

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

SISUKORD

1.	ÜLDOSA	2
1.1.	Seletuskirja ülesehitus.....	2
1.2.	Üldandmed	2
1.3.	Alusdokumendid.....	4
2.	ASENDIPLAAN.....	6
2.1.	Olemasolev	6
2.2.	Planeeritav asendiplaani lahendus.....	7
2.3.	Vertikaalplaneering	8
2.4.	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	8
2.5.	Teed ja platsid	10
2.6.	Haljastus ja heakorrastus	11
2.7.	Välisvalgustus	12
2.8.	Maa-ala tehnilised andmed.....	13
3.	ARHITEKTUUR.....	13
3.1.	Arhitektuurne üldlahendus	13
3.2.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	15
3.3.	Tehnilised näitajad	16
4.	TULEOHUTUS.....	17
4.1.	Üldandmed	17
4.2.	Olemasolev	17
4.3.	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	17
4.4.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	18
4.5.	Eripärased tuleohutuspõhimõtted	19
4.6.	Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus	19
4.7.	Suitsutsoonid.....	19
4.8.	Tuletundlikkus	20
4.9.	Evakuatsioonilahendus.....	20
4.10.	Tuleohutuspaigaldised	21
4.11.	Tehnosüsteemide tuleohutus.....	23
4.12.	Päästemeesmonna juurdepääs ehitisele.....	26
4.13.	Väline tulekustutusvesi.....	26

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri käsitleb projekti asendiplaanilist, arhitektuurset ja tuleohutuse arhitektuurset osa. Ülejäänud projektiosade seletuskirjad on vastava projektiosa koosseisus ja moodustavad koos käesoleva osaga terviku.

1.2. Üldandmed

1.2.1. Ehitise asukoht

Pärnumaa, Tori vald, Kilksama küla, Selja 4 kinnistu. Katastriüksuse tunnus 80901:001:0786. Selja tee 4 kinnistu sihtotstarve 100% ärimaa, suurus 11296m².

1.2.2. Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritav hoone puhul on tegemist osaliselt kahekorruselise tankla-pood-restoran hoonega, mille läänepoolse madalama varikatuse alla on ette nähtud neli sõiduautode kütuse tankimissaart ja läänepoolse kahekorruselise hooneosa varikatuse alla veoautode tankimissaar. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelule” on ehitisel kaks kasutusotstarvet: restoran ehk kood 12131 ning pood/tankla ehk muu teenindushoone koodiga 12339.

1.2.3. Ehitusprojekti tellija

Tellija: **AS Alexela**

Reg. Kood: 10015238

Adress: Roseni 11, Tallinn 10111

Kontakt: Taavi Lütsepp; mob +273 50 27 692; Taavi.Luutsepp@alexela.ee

1.2.4. Ehitusprojekti osade koostajad

Projekteerimisprotsessis osalesid:

Asendiplaaniline ja arhitektuurne osa:

Arhitektuurbüroo Luhse & Tuhale OÜ

Gonsiori tn 25-1, 10147 Tallinn, ab@luhsetuhal.ee, tel: 6 418 741

reg.nr. 10336965

Vertikaalplaneerimine ja teed, platsid:

T-Model OÜ

Ülemiste tee 3, 11415 Tallinn, info@tmodel.ee, tel: +372 606 1601

reg.nr. 11270607

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla , Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Konstruktiivne osa:

Ehitusinsener OÜ

Järvevana tee 9f III.korrus, 11314 Tallinn, info@einsener.ee , tel: +372 533 22 598

reg.nr. 12481341

Hoone veevarustus ja kanalisatsioon ning kinnistusesed välistrassid:

Projektbüroo Teinos OÜ

Tatari 54, Tallinn 10134, igor@teinos.ee , tel: 646 3486

reg.nr. 10067229

Kinnistuvälised veevarustuse ja kanalisatsiooni välitrassid:

OÜ Smart Pipes

Majaka tn 44-9, Tallinn 11412, info@smartpipes.ee , mob: +372 526 8802

reg.nr. 11979398

Gaasivarustus:

OÜ DEM Projekt

Juhkentali 52-1, Tallinn 10132, mob: +372 56 50 2774

reg.nr. 11111412

Küte, ventilatsioon ja jahutus:

IB RAIVO KUKK OÜ

Jaaniku 9, Tallinn 12013, mob: +372 56 462 580

reg.nr. 10476264

Nõrk- ja tugevvool:

ITK Inseneribüroo OÜ

A.H.Tammsaare tee 92, Tallinn 12913, tel: 65 09 751

reg.nr. 11474876

Energiamärgis:

IB RAIVO KUKK OÜ

Jaaniku 9, Tallinn 12013, mob: +372 56 462 580

reg.nr. 10476264

Tankla tehnoloogia:

Mellson Grupp OÜ

Kannikese 5, Tallinn 10613, aivar.vahtel@mail.ee , mob: +372 55 20 335

reg.nr. 10790187

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Haljastusprojekt:

Müüripeal OÜ

Valgevase tn 7-7, 10414 Tallinn, valgevase@gmail.com, tel: +372 50 24 260

Reg nr: 12303929

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Lähteandmed

Detailplaneering

Sauga tehnoporti detailplaneering, Innopolis Insenerid OÜ töö nr 044-2008.

1.3.2. Ehitusuuringud

Geoloogia:

Ehitusprojekti koostamiseks on tellitud OÜ Merkoluxilt ehitusgeoloogilise ülduuringu aruanne. Töö nr 4423/434-19, mai 2019.

Geodeesia:

Ehitusprojekti asendiplaaniliste osade koostamisel on aluseks võetud Geodeesia 24 OÜ poolt koostatud topogeodeetiline alusplaan tehnoportidega. Töö nr 4380-20, 12.12.2020.

1.3.3. Normdokumendid

- Riigikogu 01.07.2015 seadus „Ehitusseadustik“;
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Siseministri 07.04.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 1 Sõnavara;
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid;
- EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3 Küttesüsteemid;
- EVS 812-5:2014 Ehitise tuleohutus. Osa 5 Kütuseterminalid ja tanklate tuleohutus;
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuaatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine;
- EVS 894:2008/A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- EVS 919:2020 Suitsutõrje
- EVS 920-1:2013 Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid
- EVS 920-5:2015 Katuseehitusreeglid. Osa 5: Lamekatused
- EVS-NE 12207:2016 Aknad ja ukсед. Õhuläbilaskvus. Klassifikatsioon
- EVS-NE 12208:2003 Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla , Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

- EVS-NE 12210:2016 Aknad ja uksed. Vastupanu tuulekoormusele. Klassifikatsioon
- MaaRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone ehituse pinnasetööd;
- TarindiRYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid;
- Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd;
- MaalritöödeRYL 2013 Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid;

1.3.4. Ehitustööde kvaliteet

Ehitise projekteeritud eluiga on vähemalt 50 aastat. Hoone põhikonstruktsioonide teostamisel ja projektdokumentatsioonis määratlemata materjalide ning valmistoodete eluea ja kvaliteedi valikul peab ehitusettevõtja juhinema hoone kui terviku projekteeritud elueast.

Ehitustööde teostamise kvaliteedijärgimise aluseks on „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded” (Maa RYL 2010, Sisetööde RYL 2013 ja Maalritööde RYL 2012 jt.). Viimistluse kvaliteediklass peab vastama seinte ja lagede osas vähemalt klassile 2, põrandad kogu hoones (va tehnilise ruumi põrand) – klass 1, mis eeldab vastavaid pinnaviimistlustasemeid kõikides ruumides.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

2. ASENDIPLAAN

2.1. Olemasolev

2.1.1. Paiknemine

Vaadeldav kinnistu asub Tallinn-Pärnu-Ikla riigimaantee ja Jänese Selja-Urge teede ristmiku ääres ehk Sauga ringtee ääres, olles läänest piiratud Tallinn mnt ning lõunast Selja teega. Kinnistust põhja ja itta jäävad äri/tootmiskinnistused, millest idapoolne on hoonestatud, kuid mille hoonestus on kehtiva detailplaneeringu järgselt ette nähtud likvideeritavana.

2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Selja tee 4 kinnistu ei ole hoonestatud.

