

Ehitusluba nr 2112271/35622

Kuupäev 19.10.2021

Ehitustegevuse liik

Ümberehitamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Muu rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Jõelähtme Vallavalitsus 75025973
Postijaama tee 7 JÕELÄHTME KÜLA 74202
HARJUMAA
Telefon 605 4887 , e-post
KANTSELEI@JOELAHTME.EE
VIKTORIA URB ehituskontrolli peaspetsialist

Seotud dokumendi andmed

| | |
|---------|-------------------|
| Liik | Ehitusloa taotlus |
| Number | 2111271/34372 |
| Kuupäev | 12.10.2021 |

Ehitise andmed

| | |
|---------------------|-------------------|
| Ehitisregistri kood | 121349244 |
| Ehitise nimetus | Termotöötlushoone |

Märkus

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast ehitusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada ehitamise alustamise teatis digitaalselt ehitisregistri kaudu.

Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuses. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Saha tee 25b

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress |
|----------------|--|
| 24501:001:2080 | Harju maakond, Jõelähtme vald, Liivamäe küla, Saha tee 25b |

Ehitise koordinaadid

| | | | | | |
|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| X | Y | X | Y | X | Y |
| 1. 6588870.74 | 554801.90 | 2. 6588821.62 | 554819.68 | 3. 6588841.44 | 554874.44 |
| 4. 6588890.56 | 554856.67 | 5. 6588870.74 | 554801.90 | | |

Ehitise tehnilised andmed

| | |
|--|---------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 3 042,5 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | 3 042,5 |
| Maapealsete korruste arv | 2 |
| Maa-aluste korruste arv | 0 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 45,9 |
| Kõrgus (m) | 11,6 |
| Pikkus (m) | 58,2 |
| Laius (m) | 52,2 |
| Sügavus (m) | 0 |
| Suletud netopind (m ²) | 3 211,8 |
| Kõetav pind (m ²) | 3 211,8 |
| Maht (m ³) | 32 450 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 32450 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 302,9 |
| Tehnopind (m ²) | 263.8 |

Kasutamise otstarve ja pinnad

| Kood | Kasutamise otstarve | Eluruumide pind (m ²) | Mitteeluruumide pind (m ²) |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| 12517 | Puidutööstuse hoone | | 2645.1 |
| KOKKU (m ²) | | | 2645.1 |

| | |
|---|--|
| Elektrisüsteemi liik | võrk, lokaalne: päikeseenergiaga põhinev |
| Veevarustuse liik | võrk |
| Kanaliseerimise liik | võrk |
| Soojusvarustuse liik | lokaalküte |
| Soojusallikas | Tootmistehnoloogia gaasikatlal baseeruv soojusvaheti |
| Energiaallikas | küttegaas, võrk, Tootmisprotsessi jääksoojus, mis baseerub maagassil |
| Ventilatsiooni liik | sundväljatõmme |
| Jahutussüsteemi liik | puudub |
| Võrgu- või mahutigaasi olemasolu | olemas |

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

| | |
|--|---|
| Vundamendi liik | madalvundament |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal | metall |
| Välisseina välisviimistluse materjal | metall (seal hulgas plekk või profiilplekk) |
| Välisseina liik | mitmekihiline teraspaneel |
| Katuste ja katuselagede kandva osa materjal | plekkprofiil |
| Vahelagede kandva osa materjal | monteeritav raudbetoon |
| Katusekatte materjal | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal |

Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|---|--|-------------------|--------|------------|------------------|--------|
| | Ehitusloa_taotlus_Nr_2111271/34372_Koondvade.pdf | | | 12.10.2021 | | |
| Keskkonnaluba | Keskkonnaluba_nr_L.OV_324637.pdf | Muu lisa | | 30.09.2021 | Keskkonnaamet | |
| Keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamise otsus | DM-114952-23.pdf.bdoc | Muu lisa | | 30.09.2021 | Keskkonnaamet | |
| | DM-114952-23.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Keskkonnaamet | |
| | Lisa 1 Keskkonnaluba nr L.ÖV_324637.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Keskkonnaamet | |
| | Lisa 2 Thermory_AS_KMH_EH_2021_02_17_final.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Keskkonnaamet | |
| | Thermory AS KMH EH_2021-02-17_final.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Keskkonnaamet | |
| Tehnosüsteemid, teed | LINNUKA12_TE_ED_TEHNO.asice | Muu lisa | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP_AA.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP_AA-0-01_titelleht.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP_AA-9-03_Hydrandi-akt.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP_AA-9-04_Hydrantide-skeem.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP_v02_EL.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|-------------------|--|-------------------|--------|------------|---------------------|--------|
| | LINNUKA12_EP _EL-0- 01_v02_titelleht .pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _EL-3- 01_v02_seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _v03_GV.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _GV-0- 01_V03_titel.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _GV-3- 01_v03_seletus. pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _v03_KV.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _KV-3-01_v03- seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_EP _KV-9_01_v03- sisekliimanaitaja d.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _v02_EL.V.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _ELV-0- 01_v02_titelleht .pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _ELV-3- 01_v02_seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _v03_VK.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _VK-0- 01_v03_titelleht .pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _VK-3- 01_v03_seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _VK-4- 01_v03_VVK-1- valisvork.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _VK-4- 02_v03_VVK-2- veeprofiil.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP _VK-4- 03_v03_VVK-3- reoveekanaliprof iil.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|---------------------------------|---|-------------------|--------|------------|-----------------------|--------|
| | LINNUKA12_PP_VK-4-04_v03_VK-1-veemoodusolm.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_PP_VK-4-05_v02_VVK-4-sademeveeprofiil.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_v03_TL.asice | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_TL-0-10_v03_Tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_TL-3-10_v03_Seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_TL-4-10_v03_Asukoht.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_TL-4-40_v03_LiiklusVert.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_TL-4-50_v03_Tehno.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| | LINNUKA12_TP_TL-6-10_v03_Ristloiked.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| Termotöötlushoone ehitusprojekt | SAHA25B_EP_v01_AR-Tootmishoone.asice | Ehitusprojekt | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-05_v01_LoigeX1.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-06_v01_LoigeX2.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-07_v01_LoigeY1.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-08_v01_Loigea1.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-7-01_v01_Eksplikatsioon.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-0-01_v01_Tiitelleht.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-0-02_v01_Sisukord.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |

| Dokumendi nimetus | Faili nimi | Liik | Number | Kuupäev | Väljaandja | Märkus |
|--------------------------|---|-------------------|--------|------------|-------------------------|--------|
| | SAHA25B_EP_AR-1-01_DP-pohijoonis.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-1-02_DP-seletuskiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-3-01_v01_Seletus kiri.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-4-01_v01_Situatsiooni-skeemid.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-4-02_v01_Asendiplaan.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-5-01_v01_1Korruse plaan.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-5-02_v01_2Korruse plaan.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-5-03_v01_Katuse plaan.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-01_v01_Vaadelouna1-12.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-02_v01_VaadelaasI-A.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-03_v01_Vaade-pohi12-1.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| | SAHA25B_EP_AR-6-04_v01_Vaade-idaA-I.pdf | Fail konteinerist | | 30.09.2021 | Osaühing LOOB Projekt | |
| Asendiplaani dwg joonis | 020075-2_TP_TL-4-20211012.dwg | Muu lisa | | 12.10.2021 | Ehitusinsener OÜ | |
| Jõelähtme Vallavalitsuse | Korraldus_nr_944.pdf | Muu lisa | 944 | 14.10.2021 | Jõelähtme Vallavalitsus | |