

ASENDIPLAAN 1 | 500

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR

- MOODUSTATAV KINNISTU PIIR

- NAABERKINNISTUTE PIIRID

- PROJEKTEERITAV HOONE (POS 1) -1/5K

- PROJEKTEERITAV PRÜGIMAJA (POS 2) 1K

- PROJEKTEERITAV SISSESÕIT / SISSEPÄÄS

- PROJEKTEERITAV BETOONKIVISILLUTIS

- PROJEKTEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTE

- PROJEKTEERITAV MURUKIVIKATTEGA PARKIMISKOHT

- PROJEKTEERITAV TAASTATAV HALJASALA

- PROJEKTEERITAV MÄNGUVÄLJAK

- PARKIMISKOHA MARKEERING 24 KOHTA

- PROJEKTEERITAV MADALHALJASTUS / KÕRGHALJASTUS

- LIKVIDEERITAVAD HOONED

KRUNDIPIIRIDE ÜBERMOODUSTAMISE SKEEM - ETTEPANEK

- MUNITSIPAALOMANDISSE LOOVUTATAV MAA 38,5 m2

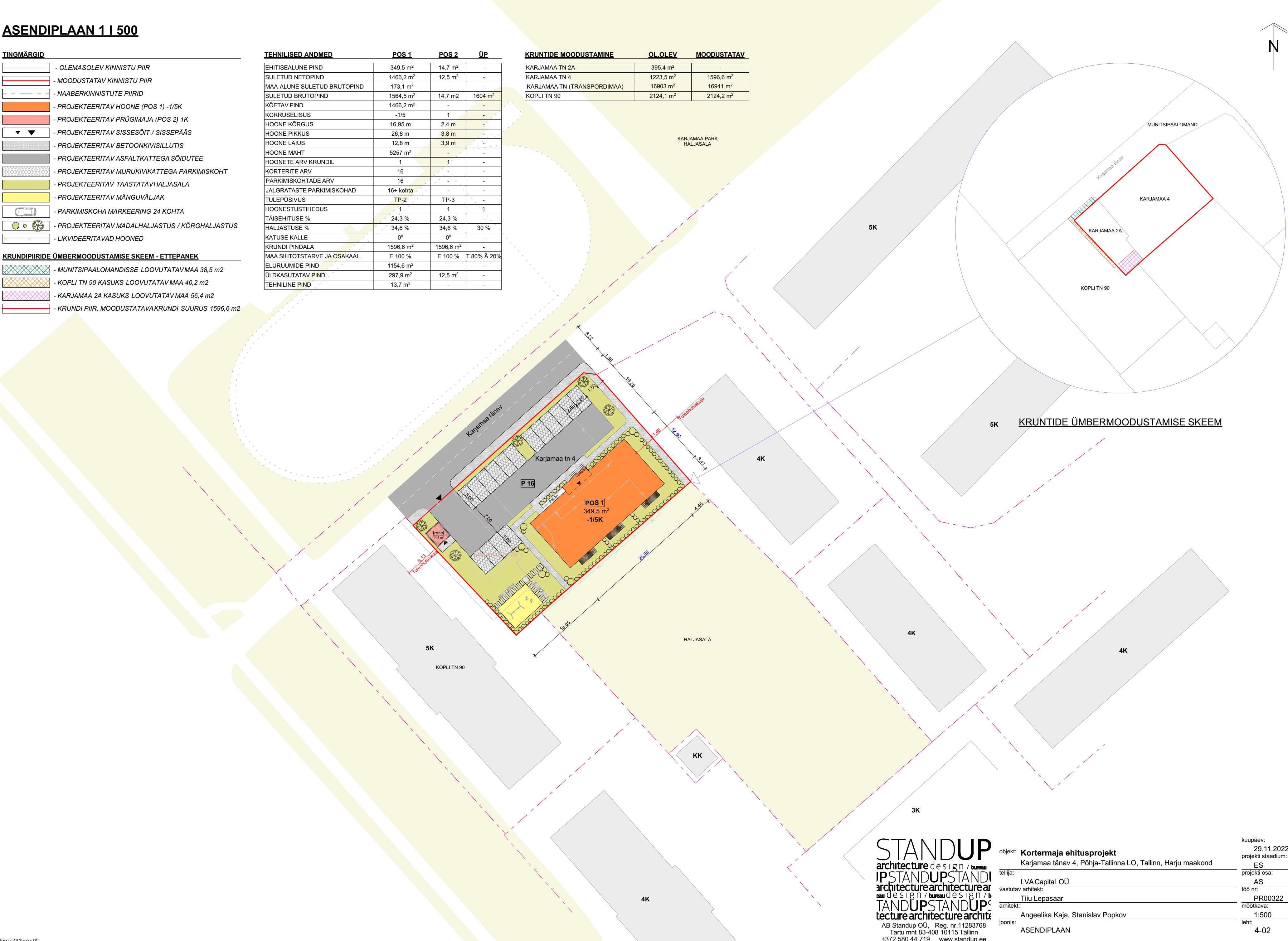
- KOPLI TN 90 KASUKS LOOVUTATAV MAA 40,2 m2

- KARJAMAA 2A KASUKS LOOVUTATAV MAA 56,4 m2

- KRUNDI PIIR, MOODUSTATAVAKRUNDI SUURUS 1596,6 m2

TEHNILISED ANDMED	POS 1	POS 2	ÜP
EHITISEALUNE PIND	349,5 m²	14,7 m²	-
SULETUD NETOPIND	1466,2 m²	12,5 m²	-
MAA-ALUNE SULETUD BRUTOPIND	173,1 m²	-	-
SULETUD BRUTOPIND	1564,5 m²	14,7 m²	1604 m²
KÕETAV PIND	1466,2 m²	-	-
KORRUSELISUS	-1/5	1	-
HOONE KÕRGUS	16,95 m	2,4 m	-
HOONE PIKKUS	26,8 m	3,8 m	-
HOONE LAIUS	12,8 m	3,9 m	-
HOONE MAHT	5257 m³	-	-
HOONETE ARV KRUNDIL	1	1	-
KORTERITE ARV	16	-	-
PARKIMISKOHTADE ARV	16	-	-
JALGRATASTE PARKIMISKOHAD	16+ kohta	-	-
TULEPÜSIVUS	TP-2	TP-3	-
HOONESTUSTIHEDUS	1	1	1
TÄISEHITUSE %	24,3 %	24,3 %	-
HALJASTUSE %	34,6 %	34,6 %	30 %
KATUSE KALLE	0°	0°	-
KRUNDI PINDALA	1596,6 m²	1596,6 m²	-
MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL	E 100 %	E 100 %	T 80% Ä 20%
ELURUUMIDE PIND	1154,6 m²	-	-
ÜLDKASUTATAV PIND	297,9 m²	12,5 m²	-
TEHNILINE PIND	13,7 m²	-	-

KRUNTIDE MOODUSTAMINE	OL.OLEV	MOODUSTATAV
KARJAMAA TN 2A	395,4 m²	-
KARJAMAA TN 4	1223,5 m²	1596,6 m²
KARJAMAA TN (TRANSPORDIMAA)	16903 m²	16941 m²
KOPLI TN 90	2124,1 m²	2124,2 m²



KRUNTIDE ÜBERMOODUSTAMISE SKEEM

STANDUP

architecture design / bureau

IPSTANDUPSTANDI

architecture design / bureau

design / bureau design / b

TANDUPSTANDUP

tecture architecture archite

AB Standup OÜ, Reg. nr.11283768
Tartu mnt 83-408 10115 Tallinn
+372 580 44 719 www.standup.ee

objekt:	Kortermaja ehitusprojekt
tehlaja:	Karjamaa tänav 4, Põhja-Tallinna LO, Tallinn, Harju maakond
vastutav arhitekt:	LVA Capital OÜ
arhitekt:	Tiiu Lepasaar
joonis:	Angeelika Kaja, Stanislav Popkov
	ASENDIPLAAN

kuupäev:	29.11.2022
projekti staadium:	ES
projekti osa:	AS
töö nr:	PR00322
mõõtkava:	1:500
leht:	4-02