

# TÖÖVÕTULEPING

(kuupäev digiallkirjas) nr

**Aktsiaselts Tallinna Sadam**, registrikoodiga 10137319, aadressiga Sadama tn 25, 15051 Tallinn, edaspidi **Tellija**, seaduse ja põhikirja alusel tegutsevate juhatuse liikmete **Valdo Kalm** ja **Marko Raid** isikutes, ühelt poolt,

ja

, registrikoodiga , aadressiga , edaspidi **Töövõtja**, seaduse ja põhikirja alusel tegutseva juhatuse liikme , isikus, teiselt poolt,

edaspidi kumbki eraldi ka **Pool** ja mõlemad koos **Pooled**, sõlmivad töövõtulepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

## 1 Lepingu ese

- 1.1 Lepingu esemeks on Töövõtja poolt Tellijale **Muuga Sadama viitade ja vajalike kinnituste (sh vajalike postide) valmistamine koos nende tarnimise ja paigaldamisega Tellija poolt määratud asukohta Muuga Sadamas ning kaasvalt olemasolevate viitade ja kinnitusvahendite demontaaž** (edaspidi **Töö**) vastavalt Lepingule ja Lepingu punktis 2 toodud Lepingu dokumentidele.
- 1.2 Töövõtja peab tegema Töö lähtudes Lepingust ning Lepingu punktis 2 nimetatud Lepingu dokumentidest. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab kõikidele Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele.
- 1.3 Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.

## 2 Lepingu dokumendid

Lepinguga seotud dokumentideks on:

- 2.1 Tellija hanke „Muuga Sadama viitade valmistamine ja paigaldamine“ alusdokumendid – Lisa 1;
- 2.2 Töövõtja poolt Lepingu punktis 2.1 nimetatud Tellija hankele esitatud pakkumuse dokumendid koos kõigi lisadega – Lisa 2;
- 2.3 Töö üleandmise-vastuvõtmise akt(id) (sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule).
- 2.4 Juhul, kui Lepingu dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu nimetatud dokumentidest tulenevate sätete, Lepingu ja muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:
  - 2.4.1 Leping;
  - 2.4.2 õigusaktid;
  - 2.4.3 hanke alusdokumendid;
  - 2.4.4 pakkumus.
- 2.5 Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist ning Töövõtja kohustub täitma kõiki nimetatud dokumentidest ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi ning nõudeid. Lisaks on Töövõtja kohustatud täitma mis tahes muid Lepingus nimetatamata kohustusi ning tegema mis tahes muid Lepingus nimetatamata toiminguid, mis on vajalikud Lepingu alusel kokkulepitud eesmärgi saavutamiseks.

## 3 Töövõtja kohustused

Töövõtja on kohustatud:

- 3.1 rakendama Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel hoolsust ja kutseoskusi oma parimate teadmiste ja oskuste tasemel ning tegema Töö vastavuses kõigi Lepingust ja Lepingu dokumentidest

- tulenevate tingimustega, sh hankima kogu Töö tegemiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid;
- 3.2 tagama Töö tegemisel kõigi ohutus-, keskkonnaalaste, töökaitse ja muude nõuete täitmise oma kulul ning kandma õigusaktides ettenähtud vastutust nimetatud nõuete täitmata jätmise eest. Töövõtja on kohustatud tegema Töö keskkonnasäästlikul viisil, sh korraldama jäätmete liigiti kogumist ja ringkäitlusesse suunamist ning kasutama võimalusel keskkonnasäästlikku tehnikat;
- 3.3 tagama Töö tegemisel ruumide ja territooriumi korrashoiu, samuti sealviibivate inimeste tervise ja materiaalsete väärtuste ohutuse ja kaitse ning vastutama tööalal ja selle vahetus läheduses oleva Tellija omandi kahjustamise, hävimise ja kaotsimineku eest. **Töö tegemine ei tohi takistada inimeste ja sõidukite liiklemist, laevaliiklust ega sadama tööd ning sadama territooriumil liikumine, tehnika hoidmine ja materjalide ladustamine toimub eelneval kokkuleppel Tellijaga;**
- 3.4 tegema Töö lähtudes Lepingu tingimustest. Lepingus üheselt mõistetavate tingimuste puudumisel aga lähtudes Tellija poolt esitatud dokumentidest, nõuetest, tingimustest, juhistest, korraldustest ja muudest tahteavaldustest (edaspidi ühiselt **Korraldus**). Töövõtjale on täitmiseks kohustuslik üksnes Tellija Lepingus näidatud kontaktisiku või tema poolt volitatud isiku poolt antud selline Korraldus, mis ei ole vastuolus Lepingu tingimustega ega tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavate nõuetega. Kui Korraldusest kinnipidamisega kaasneksid Tellijale ilmselt ebasoodsad tagajärjed, võib Töövõtja järgida Korraldust alles pärast seda, kui ta on kirjalikult juhtinud Tellija tähelepanu ebasoodsatele tagajärgedele, kuid viimane on jäänud oma Korralduse juurde. Kui Tellija poolt antud Korraldus muudab Lepingus Tööle esitatud tingimusi või Tellija varasemat Korraldust nii, et sellega kaasneb Töövõtja töömahu ja kulutuste oluline suurenemine võrreldes esialgselt kavandatuduga, on Tellija kohustatud temaga eelnevalt kooskõlastatud kulutused hüvitama, tasudes lisaks Lepingu punktis 7.1 sätestatud Tasule Töövõtjale lisatasu;
- 3.5 teatama Tellijale viivitamatult kõigist asjaoludest (sh vigadest, vastuoludest või puudujääkidest jne), mis ohustavad Töö tegemist vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele;
- 3.6 võimaldama Tellijal kontrollida Töö tegemist ja andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudel mistahes Tellijale vajalikku teavet. Kui kontrollimisel on ilmne, et Tööd ei tehta õigeaegselt või et Töö ei vasta valmimisel Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija määrata kohase pikkusega aja, mille jooksul Töövõtja peab kindlustama Töö tegemise vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele;
- 3.7 andma Tellijale üle demonteeritud viidad koos kinnitustega, sh postid;
- 3.8 lähtuma Töö tegemisel alati Tellija huvidest;
- 3.9 nii Töö tegemise ajal kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö tegemise tõttu teatavaks saanud asjaolud (eelkõige Tellija tootmis- ja ärisaladus, riigisaladus jne), mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija või kolmanda isiku huvides. Töövõtjal on õigus viidata tehtud Tööle, kasutades seda enda tutvustamiseks, kogemuse tõendamiseks ja reklaamiks;
- 3.10 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest, Tellija vastavatest õigustest ja **Tellija kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest (sh „Sadama eeskiri“, „Sadamaaladele sissepääsu kord“, „Sadamakogukonna kodukord“, jt)** tulenevaid kohustusi;
- 3.11 tasuma Tellija vastavasisulisel nõudel Tellijale leppetrahvi tööohutusnõuete, keskkonnohutusunõuete ja muude Tellija kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest tulenevate nõuete rikkumisel **500 (viissada) eurot** iga rikkumise eest.

#### 4 Tellija kohustused

Tellijal on kohustatud:

- 4.1 õigeaegselt kõrvaldama Töö tegemist segavad takistused, kusjuures juhul kui seda õigeaegselt ei tehta, pikeneb Töö tegemise tähtaeg takistuse kõrvaldamiseks kulunud aja võrra;

- 4.2 allkirjastama Töövõtja poolt esitatud Lepingu punktis 2.3 nimetatud üleandmise-vastuvõtmise akti 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates akti esitamisest või esitama sama aja jooksul oma kirjalikud vastuväited;
- 4.3 andma Töövõtjale Töö tegemiseks vajalikku teavet;
- 4.4 maksuma Töövõtjale Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest tasu vastavuses Lepinguga;
- 4.5 tagama Töövõtjale juurdepääsu Muuga Sadama alale Tööde tegemiseks ilma täiendavate tasudeta;
- 4.6 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest või Töövõtja vastavatest õigustest tulenevaid kohustusi.

