

PROJEKTEERIMISE TÖÖVÖTULEPING

(kuupäev digiallkirjas) nr

Aktsiaselts Tallinna Sadam, edaspidi **Tellija**, registrikoodiga 10137319, aadressiga Sadama tn 25, 15051 Tallinn, seaduse ja põhikirja alusel tegutsevate juhatuse liikmete **Valdo Kalm** ja **Marko Raid** isikutes, ühelt poolt

ja

, edaspidi **Töövõtja**, registrikoodiga , aadressiga , alusel tegutseva isikus, teiselt poolt,

edaspidi kumbki eraldi ka **Pool** ja mõlemad ühiselt **Pooled**, sõlmivad projekteerimise töövõtulepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

1 Lepingu ese

- 1.1 Lepingu esemeks on Töövõtja poolt Tellijale **Muuga sadamas Vilja tn 3 asuva katlamaja õliküttelt gaasiküttele ülemineku projekteerimistöõde tegemine** (edaspidi **Töö**). Töö maht, ulatus ja kirjeldus on määratud Lepingu dokumentidega.
- 1.2 Töö hulka kuuluvad ka kõik need tööd, mida ei ole Lepingus või Lepingu dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on heale projekteerimistavale ja Töövõtja professionaalsusele tuginedes vajalikud Lepingus ja Lepingu dokumentides kirjeldatud eesmärgi saavutamiseks ja kokkulepitud tööde nõuetekohaseks tegemiseks.
- 1.3 Töövõtja peab Töö tegema parimal võimalikul viisil, arvestades Tellija huvidega ja vastavuses Lepinguga. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab kõikidele Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ja normidele. Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või olema piisav Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamiseks (sh mitte nõudma täiendavate kontrolluuringute läbiviimist).
- 1.4 Töövõtja poolt Töö käigus koostatava ehitusprojekti (edaspidi kõik ehitusprojekti mahtu kuuluvad dokumendid nimetatud kui **Ehitusprojekt**) ja selle staadiumite määratluse aluseks on Eesti Standard EVS 932. Ehitusprojekt peab igas staadiumis vastama nimetatud standardi või sellega samaväärsetele nõuetele.
- 1.5 Töövõtja kinnitab Lepingule allakirjutamisega, et ta on piisavalt tutvunud Lepingu osaks olevate Lepingu dokumentidega ja omab täielikku ja Lepingu täitmiseks piisavat ülevaadet tehtava Töö mahtudest, piiridest ja muudest Töõga seotud asjaoludest ning on võimeline tegema Lepingu dokumentide alusel Töö vastavuses Lepingu tingimustega.

2 Lepingu hind

- 2.1 Tellija kohustub tasuma Töövõtjale vastavuses Lepinguga tehtud Töö eest () **eurot** (edaspidi **Tasu**), millele lisandub käibemaks.
- 2.2 Tasu sisaldab endas Töövõtja tasu kogu Lepingus sätestatud Töö eest ja kõiki Töövõtja ja võimalike alltöövõtjate poolt Töö tegemiseks Lepingu raames tehtud kulutusi (materjalid, vahendid, tööjõud, Töö tegemise käigus läbiviidavad uurimis- ja katsetustööd jmt) ning autoritasu. Tasu suurus ei sõltu inflatsioonist, ehitushinnaindeksi muutusest, materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mistahes kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal ega muudest teguritest, v.a Lepingu punkti 5.1 viimases lauses sätestatud juhul. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole Lepingu punktis 4.1.1 nimetatud hanke alusdokumentides kirjeldatud, kuid tuginedes heale tavale ja Töövõtja professionaalsusele on vajalikud Lepingus kirjeldatud eesmärgi saavutamiseks ja Töö nõuetekohaseks tegemiseks.

- 2.3 Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada Tasu summa võrra, mille võrra Töö väärtus Tellija jaoks vähenes. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulutusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algsest vastavuses Lepinguga tehtud Tööl. Tasu võib alandada sõltumata sellest, kas see on juba tasutud või mitte. Tasu alandamine toimub vastava teatega Töövõtjale, kus on näidatud Tasu alandamise põhjendus ning ulatus. Töövõtja peab kandma teates näidatud summa, mille võrra Tasu alandati, Tellija pangakontole 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul teate saamisest. Tellijal on õigus sõltumata Tasu alandamise vaidlustamisest Töövõtja poolt tasaarvestada Tellija poolt Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvad summad summaga, mille võrra Tasu vastavalt Lepingule alandati.
- 2.4 -
- 2.5 Tasu suuruse muutmine muudel alustel peale Lepingus sätestatute on lubatud ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 2.6 -

