

ARHITEKTUURNE OSA

1 ÜLDANDMED

1.1 Projekteerimistöo piiritus.
Arhitektuurne osa käsitleb rajatavat hoonet (kauplus).

1.2 Alusdokumendid

1.2.1 Lähteandmed

- Vt. üldosa seletuskiri.

1.2.2 Ehitusuuringud

- Vt üldosa seletuskirja

1.2.3 Normdokumendid

Eelprojekti koostamisel on juhitud EV projekteerimisalasest seadusandlusest. Ehitusprojekt vastab Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr. 97. "Nõuded ehitusprojektile".

Eelprojekti koostamisel ja vormistamisel on aluseks võetud standardid:
EVS 932:2017 Ehitusprojekt

2 OLEMASOLEV OLUKORD

Hoone on tehases valmistatud valmis kauplus, mis transporditakse koos vundamendiplaadiga objektile ning paigaldatakse ettevalmistatud killustikalusele. Hoone paigaldamiseks vajalik reljeef plaatvundamendile peab olema tasane (nõuded aluspinnasele antakse tehase poolt).

3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

Asendiplaaniline lahendus vt. asendiplaaniline osa.
Projekteeritud lahendus on ette nähtud välja ehitada ühes etapis.

3.1 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.

Hoone maht koosneb riskülikulise põhiplaani kauplusest. Hoone on 1-korruseline, tehases valmistatud nn konteinerhoone. Tegemist on Alexela kaupluse tüüplahendusega, mida paigaldatakse erinevatesse asukohtadesse üle Eesti.

Hoone on viimistletud väljast fassaadiplaatidega. Kaupluse sisearhitektuurne kontseptsioon tuleneb Alexela kaupluste kujundusmanuaalist ning kvaliteedinõuetest siseviimistlusmaterjalidele. Hoone ruumid lahendatakse vastupidavate ning hügieeninõuetele vastavate siseviimistlusmaterjalidega.

Viimistluse kvaliteediklass on vähemalt 2, tehnilistes ja tagaruumides kvaliteediklass on 3.

3.2 Energiatõhusus ja sisekliima

Ehitis on projekteeritud lähtudes järgmistest soojajuhtivustegurite eesmärkidest:

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Põrand pinnasel | U=0,13 W/m ² K |
| Välissein | U=0,14 W/m ² K |
| Katuslagi | U=0,09 W/m ² K |
| Avatäited (vitriinid) | U=0,92 W/m ² K |
| Avatäited (aknad, ukсед) | U=0,90 W/m ² K |

Avatäidete klaaside solaarfaktor kaupluse osas on ~40%.

Loomulik valgustus on tagatud vastavalt standardile.

Energiaarvutuse lähteandmed on käesolev projekt (sh. joonised ning seletuskirjad). Tehnilised lähteandmed on toodud punktis nr 5.

Hoone energiamärgis on koostatud energiatõhususarvuga 156 kWh/m²xa ning A-klassis (Termoproff OÜ koostatud töö 2211569/03080).

3.3 Akustika

Hoone ja selles kasutatavad tehnoloogilised seadmed ei nõua akustilisi erimeetmeid. Puuduvad ruumigrupid, milledele oleks kehtestatud erinõuded akustikale. Müraallikad paiknevad eraldi ruumides (vent.seadmed jm) ning on isoleeritud põhikonstruktsioonidest. Eeldatakse, et kasutatavad tehnoloogilised seadmed on varustatud vajalike mürasummutitega-isolatsioonidega ning nende seadmete müratasemed vastavad EU nõuetele. Seadmetega ette nähtud meetmed tagavad võimaliku müra summutuse ning väldivad selle sattumise kasutatavatesse ruumidesse ja hoonest välja.

Hoone katusele paigutatavad KVVKJ süsteemid kavandatakse selliselt, et ei ületata määruses „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (Keskonnaministri määrus nr 71, 16.12.2016) toodud nõudeid I, II, III ja IV kategooria maa-aladel. Üldplaneeringu kohaselt sellised alad lähipiirkonnas puuduvad (piirnevad äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga aladega).

Katusel paigutatakse jahutusseadme väliagregaat (sisemiste/välismiste osade müratase: kuni 42/52dB(A)).

Välisseadmest jt. tulenev müra on vastavuses Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".

| | | |
|---|---------------------------|----|
| Liiklusemüra normtase hoones müügisaalis: | $L_{pA,eq,T}$ (dB) päeval | 50 |
| Tehnoseadmete müra normtase hoones: | $L_{pA,max}$ (dB) | 45 |

Projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse. Projekti koostamisel on arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Meetmeid häiringute leevendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks, pole vaja tarvitusele võtta, kuna projekteeritav hoone ega maa-ala ei kuulu müra kategooriate I-IV alla.

Kinnistu omanik on teadlik liiklusest põhjustatud häiringutest ning teadlik, et Maanteeamet ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal.

3.4 Hoone ruumid

Kaupluses paiknevad müügisaal koos inva-WC-ga ja vajalike abiruumidega (ladu, külmkamber, kabinet, riietusruum ja tualett).

3.5 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Peasissepääs kauplusesse on projekteeritud vastavalt liikumispuuetega inimeste liikumisvõimalustele. Peasissepääsu uks on liuguks, varustatud automaatikaga, lävepakuta. Hoonesse on projekteeritud ka inva-WC.

