

SELETUSKIRI

Asendiplaani, arhitektuuri ja ehituslik osa

SISUKORD

1. Üldosa
2. Asendiplaan
3. Arhitektuur
4. Sisearhitektuur
5. Maastikuarhitektuur
6. Konstruktsioonid
7. Tuleohutus
8. Insener.tehnilised osad

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud Keila Tarbijate Ühistule kuuluval kinnistul aadressil Lääne-Harju vald, Tuulna küla, Joa tee 18 kauplusehoone ehitusprojekt eelprojekti staadiumis.

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev kauplusehoone eelprojekt on koostatud vastavalt vabariigis kehtivatele määrustele ja eeskirjadele. Eelprojekti seletuskiri on koostatud vastavalt standardile EVS 932-2017 EBITUSPROJEKT.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht

Projektiga käsitletav ala paikneb Lääne-Harju vallas, Tuulna külas, Joa tee 18 kinnistul. Projektiga käsitletav kinnistu suurus on 3738 m², katastrinumbr 29501:007:0170, sihtotstarve- ärimaa 100%.

Kinnistu paikneb Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (riigimaantee nr. 11390) ääres. Lääne poole jääb nimetatud maantee, lõuna poole Joa tee 16 elamumaa kinnistu, põhja ja ida poole vastavalt Joa tee 20 ja Lääne-Epu vkt 55 elamimaade sihtotstarbega kinnistud.

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Käesoleval hetkel on kinnistul välja ehitatud ja toimib Keila Tarbijate Ühistule kuuluv Treppoja kaupluse ühekorruseline kauplusehoone, ehitusregistri kood 116047924 ja abihoone ehitusregistri kood 116047927, esmase kasutuselevõtu aeg 1965.a.

Olemasolevad hooned on ette nähtud lammutada ja nende asemele ehitada uus ühekorruseline kauplusehoone koos parkimisaladega.

Kasutusotstarve: 12311 Kaubandushoone.

1.2.3 Projekteerija

1.2.3.1 Projekteerimise peatöövõtja

AB Kontuur OÜ; reg. nr. 14898080, Laki tn. 6, Tallinn; arhitektid Priit Kaljapulk ja Raili Kadarik; priit@abkontuur.ee, raili@abkontuur.ee.

1.2.3.3 Asendiplaan, arhitektuurne osa

AB Kontuur OÜ; reg. nr. 14898080, Laki tn. 6, Tallinn; arhitekt Priit Kaljapulk;
priit@abkontuur.ee

1.2.3.4. Konstrukttiivne osa.

KTR Projekt OÜ, reg. nr 11164851, Sõpruse pst 236, Tallinn; ins. Risto Kann, risto@ktr.ee

1.2.3.5. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välistrassid

Inseneribüroo Nugis OÜ, reg.kood 14523977, Reinu tee 31c, Viljandi. Projekteerija, vastutav spetsialist – Rein Ritso. e-post: reigo@nugis.ee.

1.2.3.6. Kauplusehoone veevarustus ja kanalisatsioon; küte ja ventilatsioon.

TIB OÜ, reg. nr. 12399875, Ristiku tn. 2-34, Paide, vastutav spetsialist Tõnu Tamm, 511 3744, tib@tib.ee.

1.2.3.7. Elektri tugevvoolu paigaldis

Kalhip OÜ, reg. kood 14659955, Õnne 2-2, Paide. Projekteerija – Hardy Tubli, tel +372 53853323, e-post: hardy.tubli@mail.ee.

1.2.3.8. Tuleohutusosa

Estolux OÜ, reg. kood 12326250, Projekteerija – Mart Olesk, tel +372 533 45732, e-post: info@estolux.eu.

1.2.3.9. Teede projekti osa

Volitatud teedeinsener Heiki Tähe, +3721 5042190, e-post: heiki.tahe@taaler.ee.

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

- Projekteerimistingimused, antud Lääne-Harju vallavalitsuse korraldusega nr.365 12.04.2022. ja
- Kauplusehoone eskiis, AB Kontuur OÜ, 12.2021
- Tellija lähteülesanne projekteerimiseks.

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

Keila Tarbijate Ühistu esitatud lähteandmed ruumide vajaduse kohta ja tehnoloogiline ruumiprogramm.

1.3.1.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

Kauplusehoone eskiis oli esitatud Lääne-Harju Vallavalitsusele läbivaatamiseks 12.2021.a.

1.3.1.3. Detailplaneering ja projekteerimistingimused

- Projekteerimistingimused, antud Lääne-Harju vallavalitsuse korraldusega nr.365 12.04.2022 ja korralduse nr. 365 muutmise korraldus nr.418 26.04.2022.

-Transpordiameti kiri nr. 7.1-2/21/30230-2 2812.2021 Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks.

1.3.1.4 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

- Elektrilevi tehnilised tingimused nr. 383200 09.08.2021.
- Puurkaevu nr. 221387976 andmed Ehitisregistris.

1.3.2 Ehitusuuringud

- Maa-ala topo-geodeetilised uurimistööd, OÜ K&J, töö nr. 2806, juuni 2021.
- Naaberkiinnistul Joa tee 19 tehtud ehitusgeoloogilise uuringu aruanne, EGF aruanne nr. 17965; samuti lammutustöödega samal ajal tehtavad täiendavad ehitusgeoloogilised uuringud.
- olemasolevate lammutatavate hoonete joonised

1.3.3 Normdokumendid

Kasutatud normdokumentide loetelu

- Ehitusseadustik, 11.02.2015
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt";
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- RYL- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2010)
- ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid;
- ETF-kartoteek. Soome RT kataloogi lühendatud variant, üldehitusalased normatiivid, seadusandlus, projekteerimisjuhised, tootekaardid;
- Eesti Standardid – Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonda käsitlevad standardid;
- Eesti Vabariigi 30.03.2017.a. määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Eesti Standard EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest";
- „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ 29.05.2018.

Kasutatud normdokumentide loetelu on eraldi välja toodud lisaks ka vastava eriosa seletuskirja juures.

2 ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projektiga käsitletakse kinnistul Joa tee 18 püstitatava kauplusehoone ja sellega liituvate teede ja parkimisalade lahendust Joa teest kuni liituvate naaberkinnistute piirideni.