3 Töö tegemise aeg, leppetrahvid ja viivis ning töö üleandmine ja vastuvõtmine

- 3.1 Töövõtjal on õigus alustada Töö tegemisega Lepingu sõlmimisele järgneval tööpäeval, kuid Töövõtja peab alustama Töö tegemisega **mitte hiljem kui 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.**
- 3.2 Töövõtja peab üksikud Tööetapid viima lõpule vastavalt Lepingu punktile 3.2.1 ning **tegema Töö ja andma lõplikus valmiduses Ehitusprojekti Tellijale üle hiljemalt 2 (kahe) kuu jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.**
- 3.2.1 -
- 3.3 Juhul, kui Töövõtja ei ole kinni pidanud Töö tegemise või üleandmise mõnest vahe- või lõpptähtajast, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt kõigi sellega kaasnevate kahjude hüvitamist ning lisaks **leppetrahvi 1% (üks protsent) Tasu (ilma käibemaksuta) summast iga hilinetud kalendripäeva eest** kuni Lepingu kohase täitmiseni. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat kohustuse täitmisest.
- 3.4 Töö alustamisega või Töö valmimisega viivitamisel rohkem kui **14 (neliteist) kalendripäeva**, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on kahtlusteta ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Tööd või vaheetappi nii, et selle valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui **14 (neliteist) kalendripäeva**, võib Tellija Lepingu lõpetada ja nõuda Töövõtjalt lisaks kahju hüvitamisele ja Lepingu punktis 3.3 toodud leppetrahvile **leppetrahvi suurusega 15% (viisteist protsenti) Tasu (ilma käibemaksuta) summast.**
- 3.5 -
- 3.6 Tellija on kohustatud esitama leppetrahvi sissenõudmise kirjaliku teate mõistliku aja jooksul pärast kohustuse rikkumise avastamist.
- 3.7 Leppetrahvi tasumise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub Töövõtja maksma Tellijale **viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) leppetrahvi summalt iga leppetrahvi tasumisega viivatud kalendripäeva eest.**
- 3.8 -
- 3.9 Tellija ei vastuta Töövõtja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija Lepinguga vastuolus olevast tegevusest.
- 3.10 Töövõtja võib mõistliku aja jooksul nõuda Tellija poolse lähteandmete või materjali esitamise viivitamisega tekkinud põhjendatud kulude hüvitamist. Töö ajutise katkestamise korral on Töövõtjal õigus nõuda tööseisakust tingitud põhjendatud kulude hüvitust kõige enam 6 (kuue) nädala jooksul ajutise katkestamise tekkimise hetkest arvates. Töövõtjal ei ole Tellija viivituse korral õigust nõuda käesolevas punktis nimetatud kahjude hüvitamist.
- 3.11 Töövõtjal on õigus nõuda Töö tegemise aja pikendamist järgmiste asjaolude ilmnemisel, kui selliste asjaolude tõttu viibib või võib viibida Töö üleandmine:

- 3.11.1 vääramatut jõud;
 - 3.11.2 vead või puudused Tellija poolt koostatud lähteülesandes;
 - 3.11.3 Tellija viivitab Töövõtjale Töö tegemiseks vajalike lähteandmete või –dokumentide üleandmisega;
 - 3.11.4 Tellija soovib Ehitusprojekti selliste muudatuste sisseviimist, mida loetakse Lepingu tähenduses muudatus- või lisatöök ning sellised muudatused põhjustavad Töö kestuse pikenedamist;
 - 3.11.5 Ehitusprojekti ametkondades kooskõlastamisel tekkivad viivitused, seejuures saab tähtsajal pikendamist nõuda vastavalt ametkondade ametliku või eelnevalt edastatud kooskõlastusaja ületanud päevade võrra;
 - 3.11.6 muud Lepingus sätestatud alused.
- 3.12 Töö üleandmine ja vastuvõtmine toimub pärast Ehitusprojekti lõplikku valmimist. Töö üleandmiseks ja vastuvõtmiseks esitab Töövõtja Tellijale tehtud Töö täitmisakti ning Töö loetakse Tellijale üleantuks Poolte poolt allkirjastatud täitmisakti alusel. Tellijal on õigus keelduda täitmisakti allkirjastamisest seni, kuni üleantavad tööd on nõuetekohaselt tehtud ja kõik puudused Töös on nõuetekohaselt kõrvaldatud (vaegtööd on tehtud).
- 3.13 Töövõtja kannab igasugust Töö hävimise või kahjustumise riski kuni Töö tegeliku üleandmiseni Tellijale.

4 Lepingu dokumendid

- 4.1 Poolte õigused ja kohustused määratakse Lepinguga ning Lepingu lahutamatuks osaks olevate järgmiste Lepingu dokumentidega:
- 4.1.1 Tellija hanke „**Vilja tn 3 katlamaja õliküttelt gaasiküttele üleviimise projekteerimine**“ alusdokumendid;
 - 4.1.2 kirjavahetus hankemenetluse ajal (olemasolu korral);
 - 4.1.3 Töövõtja pakkumuse dokumendid.
- 4.2 Pooled peavad Lepingu dokumentidest juhinduma sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule.
- 4.3 Juhul kui Lepingu dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu Lepingu ja Lepingu dokumentide ja/või muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:
- 4.3.1 Leping;
 - 4.3.2 õigusaktid;
 - 4.3.3 Tellija poolt hanke käigus antud selgitused;
 - 4.3.4 Tellija hanke alusdokumendid;
 - 4.3.5 Töövõtja pakkumuse dokumendid.