Toome ära nõuded inva-tualetile:

- invatualetis on olemas ratastooli pööramisruum, läbimõõt vähemalt 1400 mm;
- WC-poti nõutav kõrgus (47-50 cm prill-laua peale) ning paigutatud loputuskastiga vastu seinale;
- ukse avamine väljapoole ning ratastoolimärgiga tähistamine;
- lisakäepide uksel (paigutus ukse sisemisele küljele ukselingi kõrgusele ja hingede poolsesse serva horisontaalselt, pikkus 40-60 cm, kõrgus 75-85 cm, painutatud metalltoru);
- kraanikauss peab olema mõõtetega ca 550 mm × 400 mm, kõrgus põrandast ca 800 mm
- klosetipotil olles peab saama kasutada painduva varrega termostaatilist käsidušš (bideedušš);
- klosetipoti kasutamist hõlbustavad käsitoed peavad olema mõlemal pool klosetipotti 600-mm vahega, (üles) tõstetavad ja reguleeritavad, kõrgus käsitoed peale 800 mm;
- inva WC-d varustatakse häirenupuga, häirenupp või selle pikendusnõör peab olema kättesaadav nii potil olles kui ka põrandalt. Soovitatav häirenupu paigutus poti kohale lae alla selliselt, et pikendusnõör ripuks poti kõrval;
- wc-paberi hoidja käeulatuses 30 cm või käetugede küljes;

- nõutav peegli kõrgus maapinnast (peegli alumine serv 900 mm põrandast), samuti seebidosaatorid, käte kuivatuspaberi hoidjad jms seinale kinnituv varustus;
- nagide kõrgus maapinnast (klosetipoti kõrvale seinale tuleb põrandast ca 1200 mm kõrgusele paigaldada 2–3 nagi rõivaste, karkude, keppide jms riputamiseks);
- invatualettruumi lukustamiseks seestpoolt kasutada pööratavaid lukk-käepidemeid.

4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.1 Vundament, põrand

Hoone vundament on plaat-vundament. Hoone paigaldatakse killustikalusele, mille tihendamise ja tasasuse tingimused määrab hoone koostaja (tehas).

Hoone plaatvundament ja tehno-kommunikatsioonide ava tuleb ehitada radoonigaasi siseruumidesse tõkestavana. Selleks kasutada vundamendiplaadi all spetsiaalseid radooni kilet, šahte ja läbiviikuseid tihendada spetsiaalsete teipidega ja mansettidega.

4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Kauplus on vastavalt tehase tootejoonistele puit-karkasshoone.

4.3 Katuslagi

Hoone on kavandatud lamekatusega ning väliste veeäravooludega. Katusekonstruktsioonid on puit-konstruktsioonidel, soojustatud. Katusekatteks on rullmaterjal.

Üldiselt laepinnad viimistletakse täiendavalt või paigaldatakse ripplaed (va. kaupluse tagaruumid vt. laeplaan).

4.4 Välisseinad

Kaupluse fassaadid on soojustatud karkass-seinad, mis on kaetud fassaadiplaadiga. Nurgaprofiilid ja uksepõsed on samas toonis põhimaterjaliga.

Fassaadidel kasutatavad elemendid (veeplekid, parapetiplekid, akna katteplekid, ukse katteplekid jms.) on standardprofiilidega.

Osaliselt kasutatakse AL- klaasvtriini.

4.5 Siseseinad

Kaupluse siseseinad on põhiliselt mittekandvad kergkonstruktsioonis seinad. Kergseinad rajatakse teraskarkassil, kuivkrohvkatte-plaatidega, viimistletud.

4.6 Avatäited

Sisepääsude, akende ja uste-vitriinide konstruktsioonid on AL või teras-profiilidel, värvitud. Siseuksed on kilpuksed.

Avatäited on normidekohaste tehniliste näitajatega ning sulustega (vajalikud ajamid, sulgurid, lukud kooskõlas tellija lähteülesandega ning tuleohutuse nõuetega). Avatäidete värvitoonid vt. arhitektuursete vaadete joonis. Soojustehnilised näitajad vt. p.3.4.

4.7 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Kõik elemendid, millised jäävad fassaadides nähtavale valmistatakse korrosioonikindlastest detailidest ning kinnituselementidest (roostevaba teras/ värvitud/ kuumatsingitud).

Katusel paiknevad ventilatsioonitorustikud on kaetud korrosioonikindlast terasest katteplekkidega.

5 EHTISE TEHNILISED NÄITAJAD

| NIMETUS | ÜHIK | SUURUS |
|------------------------------------|----------------|--------------------|
| Ehitisealune pind (maapealne) | m ² | 96,0 |
| Korruste arv maapealne / maa-alune | | 1 / - |
| Suletud netopind | m ² | 77,0 |
| Kõetav pind | m ² | 77,0 |
| Maht | m ³ | 352 |
| Pikkus | m | 15,6 |
| Laius | m | 6,2 |
| Kõrgus | m | 3,8 |
| Absoluutne kõrgus | m | vt. lõigete joonis |
| Tulepüsivus | - | TP-2 |

6 KESKKONNAJUHTIMINE

6.1 Äritegevusest tulenev jäätmekäitlus

Äritegevusest tulenevate jäätmete kogumiseks paigaldatakse kauba vastuvõtu tsooni kõrvale maja taha jäätmekonteinerid. Prügi sorteeritakse liigiti eraldi konteineritesse. Jäätmete kogumiseks klientidelt paigaldatakse kaupluse sissepääsu juurde prügikastid. Sõltuvalt asukohale paigaldatakse jäätmekonteinerid aedikusse. Jäätmekäitlus vastavalt jäätmekäitlusseadusega tunnustatud jäätmekäitlusfirmadega sõlmitavate lepingute alusel. Jäätmekonteinerite asukoht vt. asendiplaan.

Keskkonnakaitse vt. asendiplaani osa seletuskiri.

Koostas:
Johann-Aksel Tarbe