



KEILA RONGIJAAM

PLANEERINGUALA PIIR

Lus tn 17 KATASTRILIKSUS JA LÄHIAADRESS

PLANEERITAV KRUNT

1 KRUNDI POS NR

1836 m² KRUNDI PINDALA

HOONESTUSALA

PIIRANGUVÕNDI PIIR

RAUDTEE

OLEMASOLEV SÕIDUTEE, -PLATS

PLANEERITAV SÕIDUTEE, PLATS

OLEMASOLEV PARKIMISKOHT

PLANEERITAV PARKIMISKOHT

PROJEKTEERITUD TEE / PLATS (vt märkus 3)

SÕIDUSUUND

PÄÄS KRUNDILE (SÕIDUKIIGA)

OLEMASOLEV JALGTEE

PLANEERITAV JALGTEE

PERROON (vt märkus 1)

JALGTEE (vt märkus 1)

OLEMASOLEV PERROONPIIRE

PROJEKTEERITUD PIIRDEAED (vt märkus 2)

PROJEKTEERITUD TORUPIIRE (vt märkus 2)

OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON

AJALOOLINE KAUBAAIT, MILLE VÄÄRTUSLIKKE DETAILLE TULEB UUEL TURUHOONEL KASUTADA JA EKSPONEERIDA

EHITATAV RAUDTEEHOONE (vt märkus 3)

36.20 PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUS (vt märkus 3)

mp 35.25 PLANEERITAV MAAPINNA ORIENTEERUV KÕRGUS

SÄILITATAV PUU (polispuu / noor)

OLEMASOLEV JA RAJATAV HALJASALA

TH5 OLEMASOLEV VEETORUSTIK JA TULETÕRJEHÜDRANT

OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK

V2 PROJEKTEERITUD VEETORUSTIK (vt märkus 3)

K2 PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK (vt märkus 3)

OLEMASOLEV SAJUVEETORUSTIK JA RESTKAEV

SK1 PLANEERITAV SAJUVEETORUSTIK JA RESTKAEV

15101 OLEMASOLEV / MAHAJÄETUD 10 KV MAAKAABEL

OLEMASOLEV / MAHAJÄETUD 0,4 KV MAAKAABEL

W1 PLANEERITAV 0,4 KV MAAKAABEL

OLEMASOLEV / PLANEERITAV ELEKTRI LITUMISKILP

OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL JA -POST

W1 PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSKAABEL JA -POST

OLEMASOLEV SIDETRASS

S1 PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON

TEHNOVÕRGU / JUURDEPÄSU SERVIITUUDI VALADUS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED JM TINGIMUSED

krundi pos nr	krundi pindala	krundi aadress / aadressi ettepanek	krundi ehitusõigus	suurim hoonete arv	suurim kõrgus m	suurim ehitisesalune pind m ²	parkimine	nõuded arhitektuurile	kitsendused ja servituudid	märkused
1	1836	Turu tn 1	olistarve / KÜ sihtostarve %	11	9, abs 45,5 m	1370 (75%)	Uus tn avalikes parklates	Hoonete ja varikatuste kjuu ja välisviimistlus peab sobima ajaloolise jaamahoonega (mahud, proportsioonid, katusekaldeid, värvilahendus, materjalid). Pihudead - turuhoonelega sobiv õhuline piire.	Raudtee kaitsesõnd 30 m rõõpne teigest, vee- ja kanalisesitsoonitorustike kaitsesõndid ning servituutide vajalused, tänavavõrgustrajate kaitsesõndid, juurdepääsu servituutid valadus Keila raudteelaama kinnistu kasuks.	Krunt moodustatakse Uus tn 19, 19a kinnistustest ja Ohutu tee T1 tükist (110 m ²).

NÄITAJAD JA LÜHISELOOMUSTUS:

Planeeringuala suurus: 0,3 ha
Eesmärk: turu uuendamise ja laiendamise
Asukoht: Keila rongi- ja bussijaama kõrval
Planeeritud krunte: 1 äärmää
Planeeritud parklaid: üks 23-kohaline

MÄRKUSED:

- OU K&J geaalust on täiendatud AS Eesti Raudtee 06.08.2020 esitatud teostuslooise andmetega perrooni ja elektrivõrkude osas;
- Aius: Keila raudteelaama piirdeade projekt asendiplaan, mai 2019, AS Eesti Raudtee töö nr 04-2019;
- Aius: Keila raudteelaama liiklusjuhtimissüsteemi moodulhoone asendiplaan, november 2019, Mipro OY töö nr TA10015A.

Joonis 4 PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA m 1:500

Keila linn, Uus tn 19, Uus tn 19a ja Uus tn 15a kinnistute ning tähtlata detailplaneering



KEILA LINN
Keskväliak 11
Keila 76608
klv@keila.ee
6790700

Keila Linnavalitsuse töö nr DP1-2019
Projektijuh: ablinnapea Timo Suslov
Autor: linnaarhitekt Siiri Hunt
Kaasa töötasid:

ehitusinsener Imbi Gürtnberg / Eero Olander
maakorraldaja Sven Andrejev
linnaedriik-keskkonnanõunik Inge Angerjas
ehitusinsener Ojar Barnodk
järelevalveinsener Uno Paas
assistent Meril Topper

Vormistat: S. Hunt 12.08.2020