2.1.2 Alusdokumendid

Põhiliseks alusdokumendiks on vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused, lisaks ka varem koostatud eskiislahendus, tellija lähteülesanne ruumide ja sisustuse osas.

2.1.2.1 Lähteandmed

- Projekteerimistingimused, antud Lääne-Harju vallavalitsuse korraldusega nr.365 12.04.2022 ja korralduse nr. 365 muutmise korraldus nr.418 26.04.2022.

2.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Töö koosseisus on teostatud ka vajalikud maa-ala geodeetilised uurimistööd:
maa-ala topo-geodeetilised uurimistööd, OÜ K&J, töö nr. 2806, juuni 2021.

2.1.2.3 Normdokumendid

- EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“;
- Ehitusseadustik;
- “Rahvatervise seadus” RT I 1995, 57, 978 ja selle alamaktid;
- RYL- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (Maa RYL 2010), ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid;
- ETF-kartoteek. Soome RT kataloogi lühendatud variant, üldehitusalased normatiivid, seadusandlus, projekteerimisjuhised, tootekaardid;
- Eesti Standardid – Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonda käsitlevad standardid;
Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a. määrus nr. 54 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Eesti Standard EVS 842:2003 “Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”;
- Majandus ja taristuministri 05.08.2015. määrus nr 106 "Tee projekteerimise normid“
- Eesti Standard EVS 843:2016 “Linnatänavad“
- Maanteeamet „Riigiteede liikluskorralduse juhis“ 08.2018.

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Paiknemine

Projektiga käsitletav ala paikneb Lääne-Harju vallas, Tuulna külas, Joa tee 18 kinnistu suurusega 3738 m², katastrinumbriga 29501:007:0170,

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul paiknevad praegu Keila Tarbijate Ühistule kuuluvad ühekorruselised kaupluse-elamu hoone, ehitusregistri kood 116047924 ja abihoone, ehitusregistri kood 116047927, esmase kasutuselevõtu aeg on 1965-ndal aastal.

Mõlemad hooned on ette nähtud lammutada, selle kohta on koostatud eraldi lammutusprojekt (vt. ehitusprojekti lisad). Kinnistul paiknevad tehnorajatised ja kommunikatsioonide trassid. Lammutatavad hooned on ühendatud madalpinge elektrikaabli ja sidetrassiga. Kinnistul olev puurkaev säilitatakse ja kaitsakse lammutustööde ajal. Olemasolevad kanalisatsiooni kogumismahutid likvideeritakse.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Reljeef kinnistul on tasane, absoluutkõrgused vahemikus 11.95 – 12.60 EH2000.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul kasvab praegusel hetkel ca 43 okaspuud – valdavalt männipuud rinnatisdiameetriga 15-40 cm, lisaks ka isekasvanud kuusepuud kõrgusega 4-5m. Lisaks on kinnistu lõunaosas ka kaks lehtpuud (kask). Rohuga on kaetud kinnistu põhjapoolne okaspuude alla jääv ala, samuti vahetult lõuna-piiriga liituv ala.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Olemasolevad väljaehitatud sisse-väljasõiduteed Joa teelt on kinnistu lõunapoolses ja põhjapoolses otsas; põhjapoolne väljasõidutee paikneb tee suhtes diagonaalselt. Kinnistul olevad parkimisalad on betoonkividest kattega, olemasolevate hoonete vahel olev ala on killustikkattega. Kahe sissesõidutee vaheline ala laiuses on Joa tee alal rajatud asfaltkattega kõnnitee ja äärekividega bussipeatus koos istepingiga.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Kaitsealuseid objekte ja kinnismälestisi projektiga käsitletaval alal ei ole.

2.2.7 Krundi pinnase omadused

Vastavalt aluseks võetud ehitusgeoloogilisele uuringule, on pinnasekihid järgnevad:
kiht 1 – täite- ja kasvukiht, koostis ja paksus täpsustatakse vajadusel tööde käigus.
kiht 2 – keskteraline liiv, niiske kuni veega küllastunud, tihe.
kiht 3 – jämeteraline liiv, veega küllastunud, tihe.
Kiht 4 – lubjakivi klibu ja tardkivi veerised kruusliivaga, veega küllastunud, tihe.
kiht 5 – aluspõhjaline lubjakivi, kõva.
Ehitusgeoloogilised tingimused hoone rajamiseks on head, hoone rajatakse madalvundamentidele.

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone ja rajatiste paigutus

Projekteeritud kauplusehoone gabariitmõõtudega ca 22 x 38 m on kinnistule paigutatud tuleohutusnormidega lubatud ehitusala piiridesse maksimaalselt kinnistu idapoolse piiri lähedale. Hoone paigutusel kinnistule on lähtekohaks võimalikult suur külastajate parkimiskohtade arvu paigutamine hoonega liituvatel aladel. Laadimis-sissepääs hoonesse ja veotranspordi manööveralusala on hoonest põhja poole jääval alal.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtepunktideks on olemasolevate juurdepääsuteede ja Joa tee kõrgused, samuti kolmel küljel liituvate naaberkinnistute vertikaalplaneeringutest tulenevad nõuded.

Vertikaalplaneeringuga immutatakse või kogutakse sadevesi kokku restkaevude kaudu imbkonteineritesse; sadevee juhtimine naaberkinnistutele ja maanteele ei ole lubatud. Vertikaalplaneerimisega on hoone parkimisalade ja teede sadeveed suunatud restkaevude kaudu krundil läbi liiva-õlipüüduuri sadevee imbväljakule paigutatud plastikust imbplokkidesse.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone põranda projekteeritud ± 0.00 on 12.60 EH2000 absoluutkõrgust.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Vertikaalplaneeringuga immutatakse või kogutakse sadevesi platsidelt ja kinnistusestelt teedelt kokku sadevee restkaevude kaudu parkimisalade ja haljasalade all olevatesse imbkonteineritesse. Kauplusehoone sademeveed katuselt juhitakse sadeveereni ja sadeveetorudega maapinnale ja immutatakse oma kinnistu idaosas olevale rohealale.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Märkus:

Riigitee nr. 11390 omanik Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab kinnistu omanik.

