



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

14. juuni 2021 nr 308

Kinnistute Riia mnt 60, Riia mnt 62 ja Riia mnt 66
detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuvate kinnistute Riia mnt 60 (kü 89720:002:0018) ja Riia mnt 66 (kü 89720:002:0059) detailplaneeringu algatamiseks esitas 19.04.2021 taotluse huvitatud isik Osühing Bed Factory Sweden (11133916) esindaja Indrek Aasna.

Pärast taotluse dokumentide täiendamist esitas 18.05.2021 huvitatud isik Osühing Bed Factory Sweden (11133916) esindaja Indrek Aasna detailplaneeringu taotluse uuesti.

Kinnistute Riia mnt 60 ja Riia mnt 66 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Osühing Bed Factory Sweden huvist liita Riia mnt 60 ja Riia mnt 66 kinnistud, määrata tekkinud krundile uus hoonestusala ning ehitusõigus, et laiendada olemasolevat tootmishoonet. Kuna kinnistu Riia mnt 62 (kü 89720:002:0048, pindala 300m², sihtotstarve tootmismaa 100%) on piiratud täielikult Riia mnt 66 kinnistuga, siis on vajalik haarata planeeringuala koosseisu ka kinnistu Riia mnt 62, et määrata kinnistute kasutamiseks vajalikud servituudid.

Riia mnt 62 omanik on Aktsiaselts Viljandi Veevärk (10185182). Kinnistul asub mittetöötav reoveepumpla (Ehr kood 220268842).

Taotleja nõustus sõlmima Viljandi Linnavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohase halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üle võtmiseks. Haldusleping sõlmitakse peale detailplaneeringu algatamist.

Planeeringuala kohta kehtivad Riia mnt 60 ja Riia mnt 62 kinnistutel „Reinu põik 4 ning Viljandi ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala detailplaneering“ (koostaja AS VMT Ehitus, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2009-012, kehtestatud 13.12.2010 korraldusega nr 704) ning Riia mnt 66 kinnistul „Viljandis kinnistu Riia mnt 66 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2018-005, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 21.08.2018 korraldusega nr 477).

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 ja § 140 lõike 7 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel:

1. Algatada Riia mnt 60, Riia mnt 62 ja Riia mnt 66 detailplaneering. Algatatud detailplaneeringu kehtestamisel muutuvad määratud planeeringualal praegu kehtivad detailplaneeringud kehtetuks. Planeeringuala suurus on 23 383 m². Planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Osühing Bed Factory Sweden huvist liita Riia mnt 60 ja Riia mnt 66 kinnistud, määrata tekkinud krundile uus hoonestusala ning ehitusõigus, et laiendada olemasolevat tootmishoonet.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks:

3.1. Detailplaneeringuga lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Detailplaneeringu koostamisel võtta aluseks üldplaneeringus sisalduvad nõuded.

3.3. Parkimine lahendada omal krundil, võttes aluseks standardi EVS 843 „Linnaäänavad“.

3.4. Detailplaneeringu koostamisse kaasata Aktsiaselts Viljandi Veevõrk, kui kinnistu Riia mnt 62 omanik ja isik, kelle õigusi võib planeering puudutada. Planeeringuga tuleb määrata kinnistu Riia mnt 62 kasutamiseks vajalikud servituudid.

3.5. Detailplaneering koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“

3.6. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2021-003.

4. Arhitektuuriametil sõlmida haldusleping ning korraldada detailplaneeringu koostamine vastavalt sõlmitud lepingule.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär