

SISUKORD

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | ÜLDOSA..... | 2 |
| 1.1 | SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS | 2 |
| 1.2 | ÜLDANDMED..... | 2 |
| 1.3 | PROJEKTEERIJAD | 2 |
| 1.4 | ALUSDOKUMENDID | 3 |
| 1.5 | EHITUSPROJEKTI VASTAVUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE..... | 4 |
| 2. | ASENDIPLAANILINE LAHENDUS | 5 |
| 2.1 | ÜLDANDMED..... | 5 |
| 2.2 | OLEMASOLEV OLUKORD | 5 |
| 2.3 | PLAANILAHENDUS | 6 |
| 2.4 | VERTIKAALPLANEERING | 6 |
| 2.5 | KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE | 6 |
| 2.6 | TEED JA PLATSID..... | 7 |
| 2.7 | HALJASTUS JA HEAKORRASTUS | 7 |
| 3. | ARHITEKTUURNE LAHENDUS | 10 |
| 3.1 | ÜLDANDMED..... | 10 |
| 3.2 | OLEMASOLEV | 10 |
| 3.3 | ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS..... | 10 |
| 3.4 | HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED | 11 |
| 3.5 | TÖÖOHUTUSE JA TERVISHOIU NÕUDED | 14 |
| 3.6 | HOONE TEHNILISED ANDMED | 15 |
| 4. | SISEARHITEKTUUR..... | 16 |
| 4.1 | ÜLDANDMED..... | 16 |
| 5. | ASKUSTIKA..... | 16 |
| 5.1 | ÜLDANDMED..... | 16 |
| 5.2 | VÄLISPIIRETE JA RUUMIVAHELISTE HELIISOLATSIOONINÕUDED | 16 |
| 5.3 | RUUMIVAHELISED HELIISOLATSIOONINÕUDED | 17 |
| 5.4 | TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOOORIUMIL | 17 |
| 6. | TULEOHUTUS | 18 |
| 6.1 | ÜLDANDMED..... | 18 |
| 6.2 | ALUSDOKUMENDID | 18 |
| 6.3 | HOONE KASUTUSOTSTARVE JA TEHNILISED ANDMED | 18 |
| 6.4 | TULEOHUTUSPAIGALDISED..... | 19 |
| 6.5 | EVAKUATSIOON | 21 |
| 6.6 | VENTILATSIOONI-JA KÜTTESÜSTEEM..... | 21 |
| 6.7 | ERITINGIMUSED | 21 |
| 6.8 | JUURDEPÄÄSUD | 21 |
| 6.9 | TULETÕRJE VEEVARUSTUS..... | 22 |

ARHITEKTUURSE PÕHIPROJEKTI SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Käesolev projekt on koostatud Arhitektuurinurk OÜ poolt (Reg. nr:11938287) eelprojekti mahus Sokler OÜ tellimusel. Projekt näeb ette kaubanduhuone püstitamist kinnistule Pärnu tn 55, Paide linn, Paide linn, Järva maakond

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068), ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.
- Võrgu- ja ressursivaldajate tehnilistele tingimustele.
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhistele

1.2 ÜLDANDMED

| | |
|----------------------|--|
| Objekti nimi: | Kaplus |
| Kinnistu address: | Pärnu tn 55, Paide linn, Paide linn, Järva maakond |
| Katastritunnus: | 56601:002:1670 |
| Krundi sihtotstarve: | Ärimaa 100% |
| Krundi suurus: | 3154 m ² |
| Tellija: | P34 OÜ |
| Kontakt: | Ahti Morel |
| Telefon: | +372 5039427 |
| e-mail: | ahti.morel@citypro.ee |

1.3 PROJEKTEERIJAD

Arhitektuurne ja tuleohutuse osa:

| | |
|---|---|
| Firma nimi | Arhitektuurinurk OÜ |
| Address: | Endla 17-7, Tallinn, 10122 |
| Telefon: | (+372) 56 474 940 |
| E-mail: | info@arhnurk.ee |
| Äriregistri number: | 11938287 |
| Arhitektuurse osa vastutav spetsialist: | Veiko Tein, volitatud arhitekt, tase 7 |
| Arhitektuurse osa koostaja: | Veiko Tein ja Triin Leo |
| Tuleohutuse osa koostaja: | Vastutav spetsialist: Andres Mäll, tuleohutuseekspert, tase 6 (Kutsetunnistuse nr 153371), kelle registreering on firma Tulipunane OÜ (reg. nr 10560579) all. |
| Telefon: | (+372) 53413263 |
| E-mail: | mallandres516@gmail.com |

Teised projekti osad on esitatud erldiseisvalt ja terviktekstidena.

1.4 ALUSDOKUMENDID

1.4.1 Lähteandmete vastavus

Projekt vastab detailplaneeringule ja lähteülesandele. Lähtematerjalideks on:

- Tellijapoolne lähteülesanne.
- Paide Linnavalitsuse poolt koostatud projekteerimistingimused „Pärnu tn 55 katastriüksusele“ nr 2-1.2/22/362 välja antud 07.11.2022.
- Geoterra OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline uuring töö nr 34-2023, välja antud 26.01.23, koostanud O.Rahu.

1.4.1.1 Eskiis, eelprojekt või varasemad projektid

- Arhitektuurinurk OÜ poolt koostatud eskiisprojekt töö nr 2422, jaanuar 2023. a, mille tellija on heakskiitnud.

1.4.1.2 Detailplaneering ja/või projekteerimistingimused

- Projektiga peetakse kinni Paide Linnavalitsuse poolt koostatud projekteerimistingimuste etteantud nõuetest kõrguse, korruselisuse, hoone ehitisealuse pinna jms osas.

Hoone paigutatakse projekteerimistingimustega ettenähtud alale.

1.4.1.3 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

- Hoone eriosad lahendatakse eraldi projektidena ja vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele.

1.4.2 Ehitusuuringud

- Geoterra OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline uuring töö nr 34-2023, välja antud 26.01.23, koostanud O.Rahu. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis; Kõrgused EH2000 süsteemis.

