

Ehitusluba nr 2112271/27274

Kuupäev 11.08.2021

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Anija Vallavalitsus 75018816
F.R. KREUTZWALDI TN 6, 74307, KEHRA
Telefon 619 9000 , e-post anija@anija.ee
ENN PUNG abivallavanem

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2111271/21921
Kuupäev	28.07.2021

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121362783
Ehitise nimetus	kauplusehoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Piibe mnt 8

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
11201:002:0051	Harju maakond, Anija vald, Aegviidu alev, Piibe mnt 8

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6573356.20	591543.77	2. 6573351.60	591527.93	3. 6573335.52	591526.45
4. 6573337.18	591532.14	5. 6573333.19	591533.30	6. 6573337.81	591549.14
7. 6573356.20	591543.77				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	381,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	381,6
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	76,6
Kõrgus (m)	5,6
Pikkus (m)	23,1

Laius (m)	19,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	351,4
Köetav pind (m ²)	342,6
Maht (m ³)	1 776
Maapealse osa maht (m ³)	1776
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		351.4
KOKKU (m ²)			351.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, puit (vooder)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Address
	kauplus		1	351.4	342.6	
		puudub	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

351.4

Kokku mitteelurume

1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusele_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_2111569/02380_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusele põhinev energiamärgise teatis	2111569/02380	14.06.2021		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusele_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_2111569/02380_Koondvaade.asice			28.07.2021		
Aegviidu "Meie" kauplusehoone	202114_EP_v02_Piibemnt8Aegviidu.asice	Ehitusprojekt	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_v02_Piibemnt8Aegviidu.zip	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AA-1-01_DP.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AA-9-01_vvmaaamet.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AA-9-02_topo.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AA-9-03_tvmahutid.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	202114_EP_AR-5-01_v02_vundamendiplaan.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-5-02_v02_pohiplaan.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-5-03_v02_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-6-01_v02_loiked.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-6-02_v02_vaated.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-8-01_aknad.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-8-02_uksed.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AR-8-03_klaasseinad.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AS-4-02_vert.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AS-4-03_loiked.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202114_EP_AS-4-04_asendiskem.pdf	Fail konteinerist	2021-14	28.07.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
Korraldus	Ehitusloa andmine_(Aegviidu_alev_Piibe_mnt_8_kauplus).asice	Muu lisa	2-3/370	11.08.2021	Anija Vallavalitsus	
	Ehitusloa andmine_(Aegviidu_alev_Piibe_mnt_8_kauplus).pdf	Fail konteinerist	2-3/370	11.08.2021	Anija Vallavalitsus	
	7.1-2219728-4_13.07.2021_Väljaminev_kiri.asice	Muu lisa		11.08.2021		

Märkus

Transpordiamet - Transpordiamet kooskõlastab ehitusloa eelnõu vastavalt kirjas välja toodud tingimustele.

Elektrilevi OÜ - Kooskõlastatud ehitusloa saamiseks. Kaitsevõndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevõndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

AS Connecto Eesti - Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole ELA SA sidevõrgu trassi ELA089 kaitsevõndit.

Projekti alas paikneb projekteeritav ELA SA sidevõrgu trass ELA507.

Juhul, kui kavandatavad ehitustööd leiavad aset peale seda, kui ELA SA sidevõrgu trass ELA507 on valmis ehitatud, siis võtta ühendust tööde teostamiseks ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevõndis ELA507 ehitaja, AS Connecto Eesti, müügi- ja projektijuhiga Mark Laub, 5333 1642, mark.laub@connecto.ee

Telia Eesti AS - Telia sideehitiste kaitsevõndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevõndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevõndi ulatus, kaitsevõndis tegutsemise kord ja kaitsevõndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.

Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevõndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevõndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisluba alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevõndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>

Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.