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Sissesõit ja väljasõit kinnistule riigimaanteelt nr. 11390 on sõiduautodele lahendatud ühesuunalisena – sissesõit km 36,31 lõunapoolse juurdepääsutee kaudu ja väljasõit põhjapoolse km 36,25 kaudu – selline ringliiklus krundil on ostjatele kõige mugavam. Veotranspordile on sisse- ja väljasõit põhjapoolse juurdesõidu kaudu. Veotranspordi laadimisala suurusega ca 570 m².

Parkimiskohtade arv õuealal kokku – 28 kohta, neist 1 puuetega inimeste parkimiskoht ja 1 elektriautoda laadimispostikuga varustatud koht.

Normatiivne parkimiskohtade arv kinnistul vastavalt EVS „Linnatänavad“ on 25 kohta (Brutopind 745 m² / 30 = 25k)

Parkimisalad on kahel alal – neist suuremas (kokku 21 kohta) on kahel pool läbisõiduteed parkimiskohad 60-kraadise nurga all. Väiksemal parkimisalal kinnistu lõunaosas on 7 parkimiskohta 90-kraadise nurgaga, neist üks puudega inimese parkimiskoht.

Jalgrataste parkimiskohad (kokku 15 kohta) on paigutatud kaupluse sissepääsualale varikatuse alla, sissepääsu lähedale. Normatiivne jalgrattakohtade arv kinnistul vastavalt EVS „Linnatänavad“ on 15 kohta (Brutopind 745 m² / 50 = 15k).

Parkimiskohtade märgistuste tegemisel juhinduda standardist EVS 614:2008/A1:2016 „Teemärgised ja nende kasutamine“, teekattemärgistus nr.911 – 10 cm laiune ühekordne pidevjoon.

Teekattemärgistused peavad olema värvitud spetsiaalse teevärviga. Termoplastiline värv peab pidama vastu 5 aastat. Joone ääred peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne märgistuskihi paksus vastavalt EVS 614 standardile on 0,25 mm, maksimaalne paksus 4 mm.

2.5.2 Liikluskorraldusvahendid

Autode väljasõidutee juurde hoovialalt põhjapoolse tee juurde paigaldatakse eesõigumärk nr. 221 „Anna teed“ koos osutusmärgiga nr. 557 „Lõikuv jalgrattatee“ (tõstetakse ümber olemasolev liiklusemärk).

Lõunapoolse sissesõidutee parkla-poolsele küljele paigaldatakse märk nr. 331 „Sissesõidu keeld“, põhjapoolse juurdepääsutee teepoolsele küljele paigaldatakse märk nr. 331 „Sissesõidu keeld“ koos lisatahvliga nr. 893 „Välja arvatud teenindav transport“.

Lõunapoolse sissesõidutee teepoolsele küljele paigaldatakse keelumärk nr. 313a „Veoauto sõidu keeld“.

Lõunapoolse sissesõidutee juurde parkimisala algusse tõstetakse ringi olemasolev liiklusemärk nr. 575a „Parkla“ koos lisatahvliga nr. 873a „Parkimisaja piirang 30 min“.

Invaparkimiskoha juurde õuealal paigaldatakse tahvel nr. 874 „Puudega inimese sõiduk“ ja teekattele märgis 976a „Puudega inimese parkimiskoht“.

Projekteeritud liiklusemärgid peavad kuuluma suurusgruppi I. Liiklusemärkide alused valmistada alumiiniumist. Sõiduteele paigaldatavatel liiklusemärkidel kasutada II-klassi valgustpeegeldavat kilet, kõnniteede liiklusemärkidel kasutada I-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Liiklusemärkide materjalinõuded: Kõik liiklusemärgid, liiklusemärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormus klassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4.

Kasutatava liiklusemärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid. Liiklusemärkide tagused tuleb pulbervärvida mustaks, toon RAL 9005.

Liiklusemärkide postid ja tarvikud: Postiks tohib kasutada kuumtsingitud ja pulbervärvid terastoru, viimistlustoon must RAL9005. Kõik postid peavad olema kuumgalvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsivuse EN 12899 kirjeldatud koormuste korral. Postide väline läbimõõt on 60 mm ja minimaalne seinapaksus 2,2 mm. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti. Liiklusemärkide mahu sees tuleb arvestada kõik vajalikud postid ja vundamendid, mis on vajalikud selleks, et tagada vajalik püsivus. Märgipostide paigaldus ei tohi põhjustada maa-aluste kommunikatsioonide vigastamist.

Liiklusemärkide paigaldamine: Projekteeritud liiklusemärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613:2001/A2:2016 „Liiklusemärgid ja nende kasutamine“”. Liiklusemärkide paigalduskõrguseks sõidutee katte servast peab olema vähemalt 2,0 m (+5cm). Märgi 221 „Anna teed“ tagaküljel ei ole lubatud paigaldada teisi märke.

2.5.3 Parkimine

EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tabel 9.1. järgi on vajalik normatiivne kohtade arv 1/30 brutopinda; seega $745/30 = 25$ parkimiskohta.

Parkimiskohtade arv õuealal kokku on 28 kohta, neist 1 puuetega inimeste parkimiskoht.

Samuti paigaldatakse jalgrataste parkimiseks kohtkindlad kohad 15 jalgratta parkimiseks läänepoolisel küljel etteulatava varikatuse all.

Lõunapoolse parkimisala äärmises kohas paigaldatakse elektriautode laadimiseks vastav elektrivarustuse laadimispunkt.

Parkimiskohad on platsidel 90 ja 60 kraadiste nurkade all – nii kuidas on konkreetsetes asukohas sobivaim.

Parkimiskohtade laius on 2,7m ja 90 kraadise nurga all parkimise korral sügavus 5m; nurga all parkimise korral pikkusmõõdud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Olemasolevad väljaehitatud sissesõidud Joa teelt säilivad praegustes kohtades - nii lõunakuu põhjapoolset sisse-väljasõidutee kuju muudetakse mõnevõrra ja tehakse teega ristiolevateks. Lõunapoolne sõiduautode sissesõit (km 36.31) tehakse 5,0 m laiune; põhjapoolne sisse-väljasõit (km 36.25) on 6,8 m laiune

Veotransport hoone põhjaküljel oleva laadimisväljakule toimub põhjapoolse sisse-väljasõidutee kaudu, kust veotransport sõidab nii sisse - kui ka välja, Joa teele.

Sõiduautodele on ringliiklus läbi parkimisplatside – sissesõit lõunapoolsest otsast ja väljasõit põhjapoolsest otsast.