1.4.3 Projekteerimistöde teostamisel on arvestatud allpool nimetatud dokumentatsiooniga:

- EV Ehitusseadustik
- EVS 932-2017 "Hoone ehitusprojekt"
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusest nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- Majandus- ja taristuministri 01.03.2021. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile“;
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;

- Sotsiaalministri 01.01.2021.a määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 10.07.2020 a. määrus nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ (RT I, 13.18.2018,63)
- Majandus- ja taristuministri 01.03.2021 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- EVS-EN 12464 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus
- Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012
- ET-1 0106-0175 Ruumide nõuded
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa1: Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.
- Tuleohutuse seadus;
- Siseministri määrus nr 17, 01.03.2021: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri määrus nr 1, 01.03.2021 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja nõuded, kus automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade tuleb juhtida Häirekeskusesse, ning tulekahjuteade edastamise ja sellest loobumise kord
- EVS 812-2:2014 „Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“
- EVS 812-3:2018 „Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“
- EVS 812-6:2012 „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.“
- EVS 871:2017 „Tuletõkke-ja evakuaatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“
- EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika. Hädavalgustus
- ET-1 0109-0192 “Suitsu eemaldamine hoonest tulekahju korral“
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“
- EVS-EN 12845:2015+ A1:2020 Paiksed tulekustutusüsteemid. Automaatsed sprinklersüsteemid. Projekteerimine, paigaldamine ja hooldus

Projekti vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

1.5 EHITUSPROJEKTI VASTAVUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTELE

Ehitusprojekt on koostatud vastavalt Paide Linnavalituse poolt välja antud projekteerimistingimustele „Pärnu tn 55 katastriüksusele“ nr 2-1.2/22/362, väljastatud 07.11.2022

Vastavalt projekteerimistingimustele tuleb projekteeritav hoone ette näha kuni 8m kõrgune, lame-või madalkaldega katusena, ehitisealuse pindalaga 1040,8m² (33% kinnistupindalast) ja kõrgusega kuni 8m. Projekteeritav hoone jääb ehitusalasse, kavandatava hoone ehitisealune pind tuleb 1009m².

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Antud projekt käsitleb kaubandushoone püstitamist Pärnu tn 55 kinnistule. Käesoleva projektiga lahendatakse hoone arhitektuur, asendiplaaniline paiknemine, parkimine, liikluskorraldus, haljastus ning tehnovõrkudega varustamine. Hoone eriosad koostatakse eraldiseivate projektidena.

2.1.2 Lähteandmed

Püsitava hoone arhitektuurses lahenduses on lähtutud tellija soovist ja kaubandustehnoloogia paiknemisest.

2.1.3 Ehitusuuringud

- Geoterra OÜ poolt koostatud topo-geodeetiline uuring töö nr 34-2023, välja antud 26.01.23, koostanud O.Rahu.
- Käesoleva projektiga täiendavaid ehitusgeoloogilisi uurimistöid ei teostatud.

2.1.4 Normdokumendid

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud punktis 1.4.3 toodud dokumentatsiooniga.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

Käsitletav maa-ala paikneb Järva maakonnas, Paide linnas, Paide linnas, Pärnu tn 55 kinnistul. Kinnistust põhja- ja idasuunas, kinnistul Pärnu tn 53//Tiigi tn 8 (katastritunnus 56701:001:0014) on Järvamaa haigla, läänesuunas paiknevad kinnistud Pärnu tn 57a (ärimaa, katastritunnus 56601:002:2450) ja Pärnu tn 59 (elamumaa, katastritunnus 56601:002:1010) ning lõunasuunas Pärnu tänav, mis on üks linna peatänavatest.

Kinnistule jääb olemasolev Paide vana rahvamaja, mis käesoleval hetkel seisab tühjana. Olemasolev hoone lammutatakse. Ehitusluba hoone lammutamiseks - dokumendi nr 2212271/23191, 29.11.2022 a.

„Pärnu tn 55 hoone lammutusprojekti“ on koostatud Autem Studio OÜ, töö nr 408, projekteerinud Ingvar Kristmann, kontrollinud Kaspar Alles.

Kunagise rahvamaja ja kinnistu ajaloolist väärtust hakatakse eksponeerima lõunaosas paikneval haljasalal, kuhu nähakse ette mälestustahvlid ja pinkidega ala.

2.2.2 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, kõrgusmärgid jäävad 62.11m ja 63.01m vahemikku.

2.2.3 Olemasolev haljastus

Kinnistu lõunaosas on olemasolev haljasala, mis heakorrastatakse. Osaliselt eemaldatakse üksikud puud kavandatud parkimisalalt.

2.2.4 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs kinnistule on tagatud Pärnu tänavalt. Juurdepääsuteed kinnistule jäetakse olemasolevaks.

2.2.5 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kinnistu ei kuulu Paide vanalinna muinsuskaitsealasse ja ei ole kinnismälestis.

2.3 PLAANILAHENDUS

2.3.1 Hoone ja rajatise paigutus

Hoone projekteeritakse ettenähtud hoonestusalale paralleelselt kinnistu põhjapiiriga. Ligipääs autodega on ettenähtud Pärnu tänavalt ja jalakäijale läbi lõunaoas oleva haljasala vt. asendiplaani joonis.

2.3.2 Ehitusetapid

Ehitustööd on ettenähtud üheetapiliselt.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Krundi reljeef on suhteliselt tasane. Kõrgusmärgid jäävad vahemikku 62.11m ja 63.01m.

Hoone 1.korruse põrandatasapinna kõrgus on $\pm 0,00 = 62.40\text{m}$.

Vertikaallahendus koostatakse eraldi projektiosana.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritud hoone ± 0.00 kõrgus on valitud olemasolevate maapinna kõrguste järgi. Hoone $\pm 0,00 = 62.40\text{m}$.

Hoone nurkade olemasolevad ja planeeritavad kõrgused on näidatud asendiplaanil. vt. joonis 2422_EP_AS-4-02_ASENDIPLAAN.

2.4.3 Sadevee käitlemine

Hoonele on projekteeritud hoonesisene sademeveesüsteem. Sademevesi immutatakse omal kinnistul.

Maapinnakalded on antud hoonest eemale.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Sissesõit kinnistule on Pärnu tänavalt mööda olemasolevat juurdepääsu teed. Kauplusele ligipääsuks on ettenähtud kaks sisse- ja üks väljasõitu Pärnu tänavalt. Territooriumile paigaldatakse liiklust reguleerivad märgid vt. teeprojekti osa ja asendiplaani joonised.

Peasissepääs asub hoone lõunaküljel. Projektiga on projekteeritud kokku 21 parkimiskohta, millest 1 on mõeldud elektriautodele.

Parkimiskohtade kontrollarvutus on tehtud vastavalt EVS 843:2016 nõuetele.

$1/100 \times 998,9 = 9,98$ ehk 10 kohta .

Seega on nõetekohane parkisarv tagatud.

2.5.2 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Projekteeritav sissepääs asub ümbritseva territooriumi kõrgusel ja ei vaja pandust. Parklas on ettenähtud 1 invaparkimiskoht, märgistatud piktogrammi ja lisatahvliga.

2.6 TEED JA PLATSID

Käesoleva projektiga lahendatakse juurdepääsuteede, parkimise, kõnniteede ning katendite lahendus.

2.6.1 Juurdesõidutee

Kinnistule pääseb mööda Pärnu tänavat.

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Krundisisesed teed ja platsid on kaetud asfalt-, betoonkivi- ja murukattega.

2.6.3 Katendid

Projektiga on ettenähtud kahekihiline asfaltkate parklas ja betoonkivikate kõnniteedel. Katendite lõiked ja lahendus vt. täpsemalt teeprojekt.

2.6.4 Äärekivid

Äärekividena tuleb kasutada graniitkillustiku baasil pressmenetlusel valmistatud betoonäärekive betoonalusel. Äärekivid peavad vastama EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 „Betonist äärekivid“ nõuetele. Projekteeritud äärekivide kõrgused on välja toodud asendiplaanil ja teedeprojekti osas.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul heakorrastatakse põhja- ja lõunapoolne haljasala. Kinnistu hoonealuselt pinnalt ja parkimisalalt likvideeritakse olemasolevad lehtpuud. Hoonetest, teedest ja platsidest vabad alad haljastatakse – kaetakse muruga.

2.7.2 Projekteeritud madalhaljastus

Projektiga projekteeritakse põõsasvormid. Põõsad nähakse ette hoone esisele hajasalale ja kinnistu tänavapoolsele haljasalale. Liik: Helkiv kusalpuu 'Compact'. Kiirekasvuline igihaljas hekipõõsas.

Madal kompaktne põõsas. Mullastiku suhtes leplik. Vähenõudlik taim. Ideaalne heki loomiseks ja talub suurepäraselt ja tugevamat löikust. Sobib madalaks piirdeks, linnahaljastusse. Kasvult 1m kuni 1,5 m kõrge ja ca 1m lai.



Ehitusjärgsete taastavate murupindade kasvumulla kihi paksus peab olema minimaalselt 200mm, mulla savisisaldus ei tohi ületada 15%. Muru külvil arvestada muruseemne kuluks 30-40 g/m². Murupindade paiknemine vt joonist AS-4-02_ASENDIPLAAN.

2.7.3 Väikeehitised ja –vormid

Hoone ette nähakse ette prügikastid ja jalgrattahoidjad. Jalgrattahoidjate paikemine vt joonisel AS-4-02_ASENDIPLAAN.

Jalgrattahoidja metallist 2tk:



Prügikast 3tk:

Geos Taurus 2 60x100A 3D

Geos EV100-V2 LXVF 315x315x1025



Täpsem info projekt edasises staadiumis.

2.7.4 Piirded ja väravad

Käesoleva projektiga piirdeaedu ja värvaid ei rajata.

2.7.5 Jäätmekäitlus territooriumil

Jäätmekogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätmekäitluse eeskirjale „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“, välja antud 17. november 2022.aastal.

Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile (paber ja papp, pakendi- bio- ning sortimisjääd). Jäätmemahutid ja jäätme käitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeseadusest. Jäätmekonteineritele on tatatud prügiveoauto ligipääs.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on ehitaja kohustus. Ehitusjäätmete käitlemine korraldada vastavalt Jäätmeseadusele.

Konteiner tuleb paigutada kokkulepitud ajaks jäätmevedajale kättesaadavasse kohta sõidutee lähedale nii, et jäätmeveok pääseks takistamatult konteinerit tühjendada. Juurdesõidutee konteineri laadimiskohani peab olema ehitatud selliselt, et kannatab raskeveoki peale sõitu. Talvisel ajal tuleb juurdepääs konteinerini lumest puhastada. Konteinerid ei tohi olla paigutatud sõidu- või kõnniteele ega häirida muul viisil liikluskorraldust. Ajutised piirde, kaitsed ja alused ei tohi takistada konteineri tühjendamist. Konteinerite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja.

2.7.6 Välisvalgustus ja reklaam

Projektiga on ette nähtud valgustatud reklaami paigaldamine fassaadile.

2.7.7 Maa-ala tehnilised andmed

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| * Katastriüksuse tunnus: | 56601:002:1670 |
| * Krundi sihtotstarve: | Ärimaa 100% |
| * Krundi pind: | 3154 m ² |
| * <u>Ehitisealune pind</u> | |
| Hoone | 1009 m ² |
| * Täisehitusprotsent: | 32% |
| * Muru katend: | 757 m ² |
| * Haljastuse % | 24,0% |
| * Hoonete arv: | 1 |
| * Korruselisus: | 1 |
| * Hoone pikkus: | 37,8m |
| * Hoone laius: | 35m |
| * Hoone kõrgus: | 6m = abs 68.40 m |
| * Hoone sügavus: | 0m |
| * Hoonete tulepüsivusklass: | TP3 |

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Kinnistule püstitatakse kaubandushoone. Hoone on projekteeritud 1 korruselise, kus esimesele korrusele jäävad müügisaal PEPCO-le ja kaks rendipinda. Hoone maksimaalsed gabariidid on 37,8 x 35m.

3.1.2 Alusdokumendid

Projekteerimise aluseks on võetud tellijapoolne lähteülesanne hoonesse ette näha 3 müügipinda.

3.1.3 Normdokumendid

Vt. seletuskirja punkt 1.4.3

3.2 OLEMASOLEV

Kinnistul paikneb olemasolev Paide vana rahvamaja (Ehr kood: 107006104). Olemasolev hoone lammutatakse.

Kinnistu on osaliselt kaetud lehtpuudega, mis ehitisealusest pinnalt ja teede-platside alt likvideeritakse. Vaata asendiplaani joonis AS-4-02.

Kunagise rahvamaja ja kinnistu ajaloolist väärtust hakatakse eksponeerima lõunaosas paikneval haljasalal, kuhu nähakse ette mälestustahvlid ja pinkidega ala.

3.3 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritud hoone paikneb projekteerimistingimustega ettenähtud hoonestusalal. L-kujuline hoone on paigutatud kinnistule paralleelselt kinnistu põhjapoolse piiriga.

3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud ühes etapis. Käesolev projekt ei näe ette hoone laiendamist.

3.3.3 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon

Püsitava hoone arhitektuurses lahenduses on lähtunud tellija soovist. Hoone on mahult ühekorruseline, jaotatud kolmeks pinnaks: müügisaal PEPCO-le ja kaks rendipinda. Oma vormilt on hoone lihtne koosnedes kahest ristkülikukujulisest mahust. Hoone fassaadikatematerjalina kasutatakse tumehalle sandwich paneele (RAL 7021) koos tumehallide puitimitatsioon-tsementkiudplaatide (Japest EFF 165) ja lamellribadega (RAL 9007). Fassadi ilmestavad välja astuvad varikatused ja logod varikatuste kohal.

3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Välis- ja siseõhu arvutuslikud parameetrid on täpselt ära toodud antud seletuskirja kütte ja ventilatsiooni osas. Välispiiretele esitatavad soojusjuhtivuse max näitajad on:

| | |
|--|-------------------------|
| Sandwich välissein (160 mm PIR paneel) | 0,14 W/m ² K |
|--|-------------------------|

| | |
|--|----------------------------|
| Soklisein (raudbetoon 150mm+ EPS soojustus150mm + raudbetoonist välisseinakoorig 80mm) | U= 0,22 W/m ² K |
| Põrand pinnasel (100mm r/b plaat) + PE-kile+EPS100 100mm 1,0 perimeetris | U= 0,35 W/m ² K |
| Katus (130mm kandeprofiil+ mineraalvill 70mm+ PE kile + 150mm EPS60 silver soojustus + tuulutussoontega mineraalvillaplaadid 30mm+ PVC | U= 0,13 W/m ² K |
| Klaasfassad | U= 0,9 W/m ² K |
| Välisüksed- terasest sileuksed | U= 1,4 W/m ² K |
| Katuse suitsuluugid (3x akrüülkuppel) | U=1,1 W/m ² K |

Hoonele on koostatud eraldiseisev küte, ventilatsiooni ja jahutuse projekt, töö nr FLI-23139, koostanud Marko Mäekivi.

Hoonet koetakse õhk-õhk ja õhk-vesi soojuspumbadega. Õhk-vesi seadme siseosa on ettenähtud paigaldada tehnoruumi ja välisosa hoone katusele. Jahutuseks nähakse ette õhk-õhk soojuspumbad ja split-tüüpi jahutusseadmed. Hoone katusele paigaldatakse päikesepaneelid (täpsem info päikesepaneelide projektis.) Küttesüsteem peab kindlustama ruumiõhu temperatuuri müügihallis vähemalt +21,0°C, tehnilistes ruumides vähemalt +15 °C, puhkeruumis vähemalt +21 °C, riietusruum +21 °C, wc +21 °C, Arvutuslik välistemperatuur kütte arvutamisel on -24 °C. Suvine arvutuslik siseõhutemperatuur jahutatava õhuga müügisaalides, puhkeruumides ja kontoriruumides on +24 °C. Hoonesse on ette nähtud kaks soojustagastusega agregaat, üks nähakse ette Pepcole ja teine kahele rendipinnale. Sisekliima parameetrid esitatakse täpsemalt kütte ja ventilatsiooni osas.

3.3.5 Hoone ruumid

Projekteeritava hoone 1-korruselises mahus paiknevad kolm müügi pinda ning katuse all tehnoruum. Hoone kaubaga varustamine on ettenähtud hoone külgedelt.

Projekteeritavate ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele nõuetele. Hoone välisfassaadis kasutada vaid Euroopas sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale. Ehituse käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale. Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

3.4.1 Vundamendid ja sokkel

Hoone vundament on rajatud betoonist kannvundamendile. Sokkel ehitatakse raudbetoonsoklipaneelidest: kandevassekiht raudbetoonist 150mm, seinasojustus vahtpolüstüreen plaadid 150mm (EPS 120) ja raudbetoonist väliskihit 80mm. Sokli kõrgus põrandast 200mm vt. lisaks konstruktsiooni osa.

3.4.2 Põrandad pinnasel

Esimese korruse põrand on 100mm R/B plaat, mille alla paigaldatakse PE kile, EPS 100 soojustus 100mm (1,0 meetri laiuselt perimeetris) ja 300mm tihendatud killustikalus. Betoonist põrand kaetakse pulbrilise pinnakõvendiga ja tolmutõkkega. Täpsemalt vt. konstruktiivne osa

3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid

Hoone kandekonstruksioon on 220x220mm teraspostid r/b kannvundamendil. Katuse konstruksiooniks on ette nähtud kandvast profiilpleksist (130mm) terasfermidel ning terastaladel, mis toetatakse teraspostidele. Sisemised seinad 160mm sandwichpaneelidest ja kipskarkass-seinad.

3.4.4 Trepid, pandused

Sisetrepid

Hoonel puudvad trepikojad. Maapinnakalded on antud hoonest eemale.

Välisestrepid

Hoonel puudvad välisestrepid.

3.4.5 Vahelaed

Hoonel puuduvad vahelaed

3.4.6 Katus, katuslagi

Hoone katus rajatakse 130mm kandvast profiilpleksist, mille peale paigaldatakse 70mm mineraalvill + PE kile, EPS60 Silver soojustus 150mm, mineraalvill 30mm tuulutusoonega ja PVC 1,2mm. Katusekate peab vastama klassile Broof t2-t4. Katuse soojustusmaterjali, mille tulekindlus on vahemikus C–E, peab paigaldama nii, et tule levik soojustusmaterjali sees ning ühest tuletõkkeseksioonist teise oleks takistatud. Moodustada võib kuni 800 ruutmeetri suuruseid osi ning katkestus laiusena 500 millimeetrit või enam peab olema tehtud vähemalt A2 tulekindlusega materjalist kogu soojustusmaterjali paksuselt.

Katusele paigaldatakse klaaskupliga katuseluugid suitsuärastuseks. Katuseluukide paigalduskõrgus katuse pinnast min. 300mm. Luugid varustatakse turvavõredegaga.

3.4.7 Välisseinad

Soklis on tehase poolt valmistatud raudbetoonist soklipaneel (r/b sisekiht 150mm + 150mm EPS120 soojustus + 80mm raudbetoonist väliskiit). Välisseinad on 160mm PIR sandwich-paneelid, laiusena 1130mm, paigaldatakse vertikaalselt Välisviimistluse värvitoonid on antud vaadatel.

3.4.8 Siseseinad

Hoone siseseinad on 160mm paksused sandwichpaneel seinad. Kergvaheseinad on topeltkipsvaheseinad 114mm karkassist.

3.4.9 Avatäited

Klaasfassaadi aknad

Hoone klaasfassaad on pulbervärvitud alumiiniumprofiilist, 3x klaaspaketiga. $U = 0,9W/(m^2K)$. Kõik aknad tuleb seinaga ühendada õhupidavuse tagamiseks aurutõkketeibiga ja tuulepidavuse saavutamiseks tuuletõkketeibiga. Avatäidetel kasutada klaaspaketti, mille helikindlus on trantspordimüra $R'_{tr,s,w}$ arvestusega min. 35 dB.

Välisüksed

Välisüksed on metallüksed. Siseüksed on metallüksed ja puitüksed.

- Välisuste (metall) soojusjuhtivus $U_{max} \leq 1,4W/(m^2K)$. Klaasus 3x klaaspakett.

Kõik välisused tuleb seinaga ühendada õhupidavuse tagamiseks auru- ja tuuletõkketeibiga. Evakuatsiooniteel olevaid uksi saab avada seestpoolt võtmeta (sh elektroonilise võtmeta) ning need avanevad evakuatsiooni suunas ja paiknevad nii, et oleks tagatud kiire evakuatsioon. Kõik evakuatsiooniteel asuvad uksed on varustatud evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisulused valitakse pääsu läbivate inimeste arvu järgi. Kuni 30 inimest evakuatsiooni ala ustel kasutakse väändenuppu. Suluseavamisliigutus on samasuunaline evakuatsioonisuunaga. Evakuatsiooniteel asuvatele ustele ja sulustele esitatavad nõuded vt siseministri määrust nr 01. 03.12.2021, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” ja EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“ nõuded. Evakuatsiooniks hoonest võib kasutada ka avatavaid aknaid päästemeeskonna abiga. Uste konstruktsioon, katematerjalid ja viimistlus – sh sulused, hinged ja piidad – peavad olema vastupidavad. Helikindlus välisustel on min 35 dB.

Kinnitustarvikud peavad olema korrosioonikindlad- keskkonnaklass C3. Kinnitus peab olema teostatud tootenõuete kohaselt. Suurt tähelepanu pöörata uksepakkude aluse tugevdamisele. Kõik avatäited installeerida nõuetekohase tihendusega (s.h. tootenõuded installatsiooni täpsusele, õhutemperatuurile, õhuniiskusele, pindade ettevalmistusele jms.) Välisavatäidete perimeeter tuleb isoleerida veekindlalt. Kõik tihendused, millised on nähtavad, peavad olema külgneva materjali värvi.) Kõik tihenduste nähtavad gabariidid peavad olema minimaalsed.

Lävepakud

Välisustel tuleb kasutada roostewabast terasest lävepakke. Lävepakud paigaldatakse põranda süvendisse, et ei tekiks siseruumis astet. Välisosas on maapind välisukse ees 20mm allapool lävepakust. Kõik lävepakud peavad olema väljastpoolt tihendatud veekindlaks.

Tihendid, sulgumine ja lukustus

Välisuksed on varustatud **tihendite** ja Abloy sarjast (või samaväärne) **avanemise piirajatega**, kasutatakse pneumosulgureid, et ukse käepide ei läheks vastu seinu.

Käepidemed peavad vastama ühiskondlikes hoonetes ette nähtud käepidemete vastupidavusstandarditele (EVS-EN 1906 „Akna- ja uksetarvikud. Ukselingid ja -nupud. Nõuded ja katsemeetodid“).

Välisustel on käepidemed Abloy Inoxy 3-19K või samaväärne. Lukustuse projekteerimisel arvestatakse, et lukustus on sarjastatav ja osad uksed varustatakse elektrilukkudega, täpsemalt vt. nõrkvoolu osa ja lukustuse osa.

Katuseluugid

Hoone varustatakse suitsuärastuseks katuseluukidega. Katuseluugid avanevad ATS-i käivitumisel automaatselt. Tuletõrje infopunkt nähakse ette loodenurka, varuväljapääsu lähedale. Katuseluugid on akrüülist 3x kuplid, läbipaistvad. Luukide soojusjuhtivus on min. $1,1W/Km^2$. Katuseakna krae kõrgus katuse pinnast minimaalselt 300mm.

3.4.10 Varikatused

Alla 1m laiune varikatuse on ette nähtud sissepääs kohale.

3.4.11 Välisviimistlustabel

VÄLISVIIMISTLUSE EKSPLIKATSIOON:

| NR TÜÜP | MATERJAL | VÄRVUS |
|--------------|------------------------|---|
| 1 SOKKEL | RAUDBETOON SOKLIPANEEL | BETOONIHALL |
| 2 SEIN | SANDWICH PANEEL | HALL, RAL 7021 |
| 3 UKS | METALL | HALL RAL 7021 |
| 4 AKEN | ALUMIINIUM PROFIL | HALL, RAL 7021 |
| 5 KATTEPLEKK | METALL | HALL, RAL 7021 |
| 6. FASSAAD | METALLPROFIIL | HÕBEDANE-BEEŽ |
| 7. FASSAAD | TSEMENTKIUDPLAAT | PUIDUMUSTER, TUMEHALL-PRUUN, nt. JAPEST EFF 165 |
| 8. FASSAAD | KOMPOSIITPLAAT | HÕBEDANE-BEEŽ |
| 9. FASSAAD | KOMPOSIITPLAAT | HÕBEDANE-BEEŽ |

3.5 TÖÖOHUTUSE JA TERVISHOIU NÕUDED

3.5.1 Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu

Projekteerimisel on lähtud:

- EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa1: Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.
- ET-1 0111-0701 Töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- ET-1 0111-0685 Töötervishoiu ja tööohutuse seadus (Terviktekst) ET-1 0111-0694 Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded mürast mõjutatud töökeskkonnale, töökeskkonna müra piirnormid ja müra mõõtmise kord
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest nõuetest.

Ruumide müratase peab vastama Sotsiaalministri 01.01 2021.a. määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.

3.5.2 Keskkonnamõjud

Projekteeritav hoone ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Jäätmete kogumine ja käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Jäätmete äravedamiseks sõlmitakse leping prügiveo firmaga. Tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud prügikonteinerid, millelel on tagatud prügiautode juurdepääs.

Ehitusaegne piire paigutatakse krundi piirile. Ehitismaterjalide ladustamine toimub krundil, kus tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid ning ehitustööde lõppedes taastada haljastus.

Ehitusaegse valve kindlustab vajadusel ehitusfirma. Ülejäävad ehitusjäätmepaigaldatakse konteineritesse. Ehitusjäätmepaigaldatakse lähimasse ehitusjätmete ladustuspaika. Ehitusjäätmepaigaldamiseks tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jätmete taaskasutus võimalustest. Juhul, kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus jätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Mineraalsed ehitusjäätmepaigaldamiseks tuleb koguda konteineritesse või selleks eraldatud territooriumile või vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle jätmekäitlusettevõttele. Konteinerite kogukaal reguleeritakse ehitusjätmete tekitaja ja jätmekäitlusettevõtte vahelise lepinguga. Peale ehitustööde lõppu ehituskruunt haljastatakse ja heakorrastatakse täielikult. Ehituspraht ja materjali jäägid tuleb transportida ning käidelda vastavalt omavalitsuse jätmekäitlus eeskirjadele. Sadevete juhtimine naaberkinnistutele on keelatud.

3.5.3 Tervisekaitse nõuded

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

Projekteeritav hoone ei halvenda olemasoleva keskkonna seisundit. Sadevete juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Peale ehitustööde lõppu ehituskruunt, hoone ümbrus heakorrastatakse täielikult. Ehituspraht ja materjali jäägid tuleb transportida ning käidelda vastavalt omavalitsuse jätmekäitlus eeskirjadele.

Hoone on kindlustatud sooja ja külma tarbeveega, küttega, loomuliku ja kunstiliku valgustusega. Joogivesi võetakse ühisveetrassist. Reoveed kanaliseeritakse ühiskanalisatsiooni torustikku.

Hoone ehitamiseks kasutatakse ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

3.6 HOONE TEHNILISED ANDMED

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| * Ehitisealune pind | 1009 m ² |
| *Hoone maapealse osa alune pind: | 1009 m ² |
| * Hoonete arv: | 1 |
| * Korruselisus: | 1 |
| * Hoone pikkus: | 37,8m |
| * Hoone laius: | 35m |
| * Hoone kõrgus: | 6m = abs 68.40 m |
| * Hoone sügavus: | 0m |
| *Suletud brutopind: | 998,9 m ² |
| *Suletud netopind: | 989,3 m ² |
| *Kõetav pind kokku: | 989,3 m ² |
| *Tehnopind: | 42,9 m ² |
| *Hoone maht: | 5536 m ³ |

4. SISEARHITEKTUUR

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Kinnistule projekteeritakse kaubandushoone.

4.1.2 Normdokumendid

Kvaliteedingimuste määramisel tuleb võtta aluseks järgmised normdokumendid:

- Sisetööde RYL2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Maalritööde RYL2012 - Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid.

Vt. seletuskiri punkt 1.4.3.

4.1.3 Sisearhitektuuri kontseptsioon

Ühtne lahendusprintsip antakse kõikidele ruumidele, moodustades hoone arhitektuuriga ühtse terviku. Kontseptsiooni loomisel lähtutakse tellija soovidest ja vajadustest. Sisearhitektuurne lahendus koostatakse eraldi tööna.

4.1.4 Valgustuse kontseptsioon

Hoone ruumid on valgustatud vastavalt normidele ja sarnaselt ühesuguste funktsioonidega ruumide kaupa.

Loomulik valgustus:

Ruumides, kus inimesed pidevalt viibivad, peab olema tagatud piisav hulk loomulikku valgust, et tagada ruumides hea valgusrežiim ka valgel ajal. Valgustus tagatakse nii normidekohase (EVS 894:2015 „Loomulik valgustus elu ja bürooruumides“) loomuliku kui ka kunstvalgustusega. Valgus projekteeritakse vastavalt ketivale seadusaktile ja vastavalt tellijapoolsele lähteülesandele

Kunstlik valgustus:

Ruumide kunstlik valgustus peab tagama kõikide ruumide piisava ühtlase ja hajutatud valguse. Kunstliku valgustuse valgusallikate keskmine valgustustihedus (valgustatus) kontoriruumides (kabinetis) on soovitatavalt min 300luksi, tööpinna kohal 500 luksi.

5. ASKUSTIKA

5.1 ÜLDANDMED

5.1.1 Normdokumendid

Vt seletuskiri punkt 1.4.3

5.2 VÄLISPIIRETE JA RUUMIVAHELISTE HELIISOLATSIOONINÕUDED

Ehituslike võtetega on võimalik tagada head akustilised tingimused siseruumides. Vähendamaks müratasemeid siseruumides tuleb rakendada edasisel projekteerimisel ja ehitamisel Eestis kehtiva standardi EVS 842:2003

"Ehitiste heliisolatsiooninouded. Kaitse mura eest" noudeid. Järgida tuleb, et kavandatava hoone välispiirde ühisiisolatsioon oleks vähemalt $R'w + Ctr \geq 30$ dB.

Teepoolsetel akendel tuleb kasutada kolmekordseid õhkvahega klaaspakettaknaid, mille heliisolatsioon $R'w + Ctr \geq 35$ dB.

5.3 RUUMIVAHELISED HELIISOLATSIOONINÕUDED

Bürooruumide ja nendega sarnanevates ruumides on soovitatav järelkõlakestuse vähendamiseks ruumide siseviimistlusel kasutada helineelavaid materjale ja konstruktsioone (k.a. ripplagede puhul).

Õhumura isolatsiooniindeks $R'w$ (dB) ruumide vahel:

-Tööruumide vahel, tööruumide ja üldkasutatavateruumide (trepikoda, koridor, hall, vestibüül) vahel 48 dB.

Soovitatav on rakendada nouet $R'w \geq 52$ dB

- Kabineti ja tooruumi ning üldkasutatavate ruumide vahel, kui kabineti ja tooruumid seinas on uks34 dB.

Ukse heliisolatsioon peaks olema $R'w \geq 30$ dB

Taandatud löögimurataseme indeks $L'n,w$ (dB) ruumide vahel:

-Tööruumist tooruumi; üldkasutatavast ruumist tööruumi 63 dB

5.4 TEHNOSEADMETE MÜRATASEMED RUUMIDES JA TERRITOOORIUMIL

Nõupidamisruumides, kabinettides ja nendega võrdsustatud ruumides 35 dB

Avatud plaanilahendusega bürooruumides 40 dB

6. TULEOHUTUS

6.1 ÜLDANDMED

6.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Hoone tuleohutuse seletuskirja osa on koostatud Andres Mäll poolt, tuleohutusekspert, tase 6. Tuleohutuse osas käsitletakse Pärnu tn 55 kaubandushoone asendiplaanilist paigutust ja hoone tuleohutuslikke aspekte. Tuleohutusosa joonised on koostatud ARHITEKTUURINURK OÜ poolt ja kontrollitud A.Mälli poolt.

6.2 ALUSDOKUMENDID

- Siseministri määrus nr 17, 01.03.2021 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus);
 - Majandus-ja taristuministri määrus nr 97, 01.03.2021 „Nõuded ehitusprojektile“;
 - EVS 812-7: 2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
 - EVS 812-6:2012 + A2: 2017 Tuletõrje veevarustus;
 - EVS 812-2: 2014 Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus
 - EVS 919:2020 Suitsutõrje;
 - EVS 871: 2017 Tuletõkke-ja evakuatsiooni avatäited ja sulused;
 - EVS-EN 1838: 2013 Valgustehnika. Hädavalgustus;
 - CEN/TS 54-14: 2018 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutuse ja hoolduse eeskiri.
 - Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord“.
- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem projekteeritakse vastavalt siseministri määruse nr 1, 01.03.2021 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ nõuetele.

6.3 HOONE KASUTUSOTSTARVE JA TEHNILISED ANDMED

Ühekorruseline kaupluse hoone, mis jaguneb müügisaaliks, kaheks rendipinnaks ning kontori-ja olmeruumideks üldpindalaga 989,3 m².

Kasutusviis: IV – kogunemishoone.

Korruselisus: 1-maapealne korrus.

Tuleohutusklass: TP3 (tuldkartev).

Eripõlemiskoormus: kuni 600-1200 MJ/m² usaldusväärse analoogi alusel.

Tuleohutuspaigaldised: vastavalt määrusele paigaldatakse hoonesse ATS, evakuatsioonivalgustus, suitsueemalduse seadmed ja tulekustutid.

Tuletõkkesektiooni piirpindala: Vastavalt TP3-klassi kogunemishoonele on tuletõkkesektiooni piirpindala 800 m².

Ehitistevaheline tuleohutuskija: Tuleohutuskujad naaberehitistega tagatakse vähemalt 8 meetrit.

Kandekonstruksioonid: TP3 – hoone kandekonstruksioonidele tulepüsivusnõuet ei esitata, välja arvatud tuletõkkekonstruksioonide osas.

Tuletõkkeseksioonid ja tuletõkkekonstruksioonid

Tuletõkkeseksioonid moodustatakse piirpindala järgi müügisaalist ja rendipinnast 109, tuletõkkekonstruksiooni tulepüsivusega EI30. Ukseavasid ette ei nähta.

Juhul kui tagaruumi ette nähtava elektrikiibi peakaitsme nimivool on üle 100 ampri peab kilbi konstruksioon või konstruksioon kilbi ümber vastama tulepüsivusele EI30.

Hoone sisenurgale rakendub tuletõkkeseksiooni nõue ja sellest tulenevalt nähakse ette avatäideteta välisseina konstruksioon vähemalt 4 meetri ulatuses tulepüsivusega EI30. Ukse-ja aknaavasid ei planeerita.

Tuletõkkeseksioonid on kantud tuleohutusplaanile.

Konstruksioonide tuleundlikkus

Nõutav tuleundlikkuse klass IV-kasutusviisi TP3-klassi hoones on seintele ja lagedele D-s2,d2, põrandale nõuet ei ole, tehnilise ruumi seintele, lagedele B-s1,d0, põrandale Dfl-s1. Välisseina soojustusüsteemi tuleundlikkuse nõue on D,do, välisseina välispinnale ja õhutuspilu välispinnale D,d2, õhutuspilu sisepinnale nõuet ei ole.

Juhul kui kasutatakse metallist kihtpaneeli (sandwich), mille tuleundlikkus on B-s1,d0 ja kus kasutatakse soojustusmaterjali tuleundlikkusega E, tuleb avatäidete ümber teha tuletõke A1 materjalist, mille tihedus on vähemalt 140 kg/m³ ning kaitsekiht peab olema vähemalt 20 mm paksune.

Katusekonstruksiooni tuleundlikkuse nõue on Broof(t2-t4).

Kui torupaigaldise eksponeeritav pind on suurem kui 20%, peab isolatsioon vastama klassile A2I-s1,d0, kui alla 20%, siis vastavalt ruumi ümbritsevate pindade nõutavale tuleundlikkuse klassile.

Kaablite isolatsiooni nõutav tuleundlikkus on kogu hoones Dca-s2,d2,a2.

Katusekonstruksioonis võib kasutada E-tuleundlikkusega soojustusmaterjali villakihtide vahel. Üle 800 m² katuse pind eraldatakse 500 mm laiuse katkestusribaga vähemalt A2-materjalist.

6.4 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Kogu hoonesse nähakse ette automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, suitsueemalduse seadmed, evakuatsioonivalgustus ja tulekustutid.

Märgtõusutoru ei paigaldata, kuna vahemaa sisspääsust kaugeima punktini on alla 50-meetri.

a) Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem

Kogu hoonesse projekteeritakse ja paigaldatakse automaatne, konventsionaalne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, keskseadme asukohaga päästemeeskonna infopunktis. Süsteem lahendatakse eraldi projektiga ja paigaldatakse selliselt, et see avastaks kontrollitava alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate avastamispiirkonna äranäitamiseks ning avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate. Tuleohu registreerimiseks kasutatakse suitsuandureid, ja tulekahjuteatenuppe. Teatenupud paigaldatakse väljumisteedel asuvate evakuatsioonipääsude

kõrvale. Tulekahju signalisatsiooni andurid ja keskseade peavad vastama standardiseeria EN 54 nõuetele. Süsteemile nähakse ette lisafunktsioonina ventilatsiooniseadmete töö automaatne seiskamine häire korral.

b)Suitsueemaldus

Suitsueemaldus tagatakse kogu hoonest loomuliku tõmbega.

Suitsueemaldus hoonest tagatakse katuslakke paigaldatavate suitsuluukide abil. Suitsuluukide efektiivne pind arvestatakse põlemiskoormusest tuleneva nõude 1% põrandapinnast järgi. Moodustatakse 2-suitsutsooni. Kompensatsiooniõhk tagatakse välisuste kaudu.

Suitsuluukide avamine toimub päästemeeskonna infopunktist ja kaitstavasse ruumi sisenemisel. Käivitusnupp paigaldatakse 1,2-1,6 m kõrgusele põrandast ja varustatakse tekstiga „Suitsutõrje“.

Kuni 50 m² suurustest ruumidest nähakse suitsueemaldus ette kõrvaloleva ruumi suitsutsooni kaudu.

Suitsueemalduse mõjuala on 10 meetrit, mida võib vajadusel suurendada kuni 15 meetrini, lisades Suitsutõrjesüsteemi toimivusaeg nähakse ette vastavalt TP3-klassi hoonele 30 minutit ja suitsuluuke võib kasutada klassist B300.

Moodustatavad suitsutsoonid:

SE 1.1L2 - müügisaal – 1% suitsuluugid – lahendusviis 2, käivitustase 2;

SE 1.2L2 - rendipinnad 109 ja 110 – 1% suitsuluugid – lahendusviis 2, käivitustase 2.

Suitsutsooni piirpindala on 2000 m² ja seda ei ületata.

Suitsueemalduse lahendusviisi 2 (luugid) reservtoiteallikaks on akud.

Suitsutsoonid on kantud tuleohutusplaanile.

c)Evakuatsioonivalgustus

Evakuatsioonivalgustus paigaldatakse vastavalt kasutamise otstarbele väljapääsutee valgustus valgustihedusega 1 lx, paanikavastane valgustus valgustihedusega 0,5 lx, ohtliku tööpiirkonna valgustus valgustihedusega 15 lx ja ohutusmärgi valgustus. Evakuatsioonivalgustuse toimivusaeg on ettenähtud 1 tund.