2.1.3. Olemasolev reljeef

Vaadeldav kinnistu on suhteliselt tasase reljeefiga, jäädes absoluutsete kõrgusmärkide +13,73...+14,35m vahemikku. Maapind tõuseb kinnistu lõunaosa suunas, kus ringtee ja Selja tee poolsetes osades, kas vahetult kinnistu piiril või kohe väljaspool kinnistut on järsak, tõusuga maanteed poole. Maanteedega paralleelselt, Selja teelt, kinnistule sissesõidust alates, jooksevad kraavid, mille kõrgused jäävad põhjaosas abs. +12,72 ja kinnistule sissesõidu lähedal abs. + 14,88 kõrgusele. Vaadeldav kinnistu jääb ümbritsevate maanteedega võrreldes nõ auku, olles Tallinn-Pärnu-Ikla mnt ning Selja teest ca 1,5m madalamal. Olemasolev maapinna kõrgus hoone paiknemiskohas on ca abs. +13,94...14,19m.

2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistu oli kaetud võsaga, mis eemaldati 2020 aasta suve lõpus/sügisel. Kinnistule jääb osaliselt idanaabri õueala ümbritsenud hihaljaste puude hekk, mis Selja tee 4 kinnistu osas on likvideeritud.

2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Olemasolev juurdepääs kinnistule on Selja teelt, kinnistu lõunapiiri ääres, mis lõppeb edelas ristuva Tallinn-Pärnu-Ikla maanteel ringristmikuga.

Kinnistule jäävad järgnevad teekaitsevööndid:

- Tallinn-Pärnu-Ikla riigitee nr 4 – teekaitsevööndi laius 50m äärmise sõiduraja välimisest servast;
- Jänese Selja-Urge tee nr 19214 – teekaitsevööndi laius 30m äärmise sõiduraja välimisest servast.

Teekaitsevööndisse jäävad tankla hinnatablood ja reklaamid, millest riigitee nr 4 ääres olev 18m reklaam on ca 25m kaugusel ja tee nr 19214 ääres olev on 2,5m kõrgune reklaam 12m kaugusel. Riigimaantee kaitsevööndisse liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks tuleb Maanteeametile esitada vastav vormikohane taotlus koos teabevahendi kujunduse ja täpse paigalduskoha skeemiga. Hinnatablood ja reklaamtahvli kujunduse tüüplahendus on lisatud projekti arhitektuurse osa lisadesse. Hinnatablood ja reklaamtahvli asukohad on kajastatud asendiplaanilise osa joonisel AS-4-02. Asukoha koordinaadid on sisestatud EHR'i keskkonda. Euroopa teedevõrgu tee kaitsevööndisse võib teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla , Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Perspektiivselt on käesoleval hetkel projekteerimisel Sauga ringristmiku rekonstrueerimine, millega muutub ringristmiku alla jääv maa-ala palju suuremaks. Projekti asendiplaaniline osa joonisel on kajastatud ka uue ringristmiku põhimõtteline lahendus. Teekaitsevööndisse ette nähtud hinnatabloode ja reklaamide puhul arvestatakse kaugused maanteedest, lähtuvalt uue ringtee lahendusest.

2.1.6. Krundi pinnase omadused

Kinnistu täpsema ehitusgeoloogilise aruandega tutvumiseks vt. Lisa 1 - OÜ Merkoluxilt ehitusgeoloogilise ülduuringu aruanne. Töö nr 4423/434-19, mai 2019.

Geoloogiline uurimistöö järgselt paikneb uuritud ala Lääne-Eesti madaliku kaguosas, Pärnu linnast vahetult põhjas. Maapinna absoluutkõrgused on piirkonnas vahemikus 13-15m. Geoloogiline läbilõige koosneb uuritud sügavuses peamiselt jäälise päritoluga moreenist, mille peal esineb hajuti kruusa.

Kiht 1: Muld levib tervel uuringualal pindmise 0,30...0,45 m paksuse kihina;

Kiht 2: Kruus on mullakihi all 0,45 m paksuse kihina. Kruus on pruuni värvi, puurimistakistuse järgi hinnates kesktihe. Pinnas on veeküllastunud.

Kiht 3: Kohev või pehme moreen on maapinnast 0,40...0,45m sügavusel. Kihi paksuseks mõõdeti 0,60...2,0 m.

Kiht 4: Kesktihe ja tihe moreen on maapinnast 0,30...2,00m sügavusel. Kihi paksuseks mõõdeti 1,60...2,70 m.

Kiht 5: Kohev või pehme moreen algab uuesti maapinnast 2,40...3,60m sügavusel. Kihti läbiti maksimaalselt 2,6m.

Moreenikompleksi alla jääb lubjakivi, mis paikneb piirkonda tehtud puurkaevude põhjal maapinnast ca 25m sügavusel.

Veetase paiknes puuraukudes 09.05.2019 maapinnast 0,50 ... 4,10m sügavusel. Aastaaega arvestades (kuiv kevad) võiks mõõdetud taseme näol olla tegemist aasta keskmisele lähedase veeseisuga. Maksimaalselt võib pinnaseveetase moreenis tõusta ca 1...1,5m mõõdetust kõrgemale. Sademerikkal perioodil tekib moreeni peale ja sisse rohkesti ülavett.

2.2. Planeeritav asendiplaani lahendus

2.2.1. Hoone paigutus

Projekteeritav tankla-ärihoone on paigutatud detailplaneeringus määratud hoonestusalale. Hoone on oma olemuselt „L“ tähe kujuline. Hoonega blokeeritud tankimissaarte varikatused on risti Tallinna maanteega. Hoone on paigutatud kinnistu keskele, tekitades ümber hoone liikumistsooni transpordivahenditele.

Tankla osa teenindamiseks vajalikud kütusemahutid on paigutatud kinnistu põhjapoolsele ossa, vastu kinnistu põhjapiiri. Kütusemahutid (kütused ja LPG) on maa-alused, va. gaas (CNG ja LNG) ja nende ohutsoonid on kajastatud asendiplaanilises osas ning täpsem kirjeldus kütusetehnoloogia projektiosas. Mahutite ja kütuste suurused, kogused ning paiknemine on kajastatud käesoleva seletuskirja punktis 4.4.1. ja asendiplaani joonisel AS-4-02 ning täpsem kirjeldus kütusetehnoloogia seletuskirjas.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

2.2.2. Ehitusetapid

Projekteeritud hoone on planeeritud ühe etapina.

2.3. Vertikaalplaneering

2.3.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneeringu koostamisel on aluseks võetud olemasolev reljeef ja kinnistuga piirnevate teede kõrgused. Projekti vertikaalplaneeringu lahenduse koostamisel on lähtutud sellest, et piki- ja põikkallete resultant oleks vähemalt 1.5% (EVS 843:2016 punkt 7.1.1).

Parklate ja teede katendi kalded antakse suunaga projekteeritavate sademevee restkaevude suunas. Haljasalade kalded on projekteeritud olemasolevat maapinda arvestades. Murualadel olev sademevesi immutatakse pinnasesse omal kinnistul.

2.3.2. Hoone paiknemiskõrgus

Ehitatava hoone pörandi suhteliste kõrgusele $\pm 0,000$ vastab absoluutkõrgus $+14,850$. Projekteeritud hoone sissepääsud on ilma välistreppideta.

2.3.3. Sademevee käitlemine

Projekti ala lähiümbruses ei ole välja ehitatud ühissademevee kanalisatsiooni, millega oleks võimalik liituda. Sajuvee ärajuhtimine kinnistult lahendatakse vertikaalplaneerimisega.

Vahetult tankimisalalt ja parklatest kogutavad võimaliku õlireostusega sadeveed suunatakse projekteeritava õlipüüdja, Tallinna mnt äärsesse sademevee kraavi. Haljasalade vähesuse tõttu ei ole võimalik sademevett oma kinnistu haljasaladel immutada. Lisaks raskendab asjaolu see, et kinnistu on Tallinna mnt ja Selja tee suhtes nõ augus, olles maanteedest ca 1,5m madalamal.

