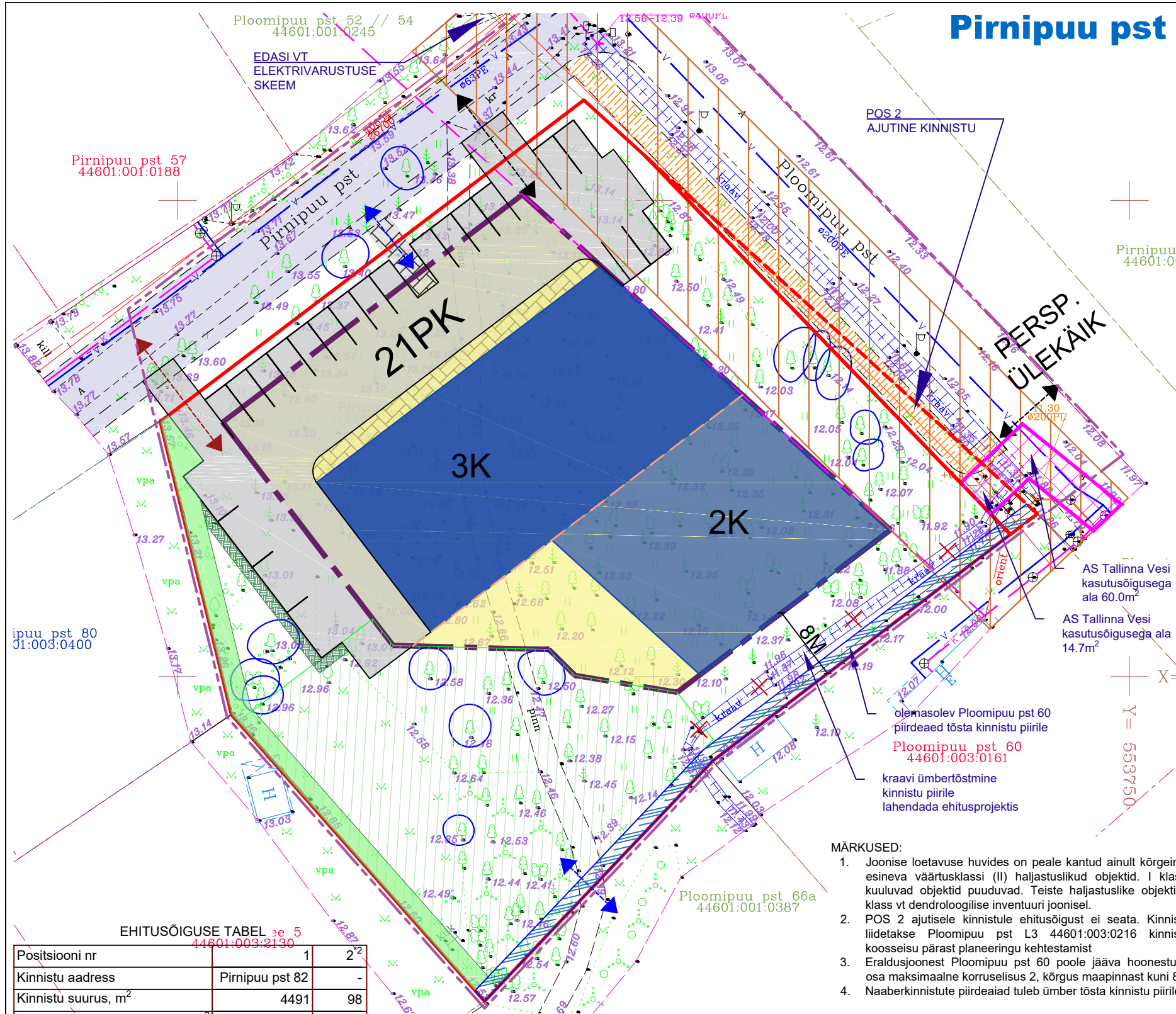


# Pirnipuu pst 82 kinnistu ja lähiala detailplaneering

**Põhjoonis**  
**M 1:500**



- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITAV KOMPAKTNE REKREATSIOONIALA
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS AUTOGA
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSE JUURDEPÄÄS
- VÕIMALIK SEGALIIKLUS / TEENINDUS
- PLOOMIPUU PST EHITUSJOO
- KORRUSELISUSE ERALDUSJOO (VT MÄRKUS 3)
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND 10M VAST. MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILE
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUSLIK OBJEKT
- PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE PIKENDUS PLOOMIPUU PST-L
- PERSPEKTIIVNE PIRNIPUU PST LAIUS KOOS KÖNNITEEGA
- TIHE HEKK KUNI 2M LAI (NT KUUSEHEKK) / ELUPUU
- PERSP. KRAAVI RAJAMISE MAA-ALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU PIIRDEAED
- AS Tallinna Vee kasuks seatava kasutusõiguse ala

**EHITUSÕIGUSE TABEL** № 5  
44601:003:2130

Positsiooni nr	1	2 <sup>2</sup>
Kinnistu address	Pirnipuu pst 82	-
Kinnistu suurus, m <sup>2</sup>	4491	98
Max hoone ehitisealune pind, m <sup>2</sup>	1400	-
Haljastuse osakaal, min	25%	-
Max hoone kõrgus, m	11	-
Katuseharja/räästa abs. kõrgus EH2000 süsteemis, m (max)	24.7	-
Max hoonete arv krundil	1	-
Max korruselisus maapealne/maa-alune	3/0	-
Hoonestuse tuleohutusklass	TP1	-
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. detailplaneeringu liigile	AT100	LK100
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastriüksuse liigile	Üh100	L100
Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vast. detailplaneeringu liigile, m <sup>2</sup> (max)	ÜP 3500	-
Parkimiskohtade arv normatiivne/planeeritud	21/21	-

**SERVITUUTIDE VAJADUSE TABEL**

katastritunnus	44601:001:0449	-	44601:003:0216