5 Töövõtja kohustused ja õigused

- 5.1 Töövõtja peab rakendama Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel hoolsust ja kutseoskusi oma parimate teadmiste ja oskuste tasemel ning tagama, et Töövõtja õigused tegutseda Töö tegemiseks vajalikul tegevusalal oleksid kehtivad kogu Lepingu täitmise perioodil. Töövõtja peab tegema Töö lähtudes Lepingust ja Lepingu dokumentidest ning Tellija poolt esitatud täiendavatest dokumentidest, nõuetest, tingimustest, juhustest, korraldustest ja muudest tahteavaldustest (edaspidi ühiselt **Korraldus**). Korralduse puudumisel kohustub Töövõtja Tellijalt Korraldusi küsima. Kui Tellija Korraldust ei anna või kui Korralduse küsimisega kaasneb viivitus, millel on Tellijale ebasoodsad tagajärjed, peab Töövõtja sellest Tellijale viivitamata teatades tegutsema lähtudes Tellija huvidest. Kui Korraldusest kinnipidamisega kaasneksid Tellijale ilmselt ebasoodsad tagajärjed, võib Töövõtja järgida Korraldust alles pärast seda, kui ta on kirjalikult juhtinud Tellija tähelepanu ebasoodsatele tagajärgedele, kuid viimane on jäänud oma Korralduse juurde. Kui Tellija poolt antud Korraldus muudab Lepinguga Tööle esitatud nõudeid või Tellija varasemat Korraldust nii, et sellega kaasneb Töövõtja töömahu ja kulutuste oluline suurenemine, määratakse niisugusest Korraldusest tulenevad Pooltevahelised suhted täiendava kirjaliku kokkuleppega.

- 5.2 Töövõtja on kohustatud sõlmima oma kulul Lepingu punktis 5.2.2 sätestatud tingimustele vastava **ettevõtte tegevuse erialase vastutuskindlustuslepingu** (edaspidi **Kindlustusleping**), mille hüvitise minimaalne piirmäär peab olema vähemalt võrdne Lepingus sätestatud Tasuga (ilma käibemaksuta), seejuures omavastutus ei või olla suurem kui 1 000 (üks tuhat) eurot, ja esitama Tellijale Kindlustuslepingu koopia koos kõigi kindlustustingimustega 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.
- 5.2.1 Töövõtja kohustub enne Kindlustuslepingu sõlmimist kooskõlastama sõlmitava Kindlustuslepingu tingimused Tellijaga, kellel on õigus kontrollida ning mitte kooskõlastada Lepingus sätestatud tingimustele mittevastavat Kindlustuslepingu projekti. Töövõtja kohustub jätma Tellijale Kindlustuslepingu tingimuste kooskõlastamiseks aega vähemalt 3 (kolm) tööpäeva;
- 5.2.2 Töövõtja kohustub sõlmima Kindlustuslepingu järgmistel tingimustel:
- 5.2.2.1 kindlustusandja peab hüvitama kahju, mille Töövõtja on oma erialases tegevuses tekitanud Tellijale ja/või kolmandale isikule kindlustusperioodil toimunud kindlustusjuhtumi tagajärjel;
- 5.2.2.2 Kindlustusleping peab olema sõlmitud koguriskkindlustuse põhimõttel (muuhulgas hõlmama seoses kindlustusjuhtumiga õigusabile tehtud kulusid) ning ei tohi sisaldada ebaharilikke või heade kindlustustavadega vastuolus olevaid välistusi;
- 5.2.2.3 muuhulgas peab Kindlustusleping võimaldama mittenõuetekohase Töö või selle osa ümbertegemise, parandamise ja asendamise kulude ning sellega Tellijale ja/või kolmandale isikule tekkiva võimaliku kahju hüvitamist;
- 5.2.2.4 Kindlustusleping ei pea olema sõlmitud konkreetselt Lepingus sätestatud Töö osas (võib olla sõlmitud kõikidele Töövõtja poolt kindlustatavatele objektidele või tegevustele kui kogumile);
- 5.2.2.5 Kindlustuslepingu kindlustusperiood peab algama hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates Lepingu jõustumisest ning kestma vähemalt kuni Lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni ning Töövõtja kohustub hoiduma tegudest, mis toovad kaasa või võivad kaasa tuua kindlustuskaitse lõppemise;
- 5.2.2.6 Kindlustuslepingu kindlustusmakse peab olema tasutud ja maksmine fikseeritud kindlustuspoliisil 1 (ühe) maksega täissummas.
- 5.2.3 Lepingu punkti 5.2 rikkumise korral kohustub Töövõtja tasuma Tellijale **leppetrahvi summas 650 (kuussada viiskümmend) eurot**. Tellijal on õigus tasaarvestada leppetrahv Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega.
- 5.3 Töövõtja kohustub juhtima, koordineerima ja korraldama Töö tegemist ise või alltöövõtjate abil.
- 5.4 Töövõtja peab kooskõlastama Tellijaga kõik tema poolt Töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad, kellel peavad olema kogu Lepingu täitmise perioodil õigused tegutseda vastaval tegevusalal. Sõltumata alltöövõtjate kooskõlastamisest Tellija poolt, vastutab Töövõtja kõigi alltöövõtjate tegevuse ja/või tegevusetuse eest, s.h erinevate alltöövõtjate poolt tehtud tööde omavahelise koostoime ja sünkroonsuse eest, kui enda tegevuse ja/või tegevusetuse eest.
- 5.5 Töövõtja peab Lepingu täitma oma pakkumuses näidatud alltöövõtjate, võtmeisikute ja spetsialistidega ning kasutama Töö tegemisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu. Tellijal on õigus nõuda kaasatud alltöövõtjate ja spetsialistide väljavahetamist Töövõtja kulul, kui nimetatud isikud teevad töid mittekohaselt. Juhul kui Töövõtja soovib oma pakkumuses näidatud alltöövõtjaid või spetsialiste asendada, peab ta selle eelnevalt kirjalikult kooskõlastama Tellijaga. Töövõtja valitud uued alltöövõtjad ja spetsialistid peavad konkreetse tööga seoses vastama vähemalt samadele nõuetele, mis olid esitatud Töövõtjale hanke tingimustes konkreetse tööga seoses. Tellijal on õigus keelduda alltöövõtja ja/või spetsialisti kasutamiseks nõusoleku andmisest, kui alltöövõtja ja/või spetsialist ei vasta eelnimetatud nõuetele. Tellijal on õigus nõuda Tellijaga mittekõõlastatud alltöövõtjate ja spetsialistide eemaldamist Töö tegemiselt ning vajaduse korral peatada Töö tegemine kuni Lepingus sätestatud nõuetele vastavate alltöövõtjate ja spetsialistide kaasamiseni Töövõtja poolt.
- 5.6 Töövõtja peab teatama Tellijale koheselt kirjalikult kõigist asjaoludest (sh Tellija poolt edastatud informatsioon, lähteandmetes ja dokumentides avastatud vigadest, vastuoludest või puudujääkidest