2.4. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.4.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Liikluskorraldust kajastab teede ja liikluskorralduse osa joonis. Pääs kinnistule on tagatud otse läbi mahasõiduristmiku Selja teelt. Raskeveokite parkimine on ette nähtud kinnistu põhjaosas, naaberkinnistu piiri äärses alas, kuhu on kahes osas ette nähtud kokku 10 kohta. Sõiduautode parkimine on ette nähtud projekteeritud hoone lõuna ja põhjaküljele. Lisaks on kohad kinnistu Tallinna maantee poolsel küljel. Sõiduautode 52 parkimiskohast on 2 kohta mõeldud väikelastega peredele ning 2 inva parkimiskohta. Nimetatud kohad on planeeritud sissepääsude vahetusse lähedusse. Lisaks on 52 kohast 4 kohta ette nähtud elektriautode laadimisvõimalusega. Kinnistule sissepääsu vahetusse lähedusse (idapiiri kõrval) on planeeritud 2 matkaauto parkimiskohta, mis varustatakse vee- ja kanalisatsiooni täitmis/tühjendamise võimalustega.

Liikumine kinnistul on lahendatud ringliiklusena, võimaldamaks raskeveokitel lihtsamalt manööverdada.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

2.4.2. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispueetega inimeste liikumisvõimalused

Hoone sissepääsudele lähimad sõiduauto parkimiskohad on projekteeritud laiusega 3,5 m, mis võimaldab nimetatud kohti kasutada inva-parkimiskohtadena. Jalgteel üleminekul sõiduteeks ja vastupidi on kõnnitee äärekivid lastus madalaks, võimaldamaks liikumis- ja nägemispueetega inimestele paremaid liikumisvõimalusi.

1 inva parkimiskoht on ette nähtud hoone põhjapoolses parklas ehk restorani sissepääsu lähedal ning 1 inva parkimiskoht on ette nähtud hoone lõunapoolses parklas ehk poe sissepääsu lähedal.

2.4.3. Liikluskorraldusvahendid

Projekteeritud liikluskorraldusvahendid sõiduteel peavad kuuluma suurusgruppi I. Liikluskorraldusvahendite alused sõiduteel valmistada alumiiniumist. Sõiduteele paigaldatavatel liikluskorraldusvahenditel kasutada II-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Liikluskorraldusvahendite materjalinõuded:

Kõik liikluskorraldusvahendid, liikluskorraldusvahendite postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormus klassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liikluskorraldusvahendite kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Liikluskorraldusvahendite postid ja tarvikud:

Postiks tohib kasutada kuum-tsingitud terastoru. Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastoru, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899 kirjeldatud koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

Liikluskorraldusvahendite paigaldamine:

Projekteeritud liikluskorraldusvahendid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613:2001/A2:2016 Liikluskorraldusvahendid ja nende kasutamine”. Vundament peab vastu võtma EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liikluskorraldusvahendite konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest. Telgjoon ja käsikäigustusena teekattele kantavad teekäigustust teostada termo valuplastikuga (TVP). Teekäigustust 993 märkida äärekividele värviga. Projekteeritud invaparkimiskohtadele kantakse märgis 976; parkimiskoha ala värvitakse siniseks. Projekteeritud teekäigustust paigaldada vastavalt standardile „EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine”.

2.4.4. Parkimine

Parkimiskohti on kinnistule ette nähtud järgnevalt:

- Sõiduautod: 52 kohta (sh. 2 inva-parkimiskohta ja 2 pere parkimiskohta)
- Karavanid (matkaauto): 2 kohta
- Raskeveok: 10 kohta

Parkimiskoha gabariidid on vastavalt kehtivale EVS 843:2016 „Linnatänavad” standardile:

- Sõiduauto koht: 2,7*5,0m;
- Inva ja pereauto koht: 3,5*5,0m;

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSION V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

- Veoauto: 3,5*16,5m
- Matkabuss: 2,75*10m (paralleelparkimine + auto tühjendamine)

2.5. Teed ja platsid

2.5.1. Juurdesõidutee

Juurdesõit on välja ehitatud otse Selja teelt. Sisepääsutee on kitsam, kui oleks vajalik käesoleva projektiga. Kuna Selja tee läheb perspektiivse Sauga ringtee ehitusega ümber ehitamisele laiemas mahus, kui olemasolev tee, siis arvestatakse kinnistu sissesõidu ja sisese platsi puhul juba perspektiivse Selja teega.

2.5.2. Krundisised teed ja platsid

Asendiplaani joonisel on kajastatud territooriumi geomeetriline lahendus ja on arvestatud sobilike pöörderaadiuste ja sõiduradade laiustega. Territooriumisiseselt ühtegi liiklussuunda ei keelata va raskeveokite liikluse puhul, kus raskeveok suunatakse vastu kella liikumise suunda ümber projekteeritava hoone, et vältida kinnistule sissesõidu alal raskeveokite ristuvaid liikumissuundi. Lisaks keelatakse raskeveokitel sõita läbi kinnistu sissesõidu poolsest sõiduautode parklast.

Kinnistuisesete liikumiste puhul on arvestatud kahe-suunalise liikluse minimaalseks laiused 6,5m.

Liikluse rahustamiseks ja turvalisuse tagamiseks on ülekäigutee kohad tõstetud. Tõstetud ülekäigutee kohti kinnistul on kaks. Üks on paigutatud üle Selja tee tuleva kergliiklusteele, mis suundub projekteeritava tankla-ärihoone juurde ning teine on paigutatud projekteeritud lasteala juurde, kus jalakäijal on võimalik suunduda Tallinna maantee äärsete parkimiskohtade juurde.

2.5.3. Katendid

Kattekonstruktsioonid on lahendatud selliselt, et võimalikult minimaalsete kulutustega saavutada sadevete ärajuhtimine teede ja platside maa-alalt ja tagada rajatavatele katendikonstruktsioonidele nõuetekohane vastupidavus. Põhikatendite konstruktsioonid on valitud vastavalt tugevusarvutustele, ülejäänud konstruktsioonid vastaval tüüplahendustele.

Tugevusarvutustes kasutatud koormus (raskeliikluse osakaal <10%):

- Asfaltbetoon AC 12 surf 70/100 AKÖL 20 900-1500 (AKEJ)
- Asfaltbetoon AC 20 base 70/100 AKÖL 20 900-1500 (AKEJ)
- killustik AKÖL 15 500-2500 (KKEJ)
- AKEJ Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised
- KKEJ Killustikust katendikihtide ehitamise juhend

2.5.4. Äärekivid

Sõiduteed, parklad, kõnniteed ja haljasalad on üksteisest eraldatud äärekividega. Äärekividena tuleb kasutada graniitkillustiku baasil pressmenetlusel valmistatud betoonäärekive betoonalusel. Äärekivid peavad vastama EVS-E 1340:2003 „Betonist äärekivid“ nõuetele.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT	TÖÖ NR	KUUPÄEV
	Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	2022	05.07.2021
	PROJEKTI OSA	STAADIUM	VERSIOON
Arhitektuurse osa seletuskiri	EELPROJEKT	V03	
TEOSTAS:	VASTUTAV SPETSIALIST:	FAILI NIMETUS	
Kristine Kurro	Ra Luhse	2022_EP_AR-3-01_seletuskiri	

Äärekivid on projekteeritud:

- a. Sõidutee servas, h=10cm;
- b. Sõiduautode parklas servas, h=8cm;
- c. Kõnnitee ristumisel sõiduteega (üleikäigukohtadel), h=0-2cm.

Betoonkivist kattega kõnniteede servas kasutada 80x200 mm ristlõikega betoonist äärekive. Äärekivid paigaldada kõnnitee serva pinnast ca 5mm madalamale vältimaks sadevee äravoolu takistamist äärekivi poolt.

Projekteeritud äärekivid paigaldada 10 cm paksusele betoonkihile. Betoonkihi alla ehitada kruusast või killustikust tihendatud alus. Äärekivid toetada mõlemalt poolt kivi betooniga. Kasutatavad äärekivid peavad olema valmistatud graniitkillustiku baasil ning paigaldusviisi peab tagama nende püsivuse, selleks tuleb nad rajada kogu pikkuses täis betoonalusele B12,5. (nn. pätsikeste kasutamine pole lubatud).

2.6. Haljastus ja heakorrastus

2.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Vaadeldava kinnistu puhul on tegemist endise, võsaga täiskasvanud, haritava maaga. Kõrghaljastus kinnistul puudu. Võsa on kinnistu piires eemaldatud.

2.6.2. Projekteeritud haljastus

Ehitusaegseid pinnaseteid teostatakse kinnistu piires. Ehituse käigus vigatunud haljaspind taastatakse. Kuna olemasolev kõrghaljastus täielikult puudub, siis keskkonna mitmekesistamiseks nähakse kinnistule ette kõrghaljastus.

Haljastuse valikul tuleb arvestada pinnasvee võimalusega ehk valida liigniiskust taluvad liigid. Kõrghaljastus on ette nähtud kinnistu idapiirile, tekitamaks eralduse naaberkinnistu õueala ja projekteeritava kinnistu vahele. Madalhaljastus ja haljastuskastide täpsem lahendus antakse haljastusprojektiga.

2.6.3. Väikeehitised ja –vormid

Kinnistule on ette nähtud laste mänguväljak restorani hooneosast läände jäävale alale, mis piiratakse turvalisuse huvides ning kuhu nähakse ette projekti lisan olevad mänguväljaku elemendid:

- Ronimisraam „Climbing Frame“ a´1tk
- Vedrukiik 1-le „Motorcycle“ a´2tk
- Liivakast a´1tk
- Ronimisalus „Spider M“

Lisaks on mänguala sisse paigaldatud kolm erinevat mootorikat, rollimänge ja kolmemõõtmelist ruumitunnetust arendavad mängupaneelid „Dashboard play panel“, „Labyrinth play panel“ ja „Track play panel“.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT	TÖÖ NR	KUUPÄEV
		Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	2022	05.07.2021
		PROJEKTI OSA	STAADIUM	VERSION
		Arhitektuurse osa seletuskiri	EELPROJEKT	V03
TEOSTAS:	VASTUTAV SPETSIALIST:	FAILI NIMETUS		
Kristine Kurro	Ra Luhse	2022_EP_AR-3-01_seletuskiri		

Mänguväljaku alus kaetakse spetsiaalse välimänguväljakute kattega CONIPUR PG, „pehme maandumise“ printsiibile vastava kattega. Mänguala piiratakse vertikaalsetest lehtterasest metallpiirdega. Piirde kõrgus 0,7m. Sõidutee poolsest küljest piirab mänguala betoonist kohtkindel haljastuskast kõrgusega 0,7m.

Istumisalade ja hoone juurde paigaldatakse haljastuskasti külge jalgrataste hoidjad, prügikastid, suitsukonide prügikastid ja koerte kinnituskohad. Selja teega paralleelse järelveokärude hoiukoha juurde, ringristmiku poolsesse ossa on ette nähtud kohad 3-le lipumastile.

Lisaks nähakse ette tankla reklaamiks reklaampost 18,0m kõrge, Tallinna suunalt liikujale ning sissesõidu juurde järelveokärude parkimiskoha ette 2,5*5m reklaambänner. Hinnatabloos ja reklaamtahvli kujundus on tüüpne tankla operaatori Alexela kujunduskontseptsioonile. Tüüplahendus on lisatud projekti lisadesse. Asukohad kajastatud asendiplaanilises osas, täpsed asukoha koordinaadid on lisatud EHR'i keskkonda.

2.6.4. Piirded ja väravad

Kinnistut ei piirata. Piiratakse vaid mänguala tsoon turvalisuse tagamiseks.

2.6.5. Jäätmekäitlus

Hoone kasutamisest tulenev prügikonteinerite vajadus on lahendatud hoone lõunapoolse hoonemahu idaosas olevas kaetud külmas ruumis, kuhu juurdepääs on tagatud teeninduskäigu ja projekteeritavate teede ning platside kaudu.

Lisaks on prügikonteinerid ette nähtud kütuse laadimiskoha juures oleva CNG konteineri juurde, mida saavad kasutada raskeveokite juhid, reisi jooksul tekkinud prügi panekuks.

Prügi kogumisel järgitakse kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirja.

2.7. Välisvalgustus

Maa-ala platside ja parklate valgustus nähakse ette kõrgete tänavavalgustuspostidega. Postide asukohad kajastatud tehnovõrkude koondplaani ja elektrivarustuse osa joonisel.

Teede ja platside valgustamine nähakse ette selliselt, et ei pimestata riigiteel liiklejat. Teede ja platside valgustuse valgustehnilised näitajad nähakse ette vastavalt kehtivatele standarditele. Täpsem lahendus on kajastatud vastavas projektiosas.

Hoone valgustus nähakse ette valgusribana katuse räästa ääres ja ribavalgustitena räästa all. Varikatused kütuse tankimissaarte kohal valgustatakse ribavalgustitega terves varikatuse osas. Lisaks valgustatakse valgusribana välja katuse räästas.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

2.8. Maa-ala tehnilised andmed

Esitada projekteeritava maa-ala iseloomulikud tehnilised andmed (sealhulgas ehitusregistrisse kantavad andmed), näiteks:

- Krundi pindala ja sihtotstarve: 11 296m² ärimaa 100%
- Hoone ehitisealune pindala: 798,7m²
- Varikatuste alune pindala: 741,0m² (sh veoautode varikatus 237,1m² ja sõiduautode varikatus 503,9m²)
- Täisehitusprotsent: 13,6%
- Parkimiskohtade arv: sõiduauto 52tk, matkaauto 2tk, raskeveok 10tk
- Krundisestest projekteeritud teede ja platside pindala: 6 987,8m²
- Hoone tuleohutusklass: TP2

3. ARHITEKTUUR

3.1. Arhitektuurne üldlahendus

3.1.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritav restoran-pood-tankla ärihoone paikneb detailplaneeringuga määratud alal. Hoone asukoha ja sellega külgnevate parklate, platside jms asukoha valikul on lähtutud põhimõttest, et hoone oleks Tallinn-Pärnu-Ikla maanteelt ning Selja teelt hästi nähtav.

Vastavalt detailplaneeringule on kinnistutele Selja tee 4 ja Selja tee 4a lubatud ehitusõigus järgnev:

- Kinnistu täisehitus: Selja tee 4 - 50%; Selja tee 4a – 17%^{***}/25%^{***} ehk kokku kahe kinnistu peale on lubatud ehitusalune pind – 4470,9m²/4756,3m²^{***}
- Hoonete arv kinnistul: Selja tee 4 – 4 hoonet; Selja tee 4a – 2 hoonet;
- Korruselisus: Selja tee 4 – 3 korrust; Selja tee 4a – 2 korrust;
- Hoone kõrgus: Selja tee 4 ja Selja tee 4a – 14m

**** Märkus: detailplaneeringus on vastuolu Selja tee 4a kinnitu täisehituse osas, kus põhijoonisel olevas üldtabelis on täisehitus lubatud 17% kuid joonise kinnistu peal olevas kinnistu ehitusõiguse tingmärgil 25%.*

Ehitusprojekti järgne ehitusõigus jääb detailplaneeringuga määratu piiresse ehk ei ületa kahe kinnistu peale kokku kehtestatud näitajaid võttes aluseks hoonete arvu ja korruselisuse osas Selja tee 4a kinnitu ehk väiksemad kahe kinnistu peale määratud näitajad.

Hoone on paigutatud detailplaneeringu hoonestusala piiresse. Hoonega blokeeritud tankimissaarte varikatused käsitletakse rajatistena ja need võivad jääd väljapoole detailplaneeringu joonestusala. Hoone eskiislahendus koos asendiplaanilise osaga on kooskõlastatud kohaliku omavalitsusega eskiisi staadiumis.

Hoone ja kinnistu asendiplaanilise osa projekteerimisel on eesmärgiks olnud kliendile/ kasutajale pakkuda võimalikult palju teenuseid/ põhjuseid hoone/ kinnistu kasutamiseks, on selleks siis:

- Pood
- Restoran

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT	TÖÖ NR	KUUPÄEV	
		Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa		2022	05.07.2021
		PROJEKTI OSA	STAADIUM	VERSION	
Arhitektuurse osa seletuskiri		EELPROJEKT	V03		
TEOSTAS:	VASTUTAV SPETSIALIST:	FAILI NIMETUS			
Kristine Kurro	Ra Luhse	2022_EP_AR-3-01_seletuskiri			

- Tankla
- Lastemänguväljak restorani juures
- Karavanide parkimine koos tühjendusvõimalustega
- Suured avatud autoparklad, kus alati on kohti
- Elektriautode laadimiskohad
- Veokite parkimine, wc/dušš, prügikonteinerid

3.1.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Projekteeritud hoone on ette nähtud ehitada üheetapilisena.

