

KOHTLA-JÄRVE LINNA ORU LINNOSAS BRIKETI, KASE, MÄNNI, VIRMALISE JA KESK, TÄNAVA JALG- JA JALGRATTATEEDE EHITAMISEKS PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

ADDRESS: Kohtla-Järve, Oru linnaosa, riigitee 13138 Lagedi – Oru tee Briketi tänav L1 (katastritunnus 32222:001:0005), Männi tänav L1 osa (katastritunnus 32201:001:0410), Virmalise tänav L2, (katastritunnus 32201:001:0414), Kase tänav L1 (katastritunnus 32201:001:0421), Oru park (katastritunnus 32201:001:0612).

TAOTLEJA: Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood 75001017) Keskallee 19, Kohtla-Järve, tel +372 337 8500, kontaktisik - linnaarhitekt Rita Burenkova.

1. ALGMATERJALID

- 1.1. Kohtla-Järve Linnavalitsuse Ehituskomisjoni 5. jaanuari 2021. a koosoleku protokoll nr 1 lisa nr 2.
- 1.2. Kavandatavate jalg- ja jalgrattateede paigutuse skeem.

2. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED JA MUUD MATERJALID

Aktuaalsed geodeetilised alusplaanid projekteeritava maa-ala kohta puuduvad.

3. LINNAEHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

- 3.1. Projekti koosseisus teostada geodeetiline mõõdistus L-Est süsteemi koordinaatides ja uue kõrgussüsteemi järgi (keskkonnaministri 26. oktoobri 2011. a määruse nr 64 „Geodeetiline süsteem“ muudatused jõustusid 1. jaanuaril 2018. a), mida on võimalik kasutada geodeetilise alusplaanina asendiplaani koostamisel ning millel oleks näha kommunikatsioonide paiknemine. Geodeetilise mõõdistamise vormistamisel arvestada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõudeid.
- 3.2. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13. mai 2008. a käskkirja nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“.
- 3.3. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses.
- 3.4. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 3.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetiline mõõdistus aktuaalne sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
- 3.6. Projekti koosseisus esitada projekteeritava kergliiklustee asukoha situatsiooniplaan M 1:2000 Maa-ameti kaardiserveri väljavõttel.
- 3.7. Projekteerimisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude kulgemise tingimustega.
- 3.8. Projekti eesmärk on maapealse jalg- ja jalgrattateede (edaspidi JJT) projekteerimine alates Oru linnaosa halduspiirist, skeemil näidatud olemasolevast Kase tn 5//Oru raudteejaam (katastritunnus 32222:001:0003) kinnistu piirist kuni Kesk tänavaga ristumiskohani ja edasi Kesk, Kase ja Oru park teemaal JJT kujul ning Vikerkaare teemaal kõnnitee kujul. Vikerkaare tänav L1 (katastritunnus 32201:001:0391) krundil projekteerida sõidutee lõik koos kõnniteega.
- 3.9. Projekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele normatiivdokumentidele ja seadusandlusele vastavas projekteerimise valdkonnas.
- 3.10. Kergliiklustee rajamiseks koostada tee ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis (edaspidi projekt) vastavalt majandus- ja taristuministri 9. jaanuari 2020. a määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.

