

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED PT-18-21

### 1. OBJEKTI ASUKOHT

LÄHIAADRESS: Naturali, Ärina küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa.

#### KINNISTUD

Katastritunnus, aadress, registriosa, pindala, sihtotstarve, omanik:

92702:001:0087, Naturali, 4163931, 2956 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%, Vinkymon OÜ (registrikood 12284089)

92702:001:0225, Regle, 4394031, 2627 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, Ego Tralla

92702:001:2890, Tibula alajaam, 4949631, 31 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, Vinkymon OÜ (registrikood 12284089)

### 2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud **toiduainetetööstuse tootmise hoone** (12514) ja seda teenindavate rajatiste ehitusprojekti koostamiseks.

### 3. ÜLDIST

3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud tellija poolt esitatud lähteandmetest ja asukoha skeemist.

3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.

3.3 Kinnistud asuvad Pandivere ja Adavere Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitsmata põhjaveega alal.

3.4 Kinnistud piirnevad Vingi, katastritunnus 92702:001:0348; Tindika, katastritunnus 92702:001:0086; Priidu, katastritunnus 92702:001:0057 kinnistutega ja Ärina-Koonu-Aburi teega.

3.5 Juurdepääs kinnistule Uudeküla – Väike-Maarja (17190 ) riigi kõrvalmaantee ja kohaliku tee nr 9270004 Ärina-Koonu-Aburi tee kaudu.

3.6 Kinnistu ehitusõigust kitsendavad puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (PRK0003047), Telia Eesti AS sideehitis maismaal (126381119) ja Elektrilevi OÜ keskpingeliin 1-20kV kaitsevöönd.

3.7 Ehitisregistri andmetel oli kinnistul kanala hoone, mis on lammutatud.

### 4. ASENDIPLAANILISED NÕUDED

4.1 Asendiplaanil näidata kinnistusesed teed ja platsid ning liiklusskeem koos veokite pöörderaadiustega.

4.2 Välistada kinnistule suunduvate veokite pikemaajalisest peatumisest ja parkimisest tulenev liiklusoht kinnistuvälistel teedel. Lahendada parkimine kinnistul või kokkuleppel teede omanikega ehitada maantee või kohaliku tee äärde välja nõuetele vastav parkla.

4.3 Asendiplaanil näidata kõigi kinnistutele rajatavate ehitiste sh piirdeaja ja väravate asukoht.

4.4 Asendiplaanil näidata jäätmemahutite asukoht.

4.5 Projektis kajastada haljastuse ja heakorra osa.

## **5. ARHITEKTUURSED NÕUDED**

- 5.1 Tootmishoone lubatud ehitisealune pind kuni 3000 m<sup>2</sup>.
- 5.2 Hoonete ja rajatiste maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast kuni 35 m.
- 5.3 Välisviimistlusmaterjalid valida piirkonda sobivad.
- 5.4 Hoone projekt peab vastama 01.03.2021 siseministri määrusele „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ nõuetele.

## **6. TEHNOVARUSTUSE JA KESKKONNAKAITSELISED NÕUDED**

- 6.1 Asendiplaanil näidata olemasolev tehnovarustus ning liitumispunktide asukohad.
- 6.2 Vajadusel taotleda tehnovõrkude valdajatelt täiendavad tehnilised tingimused.
- 6.3 Situatsiooniskeemil näidata lähim tähistatud ja kohandatud tuletõrje veevõtukoht.
- 6.4 Kinnistule märgitud puurkaev, mida reaalselt ei ole tuleb kustutada Keskkonnaagentuuris.
- 6.5 Asendiplaanil näidata veevarustuse lahendus.
- 6.6 Kirjeldada heitvee puhastamise lahendus ja näidata asendiplaanil.
- 6.7 Asendiplaanil näidata jäätmemahuti asukoht.

## **7. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE**

- 7.1 Ehitusprojekti koostamisel juhendada Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 määrusest nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 7.2 Projekt peab vastama standardile EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt".
- 7.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi projekteeritavate ehitiste alas ning 10 m ulatuses väljaspool ala.
- 7.4 Projekti esitada asendiplaanil koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis.

## **8. KOOSKÕLASTUSED JA PROJEKTI ESITAMINE**

- 8.1 Projekt kooskõlastada tehnilisi tingimusi väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 8.2 Projekt esitada ehitisregistri kaudu ehitusloa taotlemisel.

**Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.**

Projekteerimistingimused koostas:

*/ allkirjastatud digitaalselt/*

Heli Aade  
Ehitusspetsialist