3.1.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone moodustavad kaks eri kõrguse ja suurusega hoonemahtu. Madalamasse, lõunapoolsesse hoonemahtu on paigutatud tankla pood, wc-de plokk ning poe ja restorani tagaruumid. Kuna restoran suletakse varem kui poe ala, siis wc-de asukoht võimaldab wc-sid hoida poe töötamise ajal avatuna, ilma restorani segamata.

Kõrgem, põhjapoolne hoonemaht on osaliselt kahekorruline. 1.korruse idapoolses osas oleva köögi peal on hoone tehnilised ruumid ning töötajate riietus-, pesu- ja kontoriala. Kõrgema hoonemahu Tallinna mnt poolsesse osa, läbi kahe korruse oleva restorani alale, on ette nähtud väiksem vahetasand, mis tekitab restorani lisapinna võimaluse, mida on võimalik vajadusel muust restoranist eraldada, ürituste korraldamiseks.

Kaks, üksteise kõrval, kuid vastassuunas avanevad hoonemahud moodustuvad nõ kahe lindi voltimise teel. Kus lindi avatud otstest moodustuvad madalama hoonemahu puhul sõiduautode varikatus ning kõrgema hoonemahu puhul veoautode varikatus.

3.1.4. Energiatõhusus ja sisekliima

Energiatõhususe arvutuse järgselt kuulub projekteeritav hoone A klassi. Hoone arvutuslik energiatõhususae A klassi korral on 141 kWh/(m²a) ja B klassi korral (ilma päikesepaneelideta) on 166 kWh/(m²a).

Arvutuse aluseks on võetud järgnevad väärtused:

- Välisseina soojusläbivus 0,15 W/m²K
- Katuse ja põranda soojusläbivus 0,10 W/m²K
- Akna ja ukse soojusläbivus 1,0 W/m²K

3.1.5. Hoone ruumid

Ruumiprogrammi järgselt jaguneb hoone kolmeks:

- Restoran
- Pood
- Teenindavad abiruumid (kinnine tsoon tavakasutajale)

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla , Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Teenindav ala koos töötajate puhke, riietus ja pesemisruumidega on restorani ja poe kohta ühised. Ette on hoone 2.korrusele kontor, töötajate puhkeruum, kaks wc-d ning pesu ja riietusruumid. 1.korruse teenindavad ruumid on poe ja restorani köögi tagaruumid kauba laadimis-/hoiuala ja taara hoiuruumiga. Väliala teenindamiseks on tehnilise pääsu kõrvale planeeritud prügikonteinerite tsoonist pääs välikoristus asjade ruumi. Kuna kinnistule on ette nähtud veokite parklad kokku 10 autole, siis hoone lõunapoolse madalama hooneosa wc-de ploki juurde on kavandatud otse õuest sisenemisega, kaks tasuta wc/dušširuumi veokijuhtidele.

3.1.6. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone avalik osa on hoone 1.korrusel. Pääs hoonesse on ilma trepita. Hoones paikneb invanöuetele vastav WC.

3.2. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.2.1. Vundament

Lintvundament. Taldmike rajamissügavus 1,1m.

Tankimissaarte varikatuse postide vundamendid on postvundamendid.

3.2.2. Põrand pinnasel

Pinnasel olevateks põrandateks on 200mm EPS soojustusel olev 100mm raudbetoon põrandaplaat.

3.2.3. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone vertikaalse kandekonstruktsiooni moodustavad täisbetoneeritud kergplokkeseinad ning kandvad teraspostid, sammuga min 2,6m.

3.2.4. Vahelaed

Monteeritavad raudbetoonpaneelid kõrgusega 265mm.

3.2.5. Katus, katuslagi

Katuslae moodustavad kandvatele teraspostidele toetuvad terastalad, mille vahele paigaldatakse soojustatud katuslagede puhul, kandvaks osaks profiilplekk.

3.2.6. Välisseinad

Välisseina tummad osad on täisbetoneeritud plokkeseinad, mis soojustatakse ja kaetakse ehitusplaadiga. Täpsem välisviimistluse lahendus vaata arhitektuurse osa joonised vaadetelt. Kõrgema ja madalama hooneosa katuse konstruktsioon keerab madalamas otsas kaarjalt alla maapinnale, mida mööda suunatakse kogu katuse sademevesi alla maapinnale. Need hoone otsad on projekteeritud katuslae jätkuna, mistõttu nende kandva konstruktsiooni moodustavad terastalad, mis soojustatakse ja kaetakse väljapoolt katuseplekiga.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

3.2.7. Siseseinad

Kandvad siseseinad ehitatakse täisbetoneeritud kergplokkidest 190mm paksusega. Mittekandavad siseseinad on metallkarkassil kipsseinad. Omaette seinatüübi moodustavad köögi ja poe alasse jäävate sügavkülma, jahekambrite ja kuivaineladude moodulseinad.

3.2.8. Avatäited

Klaasfassaad avatäidete ja akende puhul on tegemist 3x klaaspakett alumiiniumprofiil avatäidetega. Klaasfassaadi päikesefaktor $g < 0,4$, soojusjuhtivus $U < 0,8$ ja heliisolatsioon $R'w = \min 35\text{dB}$. Soojustatud metallvälisuste $U < 1,0$

3.2.9. Varikatused, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Varikatuste kandev konstruktsioon on teraspostid, millele toetuvad terastalad. Kandvaks osaks on terastaladel olev kandev profiilplekk. Vaikatuste alused osad on plekkribidest. Katusekatteks on valge Protan katusekate. Katuse need osad, mis keeravad alla maapinna poole, kaetakse nähtava osa ulatuses valge profiilplekiga, mis tagab otsaseinte pikema esteetilise väljanägemise ning on väiksema hooldusvajadusega. Varikatuste kandev konstruktsioon on terastaladel ja postidel. Kandev element sarnaselt hoonele on kandev profiilplekk. Varikatuse viimistlusmaterjalid on samad, mis hoone puhul.

3.3. Tehnilised näitajad

Hoone:

Hoone ehitisealune pindala: 798,7 m²

Hoone suletud brutopind: 937,4 m²

Hoone suletud netopind: 823,3 m²

sh. mitteeluruumide pind: 751,6 m²

sh. tehнопind: 71,7 m²

Hoone maht: 3786,4 m³

Hoone kõrgus (asb kõrgus): 6,7m (abs +21,6m)

Hoone pikkus / laius: 32,5m / 32,5m

Korruselisus: 2

Tulepüsivus: TP2

Veoautode varikatus:

Ehitisealune pindala: 237,1 m²

Kõrgus (asb kõrgus): 6,9m (abs +21,8m)

Varikatuse pikkus / laius: 15,2m / 15,6m

Sõiduautode varikatus:

Ehitisealune pindala: 503,9 m²

Kõrgus (asb kõrgus): 7,7m (abs +22,60m)

Varikatuse pikkus / laius: 32,3m / 15,6m

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT	TÖÖ NR	KUUPÄEV	
		Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa		2022	05.07.2021
		PROJEKTI OSA	STAADIUM	VERSIOON	
Arhitektuurse osa seletuskiri		EELPROJEKT	V03		
TEOSTAS:	VASTUTAV SPETSIALIST:	FAILI NIMETUS			
Kristine Kurro	Ra Luhse	2022_EP_AR-3-01_seletuskiri			

4. TULEOHUTUS

4.1. Üldandmed

Tuleohutuse seletuskirja osa käsitleb hoone (pood/restoran) ja tankla varikatuste tuleohutust.

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Siseministri 30. märtsi 2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrus nr 97, “Nõuded ehitusprojektile”;
- Ehitusseadustik;
- Siseministri 30. august 2010.a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule”;
- Siseministri 07.jaanuari 2013.a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“.

Tuleohutusosalaste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid:

- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-5:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus.
- EVS 812-6:2012 + A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine;
- EVS-NE 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- EVS 620-2:2012 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid.
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.

4.2. Olemasolev

Olemasolev hoonestus puudub. Naaberkinnistule ehitatav hoonestus jääb minimaalsetest normatiivsetest tuleohutuskujadest kaugemale.

