

Ehitusluba nr 2112271/19895

Kuupäev 11.06.2021

Ehitusloa väljastaja

Maardu Linnavalitsus 75011470
KALLASMAA 1, 74111 MAARDU
EDUARD BERNADT EHITUSINSPEKTOR

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2111271/07594
Kuupäev	04.06.2021

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2111569/00916_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2111569/00916	19.03.2021		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2111569/00916_Koondvaade.asice			11.06.2021		
Geodeetiliste tööde aruanne	Keemikute_tn_43_41a_lisa_9577-1.asice	Muu lisa	9577-1	16.02.2021	AS EXACT Geomark	
	9577-1.dwg	Fail konteinerist	9577-1	16.02.2021	AS EXACT Geomark	
	9577-1_toimik.pdf	Fail konteinerist	9577-1	16.02.2021	AS EXACT Geomark	
	9577-1.pdf	Fail konteinerist	9577-1	16.02.2021	AS EXACT Geomark	
Geotehnika aruanne	20-11-1629_Aruanne.asice	Muu lisa	20-11-1629	21.12.2020	IPT Projektijuhtimine OÜ	
	20-11-1629_Aruanne.pdf	Fail konteinerist	20-11-1629	21.12.2020	IPT Projektijuhtimine OÜ	
OÜ Orki kooskõlastus	676_EP_KK_OY-ORKI-Keemikute-41a-45b_45-omanik.asice	Muu lisa		21.04.2021	OÜ Orki	
	676_EP_AS-Koond_2021-04-15.pdf	Fail konteinerist		21.04.2021	OÜ Orki	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Servituudijoonised	Servituut_V1_K2_Keemikute_tanav_loik_5(25.05.21).zip	Muu lisa		27.05.2021	Merindorf OÜ	
	Servituut V1, K2 Keemikute tnavlik 5(25.05.21).dwg	Fail konteinerist		27.05.2021	Merindorf OÜ	
	Servituut V1, K2 Keemikute tnavlik 5(25.05.21).pdf	Fail konteinerist		27.05.2021	Merindorf OÜ	
Servituudijoonised	676_EP_EN-Maakasutus-Keemikute-tanav-loik5.pdf	Muu lisa		27.05.2021	AS Contactus	
Täiendav riigilõive	Maksekorraldus_Keemikute_sadvee_kanal.riigilõiv.pdf	Muu lisa		11.05.2021	Keemikute Kinnisvara OÜ	
Kaubandushoone	676_EP_v05_Keemikute-43ja43a.asice	Ehitusprojekt	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v05_A S.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-9-03_Liiklusskeem.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-0-02_v04_Joonist enimekiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-3-01_v05_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-4-01_SkeemAS-0.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-4-02_v04_AsendA S-01.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-4-03_v04_VertAS-2.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-4-04_v04_KoondA S-3.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-7-01_v03_KatetloikedAS-04.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-7-02_v03_KateTASTAMINEAS-05.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-9-01_Jalgrattahoid ja-300.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AS-9-02_Nordmastlipumastide.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v01_E K.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	676_EP_EK-0-02_v01_dokumendid-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-3-01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-101_v01_PP-01.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-102_v01_VL-01.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-103_v01_KL-01.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-104_v01_KL-02.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-105_v01_KL-03.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-106_v01_VS-01.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-107_v01_VS-02.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-108_v01_VS-03.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-109_v01_VS-04.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-7-110_v01_SS-01.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EK-0-01_v01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v01_T O.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_TO-0-01_v01_Tiitelheet.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_TO-3-01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v02_S V.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_SV-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_SV-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_SV-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v03_A R.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-5-01_v03_Plaan1 K_2021-05-07.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	676_EP_AR-5-02_v02_Plaan2 K_2021-04-23.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-5-03_v03_PlaanKatus_2021-05-10.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-6-01_v02_Vaated_2021-04-22.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-6-02_v02_Vaated_2021-04-22.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-6-03_v03_Loiked_2021-05-10.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-9-01_Suitsueemaldus_2021-03-19.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-9-02_v03_Reklaamvorm_2021-05-11.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-9-07_v01_Jaatmeid_2021-04-22.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-9-08_v03_Vaadetanavalt_2021-05-11.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-0-01_v02_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-0-02_v03_Joonisteloetelu_2021-05-11.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AR-3-01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v03_EL+EN+EA.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EL+EN+EA-0-02_v03_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EL+EN+EA-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EL+EN+EA-9-01_v02_valgustusarvutus.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_EL+EN+EA-0-01_v03_tiitel.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v03_KV+VK.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	676_EP_KV+VK-7-02_joonisSS-1.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_KV+VK-0-01_v03_titelleht.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_KV+VK-0-02_v03_dokloet elu.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_KV+VK-3-01_v03_selkiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_KV+VK-7-01_v02_joonisV MS-1.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v04_VKV.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-3-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-4-01_v04_asend.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-4-02.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-4-03_v02.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-9-01_tt-Tallinnavesi1.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-9-02_tt-Tallinnavesi2.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-9-03_v02_vms.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-9-04_v03_spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_VKV-9-05_SK-1pilt.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_v05_A.A.asice	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-07_TT-Tin-Vesi-Keemikute-43a.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-08_DP-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-3-01_v03_uldosa-seletus.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	676_EP_AA-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-0-02_v05_Dokumentide-loetelu.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-01_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-02_Projekteerimistingimused.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-03_TT-Uutilitas.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-04_TT-Telia-N15757.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-05_TT-Elektrilevi-Keemikute-43.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
	676_EP_AA-1-06_TT-Tin-Vesi-Keemikute-43.pdf	Fail konteinerist	676	04.06.2021	Arhitekt Tarbe OÜ	
Korraldus	korraldus_nr_43_7_09_06_2021.asice	Muu lisa	437	09.06.2021	Maardu Linnavalitsus	
	korraldus_nr_43_7_09_06_2021.pdf	Fail konteinerist	437	09.06.2021	Maardu Linnavalitsus	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121356156**
Ehitise nimetus **Kaubandushoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 43

