KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maapealne / / maa-alune)	suurim lubatud korruselisus (maapealne / / maa-alune) põhi-/ abihoone	lubatud max hoone kõrgus maa-pinnast ja ABS (m) põhihoone / /abihoone	suurim lubatud hoonete arv krundil põhi- /abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suurim lubatud suletud brutopind m² katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne / / maa-alune)	suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	J.Vilmsi tn 66	890	350 ; 650	4 /-1 ; 1 /-	15 ; 33.4 4 ; 22,4	1 + 1	EE85% Ä15%	E 85% Ä15%	E 1200 Ä 200 E 650	14	18 ; 20	Katusekalle: 0° – 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, krohv, tellis,vähesel määral puitu Piire: puitpiire kivipostidega, võrkpiire hekiga kuni h= 1,8 m	juurdepääsu ja tehnovõrkude servituudiala u 45 m² pos 2 omaniku kasuks
2	J.Kappeli tn12a	594	255 ; 300	3 /-1 ; - /-	12 ; 29,8	1 + 0	EE 100%	E 100%	E 765 / 300	9	10 ; 10		

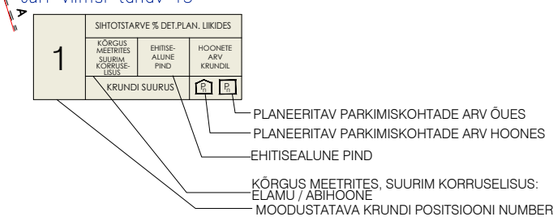
Maa-alune parkla

TINGMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT / HOONE ALUNE PARKLA
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD / TAASTATAV MÜÜR
- PLANEERITUD BETOONKATTEGA ALA
- OLEMASOLEVAD TEED
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- OL.OLEVAD PUUD / LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PLANEERITUD KATUSEHALJASTUS (TERRASS)
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PK — PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- JRP — JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT

- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK

HALJASTUSLIKUD VÄÄRTUSKLASSID
- II klassi puu - Väärtuslik puu
- III klassi puu - Oluline puu
- IV klassi puu - Väheväärtuslik puu
- V klassi puu - Likvideeritav puu



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,19 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	1284 m² 87%
ärimaa	200 m² 13%
Kavandatud hoonestustihedus	1,43
Korruselisus:	kuni 4 maapeal + 1 maa-alune
Plan. parkimiskohtade arv:	30
Haljastus %:	30 %

MÄRKUSED
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OSAÜHING G.E.POINT töö nr 19-G177 15.04.2019. a.
2. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Olev Abner 13.08.2019. a.

Planeeringu koostamise korraldaja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	K. Samblik
Projektijuht	A. Anton
Tehnik	

TALLINN, KESKLINNA LINNAOSA
J.KAPPELI 12A JA J.VILMSI TN 66 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIIS

PÕHIJOONIS

Töö nr 370
ESKIIS
M 1:500
22.11.2022
AS-04