Nähtavuskolmnurk väljasõidul mõlemale poole Joa teele on 120 /7m.

Joa tee ääres olev kõnnitee koos bussipeatusega säilib olemasoleval kujul, samuti pöörderaadiused selle mõlemas otsas. Äärekivid mõlemas kõnnitee otsas viiakse praeguse 3cm kõrguse kivi asemel sõiduteega samasse tasapinda.

Joa teega paralleelselt kulgeva parkimisala serv on sõidutee äärest vähemalt 9 m kaugusel, et tulevikus oleks võimalik bussipeatuse ala laiendada nende vahelise haljasala arvelt.

Teekatteks on projekteeritud parkimisalal ja transpordi liikumise alal on betoonkividest kate (vt. AS-4-04, Teede lõiked).

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Parkimisaladel ja teedel kinnistul on 100 mm betoonkividest kattega, näiteks UNI-100, hall. Varikatuse all oleval sisepääsualal on katteks kas 80 mm UNI Dekoor või 60 mm Nunna kivid, toon punane.

Teekatete konstruktsioonid vt. joonis AS-4-04 „Teede lõiked“, lõigete asukohad joonisel AS-4-03 „Vertikaalplaneerimine“.

2.6.3. Taastatavad teekatted tänava-alal ehituse järel

Kinnistuvälised asfaltbetoonist teekatted taastatakse pärast sisepääsuteede rajamist ja paigaldatakse tardkivimist äärekivid kõnnitee ja sõidutee vahelises kohas samas tasapinnas (lõige 2-2 Teekatendite joonisel.)

Tööde teostamisel järgida taastatavatel lõikudel nende sulandumist allesjäävate katendite piki-ja põikkalletega.

Asfaltkattega sõidutee taastamisel äärekivide paigalduse järel:

- asfaltbetoon AC 16 surf 70/100, 5 cm
- asfaltbetoon AC 32 base 70/100, 6 cm
- paekivist killustikaluse ülakiht fr 16/32 mm (kiilutud) h = 10 cm
- paekivist killustikaluse alakiht fr 32/63 mm h = 15 cm
- geotekstiil , eraldav
- keskliiv, 25 cm
- mineraalne täitepinnas.

Asfaltkattega kõnnitee kinnistuvälisel alal:

- asfaltbetoon AC 16 surf 70/100, 5 cm
- paekivist killustikaluse ülakiht fr 16/32 mm (kiilutud) h = 20 cm
- geotekstiil , eraldav
- keskliiv, 20 cm
- mineraalne täitepinnas.

2.6.4 Katendid

Teekatendite rajamisel juhinduda:

Maanteeamet „Teetööde tehnilised kirjeldused“ 2019

Asfaldist katendikihid rajada vastavalt "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhisele"
TA 2021

Teede killustikalused rajada vastavalt "Killustikust katendikihtide ehitamise
juhendile" Transpordiamet 2022.

Teede ja platside aluspinnaste elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema sõiduteede ja platside osas vähemalt 170 MPa ning kõnniteede osas vähemalt 140 MPa. Teede ja platside ehitamisel aladel, kus toimub rasketranspordi ja sõiduautode liikumine, on teekatte konstruktsioon alljärgnev:

Veotranspordi ja sõiduautode betoonkivikattega sillutis on alljärgneva konstruktsiooniga:

- betoonkivi, 10 cm
- paigaldusliiv, 3 cm
- paekivist killustikaluse ülakiht fr 16/32 mm (kiilutud) h = 10 cm
- paekivist killustikaluse alakiht fr 32/63 mm h = 15 cm
- geotekstiil , eraldav
- keskliiv, 20 cm
- mineraalne täitepinnas.

Jalakäijate betoonkivikattega sillutis sissepääsualal on alljärgneva konstruktsiooniga:

- betoonkivi, 6 cm
- paigaldusliiv, 3 cm
- killustikalus, 20 cm
- keskliiv, 20 cm

Katendite konstruktsioonide lõiked on esitatud joonisel AS-4-06.

Arvutuslikuks koormuseks on veoauto A, ratta jälje läbimõõt 37 cm ja erisurve katile 0,6 MPa.

Kattekonstruktsiooni ehitamisel pidada kinni asfaltkatete ehitamise nõuetest, tagada konstruktsioonikihtide nõuetekohane, kihtide kaupa tihendamine; tihenduskoefitsient min. 0,98.

2.6.5 Äärekivid

Kinnistul alal kasutatavad sõidutee betoonäärekivi (150x290 mm) ja kõnnitee betoonäärekivi (80x200 mm), peavad olema valmistatud tardkivimi baasil (klass 3) (vastavalt EVS-EN 1340:2003+AC:2006 „Betonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid” Tabel 2.2 nõuetele).

Kinnistust väljapool olevad tardkivist sõidutee äärekivid (150x290 mm) peavad vastama standardile EVS-EN 1342 ning nende külmakindlusklass peab olema vähemalt F1. Tardkivi veemavus 24h jooksul peab olema alla 0,5%.

Üldised nõuded projekteeritud äärekivi paigaldamisele ja materjalidele on toodud määruses „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Lisaks määruses esitatud nõuetele tuleb projektis juhinduda järgnevalt:

- Äärekivide esiservad tuleb faasida ning äärekivide vaheline vuuk ei tohi olla suurem kui 5 mm.
- Kaarjaid äärekive tuleb kasutada siis, kui kõverusraadius on väiksem kui 6m. Kui raadius on 6-12m võib kasutada 0,5m pikkuseid sirgeid äärekive, mille otsad on lõigatud nurga all.
- Kõveratel ei tohi äärekivide vaheline vuuk olla suurem kui 10 mm.
- Äärekivid rajada kogu pikkuses täis betoonalusele $h \geq 5$ cm, betooni klass C16/20 (nn. pätsikeste kasutamine pole lubatud).

Tardkivist äärekivid (150x290mm) on projekteeritud järgnevalt:

- 10 cm – rajatava kõnnitee ala ja asfaltbetoonkatte vahel;
- 0 cm – kõnnitee ja sõidutee eraldamiseks mõeldud äärekivi kinnistuvälistel pöörderaadiustel

Betonist äärekivide (150x290mm) kõrgused on projekteeritud järgnevalt:

- 10 cm – Parklate äärekivi kinnistul
- 0 cm – äärekivi parkimisala betoonkivide ja sissepääsuala betoonkivide vahel.