pos nr	1	2 <sup>2</sup>	-
address	Pirnipuu pst 82	-	Ploomipuu pst L3
servituudi vajadus	-	kattuvad: - planeeritava veetorustiku servituut AS Tallinna Vesi kasuks 2m mõlemale poole toru teljest: 12.7m <sup>2</sup> - planeeritava kanalisatsioonitorustiku servituut AS Tallinna Vesi kasuks 2m mõlemale poole toru teljest: 12.8m <sup>2</sup>	kattuvad: - planeeritava veetorustiku servituut AS Tallinna Vesi kasuks 2m mõlemale poole toru teljest: 21.4m <sup>2</sup> - planeeritava kanalisatsioonitorustiku servituut AS Tallinna Vesi kasuks 2m mõlemale poole toru teljest: 60.7m <sup>2</sup>
AS Tallinna Vesi kasuks määratava kasutusõigusega ala kokku:	-	14.7m <sup>2</sup>	63.0m <sup>2</sup>

- MÄRKUSED:**
- Joonise loetavuse huvides on peale kantud ainult kõrgeima esineva väärtusklassi (II) haljastuslike objektid. I klassi kuuluvad objektid puuduvad. Teiste haljastuslike objektide klass vt dendroloogilise inventuuri joonisel.
  - POS 2 ajutisele kinnistule ehitusõigust ei seata. Kinnistu liidetakse Ploomipuu pst L3 44601:003:0216 kinnistu koosseisu pärast planeeringu kehtestamist
  - Eraldusjoonest Ploomipuu pst 60 poole jääva hoonestuse osa maksimaalne korruselisus 2, kõrgus maapinnast kuni 8m
  - Naaberkinnistute piirdeaiad tuleb ümber tõsta kinnistu piirile.

Planeering  
**Pirnipuu pst 82 kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Joonise nimetus  
**Põhjoonis**

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki põik 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skpk.ee	Korraldaja: Maardu linnavalitsus Kallasmaa 1 74111, Maardu Eesti 6060702 linnavalitsus@maardu.ee	Huvitatud isik:
Projekti juht	Ivan Gavrilov	Stadium	Möötkava
Planeerija	Ivan Gavrilov	<b>DP</b>	<b>1:500</b>
Planeerija		Kuupäev	Projekti nr
Planeerija		<b>16.06.2020</b>	<b>2019-0050</b>
			Joonise nr
			<b>DP-05</b>

PÕHILAHENDUS