4.3. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass

Hoone (pood/restoran): **TP2** (tuldkartev)

Tankla varikatus: **TP2** (tuldkartev)

Väliterrassi varikatus: **TP2** (tuldkartev)

Kasutusotstarve ja -viis:

restoran (kood 12131) ja pood/tankla ehk muu teenindushoone (kood 12339): **IV kasutusviis** (kaubandus- ja teenindushoone)

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Ehitisealune pindala:

Hoone ehitisealune pindala: 798,7 m²

Varikatuste ehitisealune pindala: 741,0 m² (sh. sõiduautode varikatus 503,9m² ja veoautode 237,1m²)

Hoone ja varikatuste ehitisealune pindala kokku: 1539,7 m²

Hoonete, rajatiste kõrgus:

Hoone kõrgus: 6,7m

Varikatuste kõrgus 6,9m ja 7,7m (vastavalt veoautode varikatus ja sõiduautode varikatus)

4.4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

4.4.1. Tuleohutuskujad

Projekteeritava hoone ja naaberhoonestuse vahelised kujad on suuremad kui 8m. Tankla territooriumil ei ole lubatud ladustada põlevmaterjali lahtiselt. Planeeritav tankla jääb Sauga Olerexi eriti ohtlikusse alasse (241m).

Kütusetehnoloogia tuleohutuskujad:

Kütusemahutite kaugus projekteeritud hoonest on ca 32m ja tankurite varjualusest min 33m. Maapealsete ja maa-aluste mahutite ohutuskujad vastavad MTM määrus nr 87-le. Antud määruses §16 nõutud vahemaad erinevatest objektidest on kontrollitud ja tagatud. Mahutite näol on tegemist maa-aluste mahutitega ja tagatakse vahekaugus 0,5m suuremast diameetrist.

Kinnistule on ette nähtud järgnevad maa-alused kütusemahutid (3tk):

Mahuti A	R=1,25	70m ³ (8m ³ -AdB/ 47m ³ -D/ 15m ³ -De)
Mahuti B	R=1,25	70m ³ (8m ³ -KPV/ 22m ³ -“98”/ 40m ³ -“95”)
Mahuti „LPG“	R=0,6	4,95m ³

Maapealsed LNG ja CNG gaasimagutite ja tehnoloogia täpsem lahenduse on kirjeldatud kütusetehnoloogia projektiosas. Maagaaside varustus toimub LNG mahuti 32,8m³ baasil.

et

Seoses LPG, LNG ja CNG gaasi projekteerimisega antud kinnistule klassifitseerub vastavalt arvutusele planeeritud tankla ohtlikuks ettevõtteks. Seoses sellega koostatakse tankla kohta riskianalüüs.

Kütusetehnoloogia plahvatusohutsoonid:

Ohutsoonide täpsem kirjeldus on kütusetehnoloogia osa seletuskirjas ja tsoonide graafiline kajastus sama osa joonisel TT-1. Tsoonid moodustatakse järgnevalt:

Mahuti: kütusemahutid moodustavad tsooni 0

Täitesõlm: ohutsoonid 1 ja 2 moodustatakse ümber täitetorustiku ja maapinnal. Ohutsooni R=1,5+3m

Ohutustorustik: ohutsoon 2 - õhutustorud on üle-alarõhu klappidega. Bensiini ventilatsiooniklapi kõrgus maapinnast 6,2m. Ohutsooni suurus R=1,5m. Diiselkütuse vent.klapi kõrgus maapinnast 4,0m.

Tankur: ohutsoonid vastavalt tootja skeemidele. Tankurid varustatakse stage-2 süsteemiga, mis tagab 95% gaaside tagastuse.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Kütusemahutite ala varustatakse piksevarrastega vastavalt kehtivatele normidele.

4.4.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus

Hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus > 600-1200 MJ/m² puhul **R30**

Varikatuste terasest kandekonstruktsiooni tulepüsivus **R30**

4.4.3. Põlemiskoormus

Restoran > 600-1200 MJ/m²

Pood > 600-1200 MJ/m²

4.5. Eripärased tuleohutuspõhimõtted

4.5.1. Hoone tuleohuklass ja tulekaitsetase

Tuleohuklass: puudub (tegemist ei ole tööstushoonega)

Tulekaitsetase: puudub (tegemist ei ole tööstushoonega)

4.6. Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus

Tuletõkkeseksioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivus TP2 hoone puhul EI30. Tuletõkkeseksiooni piirpindala IV kasutusviisiga hoone puhul on 1600m². Projekteeritava hoone netopindala on 823,3m² ehk piirpindalast tulenev tuletõkkeseksioonideks jagamise vajadus puudub.

Hoones moodustatakse järgmised tuletõkkeseksioonid:

- 1.korrus;
- 1.korruse katlaruum;
- 2.korruse tehnoruumid;
- 2.korruse abiruumid (puhke-, riietus-, pesu- ja kontoriruum)

Kuna restorani ja poe laoruumid on kõik väiksemad kui 10m², siis eraldi nendest tuletõkkeseksioone ei moodustata.

4.7. Suitsutsoonid

Suitsuärastus toimub läbi avatavate akende ja uste – **lahendusviis 1 ja 2, käivitustase 1 ja 2.**

Käivitustase 1 on kogu majas välja arvatud restorani kõrgemas osa, kus ülemise osa akende avamiseks kasutatakse käivitustaset 2.

Suitsueemaldusavade kogupindala ruumides kõrgusega kuni 10m ja põlemiskoormuse >600-1200MJ/m² puhul on kaitsetasama 1 puhul 1% ruumi pindalast.

Suitsueemalduseks kasutatavate suitsueemaldusavade minimaalne efektiivne pindala A_vC_v on vastavalt arvutuskäigule: A_vC_v=1,0x0,01x823,3=**8,23m²**

Suitsutsoonid moodustatakse järgnevalt:

- 1.korrus;

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

- 1.korruse katlaruum;
- 1.korruse wc/dušširuumid;
- 2.korruse tehniline ruum;
- 2. korruse abiruumid (puhke-, riietus-, pesu- ja kontoriruum)

4.8. Tuletundlikkus

4.8.1. Sisepindade tuletundlikkus

Põlemiskoormus 600-1200MJ/m²

Sein ja lagi: **B-s1,d0**

Põrand: **D_{FL}-s1**

Tehnilised ruumid

Sein ja lagi: **B-s1,d0**

Põrand: **D_{FL}-s1**

Katlaruumi põrand: **A2_{FL}-s1**

4.8.2. Välisseina, välisseina välispinna ja õhutuspilu välis- ja sisepinna nõutud tuletundlikkus

TP2 hoone üldjuhul

Soojustussüsteem: **D,d0**

Välisseina välispind: **D,d2**

Õhutuspilu välispind: **D,d2**

Õhutuspilu siseind: **D-s2,d2**

Katusekate: **B_{ROOF}(t₁-t₄)**

Terrassi põrand: **D_{FL}-s1**

4.9. Evakuatsioonilahendus

4.9.1. Maksimaalne inimeste arv

Maksimaalne istekohtade arv restoranis on 100 inimest. Poe müügisaali arvutuslik max kasutajate arv on 47 inimest (1 in/3m²). Reaalne keskmine kasutajate arv on kuni 20 inimest. Töötajate arv poe ja restorani köögi osas kokku on maksimaalselt 12-15 inimest. Hoone kasutajate maksimaalne arv on **162 inimest**.

4.9.2. Evakuatsioonipääsud

Evakuatsioon hoonest on tagatud kokku 5 ukse kaudu, mis jaotatud hoone eri külgedele, et tekiks hajumise võimalus.

- Restorani välisuks – 2x kahepoolene uks 2400*2400mm ja 1x 1200*2400mm;
- Poe välisuks – liuguks 1200*2400mm;
- Töötajate/teenindava ala välisuks – tõsteuks 1800*2400mm koos selle sees asuva tavauksega 1000x2100mm

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Kõigilt kolmelt ruumigruppide alalt (pood, restoran, töötajate ala) on pääs vähemalt kahe evakuatsioonipääsuni.

ATS häire korral poe liuguks ja teenindava ala tõsteuks avanevad automaatselt ning uste elektritoide peab olema varustatud 1h akutoitega, et elektrikatkestuse ajal säiliks evakuatsioonitee vabana hoidmine.

II.korruse töötajate ala evakuatsioon toimub 2.korrusele pääsu trepi ja vajadusel restorani lisakorruse kaudu. Evakuatsioonitee laius 1200mm. Lisaks on II.korruse töötajate alal olemas välisseinas avatavad avatäited (4tk), mida saab kasutada hädavaljapääsuna.

