

## Pakkumuse kutse

**Hankija:** Anija Vallavalitsus  
Reg. nr 75018816  
F. R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald

**Objekt:** Kehra Põrgupõhja elamurajooni sademeveesüsteemi I etapi ehitus  
Jaama tänava piirkond, Kehra linn, Anija vald

**Hankemenetluse liik:** alla lihthanke piirmäära jääv hange.  
Üle lihthanke piirmäära maksumusega pakkumused  
lükatakse tagasi.

**Pakkumuste jõusoleku aeg:** 90 päeva.

**Hankelepingu eeldatav täitmise aeg:** august – oktoober 2023

**Täiendav informatsioon ja objekti külastus:** Kalev Laast  
aeg kokkuleppel, tel. 512 5243, e-post: [kalev.laast@anija.ee](mailto:kalev.laast@anija.ee)

**Pakkumuse esitamise koht ja tähtaeg:** e-posti teel, digitaalselt allkirjastatult (ühes konteineris),  
[kalev.laast@anija.ee](mailto:kalev.laast@anija.ee)  
03.08.2023. kell 08:00

### Tööde tehniline kirjeldus:

Kehra linnas, Jaama tänava raudteejaama piirkonnas sademeveesüsteemi rekonstrueerimise ehitustööd, vastavalt OÜ Keskkonnaprojekti poolt koostatud põhiprojektile ja lähtudes AS Eesti Raudtee ning tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Raven OÜ) kooskõlastustest.

**Ehitamine** – sadeveesüsteemi ehitus, katsetus, haljastuse taastamine, ehituse dokumenteerimine ja kasutusloa taotluse esitamine ehitisregistrisse koos vajaliku dokumentatsiooniga.

Ehitustööde teostamisel, tuleb lisaks ehitusprojektile, lähtuda kehtivatest normidest, standarditest, õigusaktidest ja heast ehitustavast.

Ehitustööde teostamiseks on väljastatud 10.11.2021.a. ehitusluba nr 2112271/38407 (EHR kood 221380038).

Ehitustöödega võib alustada peale (AS Eesti Raudtee, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järeelvalve Ameti ja kõikide tehnovõrkude valdajatega) tööde alustamise kooskõlastamist ja nõutavate töölubade saamist.

Nimetatud kooskõlastuste ja -lubade saamine on töövõtja kohustus.

Ehitustööd tuleb nõuetekohaselt dokumenteerida. Ehitusdokumentatsioon antakse tellijale ja esitatakse koos kasutusloa taotlusega ehitisregistrisse elektroonselt.

**Pakkujal on võimalik tutvuda hanke objektiga kohapeal** ja koguda endale tema vastutusel ja riskil informatsiooni, mis võiks kaasa aidata pakkumuse ettevalmistamisel.

Ühtegi nõuet pakkumise mahu ja hinna muutmise kohta ei rahuldata põhjusel, et ei ole omandatud täpset informatsiooni või on saadud ebatäpset teavet, kui sellise informatsiooni esitamine ei ole kinnitatud kirjaliku teatega kõigile pakkujatele.

Pakkuja peab omal algatusel viivitamatult teatama hankijale avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremaid tulemusi saavutada. Käesolevas dokumendis kajastamata tingimused fikseeritakse hanke võitnud isiku ja tellija vahel sõlmitavas töövõtulepingus.

#### **Lisaks lepingus sätestatule kuulub hanke mahtu:**

1. Pakkuja ja allhankijad peavad tööde tegemisel lähtuma hankedokumentidest ja nende lisadest, kui tervikust, arvestades lepingu dokumentide prioriteetsust.
2. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Hankedokumentides ja projektdokumentatsioonis esitatud konkreetsete tööde füüsilised mahud on informatiivsed ning pakkumises tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
3. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks, kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb hankija hanke koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
4. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Hankija ei vastuta selle eest, kui tegelik tööde maht erineb pakkumuses või hankedokumentides nimetatud tööde mahust.
5. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest seadustest, ehitusnormidest, standarditest, vastavate ametkondade nõuetest ja heast ehitustavast.

**Läbirääkimised:** Vajadusel peab hankija pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus võib hankija korrigeerida ehitustööde mahtusid ja materjale ning anda pakkujatele võimaluse pakkumuse kohandamiseks. Läbirääkimiste pidamine ei ole hankija jaoks kohustuslik ning juhul, kui hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

**Osalemistingimused:** Pakkujal ei tohi esineda riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid.

Pakkuja peab omama majandustegevuse registris (MTR) vastavat majandustegevusteadet hankega seotud tegevusaladel tegutsemiseks.

**Hankija võrdleb ja hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi hindamiskriteeriumi alusel, milleks on (hinna/kvaliteedi suhe) madalaim hind.**

Hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta, kui kõigi

pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

**Pakkumuse koosseis:**

Vorm 1 Pakkumusteade

Vorm 2 Pakkuja kinnitus hankemenetlusest kõrvaldamise aluste  
puudumise kohta

Vorm 3 Pakkuja rekvisiidid

Vorm 4 Hinnapakumused