



KORRALDUS

Vändra alev

8. veebruar 2021 nr 47

Ehitusloa andmine (Pärnu-Paide mnt 21)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele on 09.12.2020 esitatud ehitusloa taotlus nr 2011271/30398 olemasoleva kaubanduskeskuse ümberehitamiseks koos laiendamisega alla 33% esialgsest mahust asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 21 kinnistu (katastritunnus 93101:002:0048) ja ehitusprojekt, töö nr 20010, mille on koostanud OÜ Eeteprojekt.

Taotluse juurde lisatud projektdokumentatsiooni alusel on ehitusloa väljastamise eelnõu Ehitisregistris kooskõlastanud Päästeameti Lääne päästekeskus 02.02.2021 ja Terviseameti Lääne regionaalosakond on 18.12.2020 Ehitisregistri kaudu vastanud, et Terviseamet ei anna enam terviseohutuse hinnanguid kaubanduspindadele ega kooskõlasta ehitusloa taotlusi.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 38 lõike 2, § 39 lõike 1, § 43 lõike 1 ja § 45 lõike 1 ning Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 21. veebruari 2018 määruse nr 10 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas“ § 6 punkt 3.

1. Anda ehitusluba OÜ-le Vändra Investeeringud (registrikood 14524801) kaubanduskeskuse ümberehitamiseks koos laiendamisega alla 33% esialgsest mahust asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 21 kinnistu (katastritunnus 93101:002:0048).
2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitustöödega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
3. Ehitusloa taotlenud isik esitab Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist teatise ehitustööde alustamise kohta.
4. Ehitusloa läbi vaatamise eest on tasutud Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse arvelduskontole 01.12.2021 riigilõivu 250 eurot.
5. Ehitise ehitustööde teostaja peab arvestama asjaoluga, et ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Mets
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Müür
vallasekretär