	Lodzade pind m ²	251,20
17	Parkimiskohti tk	53
18	Tulepüsivusaste	TP-1

TINGMÄRGID - LIIKLUSKORRALDUS:

- projekteeritud parkimiskoht
 sõidukite liiklussuunad
 PROJEKTEERITUD ÄÄREKIVIDE TINGMÄRGID:
 Projekteeritud tee äärekivi H=10 cm (100.30.15)
 Projekteeritud tee äärekivi H=2,5 cm (100.30.15)
 Projekteeritud tee äärekivi H=0 cm (100.20.8)

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

- Ehitise alune pind - 677 m²
- Asfalteeritud õueala - 1290,2 m²
- Jalgtee - 200,3 m²
- Üldkasutatav jalgtee - 95,6 m²
- Jalgrattaparkla - 6,5 m²
- Prügihoidla alune - 7,6 m²
- Kokku: - 2277,2 m²
- Krundi pind - 3305 m²
- Muruala - 1027,8 m²
- Haljastuse % 31,1 %

TELLIJA: OÜ Ignatsi reg. 12883358 Möisatorni 8; 60534 Tartu

OBJEKT NIMETUS, TÖÖ NIMETUS		TÖÖ NR.	
ELAMU KAUPMEHE TN 16, TILA KÜLA TARTU VALD TARTUMAA		KPM16	
PROJEKTEERIMISE STADIUM		JOONISE NIMETUS	LEHT
EELPROJEKT		ASENDIPLAAN	GP-1
		MUUDATUSE NR.	—
ARHITEKT—PR. JUHT	JANNO PÖLDME	REG. NR. 10223273 TALLINN 10613 TULIKA TN 19	
ARHITEKT			
—	—		
—	—		
KUUPÄEV	28.08.2019	ARHITEKTUUR, SISEKUJUNDUS, KONSTRUKTSIOONID	
		PÖLDME ARHITEKTUUR OÜ	

TEL. 06 558 420, TEL 5 034 630, e-mail janno@pyldme.ee www.pyldme.ee