



KORRALDUS

Vändra alev

15. detsember 2020 nr 428

Projekteerimistingimuste andmine (Vihtra tee 1a)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele esitatud 07.12.2020 projekteerimistingimuste taotluse nr 2011002/14369 laohoone ehitamiseks asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vihtra tee 1a kinnistu (katastritunnus 93101:001:0315).

Põhja-Pärnumaa vallal on koostamisel uus üldplaneering, mis määrab ära ehitustingimused. Olemasolevas piirkonnas ja sellel kinnistul on hoonestuslaad, mahud ja kõrgused välja kujunenud. Uue hoone lisamisel antud kinnistule ei näe kohalik omavalitsus piirkonna struktuuri ja keskkonna halvenemist. Vastavalt Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt on kaalutusõigusega kohalikul omavalitsusel õigus lubada ilma detailplaneeringu koostamise kohustust seadmata ühe sarnase hoone ehitamist olemasolevate sarnaste hoonete vahele. Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on esitatud taotlus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1, § 28, § 33 lõike 1, majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“ § 2 ning Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 21. veebruari 2018 määruse nr 10 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas“ § 6 punkt 1

1. Anda projekteerimistingimused (lisatud korraldusele) laohoone ehitusprojekti koostamiseks aadressil Pärnu maakond, asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vihtra tee 1a kinnistu (katastritunnus 93101:001:0315).
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Mets
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Müür
vallasekretär