- jne), mis võivad ohustada Töö alustamist, tegemist ja lõpetamist vastavuses Lepinguga, samuti ohust, et Tellijalt saadud juhendite vms järgimine mõjutab negatiivselt Töö kvaliteeti, maksumust või tähtaegset valmimist.
- 5.7 Töövõtja peab tagama Töö tegemisel kasutatud informatsiooni, arvutusmeetodite, -programmide jms kvaliteetsuse ja Tellijale õiguse nimetatud informatsiooni takistamatult ja tasuta kasutada.
 - 5.8 Töövõtja on kohustatud tegema Töö, mille kasutamisel oleks võimalik järgida kõiki kehtivatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid ja kehtivaid norme.
 - 5.9 Töövõtja on kohustatud andma Töö vastavuses Lepinguga Tellijale üle vabana kolmandate isikute õigustest, mida nad saaksid esitada Tellija vastu, ning võimaldama Tellijale takistamatu ning piiramatut valdust ja omandi Töö tulemusel tekkinud varale. Sama kehtib Töö vastava osa kohta Lepinguga lõpetamise korral ühe Poole poolt vastavuses Lepinguga.
 - 5.10 Töövõtja on kohustatud võimaldama Tellijal kontrollida Töö tegemist ja andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudel mistahes Tellijale vajalikku teavet. Kui kontrollimisel on ilmne, et Töö ei valmi vastavalt Lepingule või ei vasta valmimisel Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija määrata kohase pikkusega aja, mille jooksul Töövõtja peab kindlustama Töö tegemise vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele.
 - 5.11 Töövõtja on kohustatud nii Töö tegemise ajal kui pärast seda (tähtajatult) hoidma konfidentsiaalsena talle Töö tegemise tõttu teatavaks saanud asjaolud (eelkõige Tellija tootmis- ja ärisaladus, riisaladus jne), mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija huvides. Töövõtjal on õigus viidata tehtud Tööle, kasutades seda enda tutvustamiseks, kogemuse tõendamiseks ja reklaamiks.
 - 5.12 Töövõtja on kohustatud olema Töö tegemisel erapooletu ja sõltumatu kolmandate isikute mistahes majanduslikest huvidest, samuti muudest siduvatest asjaoludest, mis võivad põhjustada tema ebaobjektiivsuse Tellija huvide esindamisel. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmist takistada võivatest asjaoludest peab Töövõtja Tellijat viivitamatult kirjalikult teavitama.
 - 5.13 Töövõtja peab kooskõlastama Töö kõigi vajalike isikute ja asutustega ning Tellijaga.
 - 5.14 -
 - 5.15 Töövõtja on kohustatud andma Töö esemeks olevad dokumendid Tellijale üle **1 (ühes) eestikeelses eksemplaris paberil ning digitaalselt originaalformaadis sisestatuna elektroonilisse projektipanka vastavalt Tellija poolt esitatavatele nõuetele ja juhistele, sh 1 (üks) digiallkirjastatud eestikeelne eksemplar formaadis .pdf – 1 (üks) fail analoogselt eksemplarile paberil.**
 - 5.16 -
 - 5.17 Töövõtja peab Töö tegemise käigus koostatavad dokumendid kandma elektroonilisse projektipanka vastavalt Tellija poolt esitatavatele nõuetele ja juhistele. Eelnimetatud kohaldatakse kõikide Ehitusprojekti raames koostatavate projektistaadiumide dokumentide kohta.
 - 5.18 Töövõtja poolt koostatud Ehitusprojekt peab võimaldama ilma Ehitusprojekti muudatusteta teostada Muuga sadamas Vilja tn 3 asuva katlamaja õliküttelt gaasiküttele ülemineku ehitustööde tellimise hanke/hangete korraldamist ja läbiviimist.
 - 5.19 Töövõtja on kohustatud Ehitusprojekti alusel ehitustööde tellimise hanke menetluse käigus andma Tellijale selgitusi Ehitusprojekti kohta ja esitama vajalikud täpsustavad või selgitavad lahendused (nt täiendavad joonised ja muud ehitust puudutavad, täpsustavad ning selgitavad juhised) 2 (kahe) tööpäeva jooksul Tellija selgitustaotluse laekumisest arvates.
 - 5.20 Töövõtja kohustub viima Ehitusprojekti sisse põhjendatud parandused ja ettepanekud, mis on tehtud Tellija poolt valitud Ehitusprojekti ekspertiisi teostaja ja konsultantide poolt ning Tellija nõudmisel. Vajadusel peab Töövõtja pidama kaasatud ekspertidega dialoogi parima ja optimaalseima lahenduse leidmiseks. Nimetatud muudatused ja täiendused kohustub Töövõtja Ehitusprojekti sisse viima Töö Tasu raames ka juhul, kui tavapäraselt Ehitusprojekti maht ei eelda selliste tööde tegemist, kuid selliste tööde tegemine on vajalik ja oluline selleks, et Tellijal oleks võimalik korraldada ja nõuetekohaselt läbi viia Ehitusprojekti alusel ehitustööde hange. Töövõtja kohustub Ehitusprojekti dokumentide (nt seletuskiri)

koostamisel arvestama muuhulgas riigihangete seaduse § 87 ja § 88 tulenevate nõuetega tehnilisele kirjeldusele.