Väljapääsutee valgustus nähakse ette ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku väljapääsutee ja päästevahendite leidmiseks ning valgustatakse:

-väljumisteede ühiskasutusala, evakuatsioonipääsude ümbrus hoone sees ja väljas (2-meetrit), ATS-käsiteadustid, ATS-keskseade ja tulekustutid.

Paanikavastane valgustus nähakse ette paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks ja võimaldab inimestel jõuda kohta, kus väljapääsu-või evakuatsioonitee on nähtav. Paigaldatakse:

-avatud alale, kus viibib samal ajal üle 10-inimese, avatud alale, mis on suurem kui 60 m², tualett-või riietusruumi, mis on suurem kui 10 m² ning tualett-või riietusruumi, mis on mõeldud liikumispuudega inimestele.

Ohtliku tööpiirkonna valgustus nähakse ette riskihinnangu alusel.

Ohutusmärgi valgustus nähakse ette ohutusmärkide nähtavuse ja loetavuse tagamiseks, milleks valgustatakse märgid väliselt või seest. Paigaldatakse vaatenurga suhtes sobivale kõrgusele.

Piksekaitse nõuet ei esitata, hoone kandekonstruktsioonid vastavad vähemalt A2-tuletundlikkuse nõudele.

Tulekustutid paigaldatakse hoonesse iga 200 m² kohta üks 6 kg pulberkustuti. Tulekustutitele kohaldatakse tuleohutuspaigaldistele esitatavaid nõudeid.

6.5 EVAKUATSIOON

Hoones võib viibida maksimaalselt 90 inimest, kellest 60 asuvad müügisaalis, tagaruumis ning kontori ja olmeruumides ning 15 inimest rendipinnal 109 ja 15 inimest rendipinnal 110.

Hoonest nähakse ette massiline evakuatsioon ja moodustub eraldi evakuatsiooniala müügisaalist koos tagaruumi, kontori-ja olmeruumiga ja rendipinnast 109 ja rendipinnast 110.

Müügisaalist evakueerutakse peasissepääsu kaudu ja läbi tagaruumi otseväljapääsu. Peasissepääsu laiuks on vähemalt 1200 mm, ukse valgusava laiuks vähemalt 1050 mm ja teine vähemalt 900 mm, tulenevalt inimeste arvust evakuatsioonialal alla 60. Evakuatsiooniks kasutatava ukse valgusava laius peab olema vähemalt 850 mm.

Rendipindadelt 109 ja 110 evakueerutakse mõlemast ruumist kahe hajutatud otseväljapääsu kaudu, millest üks on laiuks 1200 mm, ukse valgusava laiuks vähemalt 1050 mm ja teine pääs 900 mm.

Evakuatsiooniks kasutatavad lükanduksed peavad häire korral avanema ja lukustuma avatud asendisse. Lükanduksi peab olema võimalik avada kerge vaevaga ka käsitsi.

Kui evakuatsioonipääsul kasutatakse paarisuksi ja mõlemad pooled nähakse ette evakuatsiooniks, peab passiivse ukselehe laius olema vähemalt 500 mm ja mõlemad ukselehed varustatakse evakuatsioonisulusega.

Väljumistee pikkus hoones ei tohi ületada 30 meetrit.

Evakuatsioonitee minimaalkõrgus peab olema 2100 mm ja evakuatsiooniukse valgusava minimaalkõrgus vähemalt 2000 mm, evakuatsiooniukse lävepaku kõrgus ei tohi ületada 25 mm.

Kõik evakuatsiooniteed ja –pääsud tähistatakse ja valgustatakse.

Kõik väljumis-ja evakuatsiooniteel asuvad ukсед peavad olema varustatud vastava evakuatsioonisulusega tulenevalt inimeste arvust vastavalt standardile EVS 871: 2017.

Evakuatsiooniskeem on kantud tuleohutusplaanile.

6.6 VENTILATSIOONI-JA KÜTTESÜSTEEM

Ventilatsioonisüsteemi tuleohutus projekteeritakse ja paigaldatakse vastavalt standardi EVS 812-2: 2014 nõuetele. Ruumide ventileerimiseks kasutatavad agregaadid paigaldatakse katuse alla eraldi tehnoruumi, mis teenindavad kahte tuletõkkesektsiooni. ATS-ga ühendatus tagab häire korral agregaatide töö automaatse seiskumise. Taastamine toimub käsitsi. Kanali läbiviigid tuletõkkekonsruksioonist varustatakse tuletõkkeklapiga, tulepüsivusega EI30.

Hoone soojavarustus tagatakse õhk-õhk ja õhk-vesi soojuspumpadega.

6.7 ERITINGIMUSED

Juhul kui hoonele paigaldatakse päikesepaneelid, koondatakse kogu vajalik info päästemeeskonna infopunkti. Lahutusvõimalus tagatakse infopunktist või on sealt leitav info lahutusvõimaluse kohta. Hoone, millel on päikesepaneelid, peab olema märgistatud. Vastav märk paigaldatakse infopunkti märgi kõrvale. Päikesepaneelide tsoonid peavad olema projekteeritud ja paigaldatud nii, et oleks tagatud juurdepääs päästemeeskondadele pääste-ja kustutustööde ohutuks läbiviimiseks.

6.8 JUURDEPÄÄSUD

Päästetehnikale tagatakse juurdepääs hoonele ja peasissepääsu juurde Pärnu tänavalt sissesõidu kaudu, mis on kõvakattega ja laiuks vähemalt 3,5 meetrit.

Päästemeeskonna infopunkt nähakse ette peasissepääsu juurde, päästemeeskonna sisenemisteele. Infopunktist peab olema võimalik monitoorida ja tulekahju korral juhtida kõikide tuleohutuspaigaldiste tööd ja sealt peab olema kergesti leitav tuleohutuspaigaldiste ja hoone dokumentatsioon ning paiknemisskeemid. Infopunkti

seadmete juures peab olema tagatud valgustus 5 lx. Päästemeeskonna infopunkt ja sisenemistee tähistatakse vastava ohutusmärgiga.

6.9 TULETÖRJE VEEVARUSTUS

Vastavalt siseministri määrusele nr 10 tagatakse väline tulekustutusvesi normvooluhulgaga 20 l/sek 3-tunni jooksul Pärnu ja Kivimurru tänavate ristmikul asuvast tuletõrjehüdrandist, kaugusega hoonest ca 110 meetrit. Lähimad tuletõrjehüdrandid on kantud asendiplaanile.