Betonist äärekivide (80x200mm) kõrgused on projekteeritud järgnevalt:

- 0 cm – äärekivi sillutiskattega jalgtee ja haljasala servas;

Äärekivide kõrgused on näidatud projekti plaanijoonistel. Üleminekul madaldatakse äärekivile teostada kahe kivi ulatuses.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul kasvab praegusel hetkel ca 43 okaspuud – valdavalt männipuud rinnatisdiameetriga 15-40 cm, lisaks ka isekasvanud kuusepuud kõrgusega 4-5m. Lisaks on kinnistu lõunaosas ka kaks lehtpuud (kask).

Seoses rajatavate ehitistega raiutakse 24 olemasolevat okaspuud, mis on tähistatud asendiplaani joonisel. Teised okaspuud säilitatakse, neid osaliselt kaitstes ehitustööde teostamise ajal.

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Projekteeritud ja olemasolevatele haljasaladele külvatakse peale ehitustööde teostamist muru, haljastuse osakaal kinnistu pindalast moodustab 29,5% kinnistu pindalast - s.o. 1100m².

Täiendavalt istutatakse lõunapoolsele haljasalale naaberkinnistuga liituvale murualal hekk kõrgusega 1,2 m, kogupikkus 30 m; näiteks tuhkpuu.

2.7.3 Väikeehitised ja -vormid

Puuduvad

2.7.4 Piirded ja väravad

Kinnistute piiridel ida- ja läänepoolsel küljel, samuti keset kinnistut on praegu olemasolevad võrkaiad, mis on ette nähtud likvideerida.

Kinnistu põhja ja lõunapiirile paigaldatakse 1,8m kõrgune roheline 3D piirdeaed (näit. „Fagel“). Samasugune piirdeaed, aga betoonsokliga, paigaldatakse piki idapiiri kuni laadimisalani.

Kinnistu idapiiril piki laadimisala rajatakse betoonist tugimüüri metallpostidel puitlippaied kõrgusega 1,8m (koos sokliga 2m). Puitlippaied tehakse kahes tasapinnas üksteise suhtes nihutatud püstlaudadest, mis viimistletakse hallikas-rohekat tooni peitsiga. Puitlippaia pikkus kokku ca 25 jm.

2.7.5 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlust korraldatakse vastavalt „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ 29.05.2018 nõuetele.

Kauplusehoone kõrval hoone kirdenurgas paiknevad perioodiliselt tühjendatavad prügikonteinerid.

Prügi alale paigutatakse konteinerid vastavalt Jäätmekäitlusseadusele ja Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale.

Prügiautode pääs konteinerite juurde on veotranspordi juurdesõidutee kaudu.

2.8 Välisvalgustus ja reklaamkandjad

Kinnistu õueala valgustamiseks kasutatakse hoone külge paigaldatavaid prožektorvalgusteid, sissepääsuala kohal oleva varikatuse alapinnas paigaldatakse LED punktvalgustid.

Reklaamkandjatest on hoone tänavapoolsel seinal ja teepoolsel küljel 8 m kõrguse reklaamtahuka küljel kaupluse logo.

2.9 Maa-ala tehnilised andmed

2.9.1. Kinnistu Joa tee 18	pindala 3738 m ² , sihtotstarve ärimaa 100% katastriüksuse nr. 29501:007:0170
2.9.2. Ehitisealune pind	831,8 m ² (koos varikatuse aluse pinnaga)
2.9.3. Täisehituse protsent	22,2 %
2.9.4. Parkimiskohtade arv	28 tk
2.9.5. Krundisestest teede ja platside pindala	1826 m ²
2.9.6. Haljastuse pindala kinnistul	1080 m ² / 29%
2.9.7. Hoone tulepüsivusklass	TP-3

2.10 Lisad (vt. projekti lisadest)

1. Fotod olemasolevast olukorrast.
2. Geodeetiliste uurimistöde aruanne.
3. Projekteerimistingimused, antud Lääne-Harju vallavalitsuse korraldusega nr.365 12.04.2022.
4. Olemasoleva hoonestuse lammutusprojekt 039/21, AB Kontuur OÜ

3. ARHITEKTUUR

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekti arhitektuurne osa käsitleb hoone arhitektuurse ja funktsionaalse osa lahendust, samuti piirete ja põhiliste ehituskonstruksioonide ning avatäidete lahendust.

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Lähteandmed

- Kauplusehoone eskiis;
- Tellija lähteülesanne projekteerimiseks.
- Projekteerimistingimused, antud Lääne-Harju vallavalitsuse korraldusega nr.365 12.04.2022.

3.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Puuduvad

3.1.3 Normdokumendid

Kasutatud normdokumentide loetelu

- EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt";
- "Ehitusseadustik" ET-1 0201-0944
- "Rahvatervise seadus" RT I 1995, 57, 978 ja selle alamaktid;
- RYL- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Viimistlus RYL 2013, Maalritööde RYL 2012)
- ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid;
- ETF-kartoteek. Soome RT kataloogi lühendatud variant, üldehitusalased normatiivid, seadusandlus, projekteerimisjuhised, tootekaardid;
- Eesti Standardid – Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonda käsitlevad standardid;
- EV määrus 30.03.2017.a. nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
- Eesti Standard EVS 842:2003 "Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest";

3.2 Olemasolev

Kinnistul sinna varem ehitatud kauplusehoone koos abihoonetega lammutatakse.

3.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritud kauplusehoone on kinnistule paigutatud tuleohutusnormidega lubatud ehitusala piiridesse maksimaalselt kinnistu idapoolse piiri lähedale.

Hoone paigutusel kinnistule on lähtekohaks võimalikult suur külastajate parkimiskohtade arv hoonega liituvatel aladel.

3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone juurdeehitus ehitatakse välja ühes ehitusetapis.

3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Kavandatud kauplusehoone on madala ühepoolse katusega ühekorruline hoone mõõtmetega 22 x 38 m, kõrgusega 6,3 - 4,5 m. Välisseinad on SW paneelidest.