## 5 Lepingu täitmise tähtaeg

- 5.1 Töövõtja kohustub tegema Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele vastava Töö ja andma selle Tellijale üle hiljemalt **kahe kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimisest**.
- 5.2 Töö loetakse Töövõtja poolt Tellijale üleantuks Poolte esindajate poolt Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.
- 5.3 Kui ilmastikutingimused ei võimalda Töö tegemist, peab Töövõtja esitama Tellijale kirjalikult Töö peatamise tehnoloogilise põhjenduse ja Tellija sadamakapteni poolt väljastatud tõendi ilmastikutingimuste kohta, mille alusel võib Töövõtja nõuda ilmastikust tingitud Töö peatamise aja lisamist Lepingus sätestatud Töö tegemise ajale. Töövõtja võib nõuda ilmastikust tingitud Töö peatamise aja lisamist Töö tegemise ajale üksnes juhul, kui Töövõtja on enne Töö tegemiseks mittesobivast ajast tingitud Töö peatamist teinud Töö vastavuses Lepinguga ja järginud Lepingus sätestatud Töö tegemise aega.
- 5.4 Lepingu punktis 5.1 nimetatud Töö tegemise ja üleandmise kohustuse täitmisega viivitamise korral on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt **leppetrahvi 0,15% (null koma viisteist protsenti)** Lepingu punktis 7.1 sätestatud Töö maksumusest iga tähtaega ületanud päeva eest. Tellijal on õigus Lepingu punktis 7.1 toodud tasu maksmisel vähendada tasu eelmärgitud leppetrahvi summa võrra.

## 6 Garantii ja vastutus

- 6.1 Töövõtja annab tema poolt tehtud Tööle, sh paigaldatud viitadele ja kasutatud materjalidele, vähemalt 24 kuud kehtiva **garantii** arvates Töö üleandmisest Tellijale.
- 6.2 Töö puuduste ilmnemisel garantiiajal peab Töövõtja need koheselt oma kulul kõrvaldama.
- 6.3 Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija nõuda Töövõtjalt puuduste kõrvaldamist Töövõtja kulul kooskõlas Lepingu punktiga 6.2, teatades Töövõtjale asjaolust, et Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele mõistliku aja jooksul peale selle asjaolu avastamist ja andes Töövõtjale tähtaja ja korralduse puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Töövõtja ei ole puudusi antud tähtajaks kõrvaldanud, võib Tellija oma valikul:
  - 6.3.1 tellida Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise kolmandalt isikult Töövõtja kulul;
  - 6.3.2 teha Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö ise Töövõtja kulul;
  - 6.3.3 alandada Lepingu punktis 7.1 nimetatud tasu summa võrra, mille võrra puudus Töös selle väärtust Tellija jaoks vähendas. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algselt vastavuses Lepinguga tehtud Tööl;
  - 6.3.4 lõpetada ennetähtaegselt Lepingu.

## 7 Tasu

- 7.1 Tellija tasub Töövõtjale Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest tasu ( ) eurot (edaspidi **Tasu**), millele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Lepingu Tasu on Töövõtjale siduv, Tasu sisaldab endas Töövõtja tasu, samuti Töövõtja kõiki kulutusi (materjalid, töövahendid, tööjõud, sadama igapäevaseks toimimiseks vajalikust liiklusest ja/või ilmastikuoludest tingitud tööseisakutest ja tööfrondi muutmistest põhjustatud kulud jmt) Töö tegemisel Lepingu raames. Tasu ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes muude Töövõtja või kolmandate isikute kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

## 8 Tasu maksmise kord

- 8.1 Tellija maksab Lepingu kohaselt Töövõtjale maksmisele kuuluva Tasu pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist mõlema Poole poolt arve alusel maksetähtajaga **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**. Töövõtja kohustub esitama arve Tellijale masintöödeldava e-arvena. Juhul kui Töövõtja on registreeritud väljaspool Eestit võib Töövõtja esitada arve masintöödeldava e-arvena või pdf-formaadis arvena e-posti aadressil [arved@ts.ee](mailto:arved@ts.ee). Masintöödeldava e-arve võib esitada E-arveldaja kaudu: <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 8.2 Töövõtja on kohustatud viivitamatult teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest pangaarvete numbritest ja muudest Tasu maksmiseks vajalikest andmetest ning nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kannata Tellija vastutust sellest tingitud Tasu maksimisega viivitamise eest.
- 8.3 Tasu loetakse Tellija poolt makstuks vastava maksekorralduse andmisega Tellija pank.
- 8.4 Tasu maksimisega viivitamisel peab Tellija maksma Töövõtjale viimase nõudmisel **viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti)** viivitatud summast päevas.