- 3.11. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema ehitusseadustiku (edaspidi EhS) kohane tee ehitusprojekti koostamise pädevus.
- 3.12. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest (www.mnt.ee).
- 3.13. JJT ja selle koosseisu kuuluvad rajatised projekteerida üldjuhul väljapoole riigitee alust maaüksust.
- 3.14. Projektis käsitleda riigitee kaitsevööndi ulatust vastavalt EhS § 71 ning kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi. Projekti seletuskirjas kirjeldada JJT paigutus riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukohta km).
- 3.15. Projektis käsitleda JJT seotud riigitee liikluskorraldust, riigitee liiklussagedust ning teisi vajalikke näitajaid, mis on avalikult kättesaadavad riiklikus teeregistris.
- 3.16. JJT ühendada olemasolevate teede, bussipeatuste ning tõmbekeskustega nii et moodustuks katkestusteta teedevõrk.
- 3.17. JJT projekteerida võimalikult pikas ulatuses ühele poole riigiteed liigsete teeületuste vältimiseks.
- 3.18. JJT ristumisel riigiteega tagada normide põhimõtetele vastav nähtavuskolmnurk (p 5.2.7.2 ja tabel 7.10) ja riigitee külgnähtavus (tabel 2.14). Vajadusel projekteerida nähtavust piiravate takistuste (metsa, võsa, heki, aia vm likvideerimine (EhS § 72 lõike 2)).
- 3.19. Projekteerida JJT katend, vajadusel riigitee katend laiendustel ja riigitee katete taastamine.
- 3.20. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedi nõuded materjalidele.
- 3.21. Koostada JJT tüüpristlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva maanteega (kinnistu piirid, katted, muldkeha, veeviimarid, valgustus, tehnovõrgud jms). Joonistel määrata projekteeritud tee-elementide kaugused sõidutee välimisest servast.
- 3.22. Koostada JJT ja vajadusel riigitee liikluskorraldus vastavalt projekteeritud lahendusele. Riigiteele paigaldatavad liikluskorraldusvahendid vastavalt standardile EVS 613. Liikluskorraldusvahendid peavad olema paigaldatud tsingitud postidel (Tuulerõhk - WL4 (EVS-EN 12899-1 tabel 8, lumekoormus sahkamisest - DSL1-DSL3)). Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
- 3.23. Projekteerida sademeveete ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Lahendus peab tagama vete piki- ja põiksuunalise äravoolu projekteeritava ja olevate teede katetelt, muldkehast ja veeviimaritest.
- 3.24. Seletuskirjas märkida, et enne ehituse algust tuleb koostada riigitee ehitusaegse liikluskorralduse projekt, mis tuleb kooskõlastada Maanteeametiga (vajadusel projekteerida riigitee puudutava ala osas).
- 3.25. Lahendada projekti maastikukujunduse osa, milles määrata puhkekohtade, pinkide, aia, heki vm haljastuse asukohad ja rajamise nõuded. Pinkide taskud projekteerida 150 meetri vahekaugusega.
- 3.26. Eraldi projekti osana projekteerida välisvalgustus, arvestades võimalust kasutada olemasolevaid tänavavalgustuse poste täiendavate valgustite paigalduseks või projekteerida uued maakaablid ja uued tänavavalgustuse postid.
- 3.27. Projekteerida Oru raudteejaama ülesõidul JJT ülesõidukoht. Tehnilised tingimused taotleb projekteerija Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt.
- 3.28. Vältida tehnovõrkude paigaldamist riigitee alusele maale.
- 3.29. Näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee ja teede katendid, teepeenrad, muldkeha, veeviimarid vm) taastamine või korrastamine.
- 3.30. JJT projekteerimine era- või riigi omandis olevatele maaüksustele kooskõlastada maaomanikega isikliku kasutusõiguse plaani või krundijaotuskava alusel.
- 3.31. Projekt kooskõlastada kõigi JJT rajamisest puudutatud isikutega (tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega).
- 3.32. Koostada kululoend vastavalt „Teetööde tehnilised kirjeldused“ kehtivale kirjeldusele.

- 3.33. Olemasolevate tehnovõrkudega ristumised projekteerimisel või olemasolevate liitumispunktide muutmise lahenduse kooskõlastab projekteerija vastava võrguettevõttega ise.

4. VAJALIKUD KOOSKÕLASTUSED

Projekt kooskõlastada:

- 4.1. kõikide tehnovõrkude omanikega või valdajatega;
- 4.2. Maanteeametiga;
- 4.3. Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Ametiga;
- 4.4. Trassi kulgemisel maaomanikega.

5. ÜLDNÕUDED

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
- 5.2. Ehitusseadustiku § 34 punkti 1 kohaselt võib Kohtla-Järve Linnavalitsus projekteerimistingimuste nõuete mittetäitmisel väljastatud projekteerimistingimused tunnistada kehtetuks.
- 5.3. Projekti võib koostada vastavat tegevuslitsentsi omav füüsiline või juriidiline isik.
- 5.4. Ehitusprojekt, sealhulgas eraldi failina salvestatud kooskõlastatud geodeetiline alusplaan (koos geoaruandega) ja projekti asendiplaan .dwg formaadis, esitada EHR süsteemi kaudu ja/või paberkandjal ja CD-l (vormistatud vastava Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded elektroonilisel taotlemisel <https://www.mkm.ee/et/lepingute-koostamise-juhendid-ja-naidised>) Kohtla-Järve Linnavalitsusele kooskõlastamiseks.
- 5.5. Projekti tehnilised näitajad esitada vastavalt Ehitisregistri andmestikule.
- 5.6. Ehitusseadustiku § 29 lõike 2 punkti 5 ja riigilõivuseaduse § 331⁵ kohaselt projekteerimistingimuste läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu 25 eurot ning ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasutakse riigilõivu vastavalt riigilõivuseadusele § 331¹ Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole: EE441010552010016001 - SEB, EE402200001120012980 - Swedbank.