

**Vilja tn 3 katlamaja õliküttelt gaasiküttele üleviimise projekteerimise hanke tehnilised tingimused**

Vilja tn 3 Muuga sadamas olemasoleva õliküttel katlamaja (katla võimsus 90kW) projekteerida ümber gaasi kondensatsiooni tüüpi katlaga katlamajaks(lisadega). Koostada tööprojekt ja esitada EHR'i ehitusteatisse dokumentatsioon.

Tööde kirjeldus:

- a. Hoone väline gaasitorustik kinnistu piiril liitumispunktist kuni hooneni koos hoonesse sisseviiguga ja sulgseadmega;
- b. Hoone sisene gaasitorustik koos ohutus- ja mõõtevahenditega;
- c. gaasi sisendile rõhu regulaator ( $p_1/p_2=5/0,002$  baari) ja filter; Gaasi mõõtmine vastavalt EG nõuetele, mille kohta tingimused väljastab AS Gaasivõrgud mõõduspetsialist.
- d. 2 kondensatsioon tüüpi gaasikatelt summaarse võimsusega vahemikus 90-100kW. Kummagi katla võimsused peavad jääma soovitatavalt vahemikku 40% kuni 60% koguvõimsusest;
- e. Primaarpoole plaatsoojusvaheti (kaitsegrupita) koos ringluspumba, juhtseadme komplekti ja automaatikaga;
- f. Välise avariikütteallika ühendamise ja ümberühendamise võimalus (kasutamiseks juhul kui gaasi liitumispunkt ei valmi enne kütteperioodi algust)
- g. Häire ja rikketeadete signalisatsioon ning teadete edastamise seadmed. Häire ja rikketeadete süsteem integreerida AS Tallinna Sadam SCADA süsteemi; Kontaktisik Tallinna Sadam AS, sadamaohutuse osakonna peaspetsialist Janek Sirvi ([j.sirvi@ts.ee](mailto:j.sirvi@ts.ee), +372 503 7292)
- h. Normidekohane paiskepind katlaruumis;
- i. Normidekohane ventilatsioon katlaruumis, et tagada katlamajas vähemalt kolmekordne õhuvahetus pluss põlemisrõhk
- j. Gaasiohutuse nõuetele vastav elektripaigaldis katlaruumis.

Projekteerimise käigus peab töövõtja koostöös tellijaga leidma parima tehnilise lahenduse. Geoaluse projekteerimistöödeks annab AS Tallinna Sadam. Projekt tuleb kooskõlastada kõigi vajalike osapooltega, Inspecta Estonia OÜ, AS Gaasivõrgud, AS Tallinna Sadam (kinnistu ja hoone omanik), AS Telia Eesti (sideoperaator). Ametkondlik suhtlemine ehitusteatisse esitamisel kuulub töövõtja tööülesannetesse.

Projekt esitada Tallinna Sadamale ühes eksemplaris paberil allakirjutatult ja digitaalselt. Joonised esitada pdf- ja dwg-formaadis.

Kontaktisik tehniliste üksikasjade täpsustamisel on:

Tallinna Sadam AS energeetika osakonna Muuga VK grupi juhataja - Jaan Pihlamägi, +372 5309 1585, [j.pihlamagi@ts.ee](mailto:j.pihlamagi@ts.ee) (gaasiseadmete järelevaataja)

Tallinna Sadam AS energeetika osakonna veemajanduse peaspetsialist - Meelis Raidmaa, +372 51903860 [m.raidmaa@ts.ee](mailto:m.raidmaa@ts.ee)

Tallinna Sadam AS sadamaohutuse osakonna peaspetsialist - Janek Sirvi, +372 503 7292, [j.sirvi@ts.ee](mailto:j.sirvi@ts.ee);

Tallinna Sadam AS Muuga infrastruktuuri osakonna juhataja – Silvar Savolainen,  
+372 511 2857, [s.savolainen@ts.ee](mailto:s.savolainen@ts.ee)

- Lisad:
- 2.1 Vilja tn 3 gaasikatlamaja asukoha joonis;
  - 2.2 Katlamaja plaan ja lõige;
  - 2.3 Gaasi liitumispunkti projekt;
  - 2.4 AS Gaasivõrk tehnilised lähteandmed gaasipaigaldise projekteerimiseks.