Hoone arhitektuurne idee oli püstitada ümbritsevasse keskkonda sobiv kauplusehoone, mis oma vormikäsitluselt ja mõõtmetelt paigutuks optimaalselt kinnistule ja oleks ka visuaalselt väljendusrikas ning toimiks kohaliku maamärgina.

Kauplusehoone teepoolel küljel on kogu hoone pikkuse ulatuses ebasümmeetriliselt eenduv varikatus, teepoolne fassaad on lahendatud värvikirevamalt ja visuaalselt intensiivsemalt.

Juurdeehituse välisseinad tehakse samuti soojustatud SW kergmetallpaneelidest, mis on otsaseinte osas tehtud roostekarva punakat tooni „Patina“ SW paneelidest. Külgliseinad on hele-hõbehalli tooni RAL 9006 SW paneelidest, millest teepoolne külg varikatuse all kaetakse erinevate mõõtmetega ja kolme erinevat sooja punakat-oranzikat-kollakat tooni peitsitud puitprofiilidega.

Varikatuse alumine pind ja tuulekoja seinapind kaetakse valkjalt-hallikat tooni StacBond alumiinium-komposiitpaneelidega.

Otsaseina pikendusena sissepääsu kõrvale ehitatava 8 m kõrguse reklaamtahuka pind kaetakse tõmmatud roostevaba terasvõrguga, mis on osaliselt läbipaistev.

Aknaraamid ja uste raamid on tumehalli tooni soojustatud alum. profiilidest raamid, laadimisväravotsaseinas on sama tooni seinasaga, kus nad paiknevad - RAL 8003 punakaspruun.

Sokkel on tehaseelise viimistlusega raudbetoonpaneelidest.

3.3.4. Energiatõhusus ja sisekliima

3.3.5. Hoone ruumid

Kauplusehoone peamiseks ruumiks on müügisaal 422m². Sellega liituvad sissepääsu tuulekoda ja tagumises otsaseinas piimakambri ruum.

Müügisaali riulid, külmletid ja muu inventar paigaldatakse vastavalt tehnoloogilisele plaanile. Müügisaali kõrgus peakandja alla on 3.65 – 4.90m.

Kaupluse varustuspääs ja personali sissepääs on laadimisala poolisel küljel. Keskse kauba vastuvõturuumiga liituvad personali riietusruumid ja kontoriruum, külmkambrid ja tehnoruum ning taara vastuvõturuum. Taararuumi sissepääs küllastajatele on tänavapoolsel küljel

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone on põhiplaanilt ristküliku kujuline, ühepoolse madala kaldega katuslaega. Hoone kandekarkass on teraspostidega, sammuga 9,2 m ristsuunas ja 6,5 m pikisuunas. Katuslae kandjaks on liimpuit-talad. Välisseinad on SW paneelidest.

3.4.1 Vundament.

Hoone kandvate teraspostide alla rajatakse erinevate mõõtmetega kohtraudbetoonist üksikvundamentidele sügavusele ca -1,2 m põrandapinnast.

Mööda välisperimeetrit paigaldatakse kolmekihilised raudbetoonist soojustatud soklipaneelid pakusega 300 mm.

Soojusläbivustegur $u = 0,36 \text{ W/2mK}$.

3.4.2 Põrand pinnasel

Esimese korruse põrand tehakse fiiberbetooniga armeeritud monoliitset raudbetoonist pakusega 150 mm, mille all on koormustaluv vahtpolüstürool 150 mm, selle all tihendatud killustikalus 200mm ja tagasitäide 200mm kihtide kaupa tihendatud liivast. Põranda kasukoormus kuni 10 kN/m^2 , koondatud koormus 25kN (riiuliljal 100x100mm). Soojusläbivustegur $u = 0,16 \text{ W/2mK}$

3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone kandekonstruktsiooni moodustavad terasest nelikant-toruprofiilidest postid 200 x 200 mm sammuga 6,5 m ühes suunas ja 9,2 m teises suunas.

Ühekaldelise kaldega talad sildeavaga 9,2m ja kõrgusega 0,5m tehakse liimpuidust. Talad toetuvad hoone keskel ja välisseintes teraspostidele, hoone ees oleva varikatuse kandva osa moodustavad liimpuit-talade konsoolsed osad pikkusega 3,6 – 4,8 m .

3.4.6 Katus, katuslagi

Katuslae kandev profiilplekk on T 153-40L-840, pleki paksus täpsustub projekteerimise käigus.

Katuslae kaldeks on 4 kraadi.

Soojustuseks on kokku 200mm EPS plaatidest soojustus, mille peal on 50 mm mineraalvillplaatidest soojustus ja all 70 mm mineraalvill-plaatidest soojustus.

Katusekatteks on kahekihiline SBS rullmaterjalist kate.

Soojusläbivustegur $u = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4.7 Välisseinad

Kauplusehoone välisseinad tehakse vertikaalse paigutusega 200 mm paksustest SW paneelidest mineraalvill- täitega, osaliselt SPB WE Patina ja osaliselt SPB WE, laiusega 1,1 m.

Sissepääsu tamburi paneelidest seinad kaetakse Stacbond komposiitpaneelidest kattega.

Teepoolne välissin kaetakse erinevate mõõtmetega ja kolme erinevat sooja punakat-oranzikat-kollakat tooni peitsitud puitprofiilidega.

Soojusläbivustegur $u = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4.8 Siseseinad

Osa mittekandvaid siseseinu tehakse PIR täitega SW paneelidest vertikaalse paigutusega, külmkambrite seinad tehakse tehaselistest soojustatud elementidest.

Olmeruumide seinad tehakse kipsplaatidest metallkarkassil ja mineraalvill-täidisega.

3.4.9 Avatäited

3.4.9.1 Aknad

Sissepääsu tuulekoja välisuks ja selle kohal olev klaasvitraaz tehakse soojustatud alumiiniumprofiilidest tumehalli RAL 7016 tooni. Klaas kolmekordse paketi, soojajuhtivus max 0,9 W/m²K. Aknad on osaliselt avatavad, PVC raamidega tumehalli tooni.

Katuslaes olevad elektriliselt avatavad soojustatud suitsuluugid on kinnised, mõõtudega 1,8 x 1,2 m, näiteks EuroMeter („Eurovent“).

3.4.9.2. Uksed ja väravad

Peasissepääsu välisuks ja müügisaali viiv uks on soojustatud alumiiniumprofiilidest kahele poole elektriliselt avatavad liuguksed, profiilid analoogsed sissepääsu klaasvitraaziga.