- 5.21 Juhul kui ehitustööde hanke käigus avastatud puudused Ehitusprojektis takistavad ehitustööde tegemist, kohustub Töövõtja sellised puudused oma kulul kõrvaldama lühima võimaliku ajaga ning sellised töid ei loeta muudatus- ega lisatöödeks.
- 5.22 Töövõtja peab tagama Ehitusprojekti ratsionaalsuse ning Ehitusprojekti osade kokkusobivuse, et oleks tagatud ehitise osade koostoimimine.
- 5.23 Töövõtja on kohustatud vormistama ja esitama nõuetekohase ehitusteatise koos nõutava dokumentatsiooniga.
- 5.24 Töövõtja on kohustatud reageerima kõikidele Lepingu täitmise käigus edastatud Tahteavaldustele (Lepingu punkt 13.1) hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul (erandid on sätestatud punktides 5.14.3 ja 5.19).

6 Tellija kohustused ja õigused

- 6.1 Tellija peab andma Töövõtjale Töö tegemisega alustamise hetkeks vajalikud lähteandmed ning edastama Töövõtjale mistahes informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Töö kiiremale ja optimaalsele tegemisele.
- 6.2 Tellija on kohustatud nii Töö tegemise ajal kui ka pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö tegemise tõttu teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Tellija teadis, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Töövõtja huvides.
- 6.3 Tellijal on õigus nõuda lahenduse muutmist ning seda ei loeta muudatus- ega lisatööks, kui see ei muuda Lepingu maksumust ega tähtaega. Muudatus- ega lisatööks ei loeta ka Ehitusprojekti koostamise käigus Tellija ettepanekuid, mille tulemusena kohustub Töövõtja muutma juba välja töötatud lahendust või teostama Lepingu dokumentidest sätestatust erinevad lahendused, kui see ei muuda Lepingu maksumust ega tähtaega.

7 Puudused töös

- 7.1 Kui Töös või selle osas avastatakse puudusi, vigu või ebatäpsusi või kui Töö või selle osa ei vasta muul viisil Lepingust tulenevatele nõuetele, on Tellijal õigus oma valikul nõuda Töövõtjalt nimetatud puuduste, vigade või ebatäpsuste kõrvaldamist Töövõtja kulul või Töö muul viisil vastavusse viimist Lepingust tulenevate nõuetega, teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul ja/või alandada Tasu vastavalt Lepingu punktile 2.3. Töövõtja veaks loetakse muuhulgas, kuid mitte ainult, viga või hooletust Töövõtja tehtud arvutustes, uurimis- ja mõõdistustulemustes, selgitustes, töökirjelduste ja/või juhendite sõnastamisel või joonistes või tehnilistes lahendustes.
- 7.2 Kui Töövõtja ei täida Lepingu punktis 7.1 sätestatud Tellija nõuet puuduste, vigade või ebatäpsuste kõrvaldamiseks Töövõtja kulul või Töö muul viisil viivitamata vastavusse viimiseks Lepingust tulenevate nõuetega või täidab nimetatud nõude mittenõuetekohaselt, on Tellijal õigus sõltumata Lepingu punktis 7.1 sätestatud muude õiguste kasutamisest või mittekasutamisest Leping lõpetada.
- 7.3 Töövõtja on Lepingu punktides 7.1 ja/või 7.2 sätestatud juhtudel kohustatud täiendavalt hüvitama Ehitusprojektis esinevatest puudustest, vigadest või ebatäpsusustest või Ehitusprojekti muul viisil mittevastavusest Lepingust tulenevatele nõuetele Tellijale tekkinud kahju.
- 7.4 Kui Tellija kasutab Lepingu punktis 7.1 sätestatud õigust teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul vastava kirjaliku põhjendatud nõude saamisest nimetatud paranduste ja täienduste tegemiseks Tellija esialgsel hinnangul minimaalselt vajalikud kulutused. Eeltoodu alusel Töövõtja poolt tasutud summa arvestatakse maha pärast ülalnimetatud paranduste ja täienduste tegemist selgunud tegelike kulutuste summast. Kui tegelike kulutuste summa on väiksem, kui esialgselt hinnatud, siis tagastab Tellija Töövõtjale enamtasutud summa 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul ning kui tegelike kulutuste summa osutub suuremaks esialgselt hinnatust, kohustub Töövõtja tasuma puuduva osa Tellijale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul vastava kirjaliku põhjendatud nõude saamisest. Tellijal on õigus sõltumata

käesolevas punktis käsitletud paranduste ja täienduste tegemise kulutuste vaidlustamisest Töövõtja poolt tasaarvestada Tellija poolt Lepinguga või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvad summad nimetatud kulutuste summaga.

