



# RAE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jüri

11. mai 2021 nr 685

### **Ehitusloa väljastamine Lehmja külas Sinikivi tee 9 lao- ja büroohoone ümberehitamiseks**

Lähtudes ehitusseadustiku § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1 ja § 45 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 08.03.2005 otsusega nr 373 kehtestatud Lehmja küla Sinikivi kinnistu detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsusest nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 31.03.2021 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/09206 all (menetlus 253532), Rae Vallavalitsus annab

#### **korralduse:**

1. Väljastada ehitusluba lao- ja büroohoone (ehitisregistri kood 120547875) ümberehitamiseks Harjumaal Rae vallas Lehmja külas asuval Sinikivi tee 9 kinnistul (registriosa 10280602; katastritunnus 65301:002:0731; pindala 11311 m<sup>2</sup>; sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50%).
2. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Ehitise valmimisel tuleb ehitisele taotleda kasutusluba.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Sarik  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär