

Alla lihthanke piirmäär jääv hange

Märjamaa Rahvamaja remonditööd

Tellijä: Märjamaa Vallavalitsus

Objekt: Märjamaa Rahvamaja, Sauna 2 Märjamaa alev

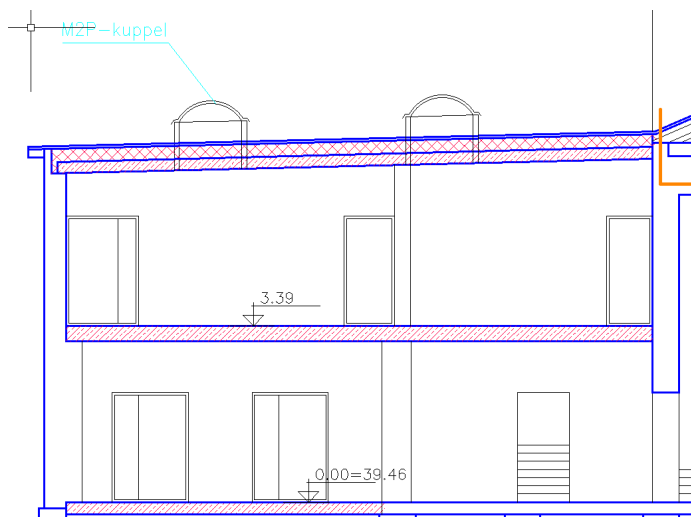
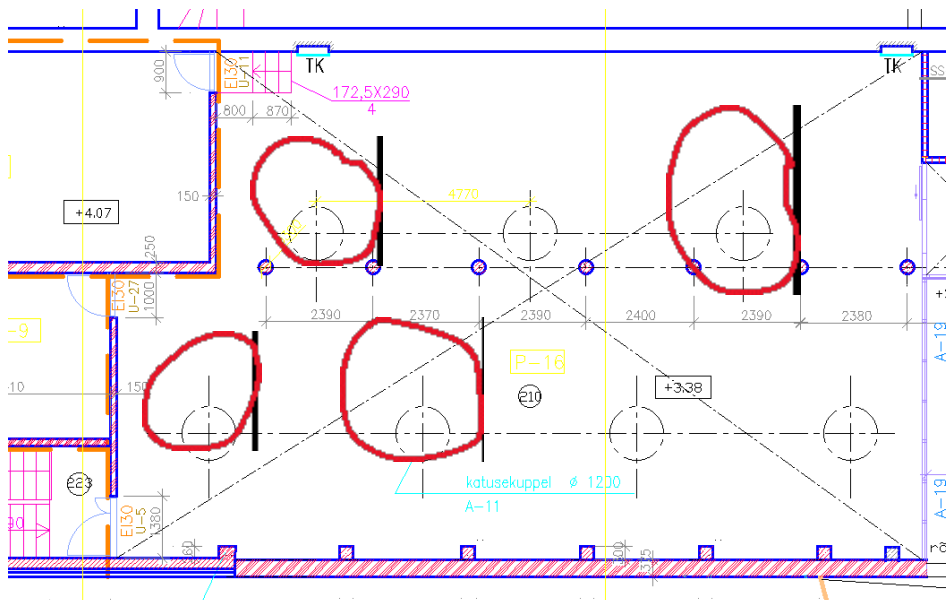
Remonditööde kirjeldus

1. Galerii katus.

Galerii katus on lekkinud nelja kuppelakna lähedalt. Kuppelakendele on paigaldatud ajutiselt kildest koormakatted ja lekkimine on lakanud. Eeldatavalt on lekked katuse ja kupli liitekohtadest.

Parandada katus, likvideerida niiskuskahjustuste jäljed, sh vahetada välja ripplaeplaadid.

Galerii plaan ja lõige projektist

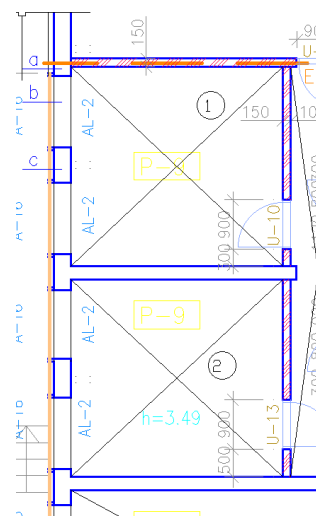


2. Lekked näitlejate ruumi akende kohal.

Näitlejate ruumi akende (kokku neli akent) ülemised paled on niiskuskahjustustega. Leke on pikaajaline, kestnud ca neli aastat. Lekke põhjust ei ole suudetud välja selgitada. Pööningule pääsu ei ole.

Likvideerida lekke ja niiskuskahjustuste põhjus.

Näitlejate ruumide plaan ja fotod juuni 2023



3. Ventilatsioonitorude ümbrus hoone lääneküljel.

Protan kate on katki lõigatud. Kate ei ole paigaldatud kõvale alusele, aluseks on mineraalvill. Eemaldada kate, kontrollida aluse seisukorda. Paigaldada vajadusel uus soojustus. Paigaldada niiskuskindlast plaadist alus, millega tagada kalded torudest eemale, paigaldada uus Protan kate.

Foto juuli 2023



4. Pandus peasissepääsu juures.

Piirded demonteerida ja peale panduse ümberehitamist paigaldada tagasi roostevabast terasest ankrutega. Pandus lammutada ja ehitada uuesti, liikumispind katta pesubetonplaadidega. Panduse servad teha laiemad, arvestada piirdepostide kinnitamiseks vajalike kiilankrute nõutud servakaugustega betoonäärest. Panduse ehitamisel kasutada betooni C35/45, XC4, XD3, XF4. Panduse taga olevast vihmaveetorst tuleb sadevesi juhtida toruga läbi panduse maja ette, sõiduteele.

Foto juuli 2023



5. Vihmaveerenni parandamine

Ehitada hoone kagunurgas asuvale vihmaveerennile kõrgendus nii, et vihmavesi ei satuks hoone seinale. Kontrollida üle vihmaveerenni kalded.

Foto juuli 2023



6. Sademevete hoonest eemale juhtimine.

Hoone vihmaveed on suunatud otse sillutisele. Aja jooksul on uhtumise tulemusena sillutis ära vajunud, sademevesi imbub hoone keldri- ja sokliseina alla.

Fotod juuli 2023



Kaheksa sademeveetoru all tuleb betoonkivisillutis lahti võtta, aluskihid ja sillutis taastada. Vihmaveetorude alla paigaldada betoonist suudmeplokk. Kuni haljasalani või sõiduteeni paigaldada sillutisse betoonist veerennid. Nt Ikodor hallid betoonrennid või samaväärised.

Mõõdud (p x l x k)	485x185x70
Pakendi kaal t	1,04
Pakendis tk	84
1 tk kaal kg	12
Renni sügavus	25



Vt Lisa 1 allatulekute ja rennide skeem vertikaalplaneerimise joonisel.

7. Edelapoolne otsasein.

Hoone edelapoolses otsaseinas, mis on ühtlasi keldri otsasein, on maapinna kalle hoone poole.

Otsasein kaevata 1,0 m sügavuseni lahti, paigaldada otsaseina pikkuses (14,5 m) bentoniitsavi matt 4,0kg/m². Teha tagasitäide ja tihendada ning taastada haljastus. Anda haljastusribale kalle hoonest eemale.

Asukoht näidatud Lisa 1 skeemil.

8. Fassaadi värvimine

8.1 Krohvitud sokliosial teha krohviparandused ja värvida silikaatvärviga. Värvitava osa pikkus ca 102 jm, sokkel on erineva kõrgusega.

8.2. Peasissepääsu ees oleval varikatusel teha krohviparandused ja värvida.

Varikatuse foto juuli 2023



9. Seinte remont.

9.1. Hoone kaguküljes asuva keldriakna ümbrus vajab parandamist.

Akna ümbrus parandada, armeerida ja värvida silikaatvärviga kogu aknaga sein (sisenurgast välisnurgani).



9.2. Rõdul vajab parandamist seina soojustussüsteemi ja rõdu põrandakatte liitekoht. Nagu fotolt näha, siis antut liitekoht ei tööta. Leida uus liitekoha lahendus. Sein parandada, armeerida ja värvida silikaatvärviga akende alumise ääre kõrguseni.



Töömahtude kontrollimine on pakkuja ülesanne. Objektiga tutvumiseks võtke ühendust rahvamaja juhatajaga: Kristina Oss, tel 5656 4614, kristina.oss@marjamaa.ee

Hinnapakkumisi ootame hiljemalt **31.juuliks kell 9.00** e-postile marjamaa@marjamaa.ee

Tööde teostamise tähtaeg **10.10.2023**.

Hanke kohta käivate küsimuste korral pöörduda Märjamaa vallavalitsuse ehitusinseneri poole: Tiiu Pippar, tel 5853 9620, tiu.pippar@marjamaa.ee