- 7.5 Tellija poolt Töö tegemise käigus antud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ei vabasta Töövõtjat ühegi Lepingust tuleneva kohustuse nõuetekohasest täitmisest ega vastutusest ja muudest seaduses ja/või Lepingus ettenähtud tagajärgedest nende kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral, samuti ei välista ega piira nimetatud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ühegi Lepingust tuleneva Tellija õiguse teostamist.
- 7.6 Tellija peab Töövõtjale teatama asjaolust, et Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, mõistliku aja jooksul pärast selle asjaolu avastamist ning andma Töövõtjale tähtaja ja korralduse puuduse kõrvaldamiseks.

8 Tasu maksmise kord

- 8.1 Tellija maksab Lepinguga kohaselt Töövõtjale maksmisele kuuluva Tasu Töövõtja pangaarvele **pärast Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Tööde vastuvõtmist**. Töövõtja esitab Tellijale tehtud Töö eest Lepingule vastava arve tasumiseks pärast seda, kui Pooled on allkirjastanud Töö täitmisakti.
 - 8.1.1 -
- 8.2 Töövõtja kohustub esitama arved Tellijale masintöödeldavate e-arvetena. Juhul kui Töövõtja on registreeritud väljaspool Eestit võib Töövõtja esitada arved masintöödeldavate e-arvetena või PDF-formaadis arvetena e-posti aadressil arved@ts.ee. Masintöödeldavad e-arved võib esitada E-arveldaja kaudu: <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 8.3 Töövõtja on kohustatud õigeaegselt teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest pangaarvete numbritest ja muudest Tasu maksmiseks vajalikest andmetest ning nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kanna Tellija vastutust sellest tingitud Tasu maksmisega viivitamise eest.
- 8.4 Tellija tasub vastavuses Lepinguga esitatud arved **21 (kahekümne ühe) kalendripäeva** jooksul arvates Töövõtja vastava arve saamise päevast.
- 8.5 Tellijal on õigus tasaarvestada oma mistahes Lepingust tulenevad nõuded Töövõtja vastu Lepinguga või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvate summadega.
- 8.6 Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt **viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) viivitatud summast päevas**.

9 Kahju hüvitamine

- 9.1 Pooled on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma Lepingust ja/või õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega (edaspidi **Kohustuse Rikkumine**) tekitatud kahju, sh saamata jäänud tulu, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt Lepingu punktile 10.
- 9.2 Pool loetakse vastutavaks Kohustuse Rikkumise eest, kui Kohustuse Rikkumise eest vastutab tema esindaja (juhatuse või seda asendava organi liige või muu Poolt esindav isik), isik, keda ta oma kohustuste täitmiseks kasutab, sealhulgas iseäranis töötaja, teenistuja, alltöövõtja, käsundatu või muu isik, kellele Pool usaldas Lepinguga või selle osa täitmise. Pool vastutab eelnimetatud isikute tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest.
- 9.3 Lepinguga punktis 9.1 sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) kahjusummalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.

- 9.4 Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt kohustuste täitmise nõue, leppetrahvi nõue, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.
- 9.5 Pool loetakse mistahes asjaolust teadlikuks või seda ette näinuks või olukorras olevaks, kus ta pidi seda teadma või ette nägema, kui asjaolust teadis või nägi seda ette või pidi sellest teadma või seda ette nägema mistahes Lepingu punktis 9.2 nimetatud isik, kelle eest Pool vastavalt Lepingu punktile 9.2 vastutab.
- 9.6 Tekkinud kahjust teavitamise tähtaega Lepinguga ei piirata.

10 Vääramatu jõud

- 10.1 Pool ei vastuta oma Kohustuse Rikkumise eest, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvesse võtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.
- 10.2 Kui Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta Pool Kohustuse Rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
- 10.3 Kui Pool ei vastuta Kohustuse Rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 10.1, võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 10.4 Pool, kes rikub kohustust Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita teatama kirjalikult viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolele tekitatud kahju eest.
- 10.5 Pool ei või tugineda Kohustuse Rikkumisele teise Poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui Kohustuse Rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
- 10.6 Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud Kohustuse Rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

11 Vaidluste lahendamine

- 11.1 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Poolte vaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra.
- 11.2 Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Tellija asukohajärgses kohtus Eesti õiguse kohaselt.

12 Lepingu muutmine ja lõppemine

- 12.1 Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 12.1.1 Tellijal on õigus muuta Töö mahtu ja ulatust riigihangete seaduses sätestatud korras ja alustel ning Töövõtjal on kohustus teha Töö mahu ja ulatuse muutmise tulenevad muudatus- ja lisatööd, mille kohta Pooled sõlmivad eelnevalt täiendava kirjaliku kokkuleppe. Töövõtja poolt omaalgatuslikult, ilma Tellija eelneva kooskõlastuseta, tehtud muudatus- või lisatööde tegemist Tellija ei tasusta.
- 12.2 Leping lõpeb:
- 12.2.1 Lepingu lõpetamisel ühe Poole poolt Lepingus ettenähtud juhtudel;
- 12.2.2 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;