Evakuatsiooniteel olevad evakuatsioonipääsud näha ette vastavalt EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“.

Arhitektuurse osa joonistel AR-5-04 ja AR-5-05 on kajastatud evakuatsiooniteedel maksimaalsed evakueeritavate inimeste arvud. Evakueerivate inimeste arv ei ületa ühe evakuatsiooniuukse kohta ei õleta korruga 50 inimest või rohkem. Lähtuvalt EVS 871:2017-le kasutatakse nendel ustel kus inimeste arv on kuni 150 inimest ukseingiga evakuatsioonisuluseid. Ukseingiga avatavad evakuatsioonisulused peavad vastama harmoneeritud tootestandardi EVS-EN 179 nõuetele ja neil peab olema vastavussertifikaat.

Töötajate ala evakuatsiooniteedel olevad evakuatsiooniuuste kaudu evakueerub korruga vähem kui 30 inimest. Sellest tulenevalt võib EVS 871:2017 järgi nendel ustel kasutada muid suluseid (avamisseadeldisi), kuna töötajad tunnevad ruume ja väljumisteid väga hästi. Välisustel tuleb kasutada ainult EVS-EN 179 ja EVS-EN 1125 vastavaid suluseid. Muude sulustena võib kasutada harilikke ukseinke ja avamisnuppe, kiirriive ja/või plastik-vm kattega avamisnuppe, -linke.

Tuletõkkeseksioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivus TP2 hoone puhul EI30. Sellest lähtuvalt on evakuatsiooniteedel olevad tuletõkkeuste tulepüsivus EI30 ning lisaks vastavad need minimaalselt S₂₀₀ nõudele.

4.9.3. Pääs katusele

Pääs madalama hooneosa katusele on tagatud läbi 2.korruse töötajate puhkeruumi avatavate akende, kust pääseb edasi kõrgema osa katusele statsionaarse redeliga.

4.10. Tuleohutuspaigaldised

Projekteeritud teenindusjaam varustatakse järgmiste tuleohutuspaigaldistega:

- esmane tulekustutusvahend (kustuti);
- automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem (tankla varikatusega ühine);
- piksekaitse, II kategooria;
- turvalagustus.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla , Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

4.10.1. Esmased tulekustutusvahendid

Hoone varustatakse 6kg tulekustutitega vastavalt siseministri 30. august 2010.a määrus nr 39 arvestusega vähemalt 1 6kg kustutusaine massiga tulekustuti iga 200m² kohta. Sellest tulenevalt on kustutid ette nähtud:

- Poe teenindusleti juurde 1tk;
- Restorani teenindusleti juurde 1tk;
- Hoone tagaukse laadimisalasse 1tk;
- Kööki 1tk (F-klassi kustuti);
- Tehnoruum 1tk;
- Tankurite varjualuse juurde 5tk (iga tankuri juurde 1tk).

4.10.2. Automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS)

Hoonesse on planeeritud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem.

Tulekahjusignalisatsioon tuleb projekteerida Eesti määruste ja tuleohutuseeskirjade kohaselt. Tulekahjusignalisatsiooni töö põhimõtte on selles, et tulekahjudetektorid kontrollivad tulekahju tunnuseid (suuts, kuumus, temperatuuri tõusukiirus) piirväärtuste põhimõttel. Piirväärtuse ületamisel detektor rakendub ja viib kontrollpeneeli teateolukordaja rakendab alarmiseadme. Tulekahjusignalisatsiooni seadmed peavad olema omavahel ühildatavad.

ATS annab automaatselt ja otsekohe teate alanud tulekahjust ning samuti teatab oma töövalmidust ohustavatest rikestest. ATS koosneb keskseadmest, tulekahjuanduritest, teatenuppudest ja sireenidest.

ATS keskseade planeeritakse hoone sissepääsu juurde (poe teenindusleti juurde). Päästemeeskonna sisenemistee peab olema tähistatud vilkuriga.

Planeeritakse kasutada valdavalt optilisi suitsuandureid. Ripplagede taha, kus paiknevad ka magistraalkaabliteed, tuleb paigaldada täiendavad ripplagede tagused optilised suitsuandurid. Ripplagede tagused andurid tuleb varustada lae peale nähtavale paigaldatava anduri olekut näitava LED-iga. Evakuatsiooniteedele paigaldatakse 1,5 m kõrgusele teatenupud. Nupud varustada klaaskaanega.

Keskseadmetel on väljund erinevate süsteemide juhtimiseks (ventilatsiooni väljalülitamine, sisendid tuleohutussüsteemide keskseadmetesse jms).

Süsteemil on reservtoide, mis tagab normaalse töö võrguvoolu kadumisel 72 tunni vältelja pool tundi häire korral. Süsteemi paigaldamisel kontrollida süsteemi tegelikku voolutarvet. ATS seadmed peavad vastama standardisarja EN 54 nõuetele ning omama vastavussertifikaati.

Häire korral keskseadmest edastatakse signaalid:

- Kütusepumpade seiskamiseks;
- Häirekellade käivitamiseks;
- Evakuatsioonipääsudel paikneva liug- ja tõsteukse avamiseks;
- Automaatikaga avatavate suitsueemaldusavade avamiseks
- Ventilatsiooniseadmete seiskamiseks.

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

4.10.3. Turvavalgustus

Turvavalgustus on projekteeritud vastavalt standardile:

- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
- EVS-EN-50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid

Evakuatsiooniteede valgustuse eesmärgiks on isikute ohutu väljapääsu võimaldamine sobivate visuaalsete tingimuste loomise ja suunanäidu kaudu evakuatsiooniteedel ning spetsiaalsetel aladel/kohtadel, samuti tuletõrje- ja ohutusvahendite leidmise ning kasutamise käepärasuse kindlustamine. Evakuatsiooniteede põrandal piki tee keskjoont peab horisontaalne valgustihedus olema vähemalt 1 lx ja vähemalt poole evakuatsioonitee laiuse keskriba valgustihedus peab olema vähemalt 50% nimetatud väärtusest. Evakuatsioonivalgustitena kasutatakse akuga (1h) ja suunava kleebisega varustatud spetsiaalseid valgusteid (pidevlülitus).

Inva-wc varustatakse paanikavastase valgustusega, toimimisajaga üks tund.

4.10.4. Piksekaitse

Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §39 p1 ei pea projekteeritavale hoonele ette nägema piksekaitset, kuna see ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15m kõrgemale. Olenemata hoone kõrgusest peaks piksekaitse siiski ette nägema IV kasutusviisiga TP2 hoonele, kui hoone kandekonstruktsioon ei ole A1 või A2 tuletundlikkusega. Hoone kandekonstruktsioon nähakse ette A1 või A2 tuletundlikkusega.

Eelnevast tulenevalt hoonele otsene piksekaitse nõue puudub. Küll aga varustatakse piksekaitsevarustusega projekteeritava kinnistu kütusemahutite ala. Piksekaitse asukohad vaata kütusetehnoloogia projektiosa asendiplaanilise osa jooniselt.

4.10.5. Suitsueemaldus

Suitsuärastus toimub läbi avatavate akende ja uste – **lahendusviis 1 ja 2, käivitustase 1 ja 2**. Suitsueemaldusavad on kajastatud arhitektuursetel plaanidel AR-5-04 ja AR-5-05.

4.10.6. Tuletõrje voolikusüsteem

Puudub.

4.11. Tehnosüsteemide tuleohutus

4.11.1. Tehnosüsteemide läbiviigid tuletõkkeseksioonidest

Tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tuletõkkevahendite (tuletõkkeklapp ventilatsioonitorustikul, tuletõkkemansett plasttorudel jms) tulepüsivus on vähemalt 50 % tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Tuletõkkevahendite ümbruste (vuukide) tulepüsivus on võrdne tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusega. Läbiviikude puhul arvestatakse järgneva:

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

- ava kommunikatsiooni ümber on suurusega, mis võimaldab tuletõkkematerjali paigaldada ava sisse
- ava tehakse kasutatava tuletõkketoote juhises antud suurusega
- paisuvaid tuletõkketooteid kasutatakse ainult kiviseintes, kus ei ole õõnsuseid
- kergkonstruktsioonist tuletõkkeseintest läbiviikudel paigaldatakse tuletõkketoote (nt tuletõkke mansett)
- mõlemale poole seina ja tuletõkkeklapid tihendatakse mõlemalt poolt seina
- plastiktorude läbiviigul kasutatav tuletõkke- või isoleerimisvahend on kasutatava toru materjali tüübiga
- (PVC, PP, PE jne) katsetatud
- kaabli läbiviikudes vastab kimbu läbimõõt kasutatava toote paigaldusjuhiste

4.11.2. Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Hoone ventilatsiooniseadmed asuvad hoone teisel korrusel ventilatsiooniruumis, mis on omaette tuletõkkeseksioon. Tuletõkkeseksiooni piiret läbivad ventilatsioonikanalid varustatakse tuletõkkeklappidega. Tuletõkkeklappide tulepüsivusaeg on vähemalt 50 % tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast. Läbiviikude lahendus tehakse vastavalt eriosa tegija poolt valitud toote nõuetele.