Kauba vastuvõturuumi ja tehnoruumi välisseintes olevad väravad on kald-pöördtõstega soojustatud lamellväravad suurusega 2 x 3h m, käsitsi avatavad, liikumiskiirus min. 1 m/s, paksusega min 67 mm, tootja näiteks LADUKS või HÖRMANN.

Hoone välisseintes teljel 1 ja C paigaldatakse terasest soojustatud välisuksed, teljel A olev taararuumi välisuks on soojustatud ja klaasitud alumiiniumprofiilidest.

Siseuksed on osaliselt terasüksed (tehnoruum, taararuum), osaliselt pressplaat-uksed (olmeruumid ja kontoriruum). Osaliselt spetsiaalüksed (külmkambrid).

3.8 Hoone tehnilised andmed

3.8.1. Ehitisealune pind :	831,8 m ²
3.8.2. Suletud netopind/ köetav pind :	704,3 m ²
3.8.3. Tehnoruumide pind :	36,6 m ²
3.8.4. Hoone maapealne maht:	3318 m ³
3.8.5. Hoone gabariitmõõdud L×B×H (m)	38,1 x 23,3 x 8,0 m
3.8.6. Maapealse osa korruste arv	1
3.8.7. Hoone absoluutne kõrgus	20,5
3.8.8 Hoone tulepüsisivusklass	TP-3.

4. SISEARHITEKTUUR

Müügisali, tuulekoja, kauba vastuvõturuumi, tehnoruumi ja taararuumi välisseinte sisepinnad on tehaselise viimistlusega SW paneelide pind, toon helehall.

Olmeruumide ja teised kipsplaatidega kaetud vaheseinad värvitakse, niiskete ruumide seinad kaetakse keraamiliste plaatidega. Külmkambrite seinad tehaselise viimistlusega paneelid.

Müügisali ja tuulekoja põrand kaetakse klinkerplaatidega. Kauba vastuvõturuumi, taararuumide ja tehnoruumide põrand on betoonikövendiga viimistletud betoonpõrand. Kontoriruumi ja puhkeruumi põrand kaetakse PVC kattega, märgade ruumide põrand keraamiliste plaatidega.

Müügisali, kauba vastuvõturuumi ja tehnoruumi lagi on tehaseliselt värvitud profiilplekk, toon soovitatavalt must RR 33. Tuulekojas, kontoriruumides ja sanitaariumides on moodulriiplagi, niisketes ruumides niiskuskindlatest plaatidest. Külmkabrite lagi tehaselise viimistlusega paneelidest.

Müügisali laes olevad liimpuit-talad viimistletakse läbipaistva puidulakiga.

5. MAASTIKUARHITEKTUUR

5.1 Üldandmed

5.1.1 Projekteerimistöo piiritletus

Hoonet ümbritseva ala haljastus kinnistu territooriumil kuni tänavate sillutiste alani.

5.2.1 Olemasolev puistu ja rohustu

Kinnistul kasvab praegusel hetkel ca 43 okaspuud – valdavalt männipuud rinnatisdiameetriga 15-40 cm, lisaks ka isekasvanud kuusepuud kõrgusega 4-5m. Lisaks on kinnistu lõunaosas ka kaks lehtpuud (kask).

Seoses rajatavate ehitistega raiutakse 24 olemasolevat okaspuud, mis on tähistatud vastavalt asendiplaani joonisel. Teised okaspuud säilitatakse, neid osaliselt kaitstes ehitustööde käigus.

Isekasvanud muruga on kaetud kinnistu lõunapiiriga liituv haljasriba, samuti ka uue hoone alla jääv ala kinnistu kirdeosas. Osaliselt piki kinnistu idapiiri seal kasvav ca 1,5 m kõrgune kuusehekk likvideeritakse.

5.3 Projekteeritud lahendus

5.3.1 Maastikuarhitektuuri üldlahendus

5.3.2 Haljastus

Piki Joa teed oleval haljasribal (mis liitub bussipeatuse juures oleva haljasribaga väljapool kinnistut), samuti kinnistu lõunaküljel parklast kinnistu piirini ja hoone ja piiri vahelisel haljasribal kinnistu idapiiril külvatakse muru.

Hoone ja piirdeaia vahelisel alal paigaldatakse külvatava muru alla ca 30 cm paksune killustikukiht sadevete immutamiseks.

Säilitatavate männipuudega alal kinnistu loodeosas säilib looduslik haljasala, seal korrastatakse maa-ala: eemaldatakse puude all isekasvanud võsa ja isekasvanud väiksesed kuused männipuude vahel.

Soovitav muru seemne koostis: 60% punane aruhein, 20% aasnurmikas, 20% raihein.

Kokkuleppeliselt võib kasutada ka teisi valmis universaalse muru seemneseid, mis on hea tallamis- ja põuakindlusega.

Muruseeme peab olema sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemned peavad olema säilitatud kuivas ja valguse eest kaitstud kohas.

Täiendavalt istutatakse lõunapoolsele haljasalale naaberkinnistuga liituvale murualal hekk kõrgusega 1,2 m, kogupikkus 30 m; näiteks tuhkpuu. (*Cotoneaster lucidus*).

5.4 Asendusistutus

Puudub

5.6 Keskkonnakaitse

Kauplusehoone ekspluateerimine ei põhjusta keskkonda reostavaid tegevusi.

5.6.1 Ehitusaegne haljastuse kaitsmine

Ehitustööde ajal pöörata tähelepanu säilitamisele kuuluvate puude kaitsmisele. Säilitatavaid puud tuleb ehituse käigus kaitsta mehaaniliste vigastuste eest, vältida puude alumiste okste, juurestiku ja puutüve vigastamist. Kaevetöid puittaimedele lähemal kui 5 meetrit teostada käsitsi.

Ehitustsooni jäävate puude tüved ja toitejuurestik tuleb kaitsta ajutise piirdega või vooderdada plankudega.

5.6.2 Jäätmete hinnanguline kogus ja käitlemine.

Ehituse käigus tekkivate jäätmete käitlemine toimub vastavalt Lääne-Harju Vallavolikogu määruse nr.41 27.12.2018 „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ nõuetele.

5.6.2.1 Jäätmete hinnanguline kogus

Ehitusjäätmed tuleb liigiti sortida eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest.

Olemasolevate hoonete lammutamisel tekkivate ehitusjäätmete hulk ja nende käitlemine on käsitletud kaäesoleva projekti lisas oleva lammutusprojekti koosseisus.

Jrk. nr.	Ehitusjääde	Ühik	Hulk	Käitus	Märkused
17 02 01	Puitmaterjal – lauad, vineer jms.	m ³	4	Kogutakse, tükeldatakse, võimalusel realiseeritakse kütteks või viiakse jäätmekäitlus- ettevõttesse	
15 01	Paber ja kartong, kilepakendid	kg	150	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, nt Pakend OÜ	
17 01 01	Müneraalsed jäätmed (kivid, krohv, betoon, kips)	m ³	8	Viiakse kas Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus, Jõelähtme vald või Karjaküla jäätmejaama	
17 04 07	Metallijäätmed	kg	150	Viiakse vanametalli kokkuostu	
	Betoonist sillutiskivid	T	65	Kasutatakse uuesti samal ehitusel või mõnel teisel objektil	

Jäätmete kogused täpsustatakse ehituse peatöövõtja poolt koostatava ehitustööde teostamise projektiga.

5.6.2.2. Pinnasetööde hinnanguline maht

Postide vundamentide ja põranda alla jääv mulla ja peenliiva segu 0,5m paksuselt kihilt, kokku ca 45 m³, kasutatakse osaliselt ära põrandaluseks täiteks ja ülejäänud osa veetakse ära. Eemaldatava betoonkividest katte pindala on ligikaudu 415 m².

5.9.2.3. Ehitusjäätmete valdaja kohustused

Rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas;

- korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmekäitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule.
- rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks;
- võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;
- valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks;
- kooskõlastama transpordiametiga jäätmemahutite paigutamise tänavatele ehitus- ja remonttööde tegemisel;
- tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;
- Ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavate mahutite asukohad täpsustatakse ehituse peatöövõtja poolt koostatava ehitustööde teostamise projektiga.

5.9.2.4. Ehitaja kohustused heakorranõuete tagamisel ehitustööde ajal.

Vastavalt Lääne-Harju Vallavolikogu määrusele nr. 41 „Lääne-Harju valla heakorraeeskiri“ § 7 kohaselt peab ehitustööd teostav ettevõtte :

- võtma nimetatud tööde tegemiseks vallavalitsuselt sellekohase ehitus- ja vajadusel kaevetöö loa;
- teavitama avalikkust, paigaldades tööde läbiviimise ajaks objekti lähedusse nähtavale kohale infotahvli, millel on märgitud tööde tegija nimi, aadress, vastutava isiku nimi ja kontaktandmed, töö nimetus ning töö algus ja lõpptähtaeg;
- tagama tööde piirkonnas ohutuse;
- hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed ning piirnevad sõidu- ja kõnniteed;
- vältima objektilt pori, prahi ning lume sattumist ümbritsevale territooriumile, sõidu- ja kõnniteedele;
- taastama pärast tööde lõpetamist objektil haljastuse ja teede seisundi vastavalt aastaaja võimalustele ning lõplikult vallavalitsuse poolt antud tähtjaks.
- Kommunikatsioonide vigastustest ja avariidest põhjustatud keskkonda ohustav või ohtlik olukord tuleb süüdlasel likvideerida ja heakord taastada mõistliku aja jooksul. Süüdlase puudumisel likvideerib olukorra ja taastab heakorra kommunikatsiooni valdaja.

6. KONSTRUKTSIOONID

Käesoleva projekti kosseisus on konstruktsiooni osas koostatud ehitusprojekti konstruktiivse osa projekt: KTR Projekt OÜ, töö nr 3042230, ehitusprojekti lisades.

7. TULEOHUTUS

Tuleohutust on käsitletud eraldi koostatud projekti tuleohutusosas, töö nr. 03261 „Estolux OÜ“, Mart Olesk., vt. projekti lisades.

8. AKUSTIKA

8.1 Tehnoseadmete müratasemed ruumides ja territooriumil

Hoone tehnoseadmetest põhjustavad võimalikku müra jahutusseadmete välisosad katusel, Lähimad elamuhood (üksikelamud) paiknevad seadmetest 45-57 m kaugusel.

Vastavalt Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr. 71 lisa 1 kohaselt on kauplusehoone II kategooria piirkonnas, kus tehnoseadmetest tuleneva tööstusmüra sihtväärtus on päeval ajal 50 dBA ja öösel 40 dBA, liikluse müra sihtväärtus vastavalt 55 dBA ja 50 dBA.

Õhk-vee soojustpumba välisosa müratase 2 m kaugusel on 52 dBA, seega 45-50m kaugusel on tehnoseadmetest tulev müratase mitte rohkem kui 40 dBA.

Hoone keskne ventilatsiooniseade paikneb eraldi tehnoruumis.

Tehnoseadmetest tulenev lubatav müratase hoone ruumides on 35-40 dB (EVS 842:2003), mida arvestada ventilatsiooniagregaatide valikul

9. INSENER-TEHNILISED OSAD

9.1. Ehituskonstruktsioonide osa

Treppoja kaupluse eelprojekt, KTR Projekt OÜ, ehitusinsener Risto Kann, töö nr. 3042230. Vt. projekt lisades.

9.2. Elektrotehniline osa

Treppoja kaupluse elektripaigaldise tugevvoolu osa, eelprojekt“, Kalhip OÜ, töö nr 03621, insener Hardy Tubli.

Vt. EL osa projekt lisades.

9.3. Vesivarustuse ja kanalisatsiooni kinnistusesse välisvõrkude osa

„Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekt“, Inseneribüroo Nugis OÜ, töö nr 2168.

Vt. VVK osa projekt ehitusprojekti lisades.

9.4. Hoonesisene vesivarustuse ja kanalisatsiooni osa

Treppoja kauplusehoone vesivarustuse ja kanalisatsiooni tööprojekt, TIB OÜ, insener Tõnu Tamm, töö nr. 344.

9.5. Kütte ja ventilatsioon

Treppoja kaupluse kütte ja ventilatsiooni tööprojekt, TIB OÜ, insener Tõnu Tamm, töö nr. 344.