- 12.2.3 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel;
- 12.2.4 kõigi Lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmiseks.
- 12.3 Tellija võib Lepingu ühepoolselt lõpetada:
- 12.3.1 ja nõuda kogu tekkinud kahju hüvitamist, kui Töövõtja rikub Lepingust ja/või kehtivatest õigusaktidest tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Tellija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või Lepingu jätkamist Tellija poolt ei saa muul olulisel põhjusel eeldada;
- 12.3.2 Töö alustamisega ja valmimisega viivitamisel Töövõtja poolt rohkem kui **14 (neliteist) kalendripäeva**, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Tööd nii, et Töö valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui **14 (neliteist) kalendripäeva**;
- 12.3.3 -
- 12.3.4 mistahes ajahetkel ja põhjusel (ilma, et see oleks tingitud Töövõtjapoolsest Lepingu rikkumisest), kui ta tasub Töövõtjale viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud (akteeritud) tööde eest Lepingus sätestatud tasu ning hüvitab Töövõtjale kõik viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud põhjendatud ja tõendatud kulutused. Tellija võib nimetatud tasu ja kulutused tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahviga ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega;
- 12.3.5 kui Töövõtja suhtes kuulutatakse välja pankrot;
- 12.3.6 muudel Lepingus ja õigusaktides sätestatud juhtudel.
- 12.4 Töövõtja võib ühepoolselt Lepingu lõpetada:
- 12.4.1 Töö eest Tasu maksimisega viivitamisel Tellija poolt rohkem kui **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**;
- 12.4.2 kui Tellija suhtes kuulutatakse välja pankrot.
- 12.5 -
- 12.6 Kumbki Pool võib Lepingu lõpetada Lepingus toodud alustel isegi siis, kui teine Pool Lepingu punkti 10 kohaselt ei vastuta Lepingu lõpetamise õiguse aluseks oleva Kohustuse Rikkumise eest.
- 12.7 Lepingu lõpetamine ühe Poole poolt Lepingus sätestatud alustel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.
- 12.8 Lepingu ühepoolsel lõpetamisel Tellija poolt Lepingu punktides 12.3.1 kuni 12.3.3, 12.3.5 ja 12.3.6 toodud alustel on Töövõtjal õigus nõuda viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud (akteeritud) tööde eest Lepingus sätestatud tasu, millest Tellijal on õigus maha arvestada Lepingu lõpetamise ja tööde katkestamisega kaasnevad tõendatud kahjud, sh tööde kallinemisega kaasnevad kahjud, juba tehtud tööde kahjustumise ning tööde ümbertegemise kulud, samuti Lepingu täitmiseks seotud leppetrahvid ja viivised ning muud Lepingu alusel maha arvestamisele kuuluvad summad (nt ettemaks jm). Tellija võib nimetatud tasu tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega. Tähtaegadest mittekinnipidamisega seotud leppetrahve arvestatakse kuni Lepingu lõpetamise jõustumiseni.
- 12.9 Lepingu ühepoolsel lõpetamisel Töövõtja poolt Lepingu punktides 12.4.1 ja 12.4.2 toodud alustel on Töövõtjal õigus nõuda viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud (akteeritud) tööde eest Lepingus sätestatud tasu ning nimetatud tööde tegemiseks vastavuses Lepinguga tehtud põhjendatud ja tõendatud kulutuste hüvitamist.
- 12.10 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning Tasu arvestamise ja maksmise korra, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.
- 12.11 Töövõtja Töös esinevate puuduste, vigade või ebatäpsuste või muu mittevastavuse tõttu Lepingust tulenevatele nõuetele Ehitusprojekti alusel tehtava ehitustöö tulemusel valminud ehitisel tekkinud

avarii korral loetakse Lepingust tulenevad Poolte vastastikused õigused ja kohustused kehtivaks 10 (kümne) aasta jooksul nimetatud ehitise valmimisest.

13 Tahteavaldused, kontaktandmed ja kontaktsisikud

13.1 Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi **Tahteavaldus**), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on teisele Poolele edastatud kirja või e-posti teel (kui Lepingus on ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või elektrooniliselt allkirjastatud), alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:

13.1.1 Tellija

AS Tallinna Sadam
Aadress Sadama tn 25, 15051 Tallinn
Tel 6318555
E-post ts@ts.ee
Juhatuse liige

13.1.2 Töövõtja

Aadress
Tel
E-post

13.2 Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kehtivalt antuks üksnes siis, kui need on antud Lepingu punktides 13.1.1 ja 13.1.2 nimetatud isikute või nende poolt otseselt selleks volitatud isikute poolt.

13.3 Tellija kontaktsisikuks on **Jaan Pihlamägi, tel 53091585, e-post j.pihlamagi@ts.ee.**

13.4 Töövõtja vastutavaks spetsialistiks on _____, tel _____, e-post _____.

13.5 Lepingus nimetatud Poole kontaktsisiku või vastutava spetsialisti muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

14 Autoriõigused

14.1 Juhul kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevate dokumentide, näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, loetakse Lepingut Poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevate tagajärgedega:

14.1.1 Töövõtja kohustub tagama ja ühtlasi kinnitab, et talle kuuluvad kõik Lepingu täitmisel tekkivad varalised autoriõigused ja isiklikud autoriõigused Lepingu alusel loodavale ja Tellijale üleandmisele kuuluvale Ehitusprojektile. Töövõtja kinnitab ühtlasi, et varalised autoriõigused Ehitusprojektile on tema ainuõigused, mida ta ei jaga Ehitusprojekti autoriga ega kaasautoriga ja nimetatud õiguseid ei ole loovutatud ega litsentsi alusel kasutada antud üheleegi kolmandale isikule;