## 9 Kahju hüvitamine

- 9.1 Pooled on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt Lepingu punktile 10.
- 9.2 Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuse täitmiseks kasutab, sealhulgas töötajate, teenistujate, alltöövõtjate, esindajate või käsundisaajate, tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest.
- 9.3 Lepingu punktis 9.1 sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmise viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtaegselt tasumata summalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.
- 9.4 Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt kohustuse täitmise nõue, leppetrahvi, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

## 10 Vääramatu jõud

- 10.1 Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest üksnes juhul, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvessevõtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.

- 10.2 Kui Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta Pool kohustuse rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
- 10.3 Kui Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 10.1, võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 10.4 Pool, kes rikub kohustust Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab teatama teisele Poolele sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolele tekitatud kahju eest.
- 10.5 Pool ei või tugineda kohustuse rikkumisele teise Poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui kohustuste rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
- 10.6 Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

## 11 Lepingu jõustumine, muutmine ja lõppemine

- 11.1 Leping jõustub selle allkirjastamisega mõlema Poole poolt, kui Lepingust ei tulene teisiti.
- 11.2 Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 11.3 Leping lõpeb:
  - 11.3.1 **kõigi Lepingus toodud Poolte kohustuste nõuetekohasel täitmisel;**
  - 11.3.2 Lepingu lõpetamisel ühe Poole poolt Lepingust ettenähtud juhtudel;
  - 11.3.3 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
  - 11.3.4 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel.
- 11.4 Tellija võib ühepoolset Lepingu lõpetada ennetähtaegselt, kui Töövõtja ei täida Lepingust või seadusest tulenevaid kohustusi või täidab neid mittenõuetekohaselt. Sellisel juhul võib Tellija lisaks Lepingu lõpetamisele nõuda Tellijale kohustuse rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 11.5 Töövõtja võib ühepoolset Lepingu lõpetada ennetähtaegselt:
  - 11.5.1 kui Tellija ei maksa Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest Tasu vastavuses Lepinguga;
  - 11.5.2 kui Tellija rikub muid Lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Töövõtja jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mida Tellija ei hüvita.
- 11.6 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine ühe Poole poolt Lepingust sätestatud alustel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.
- 11.7 Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on Töövõtjal õigus saada tasu üksnes faktiliselt tehtud ja Tellija poolt vastuvõetud Töö eest.
- 11.8 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning Tasu arvestamise ja maksmise korra, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

## 12 Tahteavaldused

- 12.1 Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, heakskiidud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi **Tahteavaldus**), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on teisele Poolele edastatud kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (kui Lepingus on

ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või elektrooniliselt allkirjastatud) alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:

12.1.1 Tellija

12.1.2 Töövõtja

AS Tallinna Sadam

Sadama tn 25, 15051 Tallinn

tel 631 8555

tel

e-post ts@ts.ee

e-post

Juhatuse liige

Juhatuse liige

12.2 Lepingu täitmisega seotud tehnilistes küsimustes on Poolte kontaktisikuteks:

12.2.1 Tellija poolt – , tel , e-post .

12.2.2 Töövõtja poolt – , tel , e-post .

12.3 Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel esindab Tellijat Lepingu punktis 12.2.1 nimetatud isik või tema poolt selleks volitatud isik.

12.4 Poole kontaktisiku muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

### 13 Muud sätted

13.1 Pooltel ei ole õigust anda Lepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.

13.2 Pooltel on õigus töödelda Lepingu alusel saadud isikuandmeid Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Tellijal on õigus edastada Lepingu alusel saadud isikuandmeid lepingulisele turvaettevõtjale ja IT-teenuse pakkujale.

13.3 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Pooltevaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Tellija asukohajärgses kohtus Eesti Vabariigi õiguse kohaselt.

**Tellija**

**Töövõtja**

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Kalm, Marko Raid