Ventilatsioonikanalid rajatakse A1 tuletundlikkusega materjalidest.

Ventilatsioonikanalid varustatakse puhastusluukidega (väljatõmbetorustik nii tuletõkkeklappide juures kui orustiku muudes vajalikes kohtades, sissepuhkesüsteemil ainult tuletõkkeklappide juures). Tuletõkkeklappide ja õhutorustiku puhastusluukide juurdepääsuks varustatakse võimalikud ripplaed eenindusluukidega. Teenindusluugi kaudu tekib selline ligipääs, et klappi oleks võimalik hooldada.

Hooldustingimused täpsustatakse klapi tootja juhistega.

ATS häire korral:

- seiskuvad ventilatsiooniseadmed, taastus käsitsi iga seadme juurest
- sulguvad õhuvõtu ja õhuväljaviske kanalite õhuklapid
- sulguvad vastava tuletõkkeseksiooni tuletõkkeklapid

4.11.3. Köögi ventilatsioonisüsteem

Köögis on pliitide koguvõimsus üle 25 kW, seetõttu järgitakse suurröökide nõudeid (EVS 812-2:2014+AC:2018):

- kohtäratõmbe väljatõmbekanalil teraslehe paksus on vähemalt 1,2 mm
- kohtäratõmbe kanali kinnitused ja toestused taluvad antud tuletõkkeseksiooni piires tulekahju toimet vähemalt 60 minutit
- kui kohtäratõmbe kanal läbib hoone teisi tuletõkkeseksioone, varustatakse läbimineku EI 120 tulepüsiva isolatsiooniga
- kohtäratõmbe kanal varustatakse EI 120 isolatsiooniga ka katusel vähemalt 300 mm üle katuse pinna
- tagatakse kanali puhastamise ligipääs ja vajalikud puhastusluugid

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa	TÖÖ NR 2022	KUUPÄEV 05.07.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON V03
		TEOSTAS: Kristine Kurro	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2022_EP_AR-3-01_seletuskiri

Süsteemi detailsem lahendus esitatakse ventilatsiooniosa projektis

4.11.4. Küttesüsteemi tuleohutus

Tegemist on avaliku hoonega. Katlaruum eraldatud hoonest ja varustatud eraldi sissepääsuga, mis võimaldab B-kategooria torustiku paigaldus katlaruumis. Köögis paigaldatud A-kategooria torustik ja seadmed. Katlaruum moodustab eraldi tuletõkke sektsioon EI60. Hoone tuletõkke sektsioonid määratud vastavalt arhitektuurse projektile.

Katlaruumi (tehnilise ruumi) tuletundlikkusele on järgmised nõuded – sein ja lagi B-s1,d0; põrand A2fl-s1.

Katlapaigaldusruumi varustada vingugaasianduriga. Gaasitorustikule paigaldada kaitsemagnetklapp koos metaanianduriga. Metaaniandur paigaldada ruumi ülasas, katla juures.

Katla suitsugaaside väljavool toimub suitsutoru DN150 kaudu. Suitsutoru paigaldada EI-60 tehnilisse šahti ja juhtida läbi teisel korrusel asuva ventkambri ja läbi katuse - 1m katusepinnast kõrgemale. Küttesüsteemi ja korstna temperatuuriklassid on T300.

Hoones on kasutusel gaasiküte. Gaasikatlad asuvad esimesel korrusel välisseinaga piirnevas ruumis, samas ruumis paikneb ka hoone veemõõdusõlm. Gaasikatla ruum on omaette tuletõkkesektsioon.

- Gaasikatla paigaldamisel lähtutakse tootja juhistest.
- Katlaruum varustatakse gaasilekkeanduriga.
- Juhul kui gaasikatla tootja nõuab, siis varustatakse katlaruum kergete paiskpindadega. Juhul kui tootja nõuab paiskpinda ja ei näe ette muud, siis varustatakse katlaruum välissein paiskpinnaga – 0,05 m² paiskpinda ruumi iga kuupmeetri kohta, mis hoiab ära ruumis ülerõhu tekke üle 1 kPa. Ruumi pindala on 5,4m² ja ruumala 15,2m³. Lae kõrgus on 2,8m. Katlaruumi vajalik paiskpind on 15,2x0,05=0,76m². Paiskpinnana kasutatakse välisseinas paiknevat ust. Katlaruum varustada kerge raamiga uksega pindalaga 2m².

4.11.5. Päikesepaneelid

Hoone katusele paigaldatakse päikesepaneelid.

Päästemeeskonna infopunkti märgi juurde lisatakse vastav märk (EVS 812-7:2018 lisa D), mille suurus on vähemalt 10 cm x 15 cm ja märk on UV-kiirguse kindel.

Potentsiaalselt (võimalikult) pingele alla jäävad kaablid on kogu nende kulgemise tee jooksul paigutatud kas kõrisse, renni või kaabliredelisse ja tähistus tehakse kontrastse (hästi loetava) sildiga (nt „PV“). Tähistus on mõlemas kaabliotsas ja ligipääsetavates kohtades korrustel, kui kaabel kulgeb korruste vahel kinnises šahtis, siis ei tähistata.

Päikeseelektri paigaldisel on tagatud ohutu lahutusvõimalus järgmistes punktides:

- liitumiskilp – hoones või kinnistu piiril
- peakilbis/jaotuskilbis – peakaitse lahklüliti, inverteri kaitse

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, TALLINN 10147 EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 6418741 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT	TÖÖ NR	KUUPÄEV	
		Sauga Alexela tankla, Selja tee 4, Tori vald, Pärnumaa		2022	05.07.2021
		PROJEKTI OSA	STAADIUM	VERSION	
Arhitektuurse osa seletuskiri		EELPROJEKT	V03		
TEOSTAS:	VASTUTAV SPETSIALIST:	FAILI NIMETUS			
Kristine Kurro	Ra Luhse	2022_EP_AR-3-01_seletuskiri			

- inverteril – DC lahutuse lüliti inverteri juures
- inverteril – DC lahutuse lüliti inverteri juures, kui inverter ei asu kilbiga samas ruumis, siis on inverteri asukohas täiendav kaitselahutusvahend vahelduvvoolukaablile

Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon, mis koostatakse järgmises projektistaadiumis, sisaldab vähemalt:

- paigaldusplaani (pealtvaade), soovitatavalt aerofoto
- paigaldise struktuurskeemi
- kaabliteede asukohta
- akupanga asukohta (olemasolul)

Päikesepaneelidest moodustatakse maksimaalselt 300 m² tsoonid, mille vahel on vähemalt 1 m vaba ruumi. Juurdepääsuteed tsoonis, mis viivad teiste seadmeteni, on vähemalt 800 mm laiused. Päikesepaneelid on suitsuluukidest vähemalt 1 meetri kaugusel.

Piksekaitse projekteerimisel ja paigaldamisel arvestatakse päikesepaneelidega, et piksekaitse eesmärgipärane toimivus oleks tagatud.

Päikesepaneelide detailsem lahendus esitatakse päikesepaneelide projektis järgmises projektistaadiumis.

4.12. Päästemeesmonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna juurdepääs hoonele on tagatud kõikidelt hoone külgedelt projekteeritavate teede ja platside kaudu.

4.13. Väline tulekustutusvesi

Väline tulekustutusvesi 25l/s saadakse lähimast, üle Selja tee olevast tuletõrje veevõtukohest (hüdrant), mis jääb hoonest ca 100m kaugusele. Veevõtukoht paikneb Selja tee 1a kinnistul.