14.1.2 Töövõtja või alltöövõtjate poolt Lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused lähevad Tellijale üle (loetakse Tellijale loovutatuks) ilma Poolte täiendava kokkuleppeta alates Töö vastuvõtmisest ja Töö eest tasumisest Tellija poolt. Tellija võib neid õigusi kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab Töövõtja selleks tagasivõtmatu nõusoleku;

14.1.3 Töövõtja annab Töö või selle osa vastuvõtmisega Tellija poolt Tellijale üle omandi vastavalt Ehitusprojektile või selle osale;

14.1.4 Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega lihtlitsentsi koos all-litsentsi andmise õigusega Ehitusprojektiga seotud isiklike autoriõiguste teostamiseks ilma geograafiliste piiranguteta vastavalt Tellija eesmärkidele kogu autoriõiguse kehtivuse tähtjaks järgmiselt: isiklikud autoriõigused Ehitusprojektile jäävad selle autorile, kuid Tellijal ja/või tema poolt määratud kolmandal isikul on õigus teha Töövõtjalt/autorilt selleks eraldi nõusolekut küsimata Ehitusprojektis mõistlikke ja vajalikke muudatusi (sh kõiki muudatusi, mis hõlmavad projekteeritava ehitise tehnilisi lahendusi, eesmärgipärast kasutamist ning ehitise sisest ruumilahendust) ja/või lisada Ehitusprojektile teiste autorite teoseid. Muudatusi, mis

muudavad projekteeritava ehitise välisilmet või üldist olemust, võib Tellija teha Töövõtja/autori eelneva kirjaliku nõusoleku alusel. Mõistlike ja vajalike muudatuste teostamist ei tohi Töövõtja/autor keelata;

- 14.1.5 Lepingu alusel Töövõtjale makstavas Tasus loetakse sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses ja see loetakse Töövõtjale tasutuks Töö eest tasumisega. Tellija ei ole kohustatud autoriõiguste teostamise eest Töövõtjale/autorile täiendavalt tasuma. Kui Tellija soovib teha Ehitusprojektis Lepingus sätestamata mahukamaid muudatusi ja/või täiendusi, sõlmitakse Töövõtja või autoriga täiendav kirjalik kokkulepe muudatuste ja/või täienduste eest tasumiseks. Töövõtjale või autorile makstav tasu ei tohi mingil juhul ületada analoogsete tööde keskmist turuhinda;
- 14.1.6 Tellijal on õigus pärast Töö või selle osa vastuvõtmist kasutada Ehitusprojekti või selle osa lähtematerjalina ehitustööde hanke läbiviimiseks, sh õigusega väljastada Ehitusprojekti või selle osa vastavas hankemenetluses huvitatud isikutele. Juhul, kui Tellija poolt on ehitustööde hankedokumentides ette antud ehitusmaksumuse ülempiir ning seda ehitushanke läbiviimise järgselt ületatakse, on Tellijal õigus teha Ehitusprojektis kärpeid, et jõuda etteantud ehitusmaksumuse piiridesse;
- 14.1.7 Pooled on kokku leppinud, et Lepingule ei kohaldata võlaõigusseaduse § 374;
- 14.1.8 Pooled ei piira Ehitusprojekti kasutamist Tellija poolt;
- 14.1.9 Juhul, kui Leping mistahes põhjusel lõpeb või lõpetatakse ennetähtaegselt Töövõtjast sõltuvate asjaolude tõttu või Töövõtja vastutav arhitekt ei ole tervislikel põhjustel suuteline tegema Tööd ning Töövõtja ei suuda tagada samaväärset vastutavat arhitekti või kuulutatakse välja Töövõtja pankrot ja Ehitusprojekti autor ei ole võimeline ise Lepingut täitma, siis loetakse, et Tellijale on antud nõusolek Lepingu täitmise käigus loodud Ehitusprojektist tulenevate autoriõiguste kasutamiseks. Sellisel juhul loetakse, et autoriõiguste eest makstav autoritasu on Töövõtjale tasutud Lepingu alusel Töö eest tasutud summadega ning Tellijal ei ole kohustust Töövõtjale, Ehitusprojekti autorile või mistahes kolmandatele isikutele selle eest täiendavalt tasuda;
- 14.1.10 Pooled on kohustatud autoriõiguste teostamisel hoiduma teise Poole õiguste ja huvide kahjustamisest;
- 14.1.11 Juhul kui kolmas isik esitab Tellija vastu seoses Tööga intellektuaalse omandi õigusest tuleneva nõude, kohustub Töövõtja hüvitama Tellijale kõik kulud, mis kaasnevad sellise nõude rahuldamise kohustusega;
- 14.1.12 Lepingu ennetähtaegse lõppemise korral on Tellijal kõik autoriõigused üleantud Töö osale.

15 Muud sätted

- 15.1 Juhul kui lepingus on Töövõtjaks märgitud mitu isikut (ühispakkujad), vastutavad nad Lepinguga võetud kohustuste täitmise eest Tellija ees solidaarselt.
- 15.2 Pooltel on õigus Lepingu täitmiseks töödelda Lepingu alusel saadud isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuteta. Tellijal on õigus edastada Lepingu alusel saadud isikuandmeid oma lepingulisele turvaettevõtjale ja IT-teenuse pakkujale.
- 15.3 Leping jõustub selle allkirjastamisega mõlema Poole poolt.

Tellija

allkirjastatud digitaalselt

Valdo Kalm, Marko Raid

Töövõtja

allkirjastatud digitaalselt