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
44603:003:0261	Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 43

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594530.95	557651.30	2. 6594525.01	557671.33	3. 6594523.94	557671.01
4. 6594517.70	557692.11	5. 6594542.25	557699.37	6. 6594542.57	557698.30
7. 6594566.02	557705.24	8. 6594569.00	557695.18	9. 6594580.89	557698.69
10. 6594589.89	557668.73	11. 6594530.95	557651.30		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 482,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 482,1
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	43,2
Kõrgus (m)	10
Pikkus (m)	62,6
Laius (m)	42,9
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 348,3
Kõetav pind (m ²)	2 305,7
Maht (m ³)	17 690
Maapealse osa maht (m ³)	17690
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	87.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		2260.6
KOKKU (m ²)			2260.6

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221361788**
Ehitise nimetus **Keemikute tn 43 veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tänav lõik 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
44603:003:0237	Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tänav lõik 5

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594489.74	557705.36	2. 6594483.40	557715.33	3. 6594482.32	557715.28

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 12,9
Laius (m) 0,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221361784**
Ehitise nimetus **Kaugküttetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 45 // 45b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
44603:003:0175	Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 45
44603:003:0177	Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 45b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594618.52	557603.84	2. 6594617.62	557611.95	3. 6594614.80	557611.60
4. 6594597.19	557671.12	5. 6594594.22	557670.22	6. 6594594.80	557668.30
7. 6594594.27	557668.15				

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 78,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221361789**
Ehitise nimetus **Juurdepääsutee**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tänav lõik 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
44603:003:0237	Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tänav lõik 5

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594561.67	557726.11	2. 6594554.07	557723.85	3. 6594552.37	557729.62
4. 6594549.00	557732.01	5. 6594545.34	557733.29	6. 6594539.59	557733.19
7. 6594565.43	557740.81	8. 6594562.10	557738.24	9. 6594560.53	557735.40
10. 6594559.95	557731.87	11. 6594561.67	557726.11		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 144
Pikkus (m) 13,1
Laius (m) 7,8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
21121	Tänavad		
KOKKU (m ²)			

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221366245**
Ehitise nimetus **Keemikute tn 43 sademeveekanaliseatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tänav lõik 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
44603:003:0237	Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tänav lõik 5

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6594519.47	557714.19	2. 6594517.00	557722.45		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			